

**VENDIM**  
**PËR REGJISTRIMIN E PERSONIT JURIDIK**

Sot, më datë 07.03. 2006, unë gjyqtarja e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor - Tiranë, **Blerina Muça**, pasi studiova kërkesën e paraqitur nga Administratori i Vetëm i Shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k., Z Filippo Bugoloni, shtetas italian, lindur në Trento, 19.03.1973, banues në Lomaso (TN), Itali, me pasaportë.nr. 891349R. si dhe dokumentet e tjera bashkëngjitur, lidhur me regjistrimin e Shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k., në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë

**KONSTATOVA:**

Më datë 27.01.2006, është themeluar shoqëria "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë do të jetë deri më datë 31.12.2050.

Shoqëria "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k., ka si objekt veprimtarie:

- aktivitetin e ndërtimit dhe atë që ka lidhje me pasuritë e paluajtëshme, si për llogari të vet ashtu edhe për llogari të enteve publike dhe private, si edhe ndërtimin, restaurimin, riparimin, shkëmbimin, blerjen, shitjen, dhënien me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive të paluajtëshme të veta, të të tretëve ose të dhëna me qera financiare, tregtare ashtu edhe industriale, edhe të mobiluara, lidhja e kontratave të sipërmarrjes sidhe zhvillimi i të gjitha aktiviteteve të lidhura direkt ose indirekt me aktivitetin e ndërtimit dhe atë që ka lidhje me pasuritë e paluajtëshme në përgjithësi përfshirë aktivitetin e ndërmjetësimit në lidhje me pasuritë e paluajtëshme;
- aktivitetin në lidhje me pjesëmarrjen në shoqëri dhe/ose ente të çfardo lloji, me përjashtim të atyre publike, sidhe aktivitetin për koordinimin teknik dhe financiar të shoqërive pjesëmarrëse;
- aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjensisë, në Itali dhe jashtë saj, të produkteve dhe pajisjeve për ndërtim, materialeve porfirike dhe derivateve të tyre, përfshirë gurin natyror, materialet inerte, përzierjet me përbërje bitumi, beton të ambalazhuar, materiale ndërtimi dhe makineri për ndërtim si dhe çdo gjë tjetër e lidhur direkt ose indirekt edhe me përdorimin e tyre;
- aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjensisë, në Itali dhe jashtë saj, të mobiljeve dhe orendive të brëndshme në përgjithësi, si dhe me porosi, përfshirë projektimin dhe realizimin e tyre;

- aktivitetin e përpunimit dhe menaxhimit të të dhënave në përgjithësi, që nënkupton thjesht manipulimin informatik të tyre, si dhe aktivitetin e asistencës dhe ofrimin e shërbimeve administrative dhe kontabile për shoqëritë dhe studiot profesionale dhe aktivitetet që kanë lidhje edhe indirekte me to, duke përfshirë por pa kufizuar, dhënien me qira të kompjuterave, mobiljeve dhe makinerive për zyrë si dhe ofrimin e shërbimeve të sekretarisë.

Gjithashtu Shoqëria mund të kryej kërkime të tregut, të zhvillojë marka dhe patenta, organizojë rrjete tregtare, nënshkruajë kontrata agjencie, projektojë impiante dhe ofrojë, edhe indirekt asistencë teknike në lidhje me aktivitetet e mësipërme.

Së fundi, Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelim e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithësesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, si dhe të japë garanci, fideiusionë, të marrë hua dhe ofrojë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tretëve. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Selia e Shoqërisë është në Rr. 13 Dhjetori, pranë Dhomës së Tregtisë e Industrisë, Shkodër, Shqipëri.

Kapitali i Shoqërisë është 100.000 (njëqindmijë) lekë, i përbërë nga 100 (njëqind) pjesë kapitali me një vlerë nominale prej 1.000 (njëmijë) lekë secila.

Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana, nr. 2, Tiranë, Shqipëri, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 15.000,00 (pesëmbëdhjetëmijë) lekë, nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelim e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k; e
- Shoqëria ALBA INVEST s.r.l., shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistratit të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 85.000,00 (tetëdhjetëepesëmijë) lekë, nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelim e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

Sipas kontributit të mësipërm:

- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, i përkasin 15 (pesëmbëdhjetë) pjesë, që i korrespondojnë 15% (pesëmbëdhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë; dhe
- Shoqërisë ALBA INVEST s.r.l., shoqëri italiane, i përkasin 85 (tetëdhjetëepesëmijë) pjesë, që i korrespondojnë 85% (tetëdhjetëepesë për qind) të kapitalit të Shoqërisë.

Administrator i Vetëm i Shoqërisë është Z. Filippo Bugoloni, shtetas italian, lindur në Trento, 19.03.1973, banues në Lomaso (TN), Itali, me pasaportë.nr. 891349R.

Nga aktet e paraqitura nga kërkuesi pranë kësaj Gjykate, rezulton se kërkesa është e bazuar në ligj dhe prova dhe si e tillë duhet të pranohet.

#### PËR KËTO ARSYE

Meqënëse janë paraqitur të gjitha dokumentet e nevojshme dhe meqënëse unë i gjej ato të plotësuar në përputhje me Ligjin nr. 7632, datë 04.11.1992, "Për dispozitat që rregullojnë pjesën e parë të kodit tregtar", Ligjin nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për regjistrin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare" dhe Ligjin nr. 7638, datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare"

#### VENDOSA:

- Pranimin e kërkesës; dhe
- Regjistrimin në Regjistrin Tregtar të Rrethit Gjyqësor Tiranë të Shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k
- Selia e Shoqërisë është në Rr. 13 Dhjetori, pranë Dhomës së Tregtisë e Industrisë, Shkodër, Shqipëri.
- Administrator i Vetëm i Shoqërisë është Z. Filippo Bugoloni, shtetas italian, lindur në Trento, 19.03.1973, banues në Lomaso (TN), Itali, me pasaportë.nr. 891349R.

GJYQTARE

BLERINA MUÇA



**AKT THEMELIMI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
"AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.**



Sot më datë 27 Janar 2006,

- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana, nr. 2, Tiranë, Shqipëri, ligjërishit i përfaqësuar me prokurë të përgjithshme nr. 4701 Rep., e nr. 2950 Kol, datë 17.10.2005, hartuar përpara Noteres Eriketa Kokoli, dhe lëshuar në favor të Av. Agim Muço, i pajisur me liçencë profesionale nr. 562; dhe
- Shoqëria ALBA INVEST s.r.l., shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistratit të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220, ligjërishit e përfaqësuar nga Z. Mario Bugoloni, qytetar italian, lindur në Fiave', Itali, më 30.12.1946, banues në në Lomaso, Itali, me pasaportë nr. E 175231

kanë vendosur të nënshkruajë Aktin e Themelimit të mëposhtëm të një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, (më poshtë "Shoqëria"), aktiviteti i së cilës rregullohet nga legjislacioni shqiptar në fuqi dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e kësaj kontrate, së cilës i bashkëngjitet (më poshtë "Shtojca 1").

**Neni 1 - Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

**Neni 2 - Selia**

Selia e Shoqërisë është në Rr. 13 Dhjetori, pranë Dhomes së Tregëtisë dhe Industrisë Shkodër, Shqipëri.

**Neni 3 - Kohëzgjatja**

Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë deri më datë 31.12.2050.

**Neni 4 – Objekti i shoqërisë**

4.1 Shoqëria "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k., ka si objekt veprimtarie:

- aktivitetin e ndërtimit dhe atë që ka lidhje me pasuritë e paluajtëshme, si për llogari të vet ashtu edhe për llogari të enteve publike dhe private, si edhe ndërtimin, restaurimin, riparimin, shkëmbimin, blerjen, shitjen, dhënie me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive të paluajtëshme të veta, të të tretëve ose të dhëna me qera financiare, tregtare ashtu edhe industriale, edhe të mobiluara, lidhja e kontratave të sipërmarrjes sidhe zhvillimi i të gjitha aktiviteteve të lidhura direkt ose indirekt me aktivitetin e ndërtimit dhe atë që ka lidhje me pasuritë e paluajtëshme në përgjithësi përfshirë aktivitetin e ndërmjetësimit në lidhje me pasuritë e paluajtëshme;
- aktivitetin në lidhje me pjesëmarrjen në shoqëri dhe/ose ente të çfardo lloji, me përjashtim të atyre publike, sidhe aktivitetin për koordinimin teknik dhe financiar të shoqërive pjesëmarrëse;
- aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjensisë, në Itali dhe



jashtë saj, të produkteve dhe pajisjeve për ndërtim, materialeve porfirike dhe derivateve të tyre, përfshirë gurin natyror, materialet inerte, përzierjet me përbërje bitumi, beton të ambalazhuar, materiale ndërtimi dhe makineri për ndërtim si dhe çdo gjë tjetër e lidhur direkt ose indirekt edhe me përdorimin e tyre;

- aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjensisë, në Itali dhe jashtë saj, të mobiljeve dhe orëdivave të brëndshme në përgjithësi, si dhe me porosi, përfshirë projektimin dhe realizimin e tyre;

- aktivitetin e përpunimit dhe menaxhimit të të dhënave në përgjithësi, që nënkupton thjesht manipulimin informatik të tyre, si dhe aktivitetin e asistencës dhe ofrimin e shërbimeve administrative dhe kontabile për shoqëritë dhe studiot profesionale dhe aktivitetet që kanë lidhje edhe indirekte me to, duke përfshirë por pa kufizuar, dhënien me qira të kompjuterave, mobiljeve dhe makinerive për zyrë si dhe ofrimin e shërbimeve të sekretarisë.

4.2 Gjithashtu Shoqëria mund të kryej kërkime të tregut, të zhvillojë marka dhe patenta, organizojë rrjete tregtare, nënshkruajë kontrata agjensie, projektojë impiante dhe ofrojë, edhe indirekt asistencë teknike në lidhje me aktivitetet e mësipërme.

4.3 Së fundi, Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelimin e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithësesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, si dhe të japë garanci, fideiusione, të marrë hua dhe ofrojë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tretëve. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

#### Neni 5 – Kapitali themeltar

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqindmijë) lekë.

5.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 100 (njëqind) pjesë, të gjitha të nënshkruara dhe të shlyera, me vlerë nominale 1.000 (njëmijë) lekë secila.

#### Neni 6 - Kontributet

6.1 Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana, nr. 2, Tiranë, Shqipëri, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 15.000,00 (pesëmbëdhjetëmijë), nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelimin e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k; dhe
- Shoqëria ALBA INVEST s.r.l, shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistrimit të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 85.000,00 (tetëdhjetëepesëmijë), nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelimin e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

6.2. Sipas kontributit të mësipërm:

- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, i përkasin 15 (pesëmbëdhjetë) pjesë, që i korrespondojnë 15% (pesëmbëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë; dhe
- Shoqërisë ALBA INVEST s.r.l., shoqëri italiane, i përkasin 85 (tetëdhjetëpesë) pjesë, që i korrespondojnë 85% (tetëdhjetëpesë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

#### Neni 7 – Transferimi i pjesëve të kapitalit

Pjesët e kapitalit i transferohen të tretëve sipas parashikimeve të Statutit.

#### Neni 8 – Administratori

8.1 Me këtë akt emërohet Administrator i Vetëm i Shoqërisë personi i mëposhtëm:

- Z. Filippa Bugoloni, shtetas italian, lindur në Trento (TN), Itali, më datë 19.03.1973, banues në Lomaso (TN), Itali, me pasaportë nr. 891349R i cili ka të drejtë të ushtrisë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm apo të jashtëzakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 50 të ligjit nr. 7638, datë 19 nëntor 1992 “Për shoqëritë tregtare”, dhe në përputhje me aktet apo veprimet që duhet të autorizohen paraprakisht nga Asambleja e Ortakëve.

8.2 Administratorit të Vetëm i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të formalitetet e përmbushjen e detyrimeve të parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këtë qëllim, Administratori i Vetëm, mund t'i drejtohet për ndihmë të tretëve ose konsulentëve të cilëve mund t'i delegojë në tërësi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpërmendur.

8.3 Administratori i Vetëm është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor - Tiranë. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosë të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj pranë kësaj Gjykate si edhe ka të drejtë t'i delegojë kompetencat e tij personave të tjerë.

#### Neni 9– Gjuha

9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe me shtojcë përkthimin në gjuhën italiane.

9.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si më lartë, versioni në italisht do të jetë i vetmi version ligjërishet detyrues.

\*\*\*\*\*

Lexuar, kuptuar dhe nënshkruar

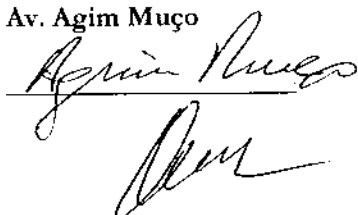
Tiranë, më 27 Janar 2006

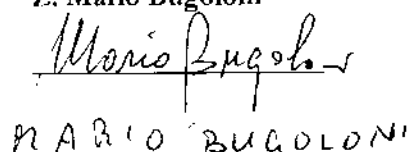
për Z. Renis Tershana

për ALBA INVEST s.r.l.

Av. Agim Muço

Z. Mario Bugoloni



  
MARIO BUGOLONI

**STATUTI  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
“AR EUROPROJECTS” Sh.p.k.**



**KAPITULLI I  
FORMA, EMËRTIMI, OBJEKTI, SELIA, KOHËZGJATJA**

**Neni 1 – Forma**

- 1.1. Shoqëria “AR EUROPROJECTS” Sh.p.k. (në vijim “Shoqëria”) krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij Statuti dhe Aktit të Themelimit.
- 1.2. Shoqëria vepron sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.
- 1.3. Akti i Themelimit dhe Statuti janë në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

**Neni 2 – Emërtimi**

Emërtimi i Shoqërisë është “AR EUROPROJECTS” Sh.p.k.

**Neni 3 – Objekti i shoqërisë**

- 3.1 Shoqëria “AR EUROPROJECTS” Sh.p.k., ka si objekt veprimtarie:
  - aktivitetin e ndërtimit dhe atë që ka lidhje me pasuritë e paluajtëshme, si për llogari të vet ashtu edhe për llogari të enteve publike dhe private, si edhe ndërtimin, restaurimin, riparimin, shkëmbimin, blerjen, shitjen, dhënie me qira, menaxhimin, administrimin e pasurive të paluajtëshme të veta, të të tretëve ose të dhëna me qera financiare, tregtare ashtu edhe industriale, edhe të mobiluara, lidhja e kontratave të sipërmarrjes sidhe zhvillimi i të gjitha aktiviteteve të lidhura direkt ose indirekt me aktivitetin e ndërtimit dhe atë që ka lidhje me pasuritë e paluajtëshme në përgjithësi përfshirë aktivitetin e ndërmjetësimit në lidhje me pasuritë e paluajtëshme;
  - aktivitetin në lidhje me pjesëmarrjen në shoqëri dhe/ose ente të çfardo lloji, me përjashtim të atyre publike, sidhe aktivitetin për koordinimin teknik dhe financiar të shoqërive pjesëmarrëse;
  - aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjencisë, në Itali dhe jashtë saj, të produkteve dhe pajisjeve për ndërtim, materialeve porfirike dhe derivateve të tyre, përfshirë gurin natyror, materialet inerte, përzierjet me përbërje bitumi, beton të ambalazhuar, materiale ndërtimi dhe makineri për ndërtim si dhe çdo gjë tjetër e lidhur direkt ose indirekt edhe me përdorimin e tyre;
  - aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjencisë, në Itali



dhe jashtë saj, të mobiljeve dhe orendive të brëndshme në përgjithësi, si dhe me porosi, përfshirë projektimin dhe realizimin e tyre;

aktivitetin e përpunimit dhe menaxhimit të të dhënave në përgjithësi, që nënkupton thjesht manipulimin informatik të tyre, si dhe aktivitetin e asistencës dhe ofrimin e shërbimeve administrative dhe kontabile për shoqëritë dhe studiot profesionale dhe aktivitetet që kanë lidhje edhe indirekte me to, duke përfshirë por pa kufizuar, dhënien me qira të kompjuterave, mobiljeve dhe makinerive për zyrë si dhe ofrimin e shërbimeve të sekretarisë.

- 3.2 Gjithashtu Shoqëria mund të kryej kërkime të tregut, të zhvillojë marka dhe patenta, organizojë rrjete tregtare, nënshkruajë kontrata agjensie, projektojë impiante dhe ofrojë, edhe indirekt asistencë teknike në lidhje me aktivitetet e mësipërme.
- 3.3 Së fundi, Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelimin e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithësesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, si dhe të japë garanci, fideiusionë, të marrë hua dhe ofrojë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tretëve. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

#### **Neni 4 – Selia**

- 4.1. Selia e Shoqërisë është në Rr. 13 Dhjetori, pranë Dhomës së Tregëtisë dhe Industrisë Shkodër, Shqipëri.
- 4.2. Transferimi i selisë së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me Vendimin e Asamblesë së Ortakëve.
- 4.3. Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si edhe jashtë saj.

#### **Neni 5 – Kohëzgjatja e veprimtarisë**

- 5.1. Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë deri më 31.12.2050.
- 5.2. Shoqëria mund të prishet përpara këtij afati ose mund të zgjasë kohëzgjatjen e saj me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

### **KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR, KONTRIBUTET, NDARJA E PJESËVE TË KAPITALIT**

#### **Neni 6 – Kapitali themeltar**

- 6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqindmijë) lekë.



- 6.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 100 (njëqind) pjesë, të gjitha të nënshkruara dhe të shlyera, me vlerë nominale 1.000 (njëmijë) lekë secila.

### Neni 7 - Kontributet

- 7.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:
- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana, nr. 2, Tiranë, Shqipëri, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 15.000,00 (pesëmbëdhjetëmijë), nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelimin e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k; dhe
  - Shoqëria ALBA INVEST s.r.l., shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistrimit të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me lekë 85.000,00 (tetëdhjetëepesëmijë), nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelimin e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.
- 7.2. Sipas kontributit të mësipërm:
- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, i përkasin 15 (pesëmbëdhjetë) pjesë, që i korrespondojnë 15% (pesëmbëdhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë; dhe
  - Shoqërisë ALBA INVEST s.r.l., shoqëri italiane, i përkasin 85 (tetëdhjetëepesë) pjesë, që i korrespondojnë 85% (tetëdhjetëepesë për qind) të kapitalit të Shoqërisë.

### Neni 8 – Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment, një ose disa herë, me vendim të Asamblesë së Ortakëve që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 8.2 Në rast rritjeje të kapitalit, të gjithë ortakët kanë të drejtën të nënshkruajnë rritjen në raport me pjesët e kapitalit të zotëruara. Në rast se disa nga ortakët nuk e ushtrojnë këtë të drejtë, pjesët e tyre mund të nënshkruhen nga ortakët e tjerë proporcionalisht me pjesëmarrjen respektive.

### Neni 9 – Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së Ortakëve, me votën pro të ortakëve që zotërojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e kapitalit themeltar. Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të zvogëlohet nën kufijtë e parashikuar nga ligji.
- 9.2 Zvogëlimi i kapitalit përballohet nga secili prej ortakëve në të njëjtën masë me pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre.

### Neni 10 – Transferimi i pjesëve të kapitalit dhe e drejta e parablerjes

- 10.1 Pjesët e kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve.
- 10.2 Në rast transferimi të pjesëve të kapitalit në çdo lloj forme në favor të personave të tjerë nga ata të parashikuar më sipër, si me shpërbllim ashtu edhe pa shpërbllim,



*[Handwritten signatures]*

me çdo kusht, duke përfshirë edhe dhurimin, ortakët e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi këto pjesë kapitali.

- 10.3 Në një rast të tillë ortaku që do të transferojë pjesët e tij të kapitalit duhet t'i njoftojë ortakët e tjerë, me letër rekomande, mbi synimin për shitjen, çmimin, kushtet, modalitetet, emrin e blerësit dhe afatet e transferimit. E drejta e parablerjes i referohet të gjitha pjesëve të kapitalit ofruar për shitje.
- 10.4 Ortakët do të kenë në dispozicion 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga marrja e letrës rekomande, për t'i komunikuar ortakut që transferon pjesët e kapitalit, synimin e tyre për të ushtruar apo jo të drejtën e parablerjes. Në rast se ata nuk përgjigjen në afatin e caktuar, prezumohet se kanë hequr dorë nga e drejta e tyre e parablerjes.
- 10.5 Në rast se oferta pranohet nga disa ortakë, pjesët e kapitalit të ofruara nga ortaku që transferon pjesët e kapitalit, do të ndahen nga ortakët pranues, në të njëjtën masë më pjesët që ata zotërojnë, përveç rastit kur ka një marrëveshje të kundërt. Në asnjë rast, pranuesi i ofertës nuk mund të ushtrojë pjesërisht të drejtën e parablerjes.
- 10.6 Në rast se nuk ushtrohet e drejta e parablerjes, pjesët e kapitalit mund t'i transferohen të tretëve plotësisht apo pjesërisht, me vendimin e Asamblesë që përfaqëson të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katrat) e kapitalit themeltar, në përputhje me nenin 47 të ligjit nr. 7638, datë 19 nëntor 1992 "Për shoqëritë tregtare".
- 10.7 Pjesët e kapitalit të Shoqërisë janë lirish të transferueshme për shkak trashëgimie *mortis causa*. Në rast të vazhdimit të Shoqërisë me disa trashëgimtarë të ortakut të vdekur, trashëgimtarët duhet të emërojnë një përfaqësues të përbashkët.
- 10.8 Në rast të transferimit të pjesëve të kapitalit për shkak trashëgimie *mortis causa* ortakët e tjerë kanë të drejtë të shprehin pëlqimin e tyre për ortakët e rinj sipas modaliteteve të parashikuara në nenin 46 të ligjit nr. 7638, datë 19 nëntor 1992 "Për shoqëritë tregtare".

### KAPITULLI III

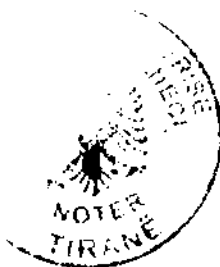
#### ASAMBLEJA, ADMINISTRATORËT DHE EKSPERTI KONTABËL

##### Neni 11 – Asambleja e ortakëve dhe kompetencat e saj

- 11.1 Organi vendim-marrës i Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.
- 11.2 Vendimet e Asamblesë duhet të miratohen, si në mbledhjen e parë ashtu edhe në atë vijuese, nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 51% (pesëdhjetënjë për qind) të të gjithë kapitalit themeltar. Vendimet janë të detyrueshme për ortakët që nuk janë të pranishëm ose që nuk janë dakord, përveç së drejtës së tyre të kundërshtimit që ushtrohet në rastet, afatet dhe format e parashikuara nga ligji.

##### Neni 12 – E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

- 12.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota sa është numri i pjesëve të kapitalit që ai zotëron.





- 12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.
- 12.3 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.

### Neni 13 – Thirrja e Asamblesë së Ortakëve

- 13.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një herë në vit, brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar për miratimin e bilancit, të raportit të Administratorit, ekspertit kontabël sidhe inventarit.
- 13.2 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve ose nga eksperti kontabël (nëse është i emëruar), ose nga likuidatori/likuidatorët sidhe prej një ose disa ortakëve që përfaqësojnë më shumë se 1/10 (një të dhjetën) e kapitalit themeltar.
- 13.3 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande që duhet t'u dërgohet ortakëve – në adresën që rezulton në Librin e Ortakëve – dhe ekspertit kontabël (nëse është emëruar), të paktën 15 (pesëmbëdhjetë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajë informacion mbi llojin e Asamblesë, mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat do të merret vendim, mbi vendin, orën dhe datën e thirrjes së parë dhe të dytë.
- 13.4 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë, në Itali ose në Shqipëri.
- 13.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'i lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve; pasi të jenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
- 13.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht edhe pa respektimin e formaliteteve të njoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të tërë kapitalin themeltar.
- 13.7 Asambleja vendos mbi ndryshimet në Statut me votën *pro* të ortakëve që përfaqësojnë të paktën  $\frac{3}{4}$  (tre të katërtat) e kapitalit themeltar.
- 13.8 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga e njëjta Asamble. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.
- 13.9 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

### Neni 14 – Administrimi



14.1 Shoqëria administrohet nga të paktën 1 (një) Administrator dhe maksimumi 5 (pesë), të cilët qëndrojnë në detyrë deri në revokimin apo dorëheqjen ose deri në afatin e caktuar nga Asambleja në aktin e emërimit.

Gjithësesi do të jetë i nevojshëm autorizimi paraprak i ortakëve, me vendim që do të merret me votën pro të ortakëve që përfaqësojnë të paktën 51% (pesëdhjetë e një për qind) të kapitalit të shoqërisë, për përmbushjen e akteve në vijim:

- Marrja e kredive, garancive dhe hapja e kredive në përgjithësi pranë çdo instituti ose ndërmarrje kredie, me ose pa garanci me një vlerë më të madhe se 300.000,00 (treqind mijë presje zero) Euro ose vlerë të njëjtë në monedhë tjetër;
- Shitblerja, kontributet dhe dhënia me qira e ndërmarjes ose degëve të ndërmarrjes;
- Themelimi i shoqërive të çdo tipi, Konsorciumeve dhe enteve kolektive të çdo tipi;
- Blerja, shitja dhe dhënia me qira e pasurive të luajtëshme të regjistruara;
- Çdo operacion që tejkalon vlerën prej 300.000,00 (treqind mijë presje zero) Euro ose vlerë të njëjtë në monedhë tjetër i konsideruar veçmas ose i ndar në fraksione dhe që ka të bëjë me të njëjtën marrëveshje.

14.3 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i besohet Administratorëve, bashkarisht apo veçmas, në përputhje me nenin e mëposhtëm 14.6.

14.4 Administratorët mund të emërojnë përfaqësues të posaçëm për veprime apo kategori të caktuara veprimesh.

14.5 Administratorëve mund t'i jipet një shpërblim vjetor, edhe si pjesëmarrje në fitime, e cila duhet të përcaktohet me vendim të Asamblesë.

14.6 Asambleja e Ortakëve apo Akti i Themelimit të Shoqërisë mund t'i delegojë njërit apo disa prej Administratorëve, edhe atyre të emëruar në momentin e themelimit të shoqërisë, të drejtën për të ushtruar të vetëm kompetencat e parashikuara nga nenin 50, i ligjit nr. 7638, datë 19 shtator 1992 "Për shoqëritë tregtare".

