

AKT THEMELIMI I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

BUJTINA SHQIPTARE M&E Sh.p.k.

Ne Tirane, sot me date 01 Korrik 2024 u mblodh Asambleja e Ortakeve te Shoqerise me prezencen e Ortakeve te saj **z. Ermal Sferdelli**, shtetas shqiptar, i biri i Bestarit dhe Bukuries, lindur ne Tirane me 16 Qershor 1977, banues ne Tirane, ne adresen: Rruga Urani Pano, Pallati 9, Shkalla 1, Ap 4, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal H70616209M, dhe **znj. Meri Sferdelli**, shtetase shqiptare, e bija e Mevlant dhe Ervehese, lindur ne Vlore me 06 Mars 1981, banuese ne Tirane, ne adresen: Rruga Urani Pano, Pallati 9, Shkalla 1, Ap 4, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal I15306084I te cilet me cilesine e "ortakeve themelues" redaktuan kete Akt Themelimi, nepermjet te cilit deklaruan se me vullnet te lire te plote e te sinqerte, dhe inisiativen e lire private, mbeshtetur ne Kushtetuten e Republikes se Shqiperise dhe Kodin Civil ne fuqi, ne ligjin nr 9901 date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar me ligjin nr 129/2014 date 01.10.2014, ne ligjin nr 9723 date 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Biznesit", i ndryshuar me ligjin nr 131/2015 date 26.11.2015, ne legjislacionin Doganor, Fiskal e Tatimor, krijon shoqerine tregtare, me pergjegjesi te kufizuar "**BUJTINA SHQIPTARE M&E**" shpk.

KREU I

Neni 1
Krijimi

1.1 Shoqeria, "**BUJTINA SHQIPTARE M&E**" shpk.. eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar (me poshte e quajtur "Shoqeria").

Neni 2
Personaliteti juridik

2.1 Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi te jetë regjistruar në Qendren Kombetare te Biznesit, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

2.2 Shoqeria, pasi te ketë fituar personalitetin juridik, është përgjegjëse ndaj të tretëve për detyrimet dhe dëmet e shkaktuara gjatë veprimtarisë së saj.

2.3 Shoqëria "**BUJTINA SHQIPTARE M&E**" shpk., eshte nje e tille, kapitali i së cilës ndahet në pjese dhe që themelohet nga ortaket që përballojne humbje vetëm deri në kufirin e vlerës së kontributit të tij në kapitalin themeltar.

Neni 3
Selia

3.1 Shoqeria e ka seline ne Tirane ne Adresen: Rruga Urani Pano, Pallati 9, Shkalla 1, Ap 4, Tiranë , Njesia Bashkiake nr 9.

3.2 Shoqeria mund te ndryshoje seline e saj, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, vetëm me vendim te Ortakeve te Shoqerise.

Neni 4
Kohëzgjatja

4.1 Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore **te pakufizuar**, duke filluar nga data e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Biznesit.

 

Neni 5
Objekti i veprimtarise

Objekti i veprimtarise se Shoqerise “**BUJTINA SHQIPTARE M&E**” shpk perfshin:

- 5.1 Ne fushën Hotelerise,
- 5.2 Ne rolin e agentit për palë të treta, lidhur me akomodime ne hostele te ngjshme;
- 5.3 Ne fushën e sherbimeve të tjera të ngjashme me prezencë fizike dhe me përdorim on-linë të platformave të automatizuara,IA.,
- 5.4 Në përgjithesi, Shoqëria mund të kryej çdo veprimtari të nevojshme e të dobishme, të lejuar nga ligji për realizimin e objektit të aktivitetit të saj.

KREU II
KAPITALI

Neni 6
Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100 000 (njeqinde mije) lekë, i ndare në 2 (dy) pjesë , vlere nominale e sejcilit eshte 50 000 lekë.
- 6.2. Kapitali i Shoqerise zoterohet plotesisht nga ortaket themelues i ndare ne 2 (dy) pjese me pjesemarrje:
 - 6.2.a **z. Ermal Sferdelli**, zoterues i 1(nje) pjese ose 50% te kapitalit te nenshkruar te shoqerise,
 - 6.2.b **znj. Meri Sferdelli**, zoteruese e 1(nje) pjese ose 50% te kapitalit te nenshkruar te shoqerise,
- 6.3 Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar dhe do te shlyet tërësisht ne te holla nga ortaket e shoqerise “**BUJTINA SHQIPTARE M&E**” shpk, nepermjet transfertes bankare, kuota me vlere te pergjithshme 100 000 lekë, qe perbejne 100 % te kapitalit themeltar te shoqerise.
- 6.4 Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme dhe as me kontribute në shërbime.
- 6.5 Ortaket pergjigjet per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7
Transferimi i kapitalit

- 7.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund tu transferohen personave të tretë që nuk bëjnë pjesë në shoqëri, vetëm me miratimin e Ortakeve te Shoqerise.
- 7.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie. Ato janë të transferueshme edhe në rast ndarjeje pasurore mes bashkëshortëve. Gjithashtu janë të transferueshme ndërmjet bashkëshortëve, si dhe ndërmjet paraardhësve dhe pasardhësve nepermjet akteve ligjore.

