

# AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJËGJËSI TË KUFIZUAR “Sesam Villas” shpk,

Në Tiranë, sot më datë 14.06.2024, Une i poshtëshënuari;

Samuel Mali, i datëlindjes 04.02.2004, lindur ne Tirane dhe banues në Tiranë,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal ,K40204046B.

Me cilësinë e “ortakut themelues”deklaroj se me vullnet të lirë të plotë, mbeshtetur në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008, “ Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, ligjin Nr. 9723, datë 3.5.2007 “ Për Regjistrimin e Biznesit“, i ndryshuar, krijoj shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar, “Sesam Villas” shpk.

## **Neni 1. Emri, Forma**

Shoqëria do të ketë emrin“Sesam Villas” shpk, dhe formë ligjore: “Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” e quajtur më poshtë “Shoqëria”.

## **Neni 2 Personaliteti juridik**

Shoqëria fiton personalitetin juridik, pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

## **Neni 3 Selia**

Shoqëria “Sesam Villas” shpk e ka seline në adresë:Shkoder Fshati Theth,Njesia Administrative Shale,Zona Kadastrale Nr 3597,Nr pasurie 233,Shkoder dhe mund ta ndryshojë atë me vendim të asamblesë së ortakëve.

## **Neni 4 Objekti i veprimtarisë**

Objekti i ushtrimit të veprimtarise per shoqërine “Sesam Villas” shpk është:Sherbime te bareve,restoranteve dhe strukture akomoduese.

## **Neni 5 Kohëzgjatja**

Shoqëria do të zhvilloje aktivitetin e saj pa afat.

## **Neni 6**

## Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i nënshkruar dhe i shlyer i shoqërisë është 100,000 lekë, i ndarë në 1(nje) kuote e cila zotërohet si më poshtë:

Samuel Mali, i datëlindjes 04.02.2004, lindur ne Tirane dhe banues në Tiranë,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal ,K40204046B, zotëron një kuotë ose 100 % të shoqërisë.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë ,pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta. Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkuara.

## Neni 7 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendren Kombetare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

## Neni 8 Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë, për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;



- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

### **Neni 9 Administrimi**

Administrator i shoqërisë "**Sesam Villas**" shpk është: Samuel Mali, i datëlindjes 04.02.2004, lindur ne Tirane dhe banues në Tiranë,identifikuar me dokument identifikimi,kartë identiteti, me numër personal ,K40204046B.

Administratori i shoqërisë është i emëruar për një afat 5(pesë) vjeçar.Data e emërimit te tij përkon me datën e themelimit te shoqerisë qe eshte data 14.06.2024.

Afati i emerimit te administratorit eshte deri me 14.06.2029.

### **Neni 10 Baza Ligjore**

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet ne kete akt themelimi, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

### **Neni 11 Dispozita perfundimtare**

Ky akt themelimi u redaktua ne 3 kopje, në gjuhën shqipe, me përmbajtje dhe vlera te njëjta juridike.

Akti i mësipërm pasi miratohet në parim dhe nen per nen nga ortaku themelues të shoqërisë tregtare "**Sesam Villas**" shpk, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen orgjinale.

**ORTAKU THEMELUES**

**SAMUEL MALI**

Samuel Mali

Tiranë, më datë 14.06.2024