#### **Neni 15 – Eksperti kontabël i autorizuar**

15.1 Në rast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e Ortakëve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një eksperti kontabël të autorizuar, emëruar për 6 (gjashtë) vjet.

15.2 Eksperti kontabël i autorizuar mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

### **KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPËRNDARJA E FITIMEVE**

#### **Neni 16 - Viti financiar dhe bilanci vjetor**

16.1 Viti financiar fillon më 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.

- 16.2 Viti i parë financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në Regjistrin Tregtar të Gjykatës së Shkallës së Parë - Tiranë dhe përfundon më 31 dhjetor të të njëjtit vit.
- 16.3 Bilancet vjetore, inventari, raportet e Administratorit dhe ekspertit kontabël të autorizuar (nëse është emëruar) miratohen nga Asambleja me shumicën e ortakëve që përfaqësojnë më tepër se 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit themeltar.
- 16.4 Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

#### Neni 17 – Fitimet

- 17.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% (pesë për qind) që caktohen për rezervën ligjore deri në 10% (dhjetë për qind) e kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja vendos t'i vërë mënjanë, u shpërndahen ortakëve në proporcion me pjesët e kapitalit themeltar të zotëruara.
- 17.2 Asambleja mund të vendosë edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

### KAPITULLI V SHPËRNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË

#### Neni 18 – Prishja

- 18.1 Shoqëria prishet me përfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e parashikuara nga ligji, ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Ortakëve, me shumicën e kërkuar për ndryshimet në statut.
- 18.2 Shoqëria nuk prishet në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes, ose falimentimit të ortakëve.

#### Neni 19 – Likuidimi

- 19.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likuidohet.
- 19.2 Për të administruar këtë procedurë, Asambleja emëron një ose më shumë likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe pasivitetit të Shoqërisë, mbi operationet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për të përfunduar likuidimin.
- 19.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.

- 19.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likuidimit ortakëve, në proporcion me pjesët e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

### Neni 20 - Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 20.1 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti dhe aktit të themelimit, si edhe ato që mund të lindin në përgjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale apo jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve dhe Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara.
- 20.2 Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do t'i besohen një gjykate shqiptare, përveç kur një nga ortakët vendos të kërkojë procedurën e arbitrazhit. Gjykata e Arbitrazhit përbëhet nga aq arbitra sa palë ka çështja, plus një që do të ketë funksionin e Kryetarit. Secili ortak do të emërojë një arbitër, ndërsa Kryetari do të emërohet me marrëveshje midis arbitrave të emëruar, ose në rast mosmarrëveshjeje, nga Kryetari i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë brenda 30 ditësh nga kërkesa e bërë nga pala më e interesuar. Megjithatë, para krijimit të Gjykatës së Arbitrazhit, secila palë mund t'i kërkojë gjykatës së Tiranës miratimin e masave parandaluese dhe urgjente. Këto masa duhet të konfirmohen ose të revokohen nga Gjykata e e Arbitrazhit pas krijimit të tij. Në rast se zgjidhja e mosmarrëveshjeve duhet t'i besohet një gjykate shqiptare, kompetenca ekskluzive i takon Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 20.3 Gjykata e Arbitrazhit do të vendosë me drejtësi dhe do të depozitojë vendimin arbitror brenda 90 ditësh nga data e pranimit të detyrës nga abritri i tretë. Vendimi i Gjykatës së Arbitrazhit është i paapelueshëm.
- 20.4 Vota e Kryetarit të Gjykatës së Arbitrazhit do të jetë vendimtare në rast barazie votash brenda Kolegjit.
- 20.5 Vendi i arbitrazhit do të jetë Tirana. Gjuha e arbitrazhit do të jetë shqipja.

### Neni 21 – Gjuha

- 21.1 Ky Statut është hartuar në 4 (katër) kopje në gjuhën shqipe me shtojcë përkthimin në gjuhën italiane.
- 21.2 Për të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij Statuti, versioni në italisht do të jetë i vetmi dhe do të jetë ligjërishit detyrues.

\*\*\*\*\*

Lexuar, kuptuar dhe nënshkruar

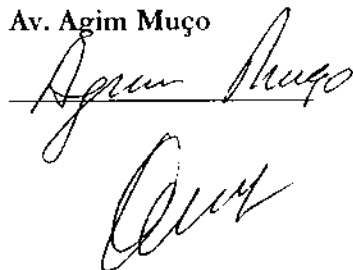
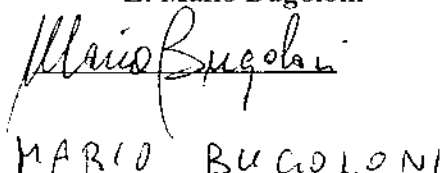
Tiranë, më 27 Janar 2006

për Z. Renis Tershana

për ALBA INVEST s.r.l.

Av. Agim Muço

Z. Mario Bugoloni

MARIO BUGOLONI

Logo  
Patrizia Pagano  
Notere  
Via Matteotti, 63  
38015 Lavis (TN)  
Tel 0461 241731  
Fax 0461 241732  
Email notaio@notaiopagano.it

Rep. n. 27/2013



Kol. n. 4104

## AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

REPUBLIKA ITALIANE

Më 5 tetor dymijë e pesë.

Në Lavis dhe në zyrën time.

Përpara meje Dok. Patrizia PAGANO Noter në Lavis me studio të tyre në Via Matteotti nr. 63, regjistruar në Dhomën e Noterëve të Rretheve të Bashkuar të Trento-s e Rovereto-s, pa pranin e dëshmitarëve prej të cilëve palët heqin dorë me miratimin tim.

Janë të pranishëm:

Shoqëria "CALIARI GIUSEPPE & C. S.N.C." me seli ne Bleggio Inferiore në pjesën Cares nr. 119, kapitali i shoqërisë 20.658,28 (njëzetmijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë presje njëzetetetë) Euro, kodi fiskal dhe numri i regjistrimit pranë Regjistrimit të Ndërmarrjeve të Trento-s 01099500223, në emër të Administratorit Ortak dhe përfaqësuesit Ligjor Gianfranco CALIARI, sipërmarrës, lindur në Bleggio Inferiore më 12 mars 1960 dhe banues po aty në pjesën Cares nr. 89, vendosur si banues për të kryer detyrën pranë selisë së shoqërisë, i autorizuar në këtë akt në cilësinë e

kompetencave që i janë dhënë nga marrëveshjet e shoqërisë, shoqëri e krijuar në Itali me akt të noterizuar nga Noteri Luigi Maria D'Argenio nga Riva del Garda më datë 20 shtator 1985 Rep. nr. 20889 regjistruar në Riva del Garda më datë 20 shtator 1985 në nr. 2087 Mod. 1° Vol. 40;

Patrick CLEMENTI, sipërmarrës, lindur në Bolzano më 18 nëntor 1975 është banues në Egna, pjesa Laghetti, në Via Nazionale n. 2/1, kodi fiskal i deklaruar CLM PRC 75S18 A9520, qytetar italian;

Michele MOSER, tregtar, lindur në Trento më 23 shtator 1964 dhe banues në Lavis në Via Rosmini n. 56, kodi fiskal i deklaruar MSR MHL 64P23 L378D, qytetar shqiptar;

Mario BUGOLONI, sipërmarrës, lindur në Fiavè më 30 dhjetor 1946 dhe banuese në Lomaso, pjesa Godenzo nr. 42, kodi fiskal i deklaruar BGL MRA 46T30 D565U, qytetar italian;

Gjon RADOVANI, sipërmarrës, lindur në Shkodër, më 8 mars 1961 dhe banues në Stoccarda në Ludëigstrasse n. 9 (Germania), qytetar gjerman.

Themeluesit, për identitetin, aftësitë dhe kompetencat e të cilëve unë Noteri jam e sigurtë

BIEN DAKORT

Neni 1

Shoqëria "CALIARI GIUSEPPE & C. S.N.C." dhe zotërinjtë Patrick CLEMENTI, Michele MOSER, Mario BUGOLONI dhe Gjon RADOVANI

THEMELOJNË



Një shoqëri më përgjegjësi të kufizuar si më poshtë:

EMËRTIMI: "ALBA INVEST Sh.p.k.";

SELIA: Shoqëria ka seli në Komunën e Lavis.


Mësoi për regjistrimin e Shoqërisë në regjistrin e Ndërmarrjeve kompetente  
palet përgojnë adresën e shoqërisë në Via Rosmini n. 125.

KOHEZGJATJA: 31 dhjetor 2030.

OBJEKT:

Shoqëria ka për objekt aktivitetet e mëposhtme:

- aktiviteti ndërtimi dhe imobiliare, si për llogari të tyre ashtu edhe për llogari të enteve publike dhe private, si edhe ndërtimin, restaurimin, përmirësimin, shkëmbimin, blerjen, shitjen, qiramarrjen, drejtimin, administrimin e pasurive të tyre të paluajtshme, të të tretëve ose ne qira financiare, si civile, tregtare dhe industriale, edhe të mobiluara, lidhjen e kontratave të sipërmarrjes si dhe zhvillimin e të gjitha aktiviteteve të lidhura drejtpërdrejt ose indirekt me aktivitetin e ndërtimit dhe pasuritë e paluajtshme në përgjithësi, me përjashtim të aktivitetit të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme;
- aktivitetin e marrjes përsipër të pjesëmarrjeve dhe interesave në shoqëri dhe/ose enteve të çfarëdo lloji me kusht që të mos jetë në drejtim të publikut si dhe kordinimit teknik dhe financiar të shoqërive pjesëmarrëse;
- aktivitet tregtar, për llogari të vetë dhe/ose të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes përsipër të përfaqësimeve dhe/ose mandateve të



agjencive, në Itali dhe jashtë saj të produkteve dhe pajisjeve për ndërtim, materiale përiri dhe derivate të saj, duke përfshirë dhe gur natyral, materiale, beton bituminoz, beton i gatshëm (preconfeksionuar), materiale ndërtimi dhe makina për ndërtimin dhe çfarëdo tjetër drejtpërdrejtë ose indirekt i lidhur me të si dhe zbatimin e tyre;

- aktivitetin e tregtisë, për llogari të vetë dhe /ose të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet sipërmarrjes së përfaqësive dhe/ose mandateve të agjencive, në Itali dhe jashtë saj të mobiljeve dhe mobilim i brëndshëm në përgjithësi, edhe me porosi duke përfshirë projektimin dhe zbatimin;

- aktivitetin e trajtimit dhe menaxhimit të të dhënave në përgjithësi, në sensin e trajtimit informatike të tyre, si dhe aktivitet asistence dhe dhënie shërbimesh administrative dhe kontabile shoqërive dhe studiove profesionale dhe aktivitete të lidhura edhe indirekt me aktivitetet e lartpërmendura, si shembull por pa u kufizuar në to, qiradhënie kompjuterash, të luajtshme dhe aparatura për zyrë si dhe furnizim me shërbime sekretarie.

Shoqëria mund të zhvillojë të gjitha aktivitetet e tjera tregtare , industriale, financiare, me pasuritë e luajtshme dhe te paluajtshme që do konsiderohen nga organi administrativ si mjete, aksesori, lidhje, të nevojshme ose të dobishme për realizimin e aktivitetit që përbëjnë objektin e shoqërisë, të marrë përsipër interesime dhe pjesëmarrje në shoqëri të tjera ose ndërmarrje që kanë për objekt aktivitet analog me të, të ngjashëm

ose të lidhura me aktivitetin e tyre, si drejtpërdrejt, në Itali edhe jashtë saj, si dhe të lëshojë garanci dhe dorëzani në favor të ortakëve ose të tretëve, me qëllim që të mos jetë në drejtim të publikut, si dhe ndërtojë ose të marrë pjesë në krijimin shoqëri sipërmarrëse të përkohshme ose të lidhë cotrata të shoqatave në pjesëmarrje, dhe me kusht që të tilla aktivitete të mos zhvillohen në masë mbizotëruese në lidhje me ata që krijojnë objektin e shoqërisë.

Përfundohet shprehimisht çdo aktivitet që bën pjesë në të drejtat që e kanë të nevojshme regjistrimin në Regjistra Profesionalë dhe çdo aktivitet financiar përjashtuar nga ligji që hyn në fuqi here pas here në këtë fushë dhe në veçanti sipas asaj që është vendosur nga neni 113 i Dekretit Legjislativ nr. 385, datë 1 shtator 1993.

Shoqëria ndalon mbledhjen e kursimeve midis publikut dhe aktiviteteve të parashikuara nga Dekreti Legjislativ Nr 415/96.

Kapitali i Shoqërisë është 30.000,00 Euro (tridhjetëmijë presje zero).

Shpenzimet e Krijimit: 4.000,00 Euro (katër mijë presje zero)

Neni 2

Kapitali i shoqërisë prej 30.000,00 Euro (tridhjetë mijë presje zero)

nënshkruhet nga ortakët:

ORTAKU	KUOTA
"CALIARI GIUSEPPE & C. S.N.C."	6.000,00 Euro;
Michele MOSER	6.000,00 Euro;

Patrick CLEMENTI 6.000,00 Euro;

Mario BUGOLONI 6.000,00 Euro;

Gjon RADOVANI 6.000,00 Euro.

Pranë "CASSA RURALE LAVIS - VALEL DI CEMBRA - B.B.C. më datë 5 tetor 2005, siç rezulton nga mandati në kopje e vërtetuar me akt noterial nga ana ime në datën e sotme Repertor nr. 27572 që i bashkëngjitet gërmës "A", është derdhur 25% (njëzetepesë për qind) e kapitalit të shoqërisë e barabartë me 7.500,00 Euro (shtatë mijë e pesëqind presje zero).

Ortakët deklarojnë që pjesa që mbetet prej 75 % (shtatëdhjetë e pesë për qind) do të derdhet me kërkesë të Organit Administrativ.

Neni 3

Administrimi i shoqërisë i besohet një Administratori të vetëm, emëruar me kohë të papërcaktuar deri në revokim ose dorëheqje, është zgjedhur Mario Bugoloni i cili ka të gjitha kompetencat e zakonshme dhe të jashtëzakonshme të administrimit, duke përjashtuar ato që ligji ose statuti i rezervon shprehimisht ortakëve.

Megjithatë do të jetë i nevojshëm një autorizim paraprak i ortakëve, me vendim për tu përshtatur me votë favorevole të shumë ortakëve që përfaqësojnë më shumë se 95% (nëntëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë, për përmbushjen e akteve të mëposhtme:

- marrja e huave, kredive dhe hapje kredish në përgjithësi pranë instituteve dhe ndërmarrjeve të kredive, me ose pa garanci të shumave mbi 1.000.000,00 Euro (një milion presje zero);

- shitja, dhënia dhe marrja me qera e ndërmarrjeve ose degëve të ndërmarrjeve;

- krijimi i shoqërive të çdo tipi, Konsorcium dhe enteve kolektive të çdo lloji;

- blerja dhe kalimi i pjesëmarrjeve dhe interesime të çdo lloj tipi;

- çdo veprim me pasuri të paluajtshme, duke përfshirë dhe krijimin dhe tjetërsimin e të drejtave reale mbi pasuritë e paluajtshme, që kalojnë shumën prej 1.000.000,00 Euro (një milion presje zero) e marrë veçanarisht ose nëse ndahet të jetë e kthyeshme në një shumë të vetme.

Përfaqësimi ligjor i shoqërisë i takon Administratorit.

Zoti Mario BUGOLONI pranon detyrën, kërkon, sipas nenit 2383, paragrafi IV, të Kodit Civil regjistrimin e emërtimit të tij në Regjistrin e Ndërmarrjeve dhe deklaron se në ngarkim të tij nuk ekziston asnjë nga çështjet e pazgjithshme ose rënie të parashikuara nga neni 2382 i kodit civil ose nga norma të tjera dhe heq dorë paraprakisht dhe shprehimisht nga dëmshpërblimi i dëmit në rast të revokimit nga mandati përpara mbarimit të tij, duke u shmangur paragrafit të tretë të nenit 2383 të kodit civil.

Delegon Noterin Patrizia Pagano që të përfundojë zbatimin e tij.

Neni 4

Viti ushtrimor i shoqërisë mbyllet më datë 31 dhjetor të çdo viti.

Viti i parë ushtrimor mbyllet më datë 31 dhjetor 2006.

Neni 5

Nga të ardhurat neto që rezultojnë nga bilanci duhet të zbritet një shumë korresponduese më 5% (pesë për qind) të destinuara për reserve ligjore derisa kjo të mos ketë arritur një të pestën e kapitalit të shoqërisë.

Vendimi i ortakëve që miraton bilancin vendos mbi shpërndarjen e të ardhurave.

Mund të shpërndahen ekskluzivisht të ardhurat që vijnë realisht dhe rezultojnë nga bilanci i miratuar rregullisht, duke zbritur kuotën e destinuar për rezervë ligjore.

Nëse verifikohet një humbje e kapitalit të shoqërisë, nuk ka vend për shpërndarje të të ardhurave derisa kapitali të jetë rimëkëmbur ose pakësuar në masë proporcionale.

Nuk lejohet shpërndarja e paradhënieve mbi të ardhurat.

Neni 6

Zoti Mario BUGOLONI i është deleguar të tërheqi 25% (njëzetepesë për qind) të kapitalit të shoqërisë së derdhur.

Shpenzimet e këtij akti dhe si rrjedhojë janë në ngarkim të Shoqërisë.

Organizimi dhe funksionimi i Shoqërisë rregullohen nga normat si më poshtë:

#### **STATUTI I SHOQËRISË**

Neni 1) Themelimi

Është themeluar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "ALBA INVEST S.R.L."

Neni 2) Selia

2.1 Shoqëria ka selinë në Komunën e Lavis.

2.2 Kërkimi administrativ ka aftësinë të transferojë selinë e shoqërisë rreth Komunës së treguar më sipër në pikën 2.1; asamblesë së ortakëve i takon të vendosë transferimin e selisë në Vend tjetër edhe Jashtë vendit.

Neni 3) Objekti i shoqërisë

Shoqëria ka për objekt aktivitetet e mëposhtme:

- aktivitet ndërtimor dhe pasuri të paluajtshme, si për llogari të vetë edhe për llogari të enteve publike dhe private, si dhe ndërtimin, restaurimin, përmirësimin, shkëmbimin, blerjen, shitjen, dhënie me qera, drejtimin, administrimin e pasurive të paluajtshme të veta, të tretëve ose në qera financiare, si civile, tregtare dhe industriale, edhe të mobiluara, lidhja e kontratave të sipërmarrjes si dhe kryerjen e të gjitha aktiviteteve të lidhura direkt ose indirekt e aktivitetin e ndërtimit dhe të pasurive të paluajtshme në përgjithësi, me përjashtim të aktivitetit të ndërmjetësimit të pasurive të paluajtshme;
- aktivitetin e marrjes përsipër të pjesëmarrjeve dhe interesave në shoqëri dhe/ose enteve të çfarëdo lloji me kusht që të mos jetë në drejtim të publikut si dhe kordinimit teknik dhe financiar të shoqërive pjesëmarrëse;

- aktivitet tregtar, për llogari të vetë dhe/ose të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes përsipër të përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjencive, në Itali dhe jashtë saj të produkteve dhe pajisjeve për ndërtim, materiale portland dhe derivate të saj, duke përfshirë dhe gur natyral, materiale të forta, beton bituminoz, beton i gatshëm (prekonfeksionuar), materiale ndërtimi dhe makina për ndërtimin dhe çdo gjë tjetër drejtpërdrejtë ose indirekt të lidhur me të si dhe zbatimin e tyre;

aktiviteti i tregtisë, për llogari të vetë dhe /ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes përsipër të përfaqësive dhe/ose mandate të agjencive, në Italia dhe jashtë saj të mobiljeve dhe mobilim i brendshëm në përgjithësi, edhe me masë duke përfshirë projektimin dhe zbatimin;

- aktivitetin e hartimit dhe drejtimit të të dhënave në përgjithësi, në sensin e trajtimit informatike të tyre, si dhe aktivitet të asistencës dhe dhënie shërbimesh administrative dhe kontabile shoqërive dhe studiove profesionale dhe aktivitete të lidhura edhe indirekt me aktivitetet e lartpërmendura, si shembull por pa u kufizuar në to, qiradhënie kompjuterash, të luajdashme dhe aparatura për zyrë si dhe dhënie shërbimesh sekretarie.

Shoqëria mund të zhvillojë të gjitha aktivitetet e tjera tregtare , industriale, financiare, me pasuritë e luajdashme dhe të paluajdashme që do konsiderohen nga organi administrativ si mjete, aksesori, lidhje, të



nevojshme ose të dobishme për realizimin e aktivitetit që përbëjnë objektin e shoqërisë, të marrë përsipër interesime dhe pjesëmarrje në shoqëri të tjera ose ndërmarrje që kanë për objekt aktivitet analog me të, të ngjashëm ose të lidhura aktivitetin e tyre, si drejtpërdrejt, si në Itali edhe jashtë saj, si dhe të lëshojë garanci dhe dorëzani në favor të ortakëve ose të tretëve, me kusht që të mos jetë në drejtim të publikut, si dhe ndërtojë ose të marrë pjesë në krijimin shoqëri sipërmarrëse të përkohshme ose të lidhë kontrata të shoqatave në pjesëmarrje, dhe me kusht që të tilla aktivitete të mos zhvillohen në masë mbizotëruese në lidhje të atyre që krijojnë objektin e shoqërisë.

Përfshihen gjithashtu çdo aktivitet që bën pjesë në të drejtat që e kanë të nevojshme regjistrimin në Regjistra Profesional dhe çdo aktivitet financiar përjashtuar nga ligji që hyn në fuqi here pas here në këtë fushë dhe në veçanti sipas asaj që është vendosur nga neni 113 i Dekretit Legjislativ nr. 385, datë 1 shtator 1993.

Shoqëria ndalon mbledhjen e kursimeve midis publikut dhe aktiviteteve të parashikuara nga Dekreti Legjislativ Nr 415/96.

#### Neni 4) Kohëzgjatja

Kohëzgjatja e shoqërisë është vendosur deri më 31 dhjetor 2030 dhe mund të zgjatet ose të shkrihet paraprakisht në zbatim të ligjit ose statutit.

#### Neni 5) kapitali

Kapitali është fiksuar për 30.000,00 Euro (tridhjetëmijë presje zero zero).

5.1 Kapitali mund të rritet nëpërmjet dhënie në para ose natyrë ose nëpërmjet kalimit të rezervave të disponueshme për kapitalin.

5.2 Rritja e kapitalit kryhet me vendim të asamblesë së ortakëve me votën pro të shumicën së parashikuar për ndryshimin e këtij akti themelimi.

5.3. Administratorëve nuk i është dhënë aftësia për të rritur kapitalin sipas nenit 2481 të kodit civil.

5.4 Në rast vendimi për rritjen e kapitalit nëpërmjet dhënies të reja i takon ortakëve e drejta për ta nënshkruar në proporzion më pjesëmarrjet e zotëruar prej tyre. Me përjashtim të rastit sipas nenit 2481 të kodit civil, ortakëve i është dhënë aftësia të parashikojnë shprehimisht në vendimin e rritjes, ku vendimi mund të zbatohet edhe nëpërmjet ofertës së kuotave të emëtimit të reja të tretëve; në këtë rast i takon ortakëve që nuk kanë pranuar vendimin e drejta e prapësimir sipas normave të nenit 27 pasues.

5.5 Mund të jepen si kontribut për rritjen e kapitalit, të gjitha elementët e aktivitetit të ndryshueshëm nga vlerësimi ekonomik, duke përfshirë punën individuale ose të shërbimeve në favor të shoqërisë; vendosja e rritjes së kapitalit duhet të vendosë menyrat e dhënies: në mungesë të çfarëdolloj treguesi dhënia duhet të bëhet në para.

5.6 Dhënia mund të kryhet nëpërmjet dhënies së një police sigurimi ose të një dorëzanie bankare me të cilat garantoohen, për të gjithë shumën që është dorëzuar prej tyre, detyrimet e marra nga ortaku që kanë për objekt dhënien e veprave ose shërbimeve në favor të shoqërisë. Në këtë rast polica ose

dorëzania mund të zëvendësohen nga ortaku me derdhjen e një capare me të njëjtën vlerë në para pranë shoqërisë.

5.7 Në rast të një rritje pa pagesë kuota e pjesëmarrjes të secilit ortak qëndron e pandryshuar.

#### Neni 6. Zvogëlimi i kapitalit

6.1 Kapitali mund të pakësohet në rastet dhe me mënyrat e ligjit nëpërmjet vendimit të Asamblesë të ortakëve për tu përshtatur me shumicat e parashikuara nga ndryshimi i këtij akt themelimi, përveç sa është vendosur nga neni 33 pasues.

6.2 Në rast të pakësimit të kapitalit për shkak të humbjeve, mund të kapërcehet depozitimi mbrojtës pranë selisë së shoqërisë, të paktën tetë ditë përpara asamblesë, të raportit të organit administrativ mbi situatën pasurore të shoqërisë dhe vëzhgimeve të Kolegjit të Ekspertëve Kontabël ose revisorëve, nëse janë emëruar, kur ekziston konsensusi unanimit të gjithë ortakëve. Heqja dorë nga depozitimi si më lart duhet të konfirmohet nga asambleja dhe duhet të rezultojë nga procesi verbal i përkatës.

#### Neni 7 Financimet e ortakëve

7.1. Ortakët mund të zbatojnë, me kërkesë të organit administrativ dhe në mbështetje të dispozitave në fuqi të karakterit fiskal, derdhje në llogari të kapitalit ose financime që normalisht nuk japin interesa përveç ndonjë vendimi tjetër të ortakëve i marrë në bazë të nenit 11, që nuk krijojnë

mbledhje kursimesh midis publikut në bazë të dispozitave të ligjit në fuqi në fushën bankare dhe kreditore.

7.2. Në rast të derdhjeve në llogari të kapitalit, shumat përkatëse mund të përdoren për mbulimin e humbjeve të mundshme ose të transferuara në drejtim të kontribues së kapitalit të cfarëdolloj shume, dhe kjo paraprakisht përputhet me vendimit që do merret në mbledhjen asambleare, përveç sa është vendosur në nenin 33.