KREU II
ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8
Organi Vendimmarres

- 8.1 Asamblea e Ortakeve te Shoqerise eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.
- 8.2 Asamblea e Ortakeve te Shoqerise eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe

M Sferdelli

E Sferdelli

miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

8.3 Asambleja e Ortakeve te Shoqerise brenda një afati prej gjashtë muajsh, duke filluar nga data e mbylljes së vitit financiar, miraton raportin e administrimit, inventarin, bilancin dhe llogaritë vjetore, të hartuara nga administratori,

8.4 Asambleja e Ortakeve te Shoqerise mund të përfaqësohet edhe nga një tjetër person, nepermjet prokures.

Neni 9

Ndryshimet e Statutit

9.1 Ndryshimet e statutit vendosen nga Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

9.2 Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKB per te pasyqruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 10

Administrimi

10.1 Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

10.2 Asambleja e Ortakeve te Shoqerise vendos per sistemin e administrimit, dhe ne rastin e nje organi administrativ me shume administratore, percakton numrin e tyre dhe kompetencat.

10.3 Administratori/ret, mund te jene ose jo ortake.

10.4 Administratori/ret mund te shkarkohet ne cdo kohe.

10.5 Shoqeria do te funksionoj me nivel nje Administratori

10.6 Administrator i shoqerise eshte:

10.6.a **znj. Meri Sferdelli**, shtetase shqiptare, e bija e Mevlant dhe Ervehese, lindur ne Vlore me 06 Mars 1981, banuese ne Tirane, ne adresen: Rruga Urani Pano, Pallati 9, Shkalla 1, Ap 4, madhor me zotesi juridike per te vepruar, identifikuar sipas ligjit nepermjet dokumentit te identifikimit me nr personal I15306084I

10.7 Administratori i shoqerise do te ushtrojne komptencat e tij ne kete detyre per nje periudhe 5 (pese) vjecare.

Neni 11

Kompetencat

11.1 Shoqëria administrohet nga nje Administrator. Administratori ka të drejte të kryejne të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm.

11.2 Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjithë personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkalleve.

11.3 Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht Ortakeve te Shoqerise.

11.4 Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

11.5 Administratori ka gjithashtu të drejte të nënshkruaje kontrata të ndryshme në emër e për llogari te Shoqërisë, përfshi këtu kontratat e qirasë, shitjes, blerjes a hipotekimit të pasurive të paluajtshme, operacione financiare, të nënshkruajne aktet e themelimit të shoqërive të tjera ku Shoqëria është ortak, të nënshkruajne e hartojne çdo dokument e të kryejne në emër të Shoqërisë çdo veprim përballë të gjitha Bankave shqiptare apo te huaja në lidhje me çeljen apo mbylljen e llogarive rrjedhëse te Shoqërisë, nënshkrimin e kontratave te ndryshme bankare për financimin e Shoqërisë si dhe te kryejne veprime tërheqje e derdhje shumash nga këto llogari pa limit.

11.6 Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

11.7 Klauzolat e këtij Akt Themelimi që kufizojnë kompetencat e administratoreve, të cilat rrjedhin nga ky nen, duhet të respektohen nga të tretët.

11.8 Administratori ose Ortaket që nuk janë persona juridikë nuk u lejohet të kontraktojnë në çfarëdolloj forme qoftë, të marrin hua te shoqëria, të japin pëlqimin në emër të saj, për paradhënie si dhe të bëhen dorëzënës apo të garantojnë në emër të saj angazhimet ndaj të tretëve. Në rast të kundërt kontrata është e pavlefshme.

Neni 12
Viti Financiar

12.1 Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor.

12.2 Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në QKB dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13
Shpërndarje, Likuidimi ose Prishja e Shoqërisë

13.1 Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë dhe për çfarëdo shkak, edhe para plotësimit të afatit për të cilin është krijuar sic mund të jehet :

13.2.a Humbja e kapitalit ose pamundësia e vazhdimtë të metejshëm të veprimtarisë së saj.

13.2.b Në një nga menyrat e parashikuara nga ligji “ Per Falimentimin e Shoqërisë Tregtare”

13.2.c Kur plotësohet afati i caktuar për ushtrimin e veprimtarisë tregtare.

13.3 Në këtë rast Ortaket i Shoqërisë merr vendim me shkrim në të cilin parashikon menyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1(një) apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë “ Shoqëri në likuidim e sipër “.

Neni 14
Baza Ligjore

14.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

14.2 Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë që ka lidhje me objektin e veprimtarisë së shoqërisë.

Neni 15
Dispozita përfundimtare

15.1 Ky akt themelimi u redaktua në 3 (tre) ekzemplare me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike, në gjuhën shqipe dhe pasi miratohet në parim dhe nën nën nga Ortaket themelues të shoqërisë “**BUJTINA SHQIPTARE M&E**” shpk, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmën e tyre orgjinale, autenticiteti i të cilit vërtetohet nga dokumenti i identifikimit këtu bashkëngjitur.

MERI SFERDELLI ORTAKET



