

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE
KUFIZUAR
“DESIGN 01” Sh.p.k.**

Z. Marco Mutinati, shtetas italian, lindur me date 02.03.1965, ne Matera, Itali, mbajtes i kartës se identitetit Italiane me Id: CA70185ON.

E cila sot me date 28 Qershor 2024 (dymijë e njëzete e kater), ka vendosur te nenshkruaje Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte “Shoqeria”), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

Neni 1 - Emertimi

Emertimi i Shoqerise eshte **“DESIGN 01” Sh.p.k.**

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqerise eshte ne Njesia Administrative nr.2, Rruga Zonja Çurre, Nd. 31, H. 4, Ap. 22, 1010, Tirane, Shqiperi.

Neni 3 - Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqerise

4.1 Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

4.2 Ne menyre me specifike shoqeria ka per objekt social – Ndërmjetësim tregtar në sektorin e materialeve të ndërtimit, dyer dhe dritare, arredim shtëpie dhe zyre, aksesorë arredimi. Blerje-shitje dhenie me qira dhe manaxhimi I pasurive te paluajtshme.

4.3 Per permbushjen e objektivave te Shoqerise, kompania mund te kryeje te gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, te luajtshme dhe te paluajtshme qe perbejne nje gje te pershtatshme, mund te zoterojne aksione ne kompani te tjera, biznese, shoqata dhe konsorciume te cilat kane objekt aktiviteti te njejte apo te ngjashem.

4.4 Shoqeria mund te marre hua dhe te pranoje garanci reale ose personale ne favor dhe ne interes te paleve te treta dhe mund te marrin financime falas dhe pa pagese nga

**ATTO COSTITUTIVO
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
“DESIGN 01” Srl**

Sig Marco Mutinati, cittadino Italiano, nato il 02.03.1965 in Matera, Italia, titolare della carta d'identità Italiana CA70185ON.

ha deciso oggi il 28 Giugno 2024 (duemila venti quattro) di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito “Società”) la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo contratto.

Art. 1 - Denominazione

La denominazione della Società è **“DESIGN 01” Srl.**

Art. 2 - Sede

La sede legale della Società è stabilita in Njesia Administrative nr.2, Rruga Zonja Çurre, Nd. 31, H. 4, Ap. 22, 1010, Tirane, Albania.

Art. 3 - Durata

La durata della Società è stabilita per un periodo indeterminato.


Art. 4 – Oggetto sociale

4.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore.

4.2 Più specificamente, la società ha per oggetto sociale - Intermediazione commerciale nel settore di materiali per l'edilizia, serramenti, porte e finestre, arredamento per casa e per uffici, accessori di arredamento. Acquisto, vendita, locazione e gestione di immobili.

4.3 Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute a cio' idonee, potrà assumere partecipazioni in altre società, imprese, associazioni e consorzi aventi oggetto analogo , affine o complementare al proprio.

4.4 La Società potrà assumere mutui e concedere garanzie reali o personali a favore e nell'interesse di terzi e potrà ricevere finanziamenti a titolo gratuito e

MARCO MUTINATI


anetaret e saj, te gjitha sipas afateve dhe menyrove te ligjit dhe pa karakter prevalence, por vetem ne lidhje me arritjen e objektit dhe me perjashtimin e çdo veprimtari qe sjell mbledhjen e kursimit te tregut ose te nderhyrjes ne ndermjetesimin imobiliar, apo organizimin e tregjeve te transferuara ose ne çdo drejtim ne lidhje me publikun.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 10,000 (dhjete mije) Leke.
- 5.2. Kapitali themeltar i shoqërisë perbehet nga 1 (nje) kuota, te gjitha e nenshkruara dhe te shlyer.

Neni 6 - Kontributet

- 6.1. Kontributi ne kapitalin e shoqërisë është ofruar si me poshte:
- Ortakia e shoqërisë, **Z. Marco Mutinati** ka ofruar nje kontribut ne para te barabarte me 10,000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë nje banke ne Shqiperi.
- 6.2. Sipas kontributeve te mesiperme:
- **Z. Marco Mutinati** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 100% (Njeqind perqind) te kapitalit te Shoqërisë.

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen te treteve sipas parashikimeve te Statutit.

Neni 8 – Administrimi

- 8.1 Shoqëria do te administrohet nga nje Administrator e cila është **Z. Marco Mutinati**, shtetas Italian, lindur me date 02.03.1965, ne Itali, mbajtes i kartes se identitetit italiane CA70185ON, i cili emerohet per nje periudhe prej 5 (pese),vitesh.
- 8.2 Administratori do te ushtrojne te gjitha kompetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 “Per tregtaret dhe Shoqëritë tregtare” dhe nenit 14 te Statutit.

oneroso dai propri soci, il tutto secondo i termini e le modalità di legge e senza carattere di prevalenza, ma solo in collegamento strumentale al raggiungimento dell’oggetto e con l’esclusione comunque di ogni attività comportante raccolta del risparmio sul mercato o intervento nell’intermediazione mobiliare, o sull’organizzazione dei mercati mobiliari o comunque nei confronti del pubblico.

Art. 5 – Capitale sociale

- 5.1 Il capitale sociale di 10,000 (dieci mila) Leke.
- 5.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritte e versate.

Art. 6 - Conferimenti

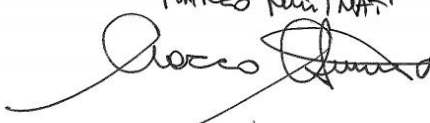
- 6.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:
- Socio della società **Sig Marco Mutinati**, ha conferito un contributo di 10,000 Leke, tramite deposito presso una banca in Albania.
- 6.2. Secondo i conferimenti sopraccitati:
- **Sig Marco Mutinati** appartiene a 1 (una) quota, che corrisponde al 100% (cento per cento) del capitale della Società.

Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

Art. 8 – Amministrazione

- 8.1 La Società sarà amministrata dall’Amministratore unico **Sig. Marco Mutinati**, cittadino Italiano, nato il 02.03.1965 in Italia, titolare della carta d’identità italiana CA70185ON, che viene nominato per un periodo di 5 (cinque)anni.
- 8.2 L’Amministratore potranno esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall’articolo 95 della legge n. 9901 “Sui Commerciali e le Società Commerciali”, del 14 aprile 2008 ed all’art. 14 dello Statuto.

MARCO MUTINATI


- | | |
|---|---|
| <p>8.3 Administratorit i jepen te gjitha kompetencat e nevojshme per te kryer te formalitetet e permbushjen e detyrimeve te parashikuara per themelimin e Shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratori, mund ti drejtohet per ndihme te treteve ose konsulenteve te cileve mund te delegojne ne teresi ose pjeserisht kryrjen e aktivitetit te siperpermendur.</p> <p>8.4 Administratori i deleguar eshte gjithashtu i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, te firmosi te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin prej momentit te regjistrimit te saj si edhe ka te drejte t'i delegoje kompetencat e tyre personave te tjere.</p> | <p>8.3 All'Amministratore gli vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l'Amministratore potrà avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.</p> <p>8.4 L'Amministratore delegato e' altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione. Sono autorizzati a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.</p> |
|---|---|

Neni 9– Gjuha

- 9.1 Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe me shtojce perkthimin ne gjuhen italiane.
- 9.2 Per te gjitha mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin e akteve si me larte, versioni ne italisht do te jete i vetmi version ligjerisht detyrues.

* * *

Art. 9 – Lingua

- 9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.
- 9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

* * *

**Ortaku i shoqerise/ Socio della societa
“DESIGN 01” SHPK**

Z. Marco Mutinati

MARCO MUTINATI