7.3. Për rimbursimin e finacimeve të ortakëve aplikohet dispozita e nenit 2467 të kodit civil.

#### Neni. 8) Të drejtat e ortakëve

8.1 Të drejtat e ortakëve të shoqërisë u takojnë ortakëve në përpjestim me pjesmarrjen në çdo seancë.

8.2 Të drejtat si në pikën e mësipërme 8.1 mund të ndryshohen me vendim të asamblesë për tu marrë me pëlqimin unanimit të të gjithë ortakëve.

#### Neni. 9 Pjesmarrjet dhe transferimi i tyre

9.1 Në rastin e një bashkëpronësie të një pjesëmarrjeje, të drejtat e bashkëpronarëve duhet të ushtrohen nga një përfaqësues i përbashkët i emëruar sipas modaliteteve të parashikuara nga neni 1105 dhe 1106 Kodi Civil.

9.2 Në rastin e pengut, uzufuktit ose sekuestrimit të pjesëmarrjeve aplikohet neni 2352 i Kodit Civil.

9.3 Pjesëmarrjet janë lirisht të transferueshme me akt midis të gjallëve, ndërmjet ortakëve, ortakut dhe bashkëshortit ose të afërmeve të radhës së parë në linjë të drejtë ose të radhës së dytë në linjë të tërthortë.

Për transferimet me akt midis të gjallëve në favor të subjekteve të tjera të ndryshme nga ata të cituar në paragrafin më lart ortakëve të tjerë rregullisht të regjistruar në librin e ortakëve, sipas të drejtës së parablerjes për blerjen, sipas pikës 9.5. Në rast të mungesës së ushtrimit të parablerjes, lëshuesi duhet të marrë miratimin unanimit të ortakëve të tjerë, me qëllim që propozimi për transferim, i cili përmban gjeneralitetet e blerësit dhe përshkrimin e pjesmarrjes që do të transferohet, duhet tu komunikohet ortakëve të tjerë me letër rekomande, ortakët duhet të prononcohen nëpërmjet vendimit përkatës të marrë në bazë të nenit pasardhës 11 dhe me miratimin unanimit të të gjithë ortakëve të tjerë pa detyrim motivimi; vendimi i ortakëve duhet ti komunikohet ortakut transferues me letër rekomande brenda tridhjetë ditëve nga komunikimi i propozimit për transferimit; në mungesë të përgjigjes ose në mungesë të miratimit asambleja e ortakëve duhet të sigurojë brenda 30 ditëve një tjetër blerës, me vendim të ortakëve për tu mbledhur në asamble me votën pro të shumicës së ortakëve që përfaqësojnë të paktën 80% (tetëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë; me synimin e përcaktimit të shumicës nuk merret parasysh pjesmarrja e ortakut transferues. Me kalimin e një afati të tillë përfundimtar, miratimi do të konsiderohet i lejuar.


9.4 Për "trasferimet me akt midis të gjallëve" për qëllimet e aplikimit të këtij ligji kuptohen të gjithë dyqanet ushqimorë, në kuptimin më të gjerë të fjalës dhe përveç shitjes dhe vetëm si shembull, kontratat e shkëmbimit, kontributet e aksioneve dhe aktdhurime.

9.5 Për ushtrimin e të drejtës së parablerjes vlejné modalitetet dhe dispozitat e mëposhtme.

- ortaku që ka si qëllim të transferojë të gjithë ose pjesë të pjesëmarrjes së tij, në rastin kur në pikat e mëparshme 9.3 dhe 9.4, do të duhet të komunikojë ofertën e tij me cdo lloj mjeti që ofron provën e marrjes nga organi administrativ: oferta duhet të përmbajë gjeneralitetet e pritësit të së drejtës dhe kushtet e lëshimit, midis të cilave, në vecanti, çmimi, dhe modalitetet e pagimit. Organi administrativ, Brenda 15 ditëve të marrjes së komunikimit, transmeton me të njëjtat modalitete ofertën tek ortakët e tjerë, që duhet të ushtrojné të drejtën e parablerjes me modalitetet e mëposhtme:

a) cdo ortak I interesuar në blerje duhet të paraqesë në organin administrative deklaratën e ushtrimit të parablerjes me cdo lloj mjeti të mundshëm për të siguruar provën e marrjes brenda tridhjetë ditësh nga komunikimi I bërë nga organi administrativ.

b) Pjesëmarrja duhet të transferohet brenda tridhjetë ditësh nga data në të cilën organi administrativ do të ketë komunikuar ortakut ofrues - brenda pesëmbëdhjetë ditësh nga skadenca e afatitit sipas pikës a) - pranimin e



ofertës duke treguar ortakët që pranojnë, të ndarjes midis tyre të pjesëmarrjes së ofruar (dhe mënyrat e mundshme për tu vëzhguar në rast se pjesëmarrja e ofruar nuk është proporcionalisht e ndarëshme midis të gjithë ortakëve që pranojnë), të datës së vendosur për transferimin.

Në hipotezën e ushtrimit të së drejtës të parablerjes nga ana e më shumë se një ortaku, pjesëmarrja e paraqitur do I takojë ortakëve të interesuar në përpjestim me pjesëmarrjen e secilit prej tyre të zotëruar.

Nëse ndokush prej ortakëve që të drejtën e parablerjes nuk mund ose nuk do ta ushtrojë, e drejta që i takon atij rritet automatikisht dhe proporcionalisht në favor të atyre ortakëve, që përkundrazi, kanë ndërmend ta vlerësojnë.

E drejta e parablerjes duhet të jetë ushtruar për të gjithë ofertën e pjesëmarrjes, sepse i tillë është objekti i pjesëmarrjes së formuluar nga ortaku ofrues.

Në rast se asnjë ortak nuk ka ndërmend të blejë pjesëmarrjen e ofruar në respektim të afateve dhe modaliteteve të sipërpërmendura, ortaku ofrues pasi ka marrë miratimin sipas dhe në zbatim të nenit 9.3, do të jetë I lirë të transferojë të gjithë pjesëmarrjen blerësit të treguar në komunikimin e bërë brenda gjashtëdhjetë ditëve në vazhdim, në mungesë të së cilës procedura e parablerjes do të përsëritet.

Parablerja duhet të ushtrohet për cmimin e treguar nga ofruesi. Në rast se cmimi i kërkuar konsiderohet I tepruar nga cilido prej ortakëve që kanë

manifestuar në afatet dhe format e përcaktuara më sipër vullnetin për të ushtruar parablerjen si dhe në të gjitha rastet në të cilat natyra e veprimtarisë nuk parashikon një kundërvlerë ose kundërvlera është e ndryshme nga një shumë të hollash, cmimi I lëshimit do të përcaktohet nga palët me miratimin e të gjithëve. Në rast se nuk do të arrihet asnjë mirëkuptim, cmimi do të jetë I përcaktuar, nëpërmjet një ekspertise të një eksperti të emëruar nga Presidenti I Gjykatës së Trentos me kërkesën e palës më të interesuar; në kryerjen e përcaktimit të tij , eksperti duhet të mbajë parasysh situatën patrimoniale të shoqërisë, të të ardhurave të saj, të vlerës së të mirave materiale dhe jomateriale zotëruara nga ajo të pozicionimit të saj në treg dhe të cdo rrethane dhe kushti që mbahet parasysh me qëllimin e përcaktimit të vlerës së pjesëmarrjes në shoqëri, me kujdes të vecantë dhe eventualisht një "cmim të shumicës" për rastin e transferimit të paketës së kontrollit të shoqërisë.

E drejta e parablerjes I takon ortakëve edhe kur mendohet të transferohet vetëm titulli i pronësisë së pjesëmarrjes.

E drejta e parablerjes nuk I takon për rastin e krijimit të pengut ose uzufruktit.

Në hipotezën e transferimit të pjesëmarrjes me akt midis të gjallëve i kryer pa zbatimin e sa më sipër përshkruar, blerësi nuk do të ketë të drejtë të regjistrohet në librin e ortakëve, nuk do të legjitimohet në ushtrimin e



votës dhe të të drejtave të tjera administrative dhe nuk mund të tjetërsojë pjesëmarrjen me efekt kundrejt shoqërisë.

Lëshimi i pjesëmarrjeve do të jetë i mundur pa zbatimin e formaliteteve kur ortakët lëshues ka marrë mospranimin e ushtrimit të së drejtës së parablerjes për atë lëshim special dhe miratimin nga ana e ortakëve të tjerë.

9.6 Regjistrimi i pronësisë në emër të shoqërive fiduciare ose reregjistrimi i pronësisë nga ana e po asaj (duke paraqitur më parë mandatin fiduciar) për pronarët efektiv nuk është subjekt i dispozitave të këtij neni.

#### Neni. 10 Trasferimet për shkak vdekje të pjesëmarrjeve

10.1 Pjesëmarrjet janë lirisht të transferueshme me trashëgimi për shkak vdekje. Në rast të vazhdimësisë së shoqërisë me më shumë trashëgimtarë të ortakut të vdekur, duhet të zgjedhin një përfaqësues të përbashkët.

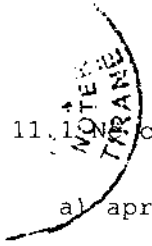
Në rast të transferimit të kuotave me trashëgimi për shkak vdekje personve të ndryshëm nga bashkshorti, nga të afërm në linjë të drejtë dhe nga të afërm në degë anësore të shkallës së dytë, u lidhet ortakëve të tjerë e drejta e zgjedhjes për blerjen e kuotës nga përfituesit Brenda dhjetë muajsh nga transferimi i vlerësë që blihet e shitet të tregtisë së përbashkët të përcaktuar sipas nenit 28. nëse më shumë ortakë ushtrojnë të drejtën e zgjedhjes blerja bëhet me kuotat e zotëruara.

#### Neni 11) Vendimi i ortakëve

Ortakët vendosin mbi materialin e rezervuar në kompetencat e tyre të ligjit nga ky akt kushtetues, për më tepër mbi argumentat që një ose më shumë

administratorë ose shumë ortakë që përfaqësojnë të paktën një të tretën e kapitalit të shoqërisë të vendosura nën aprovimin e tyre.

11.1 Ndo rasti janë rezervuar në kompetencën e ortakëve:



a) aprovimi i bilancit dhe shpërndarjes së të ardhurave.

b) Emërimi i organit administrative;

c) emërimi i rasteve të parashikuar nga ligji i sindikatave dhe presidenti i kolegjit sindikal ose i revizorit.

d) modifikimet e këtij Statuti.

e) vendimi i përmbushjes së operacioneve që sjellin një modifikim thelbësor të objektit të shoqërisë ose një modifikim i konsiderueshëm i të drejtave të ortakëve.

nenit 2465 paragrafi i dytë i Kodit Civil, nuk duhet të autorizohet nga ortakët blerja nga ana e shoqërisë për një shumë të barabartë ose më të lartë se një e dhjeta e kapitalit të shoqërisë, të të mirave ose kredive të ortakëve themelues, të ortakëve ose të administratorëve, në dy vite të regjistrimit të shoqërisë në rregjistrin e ndërmarjes.

11.2 Nuk mund të marrin pjesë në vendime si në format sipas nenit 11.3 pasardhës si në formën e nenit 12 në vijim, ortakët vonestar dhe ortakët titullar të pjesëmarrjes për të cilët ligji disponon shprehimisht pesullimin e të drejtës së tyre të votës.

11.3 Vendimet e ortakëve, me përjashtim përsa përmendet në nenin 12, janë zbatuar mbi bazën e konsensusit të shprehur me shkrim.

11.4 Për vendimet e marra duke adoptuar sistemin e konsensusit të shprehur me shkrim duhet të jetë hartuar një dokument i shkruar i njëjtë nga i cili duhet të rezultojnë me qartësi:

- argumenti objekt i vendimit

- përmbajtja dhe rezultatet e vendimit dhe autorizimet e mundshme përkatëse

Një kopje e këtij dokumenti duhet të jetë transmetuar të gjithë ortakëve të cilët Brenda pesë ditëve pasardhëse duhet ti transmetojnë shoqërisë deklaratën përkatëse, të shkruar në kopjen e dokumentit të marrë, në të cilën duhet të shprehin votën e tyre të favorshme ose kundër ose abstenimin, duke treguar, nëse konsiderohet e nevojshme, motivi i kundërshtimit të tyre ose abstenimit; mungesa e deklaratës nga ortakët brenda afatit si më lart është ekuivalente me një votë kundër

Dorëzimi i dokumentave sipas parashikimeve të këtij paragrafi mund të kryhet me çfarëdolloj mënyre dhe/ose sistem komunikimi që lejon një ballafaqim të dërgimit dhe marrjes, duke përfshirë dhe faksin dhe posten elektronike.

11.5 Cdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në vendimet për të cilat në këtë nen dhe vota e tij vlen në masë proporcionale me pjesëmarrjen e saj.

11.6 Vendimet e ortakëve janë marrë me votën e shumë ortakëve që përfaqësojnë të paktën 60% (gjashtëdhjetë për qind) dhe të kapitalit të

shoqërisë. Mbeten gjithsesi përvec dispozitave të tjera të këtij statuti që për vendime të vecanta kërkojnë shumicë specifike.

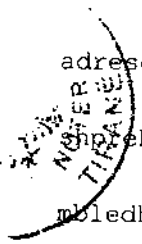
11.7 vendimet e ortakëve, të zbatuara sipas këtij neni, duhet të jenë të transkriptuara, pa vonesë, në Librin e vendimeve të ortakëve.

#### Art. 12 Asamblea

12.1 Duke ju referuar lëndëve të përmendura në nenin paraardhës 11.1 në pikat d) dhe e), në të gjithë rastet e tjera të parashikuar nga ligji ose nga ky akt kushtetues, ose kur e kërkojnë një ose më shumë administratorë ose një numur ortakësh që përfaqësojnë të paktën një të tretën e kapitalit të shoqërisë, vendimet e ortakëve duhet të jenë të zbatuara nëpërmjet shqyrtimit të asamblesë sipas metodës kolegjiale.

12.2 Për këtë qëllim asamblea duhet të mbledhet nga Organi Administrativ edhe jashtë Komunës, ku është vendosur selia e shoqërisë, vetëm nëse në Itali ose në rrethin teritorial të Kombeve që I përkasin Bashkimit Europian. Në këtë rastin e fundit është i rëndësishëm autorizimi preventiv I ortakëve sipas nenit paraardhës 11.

12.3 Asamblea thirret nga Presidenti i Këshillit të Administratës ose nga një prej Administratorëve me me njoftim të dërguar të paktën 6 (gjashtë) ditë para afatit të fiksuar për mbledhjen, me letër rekomande, ose me anën e cdo lloji mjeti tjetër të përshtatshëm për të siguruar provën e marrjes së njoftimit, të dërguar ortakëve në adresën sipas librit të ortakëve. (në rastin e thirrjes nëpërmjet telefaksit, postës elektronike ose mjeteve të



tjera të ngjashme, njoftimi duhet dorëzuar në numrin e telefaksit, në adresën e postës elektronike ose në adresën specifike që është komunikuar më parë. Njoftimi duhet të bëhet menjëherë nga ortaku dhe rezulton nga libri i ortakëve. Në njoftimin e mbledhjes duhet të jetë treguar dita, vendi, ora e mbledhjes dhe lista e lëndëve që do të trajtohen.

12.4 Në njoftimin e thirrjes mund të parashikohet një datë e mëvonshme për një mbledhje të dytë për rastin në të cilin mbledhja e parashikuar në thirrjen e parë, asamblea nuk do të rezultonte ligjërish e mbledhur; megjithatë dhe në mbledhjen e dytë vlejné të njëjtat shumica të parashikuara për mbledhjen e parë. Njoftimi mund të parashikojë mbledhje të tjera për të cilat L'avviso potrà prevedere ulteriori convocazioni per le quali vigono le medesime maggioranze previste per le precedenti.

12.5 Në mungesë të mbledhjes formale, asamblea përsëritet rregullisht e mbledhur kur marr pjesë kapitali i plotë i shoqërisë dhe të gjithë Administratorët dhe Sindikalistët, nëse janë emëruar, janë të pranishëm ose të informuar dhe asnjë nuk I kundërvihet trajtimit të argumentit.

Në rast të tillë Asamblea mund të mbahet në vende të ndryshme nga ato të përmendura në nenin 12.2 pa asnjë autorizim parandalues. Nëse administratorët ose sindikalistët, nëse janë emëruar, nuk marrin pjesë personalisht në asamble, duhet të lenë një deklaratë përkatëse me shkrim, për tu ruajtur në aktet e shoqërisë, në të cilën deklarojné të jenë

informuar për të gjitha argumentat e vendosura në rendin e ditës dhe të mos kundërshtojnë trajtimin e tyre.

Artikulli 13 Zhvillimi i Asamblesë

Asamblea kryhesohet, sipas strukturës së organit administrative nga Administratori I Vetëm (sipas rastit në nenin pasues 16.1 pika a), nga Kryetari I Këshillit të Administrimit ( sipas rastit në nenin 16.1 pika b) ose nga Administratori më I vjetër ( sipas rastit në nenin pauses 16.1 pika c). Në mungesë ose pengese të këtyre, Asamblea do të kryhesohet nga personi I zgjedhur me votën e shumicën e të pranishmëve.

13.2 Asamblea zgjedh një sekretar edhe jo ortak,dhe po të jetë e nevojshme një ose më shumë vëzhgues jo ortakë.

13.3 I takon Kryetarit të Asamblesë të konstatojë kushtetueshmërinë e rregullt, të pranojë identitetin dhe legjitimitetin e të pranishmëve, të drejtojë dhe rregullojë zhvillimin e asamblesë dhe të vërtetojë dhe sigurojë zhvillimin e asamblesë, së asamblesë dhe të vërtetojë ose proklamojë rezultatet e votimit.

13.4 Mbledhjet e Asamblesë, të zakonshme dhe të jashtëzakonshme, me të pranishëm të shpërndarë në më shumë vende, të afërta ose në distancë, të lidhura me audio/video, mund të mbahen sipas kushteve të mëposhtme, të cilat do të pasqyrohen në procesverbal:

- që të jenë të pranishëm në tën njëjtin vend Kryetari dhe sekretari i mbledhjes të cilët do të sigurojnë formimin dhe nënshkrimin e procesverbalit.

- që ti jetë lejohe Kryetarit të Asamblesë të pranojë identitetin e ligjshmërisë së të pranishmëve, rregullojë zhvillimin e mbledhjes, konstatojë dhe proklamojë rezultatet e votimit.

- Ti lejohe subjektit që mban procesverbalin të perceptojë në mënyrë të përshtashmengjarjet e asamblesë object I procesverbalit.

- që ti lejohe të pranishmëve të marrin pjesë në diskutimin dhe votimin simultan me argumentat e rendit të ditës, për më tepër, të vizionojë, marrë apo presë transfertë dokumentash.

- që tregohen në faturën e mbledhjes (përvec kur trajtohe për asamble të mbajtur sipas nenit 12.5) vendet audio/video të lidhura nën kujdesin e shoqërisë, në të cilat të pranishmit mund të marrin pjesë, për të mbajtur zhvillimin e mbledhjes ku do të jenë kryetari dhe subjekti I procesverbalit, duhet ndër të tjera të ketë gjithashtu shumë fletë ku janë vendet audio/video të lidhura në të cilat zhvillohet mbledhja.

#### Neni 14 e drejta e votës dhe kuorumi i asamblesë

14.1 Secilit ortak i takon një numër proporzional votash në pjesëmarrjen e tij.

14.2 Kanë të drejtë të jenë të pranishëm në asamble ata ortakë që në datën e asamblesë rezultojnë të regjistruar në librin e ortakëve.

14.3 Çdo ortak që ka të drejtë pjesëmarrjeje në asamble mund të përfaqësohet nga një delegim me shkrim, i cili duhet të ruhet nga shoqëria.

Delegimi nuk mund të lëshohet me emrin e përfaqësuesit të lënë bosh.

Përfaqësuesi mund të zëvendësohet vetëm nga ai person që është treguar shprehimisht në delegim, përveç rastit nëse është avokat i përgjithshëm.

Nëse delegimi jepet vetëm për një asamble, është e vlefshme edhe për mbledhjet e ardhshme.

Pranohet edhe delegimi i përgjithshëm i cili vlen për shumë asamble, pavarësisht nga rendi i ditës.

Përfaqësimi nuk mund ti jepet, as administratorëve, as eksertëve kontabël (ose revizorit) nëse janë emëruar, as nënpunësve të shoqërisë, as shoqërive që kontrollohen prej tyre ose që e kontrollojnë, ose anëtarëve të organeve administrative ose të kontrollit ose nënpunësve të tyre.

14.4 Asamblea është thelemuar rregullisht më praninë e shumë ortakëve që përfaqësojnë të paktën 60% (gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë.

14.5 Asambleja miraton, me shumicën e të pranishmëve, mënyrat e votimit, me propozim të Kryetarit. Vota duhet të jetë e qartë ose sidoqoftë duhet të shprehet me mënyrën e tillë që të përcaktohen ortakët që nuk janë në një mendje.

14.6 Asambleja e themeluar rregullisht në bazë të paragrafit të mëparshëm vendos me votë të favorshme të shumë ortakëve që përfaqësojnë të paktën 60%



(gjashtëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë, përveç rasteve kur është parashikuar nga neni i mëparshëm 11.1 pika d) dhe e) në të cilat gjithmonë kërkohet domosdoshmërisht vota e shumë ortakëve që përfaqësojnë më shumë se 95% (nëntëdhjetë për qind) I kapitalit të shoqërisë.

Qëndrojnë sidoqoftë vec dispozitat e tjera të këtij statuti që për vendime të veçanta kërkojnë formimin e shumicave të tjera specifike.

#### Neni 15 Proçes verbal i Asamblesë

15.1 Vendimet e Asamblesë duhet të dalin nga proçes verbali i nënshkruar nga Kryetari dhe nga sekretari ose noteri, nëse kërkohet nga ligji.

15.2 Proçes verbali duhet të tregojë datën e asamblesë dhe, bashkëngjitur, identitetin e pjesëmarrësve dhe kapitalin e përfaqësuar nga secili; gjithashtu duhet të tregojë menyrat dhe rezultatet e votimit dhe duhet të pranojë, edhe bashkëngjitur, identifikimin e ortakëve të favorshëm, obstenues ose që nuk janë në një mendje. Në proçes verbal duhet të përmbliidhen, me kërkesë të ortakëve, deklaratat e tyre në lidhje më rendin e ditës.

15.3 Proçes verbali në lidhje më vendimet assembleare qe sjellin ndryshimet e këtij akt themelimi duhet të hartohet nga një noter.

15.4 Proçes verbali i asamblesë, edhe pse i hartuar me akt publik, duhet të hidhet në të pastër, menjëherë, në librin e Vendimeve të ortakëve.

#### Neni. 16 Administrimi

16.1 Shoqëria mund të administrohet, alternativisht, sipas sa është vendosur nga ortakët me rastin e emërimit:

a) nga një administrator i vetëm;

b) nga Këshilli i Adminstrimit i përbërë nga një numër i ndryshueshëm anëtarësh nga një minimum prej dy në një maksimum prej shtatë anëtarësh, sipas numrit të saktë që do të përcaktohet nga ortakët në rast emërimi;

c) nga dy ose më shumë Administratorë me kompetenca të përbashkëta dhe/ose të ndara, në numër dhe me kompetenca që do të vendosen nga ortakët në rast emërimi.

16.2 Administratorët mund të mos jenë ortakë. Nuk mund të emërohen me detyrën e administratorit dhe nëse emërohen humbasin të drejtën nga zyra ata që ndodhen në kushtet e parashikuara nga neni 2382 i kodit civil.

16.3 Administratorët nuk janë subjekt i ndalimit të konkurrencës sipas nenit 2390 të kodit civil.

#### Neni 17 Emërimi dhe zëvendësimi i administratorëve

17.1 Administratorët do të qëndrojnë ne detyrë deri në revokim ose dorëheqje ose për kohën e kufizuar që do të vendoset nga ortakët në aktin e emërimit të tyre.

17.2 Në rast emërimi deri në revokim ose dorëheqje, është pranuar revokimi i administratorëve në çdo kohë dhe pa nevojshmëri motivimi, ose për çështje të drejtë.

17.3 Lejohet rizgjedhja.

17.4 Në rast se është emëruar Këshilli i Administrimit sipas nenit të mëparshëm 16.1 pika b), nëse për çfarëdo lloj arsyeje vjen më pak se shumica e Këshilltarëve bie i gjithë Këshilli i Administrimit. Në rast se janë emëruar më shumë Administratorë, me kompetenca të përbashkëta dhe/ose të ndara në bazë të nenit të mëparshëm 16.1 pika c), nëse për çfarëdo lloj arsyeje jep dorëheqjen qoftë edhe një Administrator i vetëm, bien të gjithë Administratorët. Do të takojë ortakëve me vendim të tyre të procedojnë me emërimin e organit të ri Administrativ. Ndërkohë Këshilli i rrëzuar ose administratorët e tjerë të rrëzuar mund të përmbushin të vetmet akte të administrimit të zakonshëm.

17.5 Pushimi i administratorëve për shkak të skadencës së afatit ka efekt nga momenti në të cilin organi i ri administrativ është rithemeluar.

#### Neni. 18 Kryetari

18.1 Në rast se shoqëria është administruar nga një Këshill Administrimi, emëruar në bazë të nenit të mëparshëm 16.1 pika b), ai zgjedh midis anëtarëve të saj Kryetarin, në rast se ky nuk është emëruar nga ortakët në momentin e emërimit të këshillit, dhe ndoshta edhe një ZëvendësKryetar që do të zëvendësojë Kryetarin në rastin e mungesës ose ndalimit, si dhe një sekretar, qoftë edhe i jashtëm.

#### Neni 19 Vendimet e Administratorëve

19.1 Në rast se shoqëria administrohet nga një Këshill Administrimi, emëruar në bazë të nenit të mëparshëm 16.1 pika b), vendimet e tij, përveç sa është

parashikuar në nenit pasues 20.1, janë marrë nëpërmjet konsultimit të shkruar ose mbi bazën e konsensusit të shprehur me shkrim, në bazë të asaj që do të vendoset nga Këshilli në mbledhjen e parë pas emërimit.

19.2 Në rast se vendoset për sistemin e konsultimit të shkruar duhet të hartohet një dokument i shkruar përkatës, nga i cili duhet të rezultojnë me qartësi:

- argumenti i objektit të vendimit
- përmbajtja dhe rezultatet e vendimit dhe autorizimet e mundshme përkatëse.
- treguesin e Administratorëve që pranojnë
- treguesin e Administratorëve kundër ose abstenues, dhe me kërkesë të tyre treguesin e motivit të kundërshtimit të tyre ose abstenimit;
- nënshkrimi i të gjithë Administratorëve, si i atyre që pranojnë ashtu edhe atyre abstenues dhe kundër.

