



NOTARIAL CERTIFICATE

*within the meaning of Article 52(2) of the Act on the notarial profession
(Wet op het notarisambt)*

Seen for legalisation of the signature on the attached document (the "**Document**") of:

Nikita Maximovich Vinogradov, born in Moscow, Russian Federation, on the 7th day of February 1991 (the "**Signatory**"),

by me: N.C. van Smaalen, civil law notary in Amsterdam, the Netherlands
on: the 10th day of June 2024
in: Amsterdam, the Netherlands

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, is written across the page.



This notarial certificate is strictly limited to the legalisation of the signature of the Signatory. The Document has not been reviewed for the purpose of issuing this notarial certificate.

No view is expressed to the authority of the Signatory to represent the in the Document mentioned company, and no view is expressed as to the contents of the Document, nor as to the correctness, completeness, validity or enforceability thereof.

This notarial certificate shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Netherlands. Any dispute arising in connection with this notarial certificate shall be submitted to the exclusive jurisdiction of the competent court in Amsterdam.

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **mr. N.C. van Smaalen**
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Amsterdam
6. on 10-06-2024
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. 14045
9. Seal/stamp:
10. Signature:

H.H.S. Verhagen



RESOLUTION OF THE MANAGEMENT BOARD OF

DUTCH GLOBAL MAINTENANCE B.V.

THE UNDERSIGNED:

DUTCH TRUST MANAGEMENT BV, company with limited liability, incorporated under the laws of the Netherlands, having its registered address at Strawinskylaan 1431, 1077 XX in Amsterdam, the Netherlands, registered at the Dutch Chamber of Commerce with KVK number 63531100, represented by Mr. Nikita Vinogradov (hereinafter referred to as “DTM”),

WHEREAS:

- A. DTM is the sole managing director (hereinafter referred to as the “**Board**”) of **Dutch Global Maintenance BV**, a company with limited liability, incorporated under the laws of the Netherlands, having its registered address at Strawinskylaan 1431, 1077 XX in Amsterdam, the Netherlands (hereinafter referred to as the “**Company**”);
- B. The Company wishes to establish Dutch Global Maintenance, a company with limited liability, incorporated under the laws of Albania, with corporate seat in Sheshi “Italia”, Mak Albania Hotel, Njesia Bashkiake Nr. 5, Zona Kadastrale 8160, Tirane, with share capital of 5 000 000 ALL, and the Administrator Mr. Ervis Sulaj with passport number BA6215995. The duration of the company will be unlimited and the activities of the company will include the following; *“Administration of co-ownership in buildings; organization and provision of professional training and courses related to co-ownership administration in accordance with the requirements of Law No. 10112, dated April 9, 2009, ‘On the administration of co-ownership in residential buildings.’ Management, maintenance, and consultancy services for industrial and non-industrial assets for public and private institutions. Administration and maintenance of apartment buildings, hotels, commercial centers, offices, residential complexes, villa blocks, multifunctional complexes, airports, ports, and other related properties. Installation, maintenance, repairs, modernization, and elevators. Import-export of various equipment based on their function; Design, implementation, and consultancy in industrial, electrical, electronic, mechanical, construction, information technology, telecommunications, and emergency evacuation services. In the field of co-ownership administration, training in co-ownership administration, mediation, as well as buying, selling, and leasing of non-playable assets. Road signage and road completion with all constituent parts. Design and revitalization of road, construction, and architectural projects. Collection, transportation, storage, and processing of urban and construction waste. Design, implementation, and maintenance of water treatment systems. Design, implementation, and maintenance of renewable energy generation plants such as solar, wind, and hydropower. Development and adaptation of software applications. Trade of various industrial and food items, industrial machinery, import-export. Design, implementation, supervision, consultancy, maintenance, and operation of IT systems, telephony, computer networks, telephone systems, information security systems, intercom systems, TV systems, control and automation systems, surveillance systems with cameras, alarms, fire detection and suppression systems. Design, implementation, supervision, consultancy, and maintenance for industrial and non-industrial air conditioning systems. Import and export of various industrial, electrical, electronic, mechanical, solar panels, water*

treatment equipment, chemicals for water treatment, etc. Trade and maintenance of machinery and spare parts for various types of transportation and industrial machinery. Import-export of elevators and various equipment based on their function. The company may engage in any other activity allowed by the legislation in force in the Republic of Albania" (hereinafter referred to as "Subsidiary");

- C. The Board, representing the Company, wishes to authorize Mr. Ervis Sulaj as administrator, a natural person born in Tirane, Albania on the 19 of July 1989, with passport number BA6215995, residing St. Limuthit, Kashar, 1051, Tirane, Albania at (hereinafter referred to as "Ervis Sulaj") to carry out the incorporation and registration of the Subsidiary and to perform any actions necessary in connection with the aforementioned incorporation.