19.3 Në rast se vendoset për sistemin e konsultimit të shkruar duhet të hartohet një dokument i shkruar përkatës, nga i cili duhet të rezultojnë me qartësi:

- argumenti i objektit të vendimit
  - përmbajtja dhe rezultatet e vendimit dhe autorizimet e mundshme përkatëse
- Kopja e këtij dokumenti duhet ti jepet të gjithë administratorëve të cilët brenda dy ditëve të ardhshme duhet ti japin shoqërisë deklaratë përkatëse, shkruar në fund të kopjes së dokumentit të marrë, në të cilën duhet të shprehin voton e tyre të favorshme ose kundër ose abstenim, duke treguar,

nëse konsiderohet e nevojshme, motivi i kundërshtimit të tyre ose abstenimit; mungesa e deklarimit të administratorëve brenda afatit të sipërmendur është ekuivalente me votë kundër.

Transmetimet e parashikuara në këtë paragraf mund të ndodhin me çfarëdolloj mjete dhe/ose sistemi i komunikimit që pranon një ballafaqim të dërgesës me mandatin, duke përfshirë faksin dhe postën elektronike.

19.4 Vendimet e Këshillit të Administrimit merren me votë të favorshme të shumicës së Administratorëve në detyrë.

19.5 Vendimet e administratorëve, adaptuara në bazë të këtij neni, duhen hedhur në librin e vendimeve të Administratorëve.

19.6 Me shumicën si në nenin 19.4, administratorët mund të vendosin që për vendime mbi argumenta të veçanta ose për operacione specifike të shprehet me vendim Këshilli Administrativ kolegjisht.

#### Neni 20 Vendime kolegjinale të administratorëve

20.1 Duke iu referuar çështjeve të treguara nga neni 2475 paragrafi i pestë i kodit civil ose në rast kur neni i mëparshëm 19.6 ose në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga ligji ose nga ky akt themelues, vendimet e Këshillit Administrativ, që është emëruar sipas nenit të mëparshëm 16.1 pika b), duhet të adaptohen nëpërmjet vendosjes kolegjinale.

20.2 Për këtë qëllim Këshilli i Administrimit:

- mblidhet nga Kryetari nëpërmjet njoftimit të dërguar me letër rekomande, ose, me çfarëdo lloj tjetër mjete i përshtatshëm për këtë qëllim (për

shembull faks, postë elektronike), të paktën pesë ditë përpara mbledhjes dhe në rast urgjence me telegram ose fax të dërgohet të paktën tre ditë përpara, në të cilat përcaktohen datat, vendi dhe ora e mbledhjes, si dhe rendi i ditës.

- mblihet pranë selisë së shoqërisë ose në vend tjetër, por që të jetë në Itali.

20.3 Mbledhjet e Këshillit dhe vendimet e saj janë të vlefshme, edhe pas mbledhje formale, kur janë të pranishëm të gjithë Këshilltarët në detyrë dhe Revizorët e emëruar, dhe kur janë paraqitur ose informuar për mbledhjen, në këtë rast mund të mbahet edhe në vend të ndryshëm nga ai i treguar në nenin 20.2.

20.4 Është e mundur që mbledhjet e Këshillit të Administrimit të mbahen me të pranishmit e zhvendosur në më shumë vende të lidhura me audio/video, dhe kjo në kushtet e mëposhtme, për të cilën duhet të vërehet në proçes verbalet përkatëse:

a) që të jenë të pranishëm në të njëjtin vend Kryetari dhe Sekretari i mbledhjes që do të sigurojnë formimin dhe nënshkrimin e proçes verbalit, ku duhet të zhvillohet mbledhja në vendin e thënë;

b) që ti lejohet Kryetarit të mbledhjes të vërtetojë identitetin e të pranishmëve, të rregullojë zhvillimin e mbledhjes, konstatojë dhe shpallë rezultatet e votimit;

c) që ti lejohet subjektit verbalizues që të përceptojë përshtatshmërisht ngjarjet e mbledhjes objekt të proces verbalizimit;

d) që ti lejohet të pranishmëve të marrin pjesë në diskutimin dhe në votimin simultan mbi argumentat e rendit të ditës, si dhe, të shohë, të marrë ose të transmetojë dokumenta.

20.5 Këshilli i administrimit vendos vlefshmërisht, në formë kolegjiale, me praninë efektive të shumicës së anëtarëve të saj në detyrë dhe shumicë absolute të votave të të pranishmëve. Në rast barazie propozimi supozohet i kundërshtuar. Vota nuk mund të jepet me përfaqësim.

20.6 Vendimet e Këshillit të Administrimit të zbatuara në bazë të këtij neni janë konstatuar nga proces verbali i nënshkruar nga Kryetari dhe nga Sekretari; ky proces verbal, edhe pse i hartuar me akt publik, duhet të hidhet në të pastër, në Librin e vendimeve të Administratorëve.

20.7 Vendimet e këshillit të Administrimit mbi lëndën e rezervuar kompetencave të saja në bazë të nenit të ardhshëm 33.3 duhet të zbatohen me vendim kolegjial në bazë të këtij neni, që të rezultojnë nëpërmjet proces verbalit të hartuar nga Noteri me akt publik.

#### Neni 21. Kompetenca të administratorëve

21.1 Organi administrativ, çfarëdo qoftë struktura e saj, ka të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm, duke përjashtuar atë çfarë ligji i rezervon shprehimisht ortakëve.

Megjithatë do të jetë e nevojshme një autorizim paraprak i ortakëve, me vendim të marrë me votën e favorshme të shumë ortakëve që përfaqësojnë më shumë, së 95% (nëntëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë, për përfshirjen e akteve të mëposhtme:

- marrja përsipër e huave, dorëzaneve dhe hapjes së kredive në përgjithësi pranë instituteve dhe shoqërive të kredive, me apo pa garanci për shumën më të mëdha se 1.000.000,00 euro (një milion presje zero zero);

- shit-blerjen, dhënien dhe marrjen me qira të ndërmarrjeve ose degëve të ndërmarrjeve;

- themelimin e shoqërive të çdo lloji, Konsorciumeve dhe të enteve kolektive të çdo lloji;

- blerjen edhe kalimin e pjesëmarrjeve dhe interesave të çdo lloji tipi;

- çdo veprim me pasuritë e paluajtshme, duke përfshirë themelimin dhe tjetërsimin e të drejtave reale mbi pasuritë e paluajtshme, që të kalojnë vlerën prej 1.000.000,00 Euro (një milion presje zero zero) e marrë veçmas dhe nëse e fraksionuar ti referohet një kontraktimi unitar.

21.2 Në rast emërimi të Këshillit të Administrimit (në bazë të nenit 16.1 pika b) ai mund t'ia delegojë të gjitha ose një pjesë të kompetencave të tij në normat dhe kufijtë e caktuar në nenin 2381 të kodit civil dhe pikës së mëparshme 21.1) një komiteti ekzekutiv të përbërë nga disa prej anëtarëve të tij ose njërit ose më shumë se një prej anëtarëve të tij, edhe të ndarë. Komiteti ekzekutiv ose administratori ose Administratorët e deleguar, mund



të përmbushin të gjitha aktet e Administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm, që do të rezultojnë nga delegimi i dhënë nga Këshilli i Administrimit.

21.3 Rast emërimi të më shumë Administratorëve, me kompetenca të përbashkëta dhe/ose të ndara (në bazë të nenit të mëparshëm 16.1 pika c), kompetencat e administrimit, me rastin e emërimit, mund ti jepen atyre si bashkarisht asntu edhe të ndarë, ose ndonjë kompetencë administrimi mund ti jepet në mënyrë të ndarë dhe të tjerat bashkarisht. Në mungesë të çfarëdolloj saktësie në aktin e emërimit në lidhje me mënyrat e ushtrimit të kompetencave të administrimit, këto kompetenca do të konsiderohen të dhëna bashkarisht administratorëve. Përveç kufijve të pikës së mëparshme 21.1.

21.4 Organi administrativ mund të emërojë drejtorë, përfaqësues ose avokatë për përmbushjen e akteve të përcaktuara ose kategori aktesh, duke i përcaktuar kompetencat; për emërimin do të jetë e nevojshme autorizim paraprak i ortakëve nëse i jepen kompetenca për përmbushjen e akteve sipas pikës të mëparshme 21.1.

21.5 Mungesa e një autorizimi paraprak e ortakëve, sa herë që kjo të kërkohet për përmbushje të një akti të administrimit, sjell përgjegjësinë e organit administrativ në bazë të nenit 2476 të kodit civil dhe përbën një shkak të drejt për revokimin e tij.

## Neni 22 Përfaqësimi i shoqërisë

22.1 Administratorët kanë përfaqësimin e përgjithshëm të shoqërisë.

22.2 Në rast të emërimit të këshillit të Administrimit në bazë të nenit të mëparshëm 16.1 pika b), përfaqësimi i shoqërisë do të takojë të gjithë menëtarëve të Këshillit të Administrimit, në mënyrë të ndarë midis tyre.

22.3 Në rast emërimi të më shumë Administratorëve, me kompetenca të bashkëta dhe/ose të ndara (në bazë të nenit të mëparshëm 16.1 pika c),

përfaqësimi i takon atyre bashkarisht ose veçmas sipas kompetencave të administrimit, në rastin e emërimit, i janë dhënë atyre bashkarisht ose veçmas.

22.4 Përfaqësimi i shoqërisë i takon edhe drejtorëve, drejtorëve të përgjithshëm, përfaqësuesve dhe avokatëve si në nenin e mëparshëm 21 në kufijtë e kompetencave të përcaktuara nga Organi Administrativ në aktin e emërimit.

#### Neni 23 Kompensimi i administratorëve

23.1 Administratorëve, përveç rimbursimit të shpenzimeve të mbajtura për ushtrimin e funksioneve të tyre, mund ti caktohet një kompensim vjetor i përgjithshëm, edhe në formën e pjesëmarrjes në të ardhurat, që do të caktohet nga ortakët, në rastin e emërimit ose me vendim përkatës.

23.2 Në rast se shoqëria do të administratohet nga Këshill Administrimi, shpërblimi i administratorëve të veshur me detyra të veçanta është vendosur nga vetë këshilli, duke marrë dhe mendimin e kolegjit të ekspertëve nëse është emëruar. Tek ortakët mund të përcaktojnë një shumë të përgjithshme për

shpërblimin e të gjithë administratorëve, duke përfshirë edhe ata të veshur me detyra të veçanta.

23.3 Organi administrativ mund ti jepet gjithashtu e drejta për perceptim të një shpërblimi për qëllim raportin e bashkëpunimit të kordinuar dhe të vazhdueshëm, për tu themeluar nëpërmjet kursimeve vjetore ose nëpërmjet police përkatëse siguracioni, që do të përcaktohet nga Ortakët, me rastin e emërimit ose me vendim përkatës.

#### Neni 24 Organi i kontrollit

24.1 Si një organ kontrolli, ortakët, me vendim të marrë në bazë të nenit 11 të mëparshëm, mundet eventualisht të emërojnë, alternativisht:

- Kolegji i Ekspertëve Kontabël, që duhet të emërohet dhe që do të veprojë në bazë të nenit 25 të mëposhtëm, ose
- një Revizor, që duhet të emërohet dhe që do të veprojë në bazë të nenit 26 të ardhshëm.

24.2 Emërimi i Kolegjit të Ekspertëve Kontabël është e detyrueshme që të verifikohen kushtet e vendosura nga neni 2477 të kodit civil. Edhe në këtë rast Kolegji i Ekspertëve Kontabël do të emërohet dhe do të veprojë në bazë të nenit 25 të ardhshëm.

#### Neni 25 Përbërja dhe kompetenca të Kolegjit të Ekspertëve Kontabël

25.1 Kolegji i Ekspertëve Kontabël përbëhet nga tre anëtarë efektivë dhe dy shtesë. Kryetari i Kolegjit të Ekspertëve Kontabël është emëruar nga ortakët, me vendim emërimi të vetë Kolegjit.

25.2 Ekspertët janë emëruar, ku ortakët vendosin kështu ose emërimi është i detyrueshëm me ligj, për herë të parë në aktin e themelimit dhe në vazhdim nga ortakët. Ata qëndrojnë në detyrë për tre vite ushtrimore, dhe skadojnë në datën e vendimit të ortakëve për miratimin e bilancit në lidhje me vitin e tretë ushtrimor të detyrës. Pushimi i ekspertëve për mbarimin e afatit ka efekt nga momenti në të cilin kolegji është rithemeluar. Ekspertët mund të rizgjidhen.

25.3 Nuk mund të emëohen në detyrën e Ekspertit dhe nëse është emëruar bien nga detyra ata që gjenden në kushtete e parashikuara nga neni 2399 i kodit civil.

25.4 Ekspertët mund të revokohen vetëm për çështje të drejtë dhe me vendim të ortakëve, të merren me shumicë absolute të kapitalit të shoqërisë. Vendimi i revokimit duhet të miratohet me dekret të gjykatës, duke degjuar të interesuarin.

25.5 Në rast vdekjeje, mospranimi oseose humbja e së drejtës e një eksperti, vijjnë ekspertët shtesë me rradhë etj. Ekspertët e rinj qëndrojnë në detyrë deri në vendimin e ortakëve për plotësimin e kolegjit, vendim që do të merret në tridhjetë ditët e ardhshme. Të emëruarit e rinj i skadon afati bashkë me ata në detyrë.

Në rast zëvendësimi i kryetarit, kryesia merret përsipër deri në vendimin për plotësim nga eksperti më i vjetër.

25.6 Kolegji i Ekspertëve Kontabël ka detyrat dhe kompetencat sipas nenit 2403 dhe 2403/II të kodit civil dhe gjithashtu ushtron kontrollin kontabël; në lidhje me këtë Kolegji i Ekspertëve Kontabël duhet të themelohet përësisht nga Revizorë Kontabël të regjistruar pranë Ministrisë së Drejtësisë. Gjithashtu aplikohen dispozitat e nenëve 2406 dhe 2407 të kodit civil.

25.7 Paga vjetore e ekspertëve është e përcaktuar nga ortakët në aktin e emërimit për të gjithë kohëzgjatjen e zyrës së tyre.

25.8 Për mbledhjet e Kolegjit të Ekspertëve Kontabël duhet të mbahet proces verbal, i cili duhet të hidhet në Librin e vendimeve të Kolegjit të Ekspertëve Kontabël dhe nënshkruar nga të pranishmit; vendimet e Kolegjit të Ekspertëve Kontabël duhet të merren me shumicë absolute të të pranishmëve. Eksperti që nuk është në një mendje ka të drejtë që të shkruajë me proces verbal arsyet e kundërshtimit të tij.

Ekspertët duhet të asistojnë në mbledhjet e asambleve në rastet e nenit 12, në mbledhjet e Këshillit të Administrimit dhe të Komitetit ekzekutiv në rastet e nenëve 16.1 pika b), 21.2 dhe 33.

25.9 Çdo ortak mund të denoncojë faktet që i konsideron të ndalueshme Kolegjit të Ekspertëve Kontabël, i cili duhet të mbajë parasysh denoncimin në raportin vjetor mbi bilancin; nëse denoncimi është bërë nga shumë ortakë që përfaqësojnë një të njëzetën e kapitalit të shoqërisë, Kolegji i

Ekspertëve Kontabël duhet të hetojë pa u vonuar mbi faktet e denoncuara dhe të paraqesë konkluzionet e tij dhe propozime të mundshme asamblesë.

Si alternativë aplikohet dispozita e nenit 2409 të kodit civil.

#### Neni 26 Revizor kontabël

26.1 Si alternativë të Kolegji i Ekspertëve Kontabël (përveç në rastit e emërimit të detyruar të Kolegjit në bazë të nenit 2477 të kodit civil) kontrolli kontabël i shoqërisë mund të ushtrohet nga një Revizor i regjistruar në Regjistrin pranë Ministrisë së Drejtësisë.

26.2 Nuk mund të emërohet në detyrën e Revizorit dhe nëse është emëruar bie nga detyra, ai që gjendet në kushtet e parashikuara nga neni 2399 i kodit civil.

26.3 Revizori përkatës është përcaktuar nga ortakët në aktin e emërimit për të gjithë periudhën e kohëzgjatjes të zyrës së tyre.

26.4 Kohëzgjatja e detyrës është tre vite ushtrimore, me përfundim në datën e vendimit të ortakëve për miratimin e bilancit në lidhje me vitin e tretë ushtrimor në detyrë.

26.5 Detyra mund të revokohet vetëm me arsye të drejtë dhe me vendim të ortakëve, dhe të merret me shumicën absolute të kapitalit të shoqërisë. Vendimi i revokimit duhet të miratohet me dekret të gjykatës, duke dëgjuar të interesuarin.

26.6 Revizori zhvillon funksionet e nenit sipas nenit 2409-III të kodit civil; gjithashtu aplikohen dispozitat e nenit 2409-VI të kodit civil.

Neni 27 Dorëheqja e ortakut

27.1 Ortakësit e dorëheqjes i takon:

- ortakëve që nuk janë dakort me ndryshimin e objektit ose llojin e shoqërisë, shkrirjen e tij ose ndarjen e tij, transferimin e selisë jashtë vendit, revokimin e gjendjes së likuidimit, eliminimin e nje ose më shumë çështjeve të dorëheqjes të parashikuara nga ky akt themelimi, prezantimin e ose heqjen e lidhjeve me qarkullimin e pjesëmarrjeve;
- ortakëve që kanë qënë dakort me përmbushjen e veprimeve që sjellin një ndryshim thelbësor të objektit të shoqërisë ose një ndryshim të rëndësishëm të të drejtave që i janë dhënë ortakëve;
- në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga ligji ose nga ky akt themelimi.

27.2 Qëllimi i ortakut për të ushtruar të drejtën e dorëheqjes, në rastet e parashikuara në nenin 27.1, duhet ti komunikohet Organit Administrativ nëpërmjet çfarëdolloj mjeti të përshtatshëm për të siguruar provën e marrjes në dorëzim, që duhet ti arrijë shoqërisë brenda pesëmbëdhjetë ditëve nga regjistrimi në regjistrin e ndërmarrjeve për vendimin që ligjëron të drejtën e dorëheqjes; nëse fakti që ligjëron dorëheqjen është i ndryshëm nga një vendim për tu regjistruar në regjistrin në Regjistrin e Ndërmarrjeve e tij është ushtruar brenda tridhjetë ditëve nga njohja e tij nga ana e ortakut. Pjesët e kapitalit të atij që është prapsur nuk mund të cedohen. Prapsimi nuk mund të ushtrohet dhe, nëse është ushtruar tashmë, është i pa vlerë,

nëse shoqëria revokon vendimin dhe/ose vendimin që e ligjëron, ose nëse asamblea e akteve vendos shkrirjen e shoqërisë.


27.3 Ortakët që heqin dorë nga shoqëria kanë të drejtë që të përfitojnë rimbursimin e pjesëmarrjes së vetë në vlerën që do të përcaktohet në bazë të nenit 28.

#### Neni 28 Përcaktimi i vlerës së pjesëmarrjes së të prapsuarit

28.1 Ortakët që heqin dorë nga shoqëria kanë të drejtë që të përfitojnë rimbursimin e pjesëmarrjes së vetë në proporcion me pasurinë e shoqërisë. Pasuria e shoqërisë për këtë qëllim përcaktohet nga administratorët duke patur parasysh vlerën e tregut në momentin e deklarimit të prapsimit dhe në veçanti duke patur parasysh gjëndjen pasurore të shoqërisë, të ardhurat e saj, të vlerës së pasurive materiale dhe jomateriale të zotëruara prej saj, të pozicionit të saj në treg dhe çdo rrethanë dhe kusht tjetër që mbahet normalisht në konsideratë me qëllim përcaktimin e vlerës së pjesëmarrjes të shoqërisë; në rast mospranimi, përcaktimi përmbushet nëpërmjet një raporti të një eksperti të emëruar nga Kryetari i Gjykatës me kërkesë të pjesës më të zellshme; në këtë rast aplikohet paragrafi i parë të nenit 1349 të kodit civil.

28.2 Rimbursimi i pjesëmarrjeve për të cilin është ushtruar e drejta e dorëheqjes duhet të zbatohet brenda gjashtë muajve nga komunikimi i saj shoqërisë.






28.3 Rimbursimi mund të ndodhë edhe nëpërmjet blerjes së pjesës së ortakëve të tjera në proporcion të pjesëmarrjeve të tyre ose nga ana e një të treti të paktën në konsensus nga ortakët. Në këtë rast organi administrativ duhet ti ofrojë të tërë ortakëve, pa mëdyshje, blerjen e pjesëmarrjes së të prapsurit. Në rast se blerja nga ana e ortakëve ose nga të tretët nuk ndodh, rimbursimi është kryer duke përdorur rezerva në dispozicion ose në mungesë përkatësisht duke reduktuar kapitalin e shoqërisë; në këtë rast të fundit aplikohet neni 2482 i kodit civil. Megjithatë, nëse në vazhdim të rimbursimit të kuotës të ortakut të prapsuar nga ana e shoqërisë kapitali nominal do të reduktohej më poshtë se minimumi ligjor, organi administrativ duhet të mbledhë në asamble pa mëdyshje ortakët që kanë mbetur më qëllim që të lejojnë ata që të sigurojnë, në raport me pjesëmarrjet përkatëse, dorëzimet të nevojshme më qëllim që të rithemelojë kapitalin më një shumë jo më të ulët se minimumi ligjor ose duhet të sigurojë transformimin ose zgjidhjen e shoqërisë.

#### Neni 29 Përjashtimi i ortakut

29.1 - Me vendimin që do merret nga asamblea me votë të favorshme të shumë ortakëve që përfaqësojnë të paktën 80% (tetëdhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë, mund të përjashtohet për arsye të drejtë ortaku që:

- duke qënë se është i detyruar në ofrimin e veprave ose shërbimeve për kontribute, nuk është më në gjendje të përmbushë detyrimet e marra përsipër;
- është deklaruar i paaftë, me vendim përfundimtar;



- i është nënshtruar procedurave parafalimentare;

- recuzon se nuk përmbush detyrimet e marra përsipër në drejtim të shoqërisë;

- blen drejtpërdrejt ose indirekt, pa miratimin e ortakëve të tjerë, shumicën e kapitalit të shoqërisë konkurente.

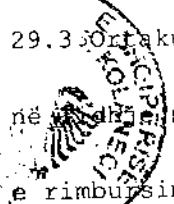
Për themelimin e vlefshëm të asamblesë dhe për llogaritjen e shumicës së kërkuar nuk merret parasysh pjesëmarrja e ortakut për përjashtimin e të cilit bëhet fjalë, të cilit për këtë nuk i takon as e drejta e pjesëmarrjes në asamble.

Në përjashtimin e ortakut aplikohen dispozitat në fushën e likuidimit të ortakut që heq dorë sipas nenit 28 të këtij akti themelues, duke u përjashtuar mundësia e likuidimit nëpërmjet reduktimit të kapitalit të shoqërisë.

Në rastin kur nuk mund të procedohet me likuidimin me mënyrat e parasikuara më sipër, vendimi i përjashtimit është përfundimisht i pavlefshëm.

29.2 Vendimi për përjashtim duhet të njoftohet ortakut të përjashtuar dhe përjashtimi do të ketë efekt pas kalimit të tridhjetë ditëve nga ky njoftim.

Brenda këtij afati ortaku i përjashtuar mund të kundërshtojë përpara Gjykatës kompetente për territorin. Nëse shoqëria përbëhet nga dy ortakë, përjashtimi i njërit prej tyre shpallet nga gjykata me kërkesë të tjetrit.



29.3 Ortaku i përjashtuar ka të drejtën e likuidimit të pjesëmarrjes së tij;  
në rastin më të aplikohen dispozitat të nenit 28, duke përjashtuar mundësinë  
e rimbursimit të pjesëmarrjes nëpërmjet reduktimit të kapitalit të shoqërisë.

### Neni 30 Viti ushtrimor i shoqërisë, bilanci dhe shpërndarja e të ardhurave

30.1 Viti ushtrimor i shoqërisë mbyllet me 31 dhjetor të çdo viti.

30.2 Në mbylljen e çdo viti ushtrimor të shoqërisë organi administrativ siguron përmbushjen e bilancit të vitit ushtrimor dhe si rrjedhojë formalitetet duke respektuar normat e ligjit në fuqi.

30.3 Bilanci duhet të miratohet nga ortakët me vendim adottarsi në bazë të nenit 1, brenda njëqind e njëzet ditëve ngambyllja e viti ushtrimor të shoqërisë, ose brenda njëqind e tetëdhjetë ditëve nëse në rast se e kërkojnë nevojat e shoqërisë; në rastin e fundit sidoqoftë administratorët duhet të shënojnë në raportin e tyre (ose në shënimin integrativ në rastin e një bilanci të hartuar në formë të shkurtuar) arsyet e zvarritjes.

30.4 Nga të ardhurat neto që rezultojnë nga bilanci duhet të reduktuar një shumë korresponduese me 5% (për qind) të destinuara për rezervën ligjore derisa kjo të mos arrojë një të pestën e kapitalit të shoqërisë.

30.5 Vendimi i ortakëve që miraton bilancin vendos shpërndarjen e të ardhurave.

Mund të shpërndahen ekskluzivisht të ardhurat e arrira realisht dhe rezultojnë nga bilanci i miratuar rregullisht, duke reduktuar kuotën e destinuar për rezervë ligjore.

Nëse verifikohet një humbje e kapitalit të shoqërisë nuk ka vend për shpërndarje të të ardhurave derisa kapitali të jetë mëkëmbuar ose redukruar në masë proporcionale.

30.6 Nuk lejohet shpërndarja e fitimeve në paradhënie.

### Neni 31 Shkrirja dhe likuidimi

31.1 Shkrirja vullnetare e shoqërisë vendoset nga Asambleja e ortakëve me shumicën e parashikuar për ndryshimin e këtij akt themelimi.

31.2 Në rastin e nenit 31.1, si dhe, duke u verifikuar një nga arsyet e shkrirjes të parashikuara nga neni 2484 i kodit civil, ose nga dispozitat e tjera të ligjit os etë këtij akt themelimi, Asambleja e Ortakëve, me vendim të veçantë të marrë sipas shumicave të parashikuara për ndryshimin e këtij akt themelimi, vendos:

- numrin e likuidatorëve dhe rregulat e funksionimit të kolegjit në rast të shumicës së likuidatorëve;
- emërimin e likuidatorëve, duke treguar ata të cilëve i takon përfaqësimi i shoqërisë;
- kriteret mbi bazën e të cilave duhet të zhvillohet likuidimi;
- kompetencat e likuidatorëve:

Në mungesë të ndonjë dispozite në lidhje me kompetencat e likuidatorëve aplikohen dispozitat e nenit 2489 të kodit civil.

31.3 Shoqëria mund të revokojë gjendjen e likuidimit në çdo moment, duke kryer eliminim paraprak të çështjes së shkrirjes, me vendim të asmblesë

marrë me shumicën e kërkuar për ndryshimet e këtij akt themelimi. Ortakut që nuk është ortak i takon e drejta e dorëheqjes. Për efektet e revokimit aplikohen neni 2487/III i kodit civil.

31.4 Dispozitat mbi vendimet e ortakëve, mbi asamblete dhe mbi organet administrative dhe të kontrollit aplikohen, për sa janë kompatibël, edhe gjatë likuidimit.

31.5 Aplikohen të gjitha dispozitat e kapitullit VIII Libri V të kodit civil.


#### Neni 32 Tituj debiti

32.1 Shoqëria mund të emëtojë tituj debiti.

Emëtimi i titujve të debitit është vendosur nga asambleja e ortakëve me shumicën e parashikuar për ndryshimin e këtij akt themelimi, përveç sa është vendosur nga neni 33 I mëposhtëm.

32.2 Titujt e emëtuar në bazë të këtij neni mund të nënshkruhen vetëm nga investitorë profesional subjekt i kontrollit paraprak sipas normave të ligjeve të veçanta. Në rast të një qarkullimi të mëvonshme kush i transferon përgjigjet për zgjidhjen e shoqërisë në drejtim të investitorëve që nuk janë investitorë profesionalë ose ortakë të shoqërisë.

32.3 Vendimi i emëtimit të titujve duhet të parashikojë kushtet e huasë dhe mënyrat e rimbursimit dhe duhet të shkruhet në kujdesit të administratorëve pranë regjistrarit të ndërmarrjeve. Gjithashtu mund të parashikojë, me



konsensusi paraprak të shumicës së zotëruesve të titujve, që shoqëria të mund të rrjedhojë kushte dhe mënyra të tilla.

### Neni 33 Dispozita të përgjithshme

33.1 Vendbanimi i ortakëve, në raport me shoqërinë ose midi tyre, është ajo që rezulton nga libiri i ortakëve.

33.2 Ortakët që nuk marrin pjesë në administrim kanë të drejtë të kenë nga administratorët njoftime mbi zhvillimin e punëve të shoqërisë dhe të konsultojë, edhe nëpërmjet profesionistëve të besimit të tyre, librat e shoqërisë dhe dokumentat në lidhje me administrimin.

33.3 Sidoqoftë e administruar shoqëria nga Këshilli i Administrimit i emëruar sipas nenit 16.1 pika b) janë marrë nga vetë Këshilli, në vendin e asamblsë së ortakëve, vendimet në lidhje me:


- marrja, në rastin e zvogëlimit të kapitalit prej më shumë se një e treta si rrjedhojë e humbjeve, të masave paraprake sipas nenit 2482-II të kodit civil.

- vendimi i shkrirjes në rastet dhe kushtet e neneve 2505 e 2505 II të kodit civil.

- emëtimin e titujve të debitit sipas nenit 32.

33.4 Aplikohet dispozita e nenit 20.7.

33.5 Sidoqoftë shoqëria të administrohet nga një Administrator i Vetëm emëruar në bazë të nenit 16.1 pika a) ose nga më shumë Administratorë me kompetenca të bashkuara dhe/ose të ndara të emëruar në vazh të nenit 16.1



piç vendimet në lidhje me fushën sipas nenit 33.3, kurse ato i janë  
rezervuar ekskluzivisht Asamblesë së ortakëve.

33.6 Dispozitat e këtij akti themelimi aplikohen edhe në rastin kur shoqëria  
ka një ortak të vetëm, nëse dhe për sa nuk presupozojnë nevojshmërisht një  
shumicë të ortakëve dhe nëse për sa janë kompatibël me normat e ligjeve në  
fuqi në temën e shoqërisë me ortak të vetëm.

33.7 Sa nuk është prarashikuar në këtë akt themelimi vlejnë normat e ligjit  
në fushën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar.

Mua Noterit nuk më kërkohet leximi i çdo shtojce.

Të këtij akti të shkruar pjesërisht me sistem elektronik nga një person prej  
meje i besuar dhe pjesërisht nga une, në katërmbëdhjet faqe për pesëdhjetë e  
tre fletë dhe deri këtu tek e pesëdhjetë e treta e lexova për palët, të  
cilët e miratojnë.

F.TO CALIARI GJANFRANCO

F.TO PATRICK CLEMENTI

F.TO MICHELE MOSER

F.TO MARIO BUGOLONI

F.TO GJON RADOVANI

F.TO PATRIZIA PACANO NOTAIO (I.S.)

## VËRTETIM

Sot, më datë 24.02.2006, unë e nënshkuara Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, vërtetoj se, deklarova se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas.

PËRKTHYES  
  
Gentiana Koduzi

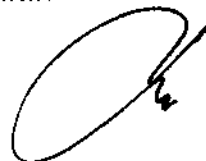
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 288 Rep.

## VËRTETIM

Unë vërtetoj se sot më datë 24.02.2006, në Zyrën e Noterisë, para meje Noteres Natasha Koloneci u paraqit personalisht Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, e njohur personalisht prej meje, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e cila më deklaroi se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas, vërtetim të cilin e nënshkroi përpara meje noteres, me vullnetin e saj të plotë dhe të lirë, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERE

Natasha Koloneci



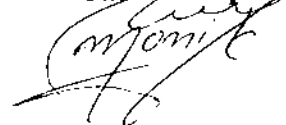


## VËRTETIM

Sot, më datë 27.01.2006, unë e nënshkruara, Monika Pupa, e bija Mirdashit, qytetare shqiptare, lindur në Korçë më 13.01.1979 dhe banuese në Tiranë, Rruga Myslym Shyri, Pall.49, me pasaportë nr. Z 1069126, vërtetoj se, deklarova se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin e versionit italisht dhe anasjelltas.

PËRKTHYES

**Monika Pupa**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 117 Rep.

## VËRTETIM

Unë vërtetoj se sot më datë 27.01.2006, në Zyrën e Noterisë, para meje Noteres Natasha Koloneci u paraqit personalisht Monika Pupa, e bija e Mirdashit qytetare shqiptare, lindur në Korçë më 13.01.1979 dhe banuese në Tiranë, Rruga Myslym Shyri, Pall. 49, me pasaportë nr. Z 1069126, e njohur personalisht prej meje, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilës u binda pasi verifikova pasaportën e saj, e cila më deklaroi se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin e versionit italisht dhe anasjelltas, vërtetim të cilin e nënshkrova përpara meje noterës, me vullnetin e saj të plotë dhe të lirë, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERE

**Natasha Koloneci**



REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA

Nr. 401 Rep. Zefo Nr.

Kol.

**PROKURE E PERGJITHSHME**



Sot ne daten 17.10. 2005 (dymije e pese) 7 para meje noteres Eriкета Kokoli, notere ne Tirane me Seli ne Rrugen "Kont Urana" Nr.20 u paraqit personalisht:

**I PERFAQESUARI: 1. Renis Tershana**, i biri i Agimit, lindur ne Tirane me 23.09.1971, banues ne Tirane, Rruga "Elbasanit", Pallati Tershana 2, madhor dhe me zotesi te plote juridike, i njohur personalisht prej meje noteres, i cili kerkoi qe te redaktohet kjo Prokure e Pergjithsme si me poshte:

"Emeroje perfaqesues te Pergjithshem avokat Agim Mucio, avokat ne dhomen e avokatise Tirane, pajisur me licensen me numer 562, te cilit i jap tages dhe kopetence te plote qe te me perfaqesoje mua tek te tretet per te lidhur kontrate te ndryshme dhe ti nenshkruaj ato ne emer dhe per llogarine time ne Zyrat Noteriale, si Kontrata shitblerje kuotash, qeraje, etj. Te me perfaqesoje mua ne Shoqerite tregtare ku une jam ortak, te marre pjese ne mbledhjen e Asambleve per marjen e vendimeve te ndryshme, te me perfaqesoje ne firma te ndryshme ndertimi duke lidhur akt mareveshje dhe duke i nenshkruar ato ne emrin tim. Pra te me perfaqesoje mua si person , fizik dhe juridik ne Shoqerite ku une jam Ortak dhe te kryeje ne emer dhe per llogarine time cfaredo lloj veprimi qe do te duhet dhe ku do te kerkohet prezenca ime.

Perfaqesuesi im ka te drejte qe te paraqitet ne administraten shtetore dhe te terheqe cdo dokument te nevojshem qe me perkasin mua.

Pra i jap koptenca te plota qe te kryeje cfaredo lloj veprimi panvaresisht qe nuk eshte thene shprehimisht ne kete Prokure dhe te me perfaqesoje kudo sepse kjo eshte nje Prokure e Pergjithsme.. Te gjitha veprimet qe do te kryeje perfaqesuesi im lidhur me te drejtat qe i kam dhene i quaj te mireqena sikur te ishin kryer prej meje personalisht".

Prokura u redaktua konform nenit 70e vijues te Kodit te Civil , si dhe konform vullnetit te te perfaqesuarit i cili pasi lexoi permbajtjen e kesaj Prokure e nenshkroi si me poshte.

Une noteri verifikova identitetin e te perfaqesuarit , ja lexova aktin noterial me ze te larte dhe pasi e gjeta konform vullnetit te tij te lire dhe te plote dhe konform Ligjes e vertetova si me poshte.

I PERFAQESUARI

*Renis Tershana*

*[Signature]*

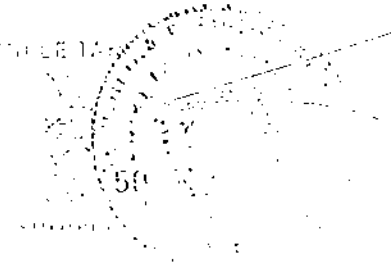
PULLE TAKSE

100 LEK

RE SHQIPERISE

NOTERE  
ERIKETA KOKOLI

*[Signature]*



REPubLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE

Nr. 201 rep.

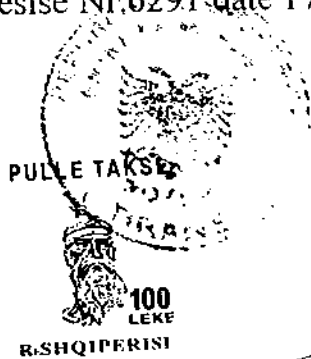
Tirane me 25-01-2006

VERTETIM NENSHKRIMI

Une noteri vertetoj se njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original. Prokure e Pergjithsme 4701/2950 date 17.10.2005.

Dokumenti u kerkua nga Avokat Agim Muco, i njohur personalisht prej meje noteres.

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 " Per Noterine " ( i ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr.6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7.



NOTERE  
Eriketa Kokoli



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tirane 27.01.2006

NR 116 rregj

### VERTETIM

Vertetohet se njesia eshte e njejte me originalin njesi me originalin Prokure e Pergjitheshme nr 4701 rregj kol 2950 dt 17.10.2005, Dhomes Noterise Tirane e noterizuar me pare me nr 201 rregj dt 25.01.2006, Dhomes Noterise Tirane notere Eriketa Kokoli.

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te Ligjit "Per Noterine" nr 7829 dt 1.06.1994( i ndryshuar ),dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise nr 6291 dt 17.08.2005, pika 3, 4, 7.

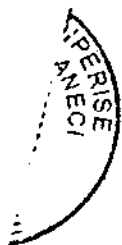
NOTERE

NATASHA KOLONECI

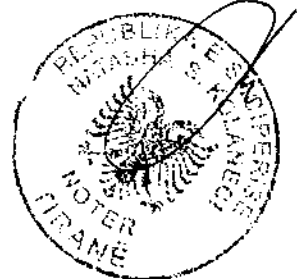


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
NR. 286 REP.  
NR. 47 KOL.

PULLA TAKSE  
U aplikua



DEKLARATË NOTERIALE



Sot më datë 21.02.2006, para meje Noteres **Natasha Koloneci** notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqit personalisht Z. Renis Tërshana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Tërshana, nr.2 Tiranë, me pashaport nr. 0012744 madhor, me zotësi të plotë për të vepruar dhe konformë nenit nr. 78 të Kodit Civil më kërkoi redaktimin e kësaj deklarate:

Me Prokurën e Përgjithëshme nr. 4701 regj, nr.2950 kol, dt.17.10.2005, unë deklaruesi i kam dhënë një sërë kompetencash, përfaqsesit Z. Agim Muço, i biri i Bajramit, i datëlindjes 1955, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me Liçensë nr.562, Avokat pranë Dhomës së Avokatisë Tiranë, i cili në emër dhe për llogari time ka firmosur Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k,

Konfirmoj që këto veprime, të kryera prej përfaqësuesit tim Z. Agim Muço, kanë qënë brënda kompetencave të dhëna prej meje në prokurën e sipër përmëndur dhe për të mos lënë asnjë keqkuptim në lidhje me interpretimin e kësaj Prokure, unë deklaroj sërish se jamë plotësisht dakord me kryerjen veprimeve të lartë përmendura prej tij të dhe i quaj të mirëqëna sikur të ishin kryer prej meje personalisht. Për sa më sipër nuk kam asnjë pretendim.

Ky akt mbasi u redaktua prej meje Noteres, konform nenit 78 të Kodit Civil, si dhe konform vullnetit të deklaruesit Z. Renis Tërshana, i cili e lexoi përmbajtjen e kësaj Deklarate, e miratoi dhe e nënshkroi në praninë time, si më poshtë. Akti nënshkruhet lirisht nga pala në praninë time dhe unë noterja.

DEKLARUESI

**Renis Tërshana**

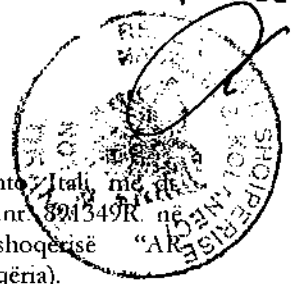
RENIS TERSHANA

NOTERE

**Natasha Koloneci**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË  
NR. 106 REP.  
NR. 7 KOL.

PULLA TAKSE  
U aplikua



PROKURË E POSAÇME

I Përfaqësuar: 7 **Z. Filippo Bugoloni**, shtetas italian, lindur në Trento, Itali, më datë 19.03.1973, banues në Lomaso (TN), Itali, pasaportë nr. 321349R në cilësinë e Administratorit të Vetëm të shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k. (më poshtë referuar si Shoqëria).

Përfaqësuesit: **Av. Artur Asllani**, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, Shqipëri, më datë 12.08.1973, me pasaportë nr. 0362962, me banim në Tiranë; dhe

**Av. Blerta Biba**, qytetare shqiptare, lindur në Korçë më datë 19.06.1979 dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e pasaportës nr.0755032,

**Av. Ervin Bano**, qytetar shqiptar, lindur në Vlorë më datë 21.07.1977 dhe banuese në Tiranë, me Liçensë Nr. 2573

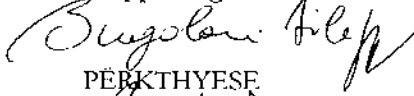
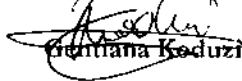
Sot më datë 27.01.2006, para meje Noteres Natasha Koloneci notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqit personalisht Z. Filippo Bugoloni madhor, me zotësi të plotë për të vepruar, në cilësinë e paraqitur më sipër, i cili më deklaroi se emëron përfaqësues të tij ligjor Av. Artur Asllani, Av. Blerta Biba dhe Av. Ervin Bano, të cilët mund të kryejnë si veçmas ashtu edhe së bashku, në emër dhe për llogari të tij, të gjitha veprimet e nevojshme në lidhje me regjistrimin në gjykatë të shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k, depozitimin në gjykatë të akteve të ndryshme të kësaj shoqërie, nënshkrimin e kërkesave drejtuar gjykatës për depozitime vendimesh e dokumentash, procesin e regjistrimit të Shoqërisë pranë organeve tatimore, organeve të sigurimeve shoqërore e të gjitha autoriteteve të tjera shqiptare, si dhe nënshkrimin e çdo akti apo dokumenti të nevojshëm përsa më sipër.

Ai më deklaroi gjithashtu se të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesit i quan të rregullta dhe të mirëqena njëjloj sikur të ishte vetë pranishëm. Ai më deklaroi se i jep të drejtë përfaqësuesve që brënda kompetencave që i'u janë deleguar atyre me këtë akt të emërojnë edhe përfaqësues të tjerë.

Ky akt mbasi u redaktua prej meje Noteres, i'u lexua Z. Filippo Bugoloni i cili e dëgjoi, e miratoi dhe e nënshkroi në praninë time, pasi përmbajtja e aktit iu bë e njohur Zj. Filippo Bugoloni, i cili nuk e zotëron gjuhën shqipe, prej përkthyeses Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z.1347741, e cila firmosi në praninë time. Akti nënshkruhet lirisht nga pala në praninë time dhe unë noterja.

I PËRFAQËSUARI

Filippo Bugoloni

  
PËRKTHYESE  
  
Gentiana Koduzi

NOTERE

Natasha Koloneci





**ALBA INVEST S.R.L.**

**Via Rosmini, n. 125**

**38015 LAVIS (TN)**

**Iscr. Reg. Imprese TN e P.IVA nr. 01945420220**

\* \* \* \*

### **VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI**

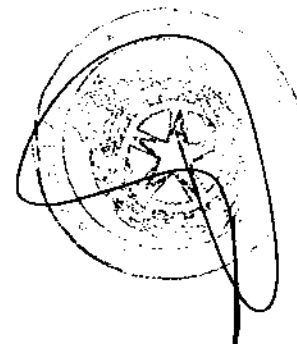
In data **22 dicembre 2005** ad ore **12.30**, presso la sede sociale, sita in Lavis (TN), alla Via Rosmini n.125, si è riunita l'assemblea ordinaria totalitaria dei soci della Società "ALBA INVEST S.R.L.", per discutere e deliberare del seguente

#### **Ordine del giorno**

- 1) Autorizzazione alla partecipazione di Alba Invest S.r.l., in qualità di socio, alla costituzione di una società a responsabilità limitata, di diritto Albanese;
- 2) Delega di poteri all'Amministratore Unico, Bugoloni Mario, per la costituzione della società di cui al punto precedente;
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, a norma di statuto, l'Amministratore Unico il Sig. Bugoloni Mario, riveste la funzione di Segretario verbalizzante preliminarmente designato all'unanimità dall'Assemblea dei soci, su proposta del Presidente, il Sig. Bugoloni Filippo, il quale accetta.

Il Presidente constata e fa constatare che è presente in proprio l'intero capitale sociale, e l'intero organo amministrativo e che sono state adempiute tutte le formalità di legge preliminari per la regolare costituzione della presente assemblea totalitaria, quindi pur in assenza di formale





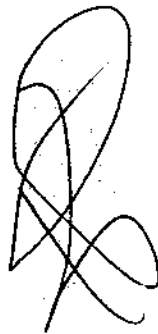
Convocazione dichiara l'assemblea totalitaria, validamente costituita ed atta a deliberare.

Si passa alla discussione del primo argomento posto all'ordine del giorno.

Il Presidente prende la parola ed espone all'Assemblea il progetto di costituzione di una società a responsabilità limitata, di diritto albanese, al fine di poter espandere i propri interessi in un paese emergente.

**Dopo ampia discussione l'Assemblea, valutate le argomentazioni addotte dall'Amministratore,**

**delibera**

- 
- di autorizzare la partecipazione della società Alba Invest S.r.l., in qualità di socio, alla costituzione di una società a responsabilità limitata di diritto Albanese;
  - di attribuire a tale scopo, al Sig. Bugoloni Mario, in qualità di Amministratore unico, i poteri per:
    - a) Validamente sottoscrivere in nome e per conto della società Alba Invest S.r.l., l'Atto Costitutivo e lo Statuto della costituenda società di diritto albanese, nonché tutti i documenti richiesti dalle autorità albanesi in materia di diritto commerciale, fiscale, diritto del lavoro e previdenza sociale;
    - b) Rilasciare procura speciale a persona fisica per la sottoscrizione di tutti gli atti e documenti di cui al suddetto punto a)

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno dei soci prendendo la parola previa lettura ed approvazione del presente verbale il Presidente dichiara chiusa l'assemblea ad ore 13.30.







Lavis (TN), 22 dicembre 2005.

IL SEGRETARIO

Bugoloni Filippo

IL PRESIDENTE

Bugoloni Mario

**ALBA INVEST S.R.L.**

**Via Rosmini, nr.125**

**38015 LAVIS (TN)**

**Regj.Reg.Ndërmarrje TN dhe NIPT nr.01945420220**

\* \* \* \*

## VENDIM I ASAMBLESE SË ORTAKËVE

Më datë **22 dhjetor 2005** në orën 12.30, pranë selisë së shoqërisë vendosur në Lavis (TN), në Via Rosmini nr.125, është mbledhur asambleja e zakonshme e përgjithshme e ortakëve të Shoqërisë "ALBA INVEST S.R.L.", për të diskutuar dhe vendosur për sa vijon

Rendi i ditës

1. Autorizimi i pjesëmarrjes së Alba Invest S.r.l., në cilësinë e ortakut , në krijimin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, të së drejtës Shqiptare;
2. Delegim i kompetencave Administratorit të Vetëm, Bugoloni Mario, për krijimin e shoqërisë sipas pikës së mëparshme;
3. Të ndryshme dhe të mundëshme.

Merr presidencën, në përputhje me statutin, Administratori i vetëm Z.Bugoloni Mario, merr funksionin e Sekretarit që do të hartojë proces-verbalin, i zgjedhur me unanimitet nga Asambleja e ortakëve, me propozim të Presidentit, Z. Bugoloni Filippo, i cili pranon.

Presidenti konstaton dhe bën të konstatueshme që është i pranishëm i gjithë kapitali i shoqërisë, dhe i gjithë organi administrative dhe që janë përmbushur të gjitha formalitetet ligjore paraprake për krijimin në rregull të kësaj asambleje të përgjithëshme, kështu që megjithëse në mungesi të thirrjes deklaroi asamblenë e përgjithëshme, vlefshmërisht të krijuar dhe të aftë për të vendosur.

Kalohet për diskutimin e argumentit të rendit të ditës.

Presidenti merr fjalën dhe i parashtron Asamblesë projektin e krijimit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar, të së drejtës shqiptarë, me qëllim që të mund të zgjeroj interesat e veta në një vend në zhvillim.

**Pas shumë diskutimesh Asambleja, me vlerësimin e argumentave të parashtruara nga Administratori,**

**vendos**

- të autorizoj pjesëmarrjen e shoqërisë Alba Invest S.r.l., në cilësinë e ortakut, për krijimin e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar të së drejtës Shqiptare;
- t'i jap për një qëllim të tillë, Z. Bugoloni Mario, në cilësinë e Administratorit të Vetëm, kompetenca për të:
  - a) Nënshkruar në formë të vlefshme në emër e për llogari të shoqërisë Alba Invest S.r.l., Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqërisë në krijim shoqëri e së drejtës shqiptare, sidhe të gjitha

VULA

- dokumentat e kërkuaranga autoritetet shqiptare në fushën tritare, fiskale, të drejtëne punës dhe sigurimeve shoqërore;**
- b) Lëshuar prokurë të posaçme për person fizik në lidhje me nënshtkrimin e të gjithë akteve dhe dokumentave sipas pikës a)**

Me ezaurimin e argumentave të rendit të ditës dhe duke qënë se asnjë nga ortakët nuk kërkon ndalën me leximin dhe aprovimin e këtij vendimi Presidenti e deklaron asamblenë të mbyllur në orën 13.30.



**Lavis (TN), 22 dhjetor 2005.**

SEKRETARI  
Bugoloni Filippo  
Firma

PRESIDENTI  
Bugoloni Mario  
firma

Vulë  
Firmë

## VËRTETIM

Sot, më datë 24.02.2006, unë e nënshkuara Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, vërtetoj se, deklarova se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas.

PËRKTHYES  
  
Gentiana Koduzi


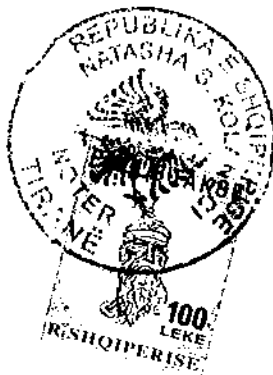
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 287 Rep.

## VËRTETIM

Unë vërtetoj se sot më datë 24.02.2006, në Zyrën e Noterisë, para meje Noteres Natasha Koloneci u paraqit personalisht Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, e njohur personalisht prej meje, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e cila më deklaroi se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas, vërtetim të cilin e nënshkroi përpara meje noterës, me vullnetin e saj të plotë dhe të lirë, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.