HEREWITH RESOLVE:

1. To establish Subsidiary;
2. To authorize Mr. Ervis Sulaj to carry out the incorporation and registration of Subsidiary and to perform any actions necessary in connection with the aforementioned incorporation.

HENCE IS SIGNED BY:



DUTCH TRUST MANAGEMENT B.V.

Title: Director

Represented by: Nikita Vinogradov

Place: Amsterdam, the Netherlands

Date: 07.06. 2024



ÇERTIFIKATA NOTERIALE

(në kuptim të nenit 52(2) të ligjit për profesionin e noterit
(*Wet op het notarisambt*))

Shihet për legalizimin e nënshkrimit në dokumentin bashkëngjitur ("**Dokumenti**") i:

Nikita Maximovich Vinogradov, lindur në Moskë, Federata Ruse, më 7 shkurt 1991
("Nënshkruesi"),

nga unë: N.C. van Smaalen, noter i së drejtës civile në Amsterdam, Holandë
më: 10 qershor 2024
në: Amsterdam, Holandë

Kjo Çertifikatë noteriale kufizohet rreptësisht në legalizimin e nënshkrimit të nënshkruesit.
Dokumenti nuk është shqyrtuar për qëllim të lëshimit të kësaj Çertifikate noteriale.

Asnjë pikëpamje nuk i është shprehur autoritetit të Nënshkruesit për të përfaqësuar kompaninë e përmendur në Dokument, dhe nuk është shprehur asnjë pikëpamje për përmbajtjen e Dokumentit, as për korrektësinë, plotësinë, vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e tij.

Kjo Çertifikatë noteriale do të drejtohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Holandës. Çdo mosmarrëveshje që lind në lidhje me këtë certifikatë noteriale do t'i nënshtrohet juridiksionit ekskluziv të gjykatës kompetente në Amsterdam.

Përkthuese e liçensuar: Amantia Gjirkondi



APOSTILLE
(Konventa e 5 Tetorit 1961)

1. Shteti: HOLLANDË
Ky dokument publik
2. është nënshkruar nga Z. N.C. van Smaalen
3. duke vepruar në cilësinë e noterit në Amsterdam
4. mban vula / pulla e e noterit të sipër përmendur

ÇERTIFIKUAR

5. në Amsterdam 6. më 10-06-2024
7. nga regjistruesi i gjykatës së rrethit të Amsterdamit
8. Nr. 14045
9. Vula/Pulla
(Vulosur)
10. Nënshkrimi
H.H.S. Verhagen
(Nënshkruar)



VENDIM I BORDIT DREJTUES TË
DUTCH GLOBAL MAINTENANCE B.V.

TW NWNSHKRUARIT:


DUTCH TRUST MANAGEMENT BV, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e inkuorporuar sipas ligjeve të HolLlandës, me adresë të regjistruar në Strawinskylaan 1431, 1077 XX në Amsterdam, HolLlandë, e regjistruar në Dhomën Hollandeze të Tregtisë me numrin KVK 63531100, e përfaqësuar nga Z. Nikita Vinogradov (këtu referuar si "DTM"),

NDWRKOHW:

A. DTM është drejtori i vetëm menaxhues (në tekstin e mëtejshëm "**Bordi**") i **Dutch Global Maintenance BV**, një kompani me përgjegjësi të kufizuar, e inkuorporuar sipas ligjeve të Hollandës, që ka adresën e saj të regjistruar në Strawinskylaan 1431, 1077 XX në Amsterdam, Holanda (më tej referuar si "**Kompania**");