NOTERE

Natasha Koloneci



**DHOMA E TREGTISË INDUSTRIË ARTIZANATIT AGRIKULTURËS SË TRENTOS**  
**- ZYRA E REGJISTRIMIT TË NDËRMARRJEVE -**

**VËRTETIM-PË VLERËN E NJË ÇERTIFIKATE TË ZAKONSHME**

**TË DHËNAT IDENTIFIKUESE TË NDËRMARRJES**

Kodi fiskal dhe numri i regjistrimit: 01945420220  
 të Regjistrimit të Ndërmarrjeve të TRENTOS  
 data e regjistrimit: 14/10/2005

Regjistruar në seksionin e ZAKONSHËM më datë 14/10/2005

Regjistruar me numër Repertori Ekonomiko Administrativ 189525

Emërtimi: ALBA INVEST S.R.L  
 Forma juridike: SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

Selia: LAVIS (TN) VIA ROSMINI 125 CAP 38015

Akt themeluar më datë 05/10/2005 Data e përfundimit: 31/12/2030  
 Data e përfundimit të periudhës së parë ushtrimore: 31/12/2006  
 Data e përfundimit të periudhave ushtrimore në vijim: 31/12  
 Statuti parashikon zgjatjen prej 60 ditësh të afateve të miratimit të bilancit  
 Tipi i aktit: AKT THEMELIMI  
 Noter PAGANO PATRIZIA  
 Rep. nr. 275773 loc. LAVIS (TN)

**OBJEKTI I SHOQËRISË:**

- AKTIVITET NDËRTIMI DHE ATË QË KA LIDHJE ME PASURITË E PALUAJTËSHME, PËR LLOGARI TË VET EDHE PËR LLOGARI TË ENTEVE PUBLIKE DHE PRIVATE, SI EDHE NDËRTIMIN, RESTAURIMIN, RIPARIMIN, SHKËMBIMIN, BLERJEN, SHITJEN, DHËNIEN ME QIRA, MENAXHIMIN, ADMINISTRIMIN E PASURIVE TË PALUAJTËSHME TË VETA, TË TË TRETËVE OSE TË DHËNA ME QERA FINANZIARE CIVILE, TREGTARE ASHTU EDHE INDUSTRIALE, EDHE TË MOBILIUARA, LIDHJA E KONTRATAVE TË SIPËRMARRJES SIDHE ZHVILLIMI I TË GJITHA AKTIVITETEVE TË LIDHURA DIREKT OSE INDIREKT ME AKTIVITETIN E NDËRTIMIT DHE ATË QË KA LIDHJE ME PASURITË E PALUAJTËSHME NË PËRGJITHËSI ME PËRJASHTIM TË AKTIVITETIN E NDËRMJETËSIMIT NË LIDHJE ME PASURITË E PALUAJTËSHME;
- AKTIVITET NË LIDHJE ME MARRJEN PJESË DHE PJESËMARRJEN NË FITIME NË SHOQËRI DHE/OSE ENTE TË ÇFARDOLLOJ TIPI ME PËRJASHTIM KUNDREJT PUBLIKUT SIDHE AKTIVITET PËR KOORDINIMIN TEKNIK DHE FINANCIAR TË SHOQËRIVE PJESËMARRËSE;
- AKTIVITET NË LIDHJE ME MARRJEN PJESË DHE PJESËMARRJEN NË FITIME NË SHOQËRI DHE/OSE ENTE TË ÇFARDOLLOJ TIPI ME PËRJASHTIM

KUNDREJT PUBLIKUT SIDHE AKTIVITET PËR KOORDINIMIN TEKNIK DHE FINANCIAR TË SHOQËRIVE PJESËMARRËSE;

- AKTIVITET TREGTAR, PËR LLOGARI TË VETË DHE/OSE TË TË TRETËVE, ME SHUMICË DHE PAKICË, NËPËRMJETË MARRJES SË PËRFAQËSIMEVE DHE/OSE MANDATEVE TË AXHENSISË, NË ITALI DHE JASHTË SAJ, TË PRODUKTEVE DHE PAJISJEVE PËR NDËRTIM, MATERIALE PORFIRIKE DHE DERIVAT, PËRFSHIRË GURIN NATYROR, MATERIALET INERTE, PËRZIERJE ME PËRBËRJE BITUMI, BETON I AMBALLAZHUAR, MATERIALE NDËRTIMI DHE MAKINERI PËR NDËRTIM SI DHE ÇDO GJË TJETËR E LIDHUR DIREK OSE INDIREKT EDHE ME PËRDORIMIN E TYRE.

- AKTIVITET TREGTAR, PËR LLOGARI TË VETË DHE/OSE TË TË TRETËVE, ME SHUMICË DHE PAKICË, NËPËRMJETË MARRJES SË PËRFAQËSIMEVE DHE/OSE MANDATEVE TË AXHENSISË, NË ITALI DHE JASHTË SAJ, TË MOBILJEVE DHE ORENDIVE TË MBRËNDSHME NË PËRGJITHËSI, SI DHE ME POROSI PËRFSHIRË PROJEKTIMIN DHE REALIZIMIN;

- AKTIVITET I PËRPUNIMIT DHE MENAXHIMIT TË TË DHËNAVE NË PËRGJITHËSI, QË NËNKUPTON THJESH MANIPULIMIN INFORMATIK TË TYRE, SI DHE AKTIVITETI I ASISTENCËS DHE OFRIMI I SHËRBIMEVE ADMINISTRATIVE DHE KONTABËL PËR SHOQËRITË DHE STUDIOT PROFESIONALE DHE AKTIVITETET QË KANË EDHE INDIREKT LIDHJE ME TO, DUKE PËRFSHIRË POR PA KUFIZUAR, DHËNIEN ME QIRA TË KOMPJUTERAVE, MOBILJEVE DHE MAKINERIVE PËR ZYRË SI DHE OFRIMIN E SHËRBIMEVE TË SEKRETARISË SHOQËRIA MUND TË KRYEJË TË GJITHA AKTIVITETET E TJERA TREGTARE, INDUSTRIALE, FINANCIARE, AKTIVITETE QË LIDHEN ME PASURITË E LUAJTSHME DHE TË PALUAJTSHME QË DO TË KONSIDEROHEN PREJ ORGANIT ADMINISTRATIVE STRUMENTALE, AKSESORE, QË KANË LIDHJE, TË DOMOSDOSHME OSE TË DOBISHME PËR KRYERJEN E AKTIVITETEVE QË PËRBËJNË OBJEKTIN E SHOQËRISË, TË MARRË PJESË NË FITIME DHE JETË PJESËMARRËSE NË SHOQËRITË E TJERA OSE SIPËRMARRJE QË KANË SI OBJECT AKTIVITETE ANALOGE, TË NGJASHME OSE TË LIDHURA ME TË VETIN, QOFTË DIREKT EDHE INDIREKT, NË ITALI APO JASHTË, SI DHE TË JAP GARANCI, FIDEIUSIONE NË FAVOR TË TË TRETËVE, GJITHCKA ME KUSHT QW TW MOS KRYHEN KUNDREJT PUBLIKUT, SI DHE TË KRIJOJË OSE MARRË PJESË NË KRIJIMIN E SHOQËRIVE TË PËRKOHËSHME TË NDËRMARRJEVE OSE TË LIDHË KONTRATA PJESËMARRJE, POR ME KUSHTIN QË AKTIVITETE TË TILLA QË TË MOS ZHVILLOHEN SI OBJEKT KRYESOR AKTIVITETI NË LIDHJE ME OBJEKTIN E SHOQËRISË.

PËRJASHTOHET SHPREHIMISHT CDO AKTIVITET, QË KA SI PREROGATIVË TË NEVOJSHME REGJISTRIMIN NË REGJISTRAT PROFESIONAL DHE CDO AKTIVITET FINANCIAR I NDALUAR ME LIGJ PËRKATËS KOHË PAS KOHË NË FUQI DHE VECANËRISHT SIPAS PARASHIKIMIT TË NENIT 113 TË D.L 1 SHTATOR 1993 NR. 385. SHOQËRISË I NDALOHET MBLEDHJA Ë KURSIMEVE NËPËRMJET PUBLIKUT DHE AKTIVITETEVE TË PARASHIKUARA NGA D.L. 415/96.

SISTEMI I ADMINISTRIMIT DHE KONTROLLIT

Prot.:VIW/427/2006/CTN0075



SISTEMI ADOPTUAR I ADMINISTRIMIT:	ADMINISTRATOR UNIK
NUMRI MINIMAL I ADMINISTRATORËVE:	1
NUMRI MAKSIMAL I ADMINISTRATORËVE:	1
NUMRI I ADMINISTRATORËVE NË DETYRË:	1
KOHËZGJATJA NË DETYRË:	DERI NË SHKARKIM

## INFORMACION MBI STATUTIN / AKT THEMELIMIN

NDARJA E FITIMEVE DHE HUMBJEVE NDËRMJET ORTAKËVE  
NENI 30.4, 30.5 DHE 30.6 I STATUTIT TË SHOQËRISË.

- Kompetencat e lidhura me detyrën e ADMINISTRATORIT UNIK ADMINISTRIMI I SHOQËRISË KA TË GJITHA KOMPETENCAT E ADMINISTRIMIT TË ZAKONSHËM DHE TË JASHTËZAKONSHËM, ME PËRJASHTIM TË ATYRE QË ME LIGJ OSE STATUT I REZERVOHEN SHPREHIMISHT ORTAKËVE. GJITHËSESI DO TË JETË E NEVOJSHME AUTORIZIMI PARAPRAK I ORTAKËVE, NË BAZË TË VENDIMIT TË MARRË ME VOTËN PRO TË SHUMICËS SË ORTAKËVE QË PËRFAQËSOJNË MBI 95 % TË KAPITALIT TË SHOQËRISË, PËR PËRMBUSHJEN E AKTEVE NË VIJIM:
  - MARRJA E KREDIVE, GARANCIVE DHE CELIE KREDIE NË PËRGJITHËSI PRANË INSTITUTEVE DHE NDËRMARRJEVE TË KREDISË, ME OSE PA GARANCI TË SHUMAVE MBI 1.000.000,00 EURO;
  - SHITËBLERJA, DHËNIA DHE MARRJA ME QIRA E NDËRMARRJEVE OSE DEGËVE TË NDËRMARRJEVE;
  - THEMELIMI I SHOQËRIVE TË CDO LLOJË TIPI, KONSORCIUMEVE DHE ENTEVE KOLEKTIVE TË CDO LLOJI;
  - BLERJA DHE TRANSFERIMI I PJESËMARRJEVE DHE PJESËMARRJES NË FITIME TË CFARËDOLLOJ TIPI;
  - CDO OPERACION NË LIDHJE ME PASURITË E PALUAJTËSHME, PËRFSHIRË THEMELIMIN E TJETËRSIMIN E TË DREJTAVE REALE MBI TË MIRAT E PALUAJTËSHME, QË SUPERON VLERËN PREJ 1.000.000,00 EURO TË I MARR VECMAS OSE EDHE NW QOFTW SE I NDARË NË FRAKSIONE ËSHTË I REFERUESHME NJË KONTRAKTIMI UNITAR.
- ADMINISTRATORIT I TAKON PËRFAQËSIMI LIGJOR I SHOQËRISË.  
ORGANI ADMINISTRATIV MUND TË EMËROJË DREJTORËT, PËRFAQËSUESIT E PËRGJITHSHËM OSE PROKURORËT PËR PËRMBUSHJEN E AKTEVE TË PËRCAKTUARA OSE KATEGORI AKTESH, DUKE U PËRCAKTUAR KOMPETENCAT.
- ADMINISTRATORËT USHTROJNË PËRFAQSIMIN E PËRGJITHSHËM TË SHOQËRISË.
- PËRFAQËSIMI I SHOQËRISË U TAKON EDHE DREJTORËVE, DREJTORËVE TË PËRGJITHSHËM, PËRFAQËSUESVE TË PËRGJITHSHËM DHE PROKURORËVE NË KUFIRIN E KOMPETENCAVE TË PËRCAKTUARA NGA ORGANI ADMINISTRATIV NË AKTIN E EMËRIMIT.

Mënyra e mbledhjes, ndërhyrjes dhe funksionimit të asamblesë:  
NENET 12, 13, 14, DHE 15 TË STATUTIT TË SHOQËRISË.

Klauzolat e heqjes dorë::

NENET 27 DHE 28 TË STATUTIT TË SHOQËRISË.

Prot.:VIW/427/2006/CTN0075

Klauzolat e përjashtimit:  
NENI 29 I STATUTIT TË SHOQËRISË.

Klauzolat e së drejtës së parablerjes:  
NENI 9.5 I STATUTIT TË SHOQËRISË.

## INFORMACIONET PASURORE DHE FINANCIARE

Kapitali I shoqërisë në EURO:	
i vendosur	30.000,00
i nënshkruar	30.000,00
i derdhur	7.500,00
KONTRIBUTI në PARA	

Instrumentat finansiare të parashikuara nga statuti:

- titujt e debive  
NENI 32 I SHTATUTIT TË SHOQËRISË
- instrumenta të tjerë financiar  
NENI 6 I STATUTIT TË SHOQËRISË

## AKTIVITETI

JO AKTIVE

## TITULLARËT E DETYRAVE OSE KUALIFIKIMEVE

1. BUGOLONI MARIO  
lindur në FIAVE (TN) më dt. 30/12/1946  
kod fiskal: BGLMRA46T30D565U  
banues në: LOMASO (TN) CAP 38070  
fraksion GODENZO, 42
- ADMINISTRATOR UNIK i emëruar me aktin e datës 05/10/2005  
Kohëzgjatja në detyrë: DERI NË SHKARKIM

TË PAGUARA NË BAZË TË DETYRIMEVE	4,00 EURO
TOTALI	4,00 EURO
TOTALI ME SHUMAT E SHPREHURA NË LIRETA:	7745

\*\*\* fundi i vërtetimit \*\*\*

FUNKSIONARI  
GIANNI ERRIGO Vula  
Renzo Corradini  
(asistent)





Pullë  
Vulë

Unë e nënshkruara dok. Patrizia PAGANO, Notere në Lavis, me studio po aty në Via Matteotti n.63, regjistruar në Kolegjin e Noterëve të Rrethit të Trentos dhe Rovereto

## Vërtetoj

Që kjo kopje e përbërë nga nr. 3 (tre) fletë është e njëjtë me dokumentin origjinal që më është paraqitur mua Noteres prej zotit BUGOLONI Mario, sipërmarrës, lindur në Fiave, më 30 dhjetor 1946 dhe banues në Lomaso, fraksion Godendo nr.42, kod fiskal të deklaruar BGL MRA 46T30 D565U, me banim për shkak të detyrës pranë selisë së shoqërisë, në cilësinë e Administratorit të Vetëm dhe Përfaqësuesit Ligjor të Shoqërisë "ALBA INVEST S.R.L." me seli në Lavis në Via Rosmini nr. 125, kod fiskal dhe numër të regjistrimit në Regjistrin e Ndërmarrjeve të Trentos 01945420220 dokument që i kthehet duke u paralajmëruar nga unë Noteri në lidhje me përgjegjësinë penale si pasojë e paraqitjes e një akti falls sipas dhe në zbatim të Tekstit Unik sipas D.P.R. 445/2000

Lavis, Via Matteotti n.63, gjashtëmbëdhjetë janar dymijë e gjashtë

Vulë  
Pullë

Firmë

Vulë  
Firmë

20/06 Vulë  
Firmë

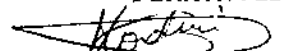
Vulë

## VËRTETIM

Sot, më datë 24.02 2006, unë e nënshkruara Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, vërtetoj se, deklarova se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas.



PËRKTHYES

  
Gentiana Koduzi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 089 Rep.

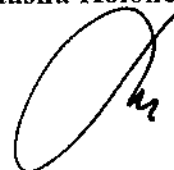
## VËRTETIM

Unë vërtetoj se sot më datë 24.02 2006, në Zyrën e Noterisë, para meje Noteres Natasha Koloneci u paraqit personalisht Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit, qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, e njohur personalisht prej meje, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, e cila më deklaroi se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin i versionit italisht dhe anasjelltas, vërtetim të cilin e nënshkroi përpara meje noterës, me vullnetin e saj të plotë dhe të lirë, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.



NOTERE

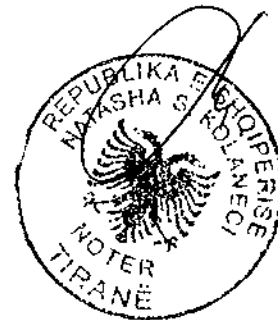
Natasha Koloneci



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERËVE TIRANË

NR. 286 REP.  
NR. 41 KOL.

PULLA TAKSE  
U aplikua



DEKLARATË NOTERIALE

Sot më datë 24.02.2006, para meje Noteres **Natasha Koloneci** notere e Dhomës së Noterëve Tiranë, u paraqit personalisht Z. Renis Tërshana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Tërshana, nr.2 Tiranë, me pashaport nr. 0012744 madhor, me zotësi të plotë për të vepruar dhe konformë nenit nr. 78 të Kodit Civil më kërkoi redaktimin e kësaj deklarate:

Me Prokurën e Përgjithëshme nr. 4701 regj, nr.2950 kol, dt.17.10.2005, unë deklaruesi i kam dhënë një sërë kompetencash, përfaqsesit Z. Agim Muço, i biri i Bajramit, i datëlindjes 1955, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me Liçensë nr.562, Avokat pranë Dhomës së Avokatisë Tiranë, i cili në emër dhe për llogari time ka firmosur Aktin e Themelimit dhe Statutin e shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k,

Konfirmoj që këto veprime, të kryera prej përfaqësuesit tim Z. Agim Muço, kanë qënë brënda kompetencave të dhëna prej meje në prokurën e sipër përmëndur dhe për të mos lënë asnjë keqkuptim në lidhje me interpretimin e kësaj Prokure, unë deklaroj sërish se jamë plotësisht dakord me kryerjen veprimeve të lartë përmendura prej tij të dhe i quaj të mirëqëna sikur të ishin kryer prej meje personalisht. Për sa më sipër nuk kam asnjë pretendim.

Ky akt mbasi u redaktua prej meje Noteres, konform nenit 78 të Kodit Civil, si dhe konform vullnetit të deklaruesit Z. Renis Tërshana, i cili e lexoi përmbajtjen e kësaj Deklarate, e miratoi dhe e nënshkroi në praninë time, si më poshtë. Akti nënshkruhet lirisht nga pala në praninë time dhe unë noterja.

DEKLARUESI

**Renis Tërshana**

RENIS TERSHANA

NOTERE

**Natasha Koloneci**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 DHOMA E NOTERISË TIRANË  
 Nr. 111 Rep.  
 Nr. 10 Kol.

**VËRTETIM**

Sot, më datë 27.01.2006, përpara meje noteres Natasha Koloneci, notere në Tiranë me seli ne rrugën M. Shyri u paraqitën:

- Z.Agim Muço, i biri i Bajramit, i datëlindjes 1955, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me Liçensë nr. 562, Avokat pranë Dhomës së Avokatisë Tiranë, përfaqësues i Z.Renis Tershana me Prokurë të Posacme nr. 4701 rregj., nr.2950 kol., dt. 17.10.2005 Dhomës së Noterisë Tiranë (notere Eriketa Kokoli); dhe
- Z. Mario Bugoloni, qytetar italian, lindur në Fiave', Itali, më 30.12.1946, banues në Lomaso, Itali, me pasaportë nr. E 175231 përfaqësues ligjor i shoqërisë ALBA INVEST s.r.l., shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistrit të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220

madhorë me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve u binda pasi verifikova dokumentat përkatës, të cilët e dëgjuan aktin, e miratuan dhe e nënshkruan në praninë time, pasi përmbajtja e aktit iu bë e njohur Z. Mario Bugoloni, i cili nuk e zotëron gjuhën shqipe, prej përkthyeses Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit,qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, e cila firmosi në praninë time. Akti nënshkruhet lirisht nga palët në praninë time dhe unë noterja e vërtetojë në bazë të ligjit.

PËRKTHYES

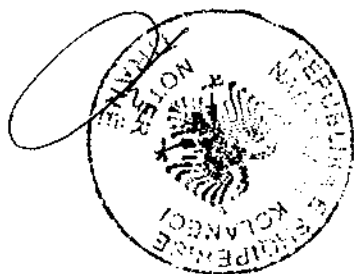
  
 Gentiana Koduzi

NOTERE

Natasha Koloneci



PULLA TAKSE  
 U aplikua





## VËRTETIM

Unë, më datë 27.01.2006, unë e nënshkuara, Monika Pupa, e bija Mirdashit, qytetare shqiptare, lindur në Korçë më 13.01.1979 dhe banuese në Tiranë, Rruga Myslym Shyri, Pall. 49, me pasaportë nr. Z 1069126, vërtetoj se, deklarova se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin e versionit italisht dhe anasjelltas.

PËRKTHYES

Monika Pupa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË  
Nr. 117 Rep.

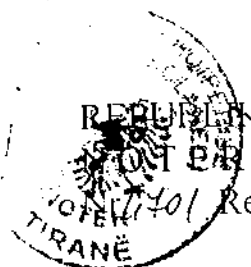
## VËRTETIM

Unë vërtetoj se sot më datë 27.01.2006, në Zyrën e Noterisë, para meje Noteres Natasha Koloneci u paraqit personalisht Monika Pupa, e bija e Mirdashit qytetare shqiptare, lindur në Korçë më 13.01.1979 dhe banuese në Tiranë, Rruga Myslym Shyri, Pall. 49, me pasaportë nr. Z 1069126, e njohur personalisht prej meje, madhore, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilës u binda pasi verifikova pasaportën e saj, e cila më deklaroi se versioni shqip i dokumentit bashkëngjitur është një përkthim i njëjtë me origjinalin e versionit italisht dhe anasjelltas, vërtetim të cilin e nënshkroi përpara meje noteres, me vullnetin e saj të plotë dhe të lirë, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.



NOTERE

Natasha Koloneci



REPUBLIKA E SHQIPERISE

MINISTRIA

NOTERIALE Nr. 701 Rep 2005

Kol.

**PROKURE E PERGJITHSHME**

Sot ne daten 17.10.. 2005 (dymije e pese ) 7 para meje noteres Eriketa Kokoli, notere ne Tirane me Seli ne Rrugen "Kont Urana "Nr.20 u paraqit personalisht:

**I PERFAQESUARI:1. Renis Tershana**, i biri i Agimit, lindur ne Tirane me 23.09.1971, banues ne Tirane, Rruga " Elbasanit". Pallati Tershana 2, madhor dhe me zotesi te plote juridike, i njohur personalisht prej meje noteres, i cili kerkoi qe te redaktohet kjo Prokure e Pergjithsme si me poshte:

"Emeroje perfaqesues te Pergjithshem avokat Agim Muco, avokat ne dhomen e avokatisse Tirane, pajisur me licensen me numer 562, te cilit i jap tager dhe kopetence te plote qe te me perfaqesoje mua tek te tretet per te lidhur kontrate te ndryshme dhe ti nenshkruaj ato ne emer dhe per llogarine time ne Zyrat Noteriale, si Kontrata shitblerje kuotash, qeraje, etj. Te me perfaqesoje mua ne Shoqerite tregtare ku une jam ortak, te marre pjese ne mbledhjen e Asambleve per marjen e vendimeve te ndryshme, te me perfaqesoje ne firma te ndryshme ndertimi duke lidhur akt mareveshje dhe duke i nenshkruar ato ne emrin tim. Pra te me perfaqesoje mua si person , fizik dhe juridik ne Shoqerite ku une jam Ortak dhe te kryeje ne emer dhe per llogarine time cfaredo lloj veprimi qe do te duhet dhe ku do te kerkohet prezenca ime.

Perfaqesuesi im ka te drejte qe te paraqitet ne administraten shtetore dhe te terheqe cdo dokument te nevojshem qe me perkasin mua.

Pra i jap koptenca te plota qe te kryeje cfaredo lloj veprimi panvaresisht qe nuk eshte thene shprehimisht ne kete Prokure dhe te me perfaqesoje kudo sepse kjo eshte nje Prokure e Pergjithsme.. Te gjitha veprimet qe do te kryeje perfaqesuesi im lidhur me te drejtat qe i kam dhene i quaj te mireqena sikur te ishin kryer prej meje personalisht".

Prokura u redaktua konform nenit 70e vijues te Kodit te Civil , si dhe konform vullnetit te te perfaqesuarit i cili pasi lexoi permbajtjen e kesaj Prokure e nenshkroi si me poshte.

Une noteri verifikova identitetin e te perfaqesuarit , ja lexova aktin noterial me ze te larte dhe pasi e gjeta konform vullnetit te tij te lire dhe te plote dhe konform Ligjes e vertetova si me poshte.

I PERFAQESUARI

*Renis Tershana*

*[Signature]*

PULLE TAKSE

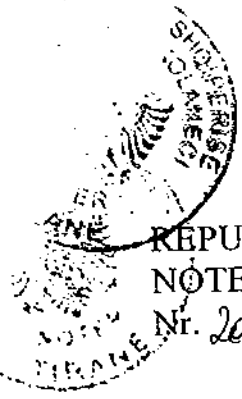
100 LEKE

REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERE  
ERIKETA KOKOLI

*[Signature]*

50



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
NOTERIA TIRANE  
Nr. 201 rep.

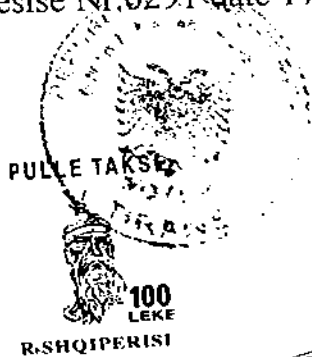
Tirane me 25.01.2006

### VERTETIM NENSHKRIMI

Une noteri vertetoj se njesia eshte kopje e njejte me dokumentin original. Prokure e Pergjithsme 4701/2950 date 17.10.2005.

Dokumenti u kerkua nga Avokat Agim Muco, i njohur personalisht prej meje noteres.

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te ligjit 7829 date 01.06.1994 " Per Noterine " ( i ndryshuar) dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise Nr.6291 date 17.08.2005, pika 3,4,7.



NOTERE  
Eriketa Kokoli

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tirane 27.01.2006

NR 116 rregj

### VERTETIM

Vertetohet se njesia eshte e njejte me origjinalin njesi me origjinalin Prokure e Pergjitheshme nr 4701 rregj kol 2950 dt 17.10.2005, Dhomes Noterise Tirane e noterizuar me pare me nr 201 rregj dt 25.01.2006, Dhomes Noterise Tirane notere Eriketa Kokoli.

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te Ligjit "Per Noterine" nr 7829 dt 1.06.1994( i ndryshuar ),dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise nr 6291 dt 17.08.2005, pika 3, 4, 7.

NOTERE

NATASHA KOLONECI







**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA  
"AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.**

Oggi, in data 27 gennaio 2006,

- Il Sig. Renis Tershana, cittadino albanese, nato a Tirana, il 23.09.1971, residente in Rruga e Elbasanit, Pallati Tershana, nr. 2, Tirana, Albania, legalmente rappresentato a mezzo di procura generale n. 4701 Rep., e n. 2950 Kol, del 17.10.2005, redatta in innanzi al Notaio Eriketa Kokoli, e rilasciata a favore dell'Avv. Agim Muço, munito di licenza professionale n. 562; e
- La Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, costituita in data 5/10/2005, con sede sociale in Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Italia, ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento al numero 01945420220, legalmente rappresentato dal Sig. Mario Bugoloni, cittadino italiano, nato a Fiave', Italia, il 30/12/1946, residente in Lomaso, passaporto n. E 175231

hanno deciso di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito "Società") la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo contratto, al quale è stato allegato (cfr. All. 1)

**Art. 1 - Denominazione**

La denominazione della Società è "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

**Art. 2 - Sede**

La sede legale della Società è stabilita in Rr. 13 Dhjetori, prane Dhomes se Tregetise dhe Industrise Shkoder, Albania.

**Art. 3 - Durata**

La durata della Società è stabilita sino al 31.12.2050.

**Art. 4 - Oggetto sociale**

4.1 La Società ha per oggetto:

- l'attività edilizia ed immobiliare, sia per conto proprio che per conto di enti pubblici e privati, nonché la costruzione, il restauro, il risanamento, la permuta, l'acquisto, la vendita, la locazione, la gestione, l'amministrazione di beni immobili propri, di terzi o in locazione finanziaria, sia civili, commerciali che industriali, anche arredati, la stipula di contratti d'appalto nonché lo svolgimento di tutte le attività direttamente o indirettamente connesse con l'attività edilizia ed immobiliare in genere compresa l'attività di intermediazione immobiliare;
- l'attività di assunzione di partecipazioni e interessenze in società e/o enti di qualsiasi tipo purché non nei confronti del pubblico nonché l'attività di coordinamento tecnico e finanziario delle società partecipate;
- l'attività di commercio, in conto proprio e/o di terzi, all'ingrosso e al dettaglio, mediante l'assunzione di rappresentanze e/o mandati di agenzia, in Italia e all'estero di prodotti e attrezzature per l'edilizia, materiali porfirici e derivati,



compresa la pietra naturale, materiali inerti, conglomerati bituminosi, calcestruzzo preconfezionato, materiali edili e macchine per l'edilizia e quant'altro direttamente o indirettamente connesso nonché la loro posa in opera;

- l'attività di commercio, in conto proprio e/o di terzi, all'ingrosso e al dettaglio, mediante l'assunzione di rappresentanze e/o mandati di agenzia, in Italia e all'estero di mobili e arredi d'interno in genere, anche su misura compresa la progettazione e posa in opera;

- l'attività di elaborazione e gestione dati in genere, da intendersi come mera manipolazione informatica degli stessi, nonché l'attività di assistenza e fornitura di servizi amministrativi e contabili alle aziende e agli studi professionali e le attività connesse anche indirettamente con le medesime, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, il noleggio di computers, mobili e macchinari per ufficio nonché la fornitura di servizi di segreteria.

- 4.2 La Società potrà inoltre effettuare ricerche di mercato, sviluppare marchi e brevetti, organizzare reti commerciali, stipulare contratti di agenzia, progettare impianti completi e fornire anche indirettamente assistenza tecnica relativamente alle attività sopra menzionate.
- 4.3 La Società potrà infine compiere ogni operazione commerciale, mobiliare, immobiliare, così come acquistare e vendere o affittare aziende, rami d'aziende, nonché assumere interessenze e partecipazioni in società, enti, consorzi, costituiti o costituendi, aventi oggetto analogo o affine al proprio o comunque funzionali al raggiungimento degli scopi sociali, oltre che prestare avalli, fidejussioni, contrarre mutui e prestare garanzie, reali o personali, a favore di terzi. Più in generale, la Società potrà compiere ogni altra attività necessaria o utile al conseguimento delle finalità sociali.

#### **Art. 5 – Capitale sociale**

- 5.1 Il capitale sociale è di 100.000 (centomila) lekë.
- 5.2 Il capitale sociale è composto da 100 (centomila) quote interamente sottoscritte e liberate, aventi il valore di 1.000 (mille) lekë ognuna.

#### **Art. 6 - Conferimenti**

- 6.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:
- Il Sig. Renis Teršana, cittadino albanese, nato a Tirana, il 23.09.1971, residente in Rruga e Elbasanit, Pallati Teršana, nr. 2, Tirana, Albania ha conferito in danaro lekë 15.000,00 (quindicimila) mediante versamento di pari importo presso l'American Bank of Albania Sh.A, filiale di Tirana, intestato a favore della costituenda società "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k; e
  - La Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, costituita in data 5/10/2005, con sede sociale in Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Italia, ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento al numero 01945420220, ha conferito in danaro lekë 85.000,00 (ottantacinquemila) mediante versamento di pari importo presso l'American Bank of Albania Sh.A, filiale di Tirana, intestato a favore della costituenda società "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.
- 6.2 Secondo i conferimenti sopraccitati:



- Al Sig. Renis Tershana, cittadino albanese, appartengono 75 (settantacinque) quote, corrispondenti al 15% (quindici per cento) del capitale sociale; e
- Alla Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, appartengono 425 (quattrocentoventicinque) quote, corrispondenti al 85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale.

#### Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

#### Art. 8 – Amministratore

8.1 Con il presente atto viene nominato Amministratore Unico della Società la seguente persona:

- Il Sig. Filippo Bugoloni, cittadino italiano, nato a Trento (TN), Italia, il 19.3.1973, e residente in Lomaso, (TN), Italia, passaporto n. 891349R, avente il diritto di esercitare tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall'articolo 50 della legge n. 7638 "Sulle Società Commerciali", del 19 novembre 1992, e fatti salvi gli atti che debbono essere preventivamente autorizzati dall'Assemblea dei Soci.

8.2 All'Amministratore Unico vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l'Amministratore Unico potrà avvalersi dell'ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.

8.3 L'Amministratore Unico è altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Tribunale di Tirana. Egli è autorizzato a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il tribunale stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.

#### Art. 9 – Lingua

9.1 Il presente Statuto è redatto in 4 (quattro) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.

9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

Letto, firmato e sottoscritto

Tirana, il 27 gennaio 2006

per Sig. Renis Tershana

per Società ALBA INVEST s.r.l.

Avv. Agim Muço

Sig. Mario Bugoloni



REPUBBLICA D'ALBANIA  
KAMERA NOTARILE DI TIRANA

111 Rep.  
10 Kol.

### ATTESTAZIONE

Oggi, il 27.01.2006, innanzia a me Natasha Koloneci, notai a Tirana con indirizzo in Rr. M. Shyri sono comparsi:

- Sig. Agim Muço, figlio di Bajram, nato il 1955, nato a Durrës e residente a Tirana, munito di licenza professionale n.562, rappresentante legale di Z. Renis Terhana per procura generale n. 4701 Rep., e n. 2950 Kol, del 17.10.2005, redatta innanzi al Notaio Eriketa Kokoli, e
- Sig. Mario Bugoloni, cittadino italiano, nato a Fiave', Italia, il 30/12/1946, residente in Lomaso, passaporto n. E 175231 rappresentante legale della Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, costituita in data 5/10/2005, con sede sociale in Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Italia, ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento con numero 01945420220

Maggiorenni con piena capacita di agire, per l'identità dei quali sono sicura dopo aver verificato i loro documenti, i quali l'hanno sentito, approvato e sottoscritto in mia presenza, dopo che il contenuto dell'atto è stato spiegato al Sig. Mario Bugoloni, il quale non conosce la lingua albanese, da parte dell'interprete Gentiana Koduzi, figlia di Fadilit, cittadina albanese, nata a Lushnjë, il 03.07.1980, residente a Tirana, Rr. Kavajës, passaporto n. Z 1347741, la quale ha sottoscritto in mia presenza. L'atto si sottoscrive liberamente dalle parti in mia presenza ed io Notaio lo certifico secondo la legge.

TRADUTTRICE

  
Gentiana Koduzi

NOTAIO

Natasha Koloneci





**STATUTO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA  
"AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.**

**CAPITOLO I  
FORMA, DENOMINAZIONE, OGGETTO, SEDE, DURATA.**

**Art. 1 – Forma**

- 1.1. La Società "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k. (d'ora in avanti la "Società") è costituita in forma di società a responsabilità limitata, ed è regolata dal presente statuto e dal suo atto costitutivo.
- 1.2. La Società opera secondo la legislazione albanese in vigore.
- 1.3. L'atto costitutivo e lo statuto sono conformi alla normativa albanese a carattere inderogabile e sono integrati, per quanto in essi non espressamente previsto, dalla legislazione albanese.

**Art. 2 - Denominazione**

La denominazione della Società è "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

**Art. 3 – Oggetto sociale**

3.1 La Società ha per oggetto:

- l'attività edilizia ed immobiliare, sia per conto proprio che per conto di enti pubblici e privati, nonché la costruzione, il restauro, il risanamento, la permuta, l'acquisto, la vendita, la locazione, la gestione, l'amministrazione di beni immobili propri, di terzi o in locazione finanziaria, sia civili, commerciali che industriali, anche arredati, la stipula di contratti d'appalto nonché lo svolgimento di tutte le attività direttamente o indirettamente connesse con l'attività edilizia ed immobiliare in genere compresa l'attività di intermediazione immobiliare;
- l'attività di assunzione di partecipazioni e interessenze in società e/o enti di qualsiasi tipo purché non nei confronti del pubblico nonché l'attività di coordinamento tecnico e finanziario delle società partecipate;
- l'attività di commercio, in conto proprio e/o di terzi, all'ingrosso e al dettaglio, mediante l'assunzione di rappresentanze e/o mandati di agenzia, in Italia e all'estero di prodotti e attrezzature per l'edilizia, materiali porfirici e derivati, compresa la pietra naturale, materiali inerti, conglomerati bituminosi, calcestruzzo preconfezionato, materiali edili e macchine per l'edilizia e quant'altro direttamente o indirettamente connesso nonché la loro posa in opera;
- l'attività di commercio, in conto proprio e/o di terzi, all'ingrosso e al dettaglio, mediante l'assunzione di rappresentanze e/o mandati di agenzia, in Italia e all'estero di mobili e arredi d'interno in genere, anche su misura compresa la progettazione e posa in opera;
- l'attività di elaborazione e gestione dati in genere, da intendersi come mera manipolazione informatica degli stessi, nonché l'attività di assistenza e fornitura di

servizi amministrativi e contabili alle aziende e agli studi professionali e le attività connesse anche indirettamente con le medesime, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, il noleggio di computers, mobili e macchinari per ufficio nonché la fornitura di servizi di segreteria.

3.2 La Società potrà inoltre effettuare ricerche di mercato, sviluppare marchi e brevetti, organizzare reti commerciali, stipulare contratti di agenzia, progettare impianti completi e fornire anche indirettamente assistenza tecnica relativamente alle attività sopra menzionate.

3.3 La Società potrà infine compiere ogni operazione commerciale, mobiliare, immobiliare, così come acquistare e vendere o affittare aziende, rami d'aziende, nonché assumere interessenze e partecipazioni in società, enti, consorzi, costituiti o costituendi, aventi oggetto analogo o affine al proprio o comunque funzionali al raggiungimento degli scopi sociali, oltre che prestare avalli, fidejussioni, contrarre mutui e prestare garanzie, reali o personali, a favore di terzi. Più in generale, la Società potrà compiere ogni altra attività necessaria o utile al conseguimento delle finalità sociali.

#### Art. 4 – Sede

4.1. La sede legale della Società è stabilita in Rr. 13 Dhjctori, prane Dhomes se Tregetise dhe Industrise Shkoder, Albania.

4.2. Il trasferimento della sede della Società in un altro luogo avverrà con la deliberazione dell'Assemblea dei soci.

4.3. L'Assemblea dei soci potrà decidere l'apertura di filiali, rami e rappresentanze in altre città dell'Albania ed anche all'estero.

#### Art. 5 - Durata

5.1. La durata della Società è stabilita sino al 31 dicembre 2050.

5.2. La Società potrà essere sciolta anticipatamente o prorogata per deliberazione dell'Assemblea dei soci.

### CAPITOLO II CAPITALE SOCIALE, CONFERIMENTI, RIPARTIZIONE DELLE QUOTE SOCIALI

#### Art. 6 - Capitale sociale

6.1. Il capitale sociale è di 100.000 (centomila) lekë.

6.2. Il capitale sociale è composto da 100 (cento) quote interamente sottoscritte e liberate, aventi il valore di 1.000 (mille) lekë ognuna.

#### Art. 7 - Conferimenti e quote

7.1. Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:

- Il Sig. Renis Teršana, cittadino albanese, nato a Tirana, il 23.09.1971, residente in Rruga e Elbasanit, Pallati Teršana, nr. 2, Tirana, Albania ha conferito in danaro lekë 15.000,00 (quindicimila) mediante versamento di pari importo presso l'American

Bank of Albania Sh.A, filiale di Tirana, intestato a favore della costituenda società "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k; e

- La Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, costituita in data 5.10.2005, con sede sociale in Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Italia, ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento al numero 01945420220, ha conferito in danaro Lekë 85.000,00 (ottantacinquemila) mediante versamento di pari importo presso American Bank of Albania Sh.A, filiale di Tirana, intestato a favore della costituenda società "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

7.2 Secondo i conferimenti sopracitati:

- Al Sig. Renis Tershani, cittadino albanese, appartengono 15 (quindici) quote, corrispondenti al 15% (quindici per cento) del capitale sociale;
- Alla Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, appartengono 85 (ottantacinque) quote, corrispondenti al 85% (ottantacinque per cento) del capitale sociale.

#### **Art. 8 - Aumenti del capitale sociale**

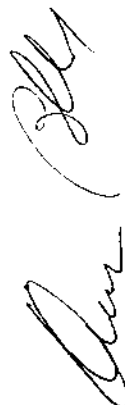
- 8.1. Il capitale sociale potrà essere aumentato senza limiti in qualsiasi momento in una o più volte, con la deliberazione dell'Assemblea dei soci che rappresentino almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) del capitale sociale.
- 8.2. In caso di deliberazione di aumento del capitale sociale, tutti i soci hanno diritto di sottoscrivere l'aumento stesso in proporzione alle quote di capitale possedute. Nel caso non esercitino questo diritto le loro quote potranno essere sottoscritte dagli altri soci proporzionalmente alla rispettive partecipazioni.

#### **Art. 9 - Riduzione del capitale sociale**

- 9.1. La Società può ridurre il capitale sociale previa deliberazione dell'Assemblea dei soci che rappresentino almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) del capitale sociale. In ogni caso il capitale sociale non può essere ridotto al di sotto del minimo previsto dalla legge.
- 9.2. La riduzione del capitale è sopportata da ciascun socio proporzionalmente alle quote possedute.

#### **Art. 10 - Trasferibilità delle quote**

- 10.1 Le quote sono liberamente trasferibili tra i soci.
- 10.2 In caso di cessione a qualsiasi titolo, sia oneroso che gratuito nella più ampia accezione del termine, compresa quindi la donazione delle quote sociali a soggetti diversi dai soci, le quote devono essere offerte in prelazione agli altri soci.
- 10.3 In tal caso il socio alienante dovrà comunicare per iscritto agli altri soci, mediante lettera raccomandata a/r, la volontà di vendere, con l'indicazione del prezzo, condizioni, modalità, nome dell'acquirente e termini della cessione. Il diritto di prelazione dovrà comunque riferirsi a tutte le quote offerte in vendita.
- 10.4 I soci avranno 15 (quindici) giorni, dal ricevimento della lettera raccomandata a/r, per comunicare al socio alienante la loro eventuale volontà di esercitare o meno il diritto di prelazione. Alla scadenza del termine stabilito, il diritto di prelazione a loro favore si intende rinunciato.



- 10.5 Nel caso in cui l'offerta venga accettata da più soci, le quote del socio alienante verranno suddivise tra gli accettanti in misura proporzionale alle quote da ciascuno di essi possedute, salvo diverso accordo tra le parti. In nessun caso l'offerente sarà tenuto ad accettare un esercizio soltanto parziale del diritto di prelazione.
- 10.6 In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione, le quote potranno essere trasferite a terzi in tutto o in parte, previa deliberazione positiva dell'Assemblea dei soci che rappresentino almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) del capitale sociale, conformemente a quanto previsto dall'articolo 47 della legge n. 7638, del 19 novembre 1992 "Sulle Società Commerciali".
- 10.7 Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per successione *mortis causa*. In caso di continuazione della società con più eredi del socio defunto gli stessi dovranno nominare un rappresentante comune.
- 10.8 In caso di trasferimento delle quote per successione *mortis causa* è concesso agli altri soci il diritto di esprimere il gradimento sui nuovi soci secondo quanto previsto all'art. 46 della legge n. 7638, del 19 novembre 1992. In caso di mancato gradimento troverà applicazione l'art. 47/3 dello stesso legge.

### CAPITOLO III ASSEMBLEA, AMMINISTRATORI ED ESPERTO CONTABILE

#### Art. 11 - Assemblea dei soci e relativi poteri

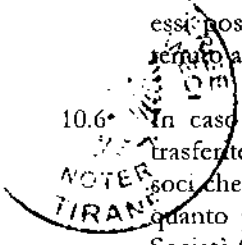
- 11.1. L'organo decisionale della Società è l'Assemblea dei soci.
- 11.2. Le deliberazioni dell'Assemblea dovranno essere approvate, tanto alla prima che alle successive convocazioni, da tanti soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) dell'intero capitale sociale. Le deliberazioni vincolano i soci assenti o dissenzienti, salvo il loro diritto d'impugnazione riesercitabile nei casi, termini e forme previsti dalla legge.

#### Art. 12 - Diritti di partecipazione e di voto

- 12.1. Ogni socio ha il diritto di partecipare alle assemblee, di far presente la propria opinione e di esprimere tanti voti quante sono le proprie quote del capitale sociale versato.
- 12.2. Ogni socio ha il diritto di farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, munita di semplice procura scritta, attraverso la quale potrà esprimere il proprio voto.
- 12.3. Il socio non può conferire alcuna procura di voto per una parte del suo capitale, se vota di persona per la restante parte.

#### Art. 13 - Convocazione di Assemblea

- 13.1 L'Assemblea deve essere convocata almeno una volta l'anno entro 6 (sei) mesi dalla chiusura dell'esercizio per l'approvazione del bilancio, delle relazioni degli Amministratori e/o dell'esperto contabile, oltre che dell'inventario.





- 13.2 L'Assemblea può inoltre essere convocata in qualsiasi momento da uno degli Amministratori, o dall'esperto contabile (se nominato), o dal/i liquidatore/i oltre che da uno o più soci che rappresentino almeno 1/10 (un decimo) del capitale sociale.
- 13.3 L'Assemblea deve essere convocata a mezzo lettera raccomandata fatta pervenire ai soci – nel domicilio risultante dal Libro Soci – ed all'esperto contabile (se nominato) almeno 15 (quindici) giorni prima del giorno fissato per l'Assemblea. La convocazione deve contenere l'indicazione del tipo di Assemblea, delle materie da trattare e da deliberare, del luogo, ora e data della prima e della seconda convocazione.
- 13.4 L'Assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purché in Italia od in Albania.
- 13.5 E' ammessa la possibilità che le riunioni dell'Assemblea si tengano per teleconferenza e videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati; verificandosi questi requisiti, che dovranno risultare dal verbale di adunanza, l'Assemblea si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione.
- 13.6 L'Assemblea si riterrà regolarmente convocata e costituita anche senza il rispetto delle formalità di convocazione, se é presente o rappresentato l'intero capitale sociale.
- 13.7 L'Assemblea delibera la modificazione dello statuto con il voto favorevole dei soci rappresentanti almeno i  $\frac{3}{4}$  (tre quarti) del capitale sociale.
- 13.8 Ogni Assemblea è presieduta da un socio o altra persona designata dalla stessa Assemblea. Per la verbalizzazione, l'Assemblea nomina un Segretario, anche non socio.
- 13.9 Le deliberazioni dell'Assemblea devono essere sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario.

#### Art. 14 – Amministrazione

- 14.1 La Società è amministrata da almeno 1 (uno) Amministratore ed al massimo da 5 (cinque) Amministratori, i quali rimangono in carica fino a revoca o dimissioni ovvero per il tempo indicato dall'Assemblea all'atto di nomina.
- 14.2 Tuttavia sarà necessaria la preventiva autorizzazione dei soci, con decisione da adottarsi con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale, per il compimento dei seguenti atti:
- l'assunzione di mutui, fidi e aperture di credito in genere presso istituti e aziende di credito, con o senza garanzie di importo superiore ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero euro) od importo di pari valore in altra valuta;
  - la compravendita, il conferimento e l'affitto di aziende o rami di azienda;
  - la costituzione di società di ogni tipo, di Consorzi e di enti collettivi di ogni genere;
  - l'acquisizione e la cessione di partecipazioni ed interessenze di qualsiasi tipo;
  - l'acquisto, la vendita e la locazione di beni mobili registrati;

- ogni operazione, che superi il valore di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero euro) od importo di pari valore in altra valuta, singolarmente presa o se frazionata sia riconducibile ad un'unica pattuizione.

14.3 La rappresentanza legale della Società spetta agli Amministratori, congiuntamente o disgiuntamente in conformità a quanto previsto dal successivo articolo 14.6.

14.4 Gli Amministratori possono nominare procuratori speciali per singoli atti o categorie di atti.

14.5 Agli Amministratori può essere attribuito un compenso annuo, anche come partecipazione agli utili, da determinarsi con deliberazione dell'Assemblea dei soci, può inoltre essere previsto all'atto di nomina un Trattamento di Fine Rapporto.

14.6 Ad uno o più tra gli Amministratori, l'Assemblea dei soci, oppure l'Atto Costitutivo della Società relativamente agli Amministratori di prima nomina, può attribuire il diritto di esercitare individualmente i poteri previsti dall'articolo 50 della legge n. 7638 "Sulle Società Commerciali", del 19 novembre 1992.

#### **Art. 15- Esperto contabile autorizzato**

15.1 Qualora richiesto dalla legge o deliberato dall'Assemblea dei soci, il controllo dei bilanci d'esercizio e dei libri contabili della società sarà affidato ad un esperto contabile autorizzato nominato per 6 (sei) esercizi.

15.2 L'esperto contabile autorizzato può essere revocato in ogni momento secondo le modalità previste dalla legislazione in vigore.

### **CAPITOLO IV ANNO FINANZIARIO, BILANCIO ANNUALE, DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI**

#### **Art. 16 - Anno finanziario e bilancio annuale**

16.1 L'anno finanziario inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre.

16.2 Il primo anno finanziario inizia alla data di registrazione della Società presso il Registro Commerciale presso il Tribunale di Tirana e termina il 31 dicembre dello stesso anno.

16.3 I bilanci annuali, l'inventario, la relazione dell'Amministratore ed eventualmente dell'esperto contabile nominato vengono approvati dall'Assemblea con la maggioranza dei soci che rappresentino più del 50 % (cinquanta per cento) del capitale sociale.

16.4 L'approvazione dei documenti relativi all'esercizio annuale avverrà entro 6 (sei) mesi dalla fine dell'anno finanziario.

#### **Art. 17 - Utili**

17.1 Gli utili netti risultati dal bilancio annuale dedotto il 5% (cinque per cento) da destinare alla riserva legale sino al raggiungimento del 10% (dieci per cento) del capitale sociale, nonché gli altri eventuali accantonamenti deliberati dall'Assemblea,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

sono distribuiti ai soci in proporzione alle quote del capitale sociale rispettivamente possedute.

- 17.2 L'Assemblea potrà peraltro deliberare speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni oppure il rinvio della distribuzione degli utili – in tutto od in parte – ai successivi esercizi.

## CAPITOLO V SCIoglimento E LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETÀ

### Art. 18 – Scioglimento

- 18.1 La Società si scioglie alla scadenza del termine di durata prevista nello statuto oppure prima di tale scadenza nei casi previsti dalla legge o per decisione dell'Assemblea dei soci, con la maggioranza prevista per la modificazione dello statuto della Società.
- 18.2 La Società non si scioglie in caso di incapacità, morte o fallimento dei soci.

### Art. 19 – Liquidazione

- 19.1. Nel caso di scioglimento la Società verrà posta in liquidazione.
- 19.2. Per gestire questa procedura l'Assemblea dei soci nominerà uno o più liquidatori i quali presenteranno la relazione finale sullo stato dell'attivo e del passivo della Società sulle operazioni di liquidazione e sui tempi necessari per portare a termine la liquidazione.
- 19.3. Al termine della procedura di liquidazione l'Assemblea dei soci deciderà sul bilancio finanziario definitivo, sulla validità del lavoro svolto dal liquidatore e sulla fine dell'operazione di liquidazione.
- 19.4. Dopo il pagamento dei creditori e la riscossione dei crediti, il liquidatore/i distribuirà i proventi finali della liquidazione ai soci in proporzione alle quote da essi rispettivamente detenute nel capitale sociale.

### Art. 20 - Composizione delle controversie

- 20.1. Tutte le controversie che dovessero insorgere circa la interpretazione, applicazione e risoluzione del presente statuto e dell'atto costitutivo della società nonché in genere quelle che dovessero insorgere tra i soci (tranne quelle inerenti a rapporti personali od extra societari) oppure tra uno o più soci e la società verranno in linea di principio amichevolmente e direttamente discusse tra gli interessati.
- 20.2. In caso di mancata composizione in via amichevole, la soluzione potrà essere affidata ad un tribunale albanese, salvo che i soci italiani non esercitino il diritto di chiedere in alternativa il deferimento della controversia ad un Collegio Arbitrale. Il Collegio Arbitrale sarà composto da tanti arbitri quante sono le parti in causa, più uno con le funzioni di Presidente. Ciascun socio provvederà a nominare un proprio arbitro, mentre il Presidente verrà nominato di comune accordo dagli arbitri nominati dalle parti ovvero, in caso di inerzia o mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Tirana entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta effettuata dalla parte più diligente. Tuttavia, prima della costituzione del Collegio Arbitrale, ciascuna delle parti potrà richiedere al tribunale di Tirana l'adozione di provvedimenti cautelari e d'urgenza. Tali provvedimenti dovranno essere confermati o revocati dal Collegio Arbitrale

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

dopo la sua costituzione. Nel caso in cui la soluzione delle controversie dovesse essere affidata ad un tribunale albanese, la competenza esclusiva sarà devoluta al Tribunale di Tirana.

20.3. Il Collegio deciderà secondo equità depositando il lodo entro 90 (novanta) giorni dalla data di accettazione dell'incarico da parte del terzo arbitro. Il lodo del Collegio arbitrale sarà inappellabile.