B. Shoqëria dëshiron të krijojë Dutch Global Maintenance, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e inkuorporuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Sheshi "Italia", Hotel Mak Albania, Njesia Bashkialke Nr.5, Zona Kadastrale 8160, Tiranë. , me kapital aksioner 5 000 000 lekë, dhe administrator Z. Ervis Sulaj me numër pasaporte BA6215995 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pakufizuar dhe aktivitetet e shoqërisë do të përfshijnë si më poshtë: *"Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa; organizimin dhe ofrimin e trajnimeve profesionale dhe kurseve në lidhje me administrimin e bashkëpronësisë në përputhje me kërkesat e ligjit nr.10112, datë 9.04.2009 "Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit". shërbime për asete industriale dhe jo-industriale për institucionet publike dhe private Administrimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave të banimit, hoteleve, qendrave tregtare, zyrave, komplekseve të banimit, blloqeve të vilave, komplekseve multifunkionale, aeroporteve, porteve dhe pronave të tjera përkatëse. Instalim, mirëmbajtje, riparime, modernizim dhe ashensorë. Import-eksport i pajisjeve të ndryshme në bazë të funksionit të tyre; Projektimi, zbatimi dhe konsulenca në shërbimet industriale, elektrike, elektronike, mekanike, të ndërtimit, të teknologjisë së informacionit, të telekomunikacionit dhe të evakuimit emergjent. Në fushën e administrimit të bashkëpronësisë, trajnime për administrimin e bashkëpronësisë, ndërmjetësimin, si dhe blerjen, shitjen dhe dhënien me qira të aktiveve të paluajtshme. Sinjalizimi rrugor dhe kompletimi i rrugës me të gjitha pjesët përbërëse. Projektimi dhe rivitalizimi i projekteve rrugore, ndërtimore dhe arkitekturore. Grumbullimi, transportimi, magazinimi dhe përpunimi i mbetjeve urbane dhe ndërtimore. Projektimi, zbatimi dhe mirëmbajtja e sistemeve të trajtimit të ujit. Projektimi, zbatimi dhe mirëmbajtja e impianteve të prodhimit të energjisë së rinovueshme si energjia diellore, era dhe hidrocentralet. Zhvillimi dhe përshtatja e aplikacioneve softuerike. Tregtim artikujsh të ndryshëm industrialë dhe ushqimorë, makineri industriale, import-eksport. Projektimi, zbatimi, mbikëqyrja, konsulenca, mirëmbajtja dhe funksionimi i sistemeve të TI-së, telefonisë, rrjeteve kompjuterike, sistemeve telefonike, sistemeve të sigurisë së informacionit, sistemeve të telekomunikacionit, sistemeve televizive, sistemeve të kontrollit dhe automatizimit, sistemeve të mbikëqyrjes me kamera, alarmeve, zbulimit dhe shuarjes së zjarrit sistemeve. Projektimi, zbatimi, mbikëqyrja, konsulenca dhe mirëmbajtja për sistemet industriale dhe jo-industriale të ajrit të kondicionuar. Import dhe eksport të paneleve të ndryshme industriale,*

Përkthyes e liçensuar: Amantia Gjikonidi



elektrike, elektronike, mekanike, solare, pajisje për trajtimin e ujit, kimikate për trajtimin e ujit etj. Tregtim dhe mirëmbajtje makinerish dhe pjesë këmbimi për lloje të ndryshme makineri transporti dhe industriale. Import-eksport ashensorë dhe pajisje të ndryshme në bazë të funksionit të tyre. Shoqëria mund të ushtrojë çdo veprimtari tjetër të lejuar nga legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë” (në tekstin e mëtejme “Filial”);

C. Bordi, që përfaqëson Shoqërinë, dëshiron të autorizojë si administrator z. Ervis Sulaj, person fizik i lindur në Tiranë, Shqipëri më 19 korrik 1989, me numër pasaporte BA6215995, me banim Rr. Limuthit, Kashar, 1051, Tiranë, Shqipëri në (më tej referuar si "Ervis Sulaj") për të kryer themelimin dhe regjistrimin e Filialit dhe për të kryer çdo veprim të nevojshëm në lidhje me themelimin e sipërpërmendur.

ME KËTË U VENDOS::

1. Të themelohet një filial;
2. Të autorizojë z. Ervis Sulaj të kryejë themelimin dhe regjistrimin e Filialit dhe të kryejë çdo veprim të nevojshëm në lidhje me themelimin e sipërpërmendur.

KJO NËNSHKRUHET NGA:

DUTCH TRUST MANAGEMENT B.V.

Titulli: Drejtor

Përfaqësuar nga: Nikita Vinogradov

Vëndi: Amsterdam, Hollandë

Data: 07.06.2024

Përkthyes e licënuar: Amantia Gjickondi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARDJANA A. MEDIU



V2024050620224876275

DATE 14/06/2024
NR REP 3243

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 14/06/2024, para meje Notere Ardjana A. Mediu, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tiranë, me zyrë në adresën Rruga 'Ismail Qemali', Pall Nr.11, Kati Nr.2, 1010, Tiranë, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Zj. Amantia Gjikondi, atësia Sazan, amësia Rajmonda, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Rruga "Naim Frashëri", lindur më 02/05/1988, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Letërnjoftim ID Nr. 038954277 dhe Nr. Personal I85502073J.

Përkthyesja është e licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE

Ardjana A. Mediu