20.4. Nel voto del Presidente del Collegio sarà determinante in caso di parità di voti all'interno del Collegio.

20.5. La sede dell'arbitrato sarà Tirana. La lingua dell'arbitrato sarà quella albanese.

#### Articolo 21 – Lingua

21.1 Il presente Statuto è redatto in 4 (quattro) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.

21.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

Letto, firmato e sottoscritto

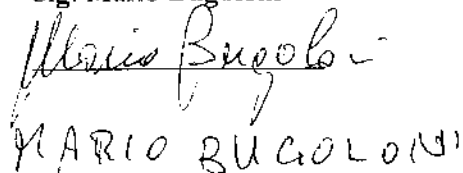
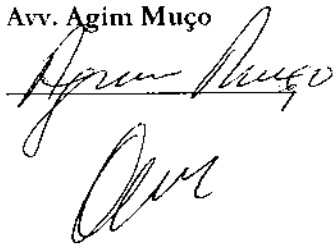
Tirana, il 27 gennaio 2006

per Sig. Renis Tershana

per Società ALBA INVEST s.r.l.

Avv. Agim Muço

Sig. Mario Bugoloni



MARIO BUGOLONI

**ATTESTAZIONE**

Oggi, il 27.01.2006, innanzia a me Natasha Koloneci, notai a Tirana con indirizzo in Rr. M. Shyri sono comparsi:

- Sig. Agim Muço, figlio di Bajram, nato il 1955, nato a Durrës e residente a Tirana, munito di licenza professionale n.562, rappresentante legale di Z. Renis Tershana per procura generale n. 4701 Rep., e n. 2950 Kol, del 17.10.2005, redatta innanzi al Notaio Eriketa Kokoli, e
- Sig. Mario Bugoloni, cittadino italiano, nato a Fiave', Italia, il 30/12/1946, residente in Lomaso, passaporto n. E 175231 rappresentante legale della Società ALBA INVEST s.r.l., società di diritto italiano, costituita in data 5/10/2005, con sede sociale in Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Italia, ed iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento con numero 01945420220

Maggiorenni con piena capacita di agire, per l'identità dei quali sono sicura dopo aver verificato i loro documenti, i quali l'hanno sentito, approvato e sottoscritto in mia presenza, dopo che il contenuto dell'atto è stato spiegato al Sig. Mario Bugoloni, il quale non conosce la lingua albanese, da parte dell'interprete Gentiana Koduzi, figlia di Fadilit, cittadina albanese, nata a Lushnjë, il 03.07.1980, residente a Tirana, Rr. Kavajës, passaporto n. Z 1347741, la quale ha sottoscritto in mia presenza. L'atto si sottoscrive liberamente dalle parti in mia presenza ed io Notaio lo certifico secondo la legge.

TRADUTTRICE

  
Gentiana Koduzi

NOTAIO

Natasha Koloneci







Prot.:VIW/427/2006/CTN0075

16/1/2006

INSTITORI ED AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

Modalità di convocazione, intervento e funzionamento dell'assemblea:  
ARTICOLI 12, 13, 14 E 15 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di recesso:  
ARTICOLI 27 E 28 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di esclusione:  
ARTICOLO 29 DELLO STATUTO SOCIALE.

Clausole di prelazione:  
ARTICOLO 9.5 DELLO STATUTO SOCIALE.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in EURO:  
deliberato 30.000,00  
sottoscritto 30.000,00  
versato 7.500,00  
conferimenti in DENARO

Strumenti finanziari previsti dallo statuto:

- titoli di debito  
ARTICOLO 32 DELLO STATUTO SOCIALE.

- altri strumenti finanziari  
ARTICOLO 6 DELLO STATUTO SOCIALE.

ATTIVITÀ

- INATTIVA -

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) BUGOLONI MARIO  
nato a FIAVE' (TN) il 30/12/1946  
codice fiscale: BGLMRA46T30D565U  
residente a: LOMASO (TN) CAP 38070  
frazione GODENZO, 42  
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 05/10/2005  
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 4,00  
TOTALE EURO 4,00  
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 7745

\*\*\* fine visura \*\*\*

IL CONSERVATORE  
GIANNI ERICO

Renzo Corradini  
(assistente)



zione di associazioni temporanee d'impresa o stipulare contratti di associazione in partecipazione, e purché tali attività non vengano svolte in misura prevalente rispetto a quelle che costituiscono l'oggetto sociale. =====

Viene espressamente esclusa ogni attività che rientri nelle prerogative che necessitano l'iscrizione ad Albi Professionali ed ogni attività finanziaria vietata dalla legge tempo per tempo vigente in materia ed in particolare ai sensi di quanto disposto dall'articolo 113 del D.L. 1 settembre 1993 n.385. ==

La società si inibisce la raccolta del risparmio tra il pubblico e le attività previste dal D.L. 415/96. =====

CAPITALE SOCIALE: Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero). =====

SPESE DI COSTITUZIONE: Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) =====

Articolo 2 =====

Il capitale sociale di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) viene così sottoscritto dai soci: =====

SOCIO	QUOTA =====
"CALIARI GIUSEPPE & C. S.N.C."	Euro 6.000,00; =====
MOSER Michele	Euro 6.000,00; ==
CLEMENTI Patrick	Euro 6.000,00; =====
BUGOLONI Mario	Euro 6.000,00; =====
RADOVANI Gjon	Euro 6.000,00. =====

Presso la "CASSA RURALE LAVIS - VALEL DI CEMBRA - B.B.C. in data 5 ottobre 2005, come risulta dalla ricevuta che in copia autentica a mio rogito in data odierna Repertorio n. 27572 si allega sotto la lettera "A", è stato versato il 25% (venticinque per cento) del capitale sociale pari a Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero). =====

I soci dichiarano che il restante 75% (settantacinque per cento) verrà versato su richiesta dell'Organo Amministrativo.

Articolo 3 =====

L'amministrazione della società viene affidata a un Amministratore Unico, nominato a tempo indeterminato fino a revoca o dimissioni, scelto nella persona del signor BUGOLONI Mario il quale ha tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, esclusi quelli che la legge o lo statuto riserva espressamente ai soci. =====

Tuttavia sarà necessaria la preventiva autorizzazione dei soci, con decisione da adottarsi con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino più del 95% (novantacinque per cento) del capitale sociale, per il compimento dei seguenti atti: =====

- l'assunzione di mutui, fidi e aperture di credito in genere presso istituti e aziende di credito, con o senza garanzie di importo superiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero); =====

- la compravendita, il conferimento e l'affitto di aziende o rami di azienda; =====

Art. 2) Sede =====  
2.1 La società ha sede nel Comune di Lavis. =====

2.2 L'Organo Amministrativo ha facoltà di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopra indicato sub 2.1; spetta invece all'assemblea dei soci decidere il trasferimento della sede in Luogo diverso anche all'estero. =====

Art. 3) Oggetto sociale =====  
La società ha per oggetto le seguenti attività: =====

- l'attività edilizia ed immobiliare, sia per conto proprio che per conto di enti pubblici e privati, nonché la costruzione, il restauro, il risanamento, la permuta, l'acquisto, la vendita, la locazione, la gestione, l'amministrazione di beni immobili propri, di terzi o in locazione finanziaria, sia civili, commerciali che industriali, anche arredati, la stipula di contratti d'appalto nonché lo svolgimento di tutte le attività direttamente o indirettamente connesse con l'attività edilizia ed immobiliare in genere, ad eccezione dell'attività di intermediazione immobiliare; =====
  - l'attività di assunzione di partecipazioni e interessenze in società e/o enti di qualsiasi tipo purché non nei confronti del pubblico nonché l'attività di coordinamento tecnico e finanziario delle società partecipate; =====
  - l'attività di commercio, in conto proprio e/o di terzi, all'ingrosso e al dettaglio, mediante l'assunzione di rappresentanze e/o mandati di agenzia, in Italia e all'estero di prodotti e attrezzature per l'edilizia, materiali porfirici e derivati, compresa la pietra naturale, materiali inerti, conglomerati bituminosi, calcestruzzo preconfezionato, materiali edili e macchine per l'edilizia e quant'altro direttamente o indirettamente connesso nonché la loro posa in opera; =====
  - l'attività di commercio, in conto proprio e/o di terzi, all'ingrosso e al dettaglio, mediante l'assunzione di rappresentanze e/o mandati di agenzia, in Italia e all'estero di mobili e arredi d'interno in genere, anche su misura compresa la progettazione e posa in opera; =====
  - l'attività di elaborazione e gestione dati in genere, da intendersi come mera manipolazione informatica degli stessi, nonché l'attività di assistenza e fornitura di servizi amministrativi e contabili alle aziende e agli studi professionali e le attività connesse anche indirettamente con le medesime, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, il noleggio di computers, mobili e macchinari per ufficio nonché la fornitura di servizi di segreteria. =====
- La Società potrà svolgere tutte le altre attività commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari che saranno ritenute dall'organo amministrativo strumentali, accessorie, connesse, necessarie od utili per la realizzazione delle attività che costituiscono l'oggetto sociale, assumere interessenze e partecipazioni in altre società ed imprese aventi per oggetto attività analoghe, affini o connesse alle





assegnato, gli obblighi assunti dal socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società In tal caso la polizza o la fideiussione possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in danaro presso la società. =====

5.7 Nel caso di aumento gratuito la quota di partecipazione di ciascun socio resta immutata. =====

Art. 6 Riduzione del capitale =====

6.1 Il capitale potrà essere ridotto nei casi e con le modalità di legge mediante deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica del presente atto costitutivo, salvo quanto disposto dal successivo articolo 33. =====

6.2 In caso di riduzione del capitale per perdite, può essere omissis il preventivo deposito presso la sede sociale, almeno otto giorni prima dell'assemblea, della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni del Collegio Sindacale o del revisore, se nominati, qualora consti il consenso unanime di tutti i soci. La rinuncia a detto deposito deve essere confermata in sede assembleare o deve risultare dal relativo verbale. =====

Art. 7 Finanziamenti dei soci =====

7.1 I soci potranno eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo ed in conformità alle vigenti disposizioni di carattere fiscale, versamenti in conto capitale ovvero finanziamenti che normalmente sono infruttiferi di interessi salvo diversa decisione dei soci da adottarsi ai sensi del successivo articolo 11, che non costituiscano raccolta di risparmio tra il pubblico a sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia bancaria e creditizia. =====

7.2 In caso di versamenti in conto capitale, le relative somme potranno essere utilizzate per la copertura di eventuali perdite ovvero trasferite a diretto aumento del capitale di qualunque importo, e ciò previa conforme decisione da assumere in sede assembleare, salvo il disposto dell'articolo 33. ==

7.3 Per il rimborso dei finanziamenti dei soci trova applicazione la disposizione dell'articolo 2467 del codice civile. ==

Art. 8) Diritti dei soci =====

8.1 I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta. =====

8.2 I diritti di cui al precedente punto 8.1 possono essere modificati con delibera assembleare da adottarsi con il consenso unanime di tutti i soci. =====

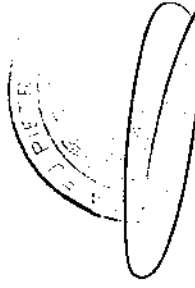
Art. 9 Partecipazioni e loro trasferimento =====

9.1 Nel caso di comproprietà di una partecipazione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste dagli articoli 1105 e 1106 del codice civile. =====

9.2 Nel caso di pegno, usufrutto o sequestro delle partecipazioni si applica l'articolo 2382 del codice civile. =====



dell'avvenuto ricevimento entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione da parte dell'organo amministrativo; =====  
b) la partecipazione dovrà essere trasferita entro trenta giorni dalla data in cui l'organo amministrativo avrà comunicato al socio offerente - entro quindici giorni dalla scadenza del termine di cui sub a) - l'accettazione dell'offerta con l'indicazione dei soci accettanti, della ripartizione tra gli stessi della partecipazione offerta (e delle eventuali modalità da osservare nel caso in cui la partecipazione offerta non sia proporzionalmente divisibile tra tutti i soci accettanti), della data fissata per il trasferimento. =====  
Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio, la partecipazione offerta spetterà ai soci interessati in proporzione alle partecipazioni da ciascuno di essi possedute. =====  
Se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene. =====  
Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato per la intera partecipazione offerta, poichè tale è l'oggetto della proposta formulata dal socio offerente. =====  
Qualora nessun socio intenda acquistare la partecipazione offerta nel rispetto dei termini e delle modalità sopra indicati, il socio offerente dopo aver ottenuto il gradimento ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9.3 sarà libero di trasferire l'intera partecipazione all'acquirente indicato nella comunicazione entro i sessanta giorni successivi, in mancanza di che la procedura della prelazione dovrà essere ripetuta. =  
La prelazione deve essere esercitata per il prezzo indicato dall'offerente. Qualora il prezzo richiesto sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbia manifestato nei termini e nelle forme di cui sopra la volontà di esercitare la prelazione nonchè in tutti i casi in cui la natura del negozio non preveda un corrispettivo ovvero il corrispettivo sia diverso dal denaro, il prezzo della cessione sarà determinato dalle parti di comune accordo tra loro. Qualora non fosse raggiunto alcun accordo, il prezzo sarà determinato mediante relazione giurata di un esperto nominato dal Presidente del Tribunale di Trento su istanza della parte più diligente; nell'effettuare la sua determinazione l'esperto dovrà tener conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie, con particolare attenzione a un eventuale "premio di maggioranza" per il caso di trasferimento del pacchetto di controllo della società. Il diritto di prelazione spetta ai soci anche quando si in-



diti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel registro delle imprese. =====

11.2 Non possono partecipare alle decisioni sia nelle forme di cui al successivo articolo 11.3 che nelle forme di cui al successivo articolo 12, i soci morosi ed i soci titolari di partecipazioni per le quali espresse disposizioni di legge dispongono la sospensione del diritto di voto. =====

11.3 Le decisioni dei soci, salvo quanto previsto al successivo articolo 12, sono adottate sulla base del consenso espresso per iscritto. =====

11.4 Per le decisioni prese adottando il sistema del consenso espresso per iscritto dovrà essere redatto apposito documento scritto dal quale dovrà risultare con chiarezza: =====

- l'argomento oggetto della decisione =====
- il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguenti =====

Copia di tale documento dovrà essere trasmessa a tutti i soci i quali entro i cinque giorni successivi dovranno trasmettere alla società apposita dichiarazione, scritta in calce alla copia del documento ricevuta, nella quale dovranno esprimere il proprio voto favorevole o contrario ovvero l'astensione, indicando, se ritenuto opportuno, il motivo della loro contrarietà o astensione; la mancanza di dichiarazione dei soci entro il termine suddetto equivale a voto contrario. =====

Le trasmissioni previste nel presente comma potranno avvenire con qualsiasi mezzo e/o sistema di comunicazione che consenta un riscontro della spedizione e del ricevimento, compresi il fax e la posta elettronica. =====

11.5 Ogni socio ha diritto di partecipare alle decisioni di cui al presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione. =====

11.6 Le decisioni dei soci sono prese con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 60% (sessanta per cento) del capitale sociale. Restano comunque salve le altre disposizioni del presente statuto che per particolari decisioni richiedono diverse specifiche maggioranze. =====

11.7 Le decisioni dei soci, adottate a sensi del presente articolo, dovranno essere trascritte, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci. =====

11.8 Le decisioni dei soci, adottate a sensi del presente articolo, dovranno essere trascritte, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci. =====

Art. 12 Assemblea =====

12.1 Con riferimento alle materie indicate nel precedente articolo 11.1 ai punti d) ed e), in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla legge o dal presente atto costitutivo, oppure quando lo richiedono uno o più amministratori e un numero di soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere adottate



caso di assenza o di impedimento di questi, l'Assemblea sarà presieduta dalla persona eletta con il voto della maggioranza dei presenti. =====

13.2 L'Assemblea nomina un segretario anche non socio ed occorrendo uno o più scrutatori anche non soci. =====

13.3 Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni. =====

13.4 E' possibile tenere le riunioni dell'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali: =====

- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale; =====

- che sia consentito al Presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; =====

- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; =====

- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché, di visionare, ricevere o trasmettere documenti. =====

- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea tenuta a sensi del precedente art. 12.5) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante; dovranno inoltre essere predisposti tanti fogli presenze quanti sono i luoghi audio/video collegati in cui si tiene la riunione. =====

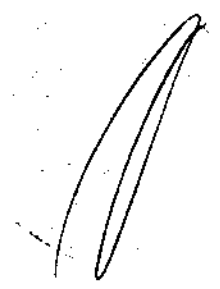
#### Art. 14 Diritto di voto e quorum assembleari =====

14.1 A ciascun socio spetta un numero di voti proporzionale alla sua partecipazione. =====

14.2 Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci che alla data dell'assemblea stessa risultano iscritti nel libro soci. =====

14.3 Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare per delega scritta, delega che dovrà essere conservata dalla società. =====

La delega non può essere rilasciata con il nome del rappresentante in bianco. Il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nella delega, salvo che si tratti di procuratore generale. =====



di membri variabile da un minimo di due ad un massimo di sette, secondo il numero esatto che verrà determinato dai soci in occasione della nomina; =====

c) da due o più Amministratori con poteri congiunti e/o disgiunti, nel numero e con le competenze che verranno determinati dai soci in occasione della nomina. =====

16.2 Gli amministratori potranno essere anche non soci. Non possono essere nominati alla carica di Amministratore e se nominati decadono dall'ufficio coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'articolo 2382 del codice civile. =====

16.3 Gli amministratori non sono soggetti al divieto di concorrenza di cui all'articolo 2390 del codice civile. =====

#### Art. 17 Nomina e sostituzione degli amministratori =====

17.1 Gli Amministratori resteranno in carica fino a revoca o dimissioni o per quel tempo più limitato che verrà stabilito dai soci all'atto della loro nomina. =====

17.2 In caso di nomina fino a revoca o dimissioni, è consentita la revoca degli amministratori in ogni tempo e senza necessità di motivazione, ovvero di giusta causa. =====

17.3 E' ammessa la rieleggibilità. =====

17.4 Nel caso sia stato nominato il Consiglio di Amministrazione a sensi del precedente articolo 16.1 sub b), se per qualsiasi causa viene meno la maggioranza dei Consiglieri decade l'intero Consiglio di Amministrazione. Nel caso siano stati invece nominati più Amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti a sensi del precedente articolo 16.1 sub c), se per qualsiasi causa viene a cessare anche un solo Amministratore, decadono anche gli altri Amministratori. Spetterà ai soci con propria decisione procedere alla nomina del nuovo organo amministrativo. Nel frattempo il Consiglio decaduto o gli altri Amministratori decaduti potranno compiere i soli atti di ordinaria amministrazione. =====

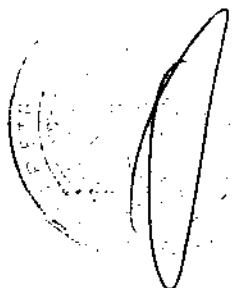
17.5 La cessazione degli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito. =====

#### Art. 18 Presidente =====

18.1 Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, nominato a sensi del precedente articolo 16.1 sub b), questo elegge fra i suoi membri un Presidente, se questi non è nominato dai soci in occasione della nomina, ed eventualmente anche un Vicepresidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o di impedimento, nonché un segretario, anche estraneo. =====

#### Art. 19 Decisioni degli amministratori =====

19.1 Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, nominato a sensi del precedente articolo 16.1 sub b), le decisioni dello stesso, salvo quanto previsto al successivo articolo 20.1, sono adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto, secondo quanto verrà deciso dallo stesso Consiglio



mediante deliberazione collegiale. =====

20.2 A tal fine il Consiglio di Amministrazione: =====

- viene convocato dal Presidente mediante avviso spedito con lettera raccomandata, ovvero, con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo (ad esempio fax, posta elettronica), almeno cinque giorni prima dell'adunanza e in caso di urgenza con telegramma o fax da spedirsi almeno tre giorni prima, nei quali vengono fissate la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno. =====

- si raduna presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia. =====

20.3 Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica ed i Sindaci, se nominati, sono presenti o informati della riunione, in tal caso possono tenersi anche in luogo diverso da quello indicato all'articolo 20.2. =====

20.4 E' possibile tenere le riunioni del Consiglio di Amministrazione con intervenuti dislocati in più luoghi audio/video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, di cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali: =====

a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; =====

b) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; =====

c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; =====

d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché, di visionare, ricevere o trasmettere documenti. =====

20.5 Il Consiglio di amministrazione delibera validamente, in forma collegiale, con la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica ed a maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità la proposta si intende respinta. Il voto non può essere dato per rappresentanza. =====

20.6 Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione adottate a sensi del presente articolo sono constatate da verbale sottoscritto dal Presidente e dal segretario; detto verbale, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto, nel Libro delle decisioni degli Amministratori. =====

20.7 Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sulle materie riservate alla sua competenza a sensi del successivo articolo 33.3 debbono essere adottate con deliberazione collegiale a sensi del presente articolo, da far constare me-

necessaria la preventiva autorizzazione dei soci se vengono attribuiti poteri per il compimento degli atti di cui al precedente punto 21.1. =====

21.5 La mancanza della preventiva autorizzazione dei soci, ogniqualevolta questa sia richiesta per il compimento di un atto di amministrazione, comporta la responsabilità dell'organo amministrativo a sensi dell'articolo 2476 del codice civile e costituisce giusta causa di sua revoca. =====

Art. 22 Rappresentanza della società =====

22.1 Gli Amministratori hanno la rappresentanza generale della società. =====

22.2 In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione a sensi del precedente articolo 16.1 sub b), la rappresentanza della società spetterà a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, in via disgiunta tra di loro. =====

22.3 Nel caso di nomina di più Amministratori, con poteri congiunti e/o disgiunti (a sensi del precedente articolo 16.1 sub c), la rappresentanza spetta agli stessi in via congiunta o disgiunta a seconda che i poteri di amministrazione, in occasione della nomina, siano stati loro attribuiti in via congiunta ovvero in via disgiunta. =====

22.4 La rappresentanza sociale spetta anche ai direttori, ai direttori generali, agli institori ed ai procuratori di cui al precedente articolo 21 nei limiti dei poteri determinati dall'Organo Amministrativo nell'atto di nomina. =====

Art. 23 Compensi degli amministratori =====

23.1 Agli Amministratori, oltre al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni, potrà essere assegnata una indennità annua complessiva, anche sotto forma di partecipazione agli utili, che verrà determinata dai Soci, in occasione della nomina o con apposita decisione. =====

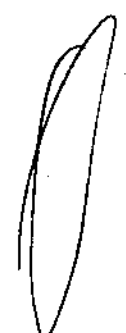
23.2 Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, la remunerazione degli amministratori investiti di particolari cariche è stabilita dal consiglio stesso, sentito il parere del collegio sindacale se nominato. In soci possono anche determinare un importo complessivo per la remunerazione di tutti gli amministratori, inclusi quelli investiti di particolari cariche. =====

23.3 All'Organo Amministrativo potrà altresì essere attribuito il diritto alla percezione di un'indennità di fine rapporto di collaborazione coordinata e continuativa, da costituirsi mediante accantonamenti annuali ovvero mediante apposita polizza assicurativa, che verrà determinata dai Soci, in occasione della nomina o con apposita decisione. =====

Art. 24 Organo di controllo =====

24.1 Quale organo di controllo, i soci, con decisione da adottarsi a sensi del precedente articolo 11, possono eventualmente nominare, alternativamente: .. .

- il Collegio Sindacale, che dovrà essere nominato e che opererà a sensi del successivo articolo 25, ovvero .. .



diritto di fare iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso. =====

I Sindaci devono assistere alle adunanze delle assemblee nei casi di cui al precedente articolo 12, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione e del Comitato esecutivo nei casi di cui agli articoli 16.1 sub b), 21.2 e 33. =====

25.9 Ogni socio può denunciare i fatti che ritiene censurabili al Collegio Sindacale, il quale deve tener conto della denuncia nella relazione annuale sul bilancio; se la denuncia è fatta da tanti soci che rappresentino un ventesimo del capitale sociale il Collegio Sindacale deve indagare senza ritardo sui fatti denunciati e presentare le sue conclusioni ed eventuali proposte all'assemblea. =====

Si applica la disposizione di all'articolo 2409 del codice civile. =====

Art. 26 Revisore contabile =====

26.1 In alternativa al Collegio Sindacale (salvo che nei casi di nomina obbligatoria del Collegio a sensi dell'articolo 2477 del codice civile) il controllo contabile della società può essere esercitato da un Revisore iscritto nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia. =====

26.2 Non può essere nominato alla carica di Revisore e se nominato decade dall'incarico chi si trova nelle condizioni previste dall'articolo 2399 del codice civile. =====

26.3 Il corrispettivo del revisore è determinato dai soci all'atto della nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio. =====

26.4 L'incarico ha la durata di tre esercizi, con scadenza alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dell'incarico. =====

26.5 L'incarico può essere revocato solo per giusta causa e con decisione dei soci, da assumersi con la maggioranza assoluta del capitale sociale. La decisione di revoca deve essere approvata con decreto dal tribunale, sentito l'interessato. =

26.6 Il revisore svolge le funzioni di cui all'articolo 2409-ter del codice civile; si applica inoltre la disposizione di cui all'articolo 2409-sexies del codice civile. =====

Art. 27 Recesso del socio =====

27.1 Il diritto di recesso compete: =====

- ai soci che non hanno consentito al cambiamento dell'oggetto o del tipo di società, alla sua fusione o scissione, al trasferimento della sede all'estero, alla revoca dello stato di liquidazione, all'eliminazione di una o più cause di recesso previste dal presente atto costitutivo, all'introduzione o rimozione di vincoli alla circolazione delle partecipazioni; =====

- ai soci che non hanno consentito al compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto della società o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci ; =====





se a seguito del rimborso della quota del socio receduto da parte della società il capitale nominale si dovesse ridurre al di sotto del minimo legale, l'organo amministrativo dovrà senza indugio convocare in assemblea i soci superstiti al fine di consentire loro di provvedere, in proporzione alle rispettive quote di partecipazione, ai conferimenti necessari al fine di ricostituire il capitale ad importo non inferiore al minimo legale ovvero dovranno provvedere alla trasformazione o allo scioglimento della società. =====

Art. 29 Esclusione del socio =====

29.1 - Con decisione da assumersi in assemblea con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno l'80% (ottanta per cento) del capitale sociale, può essere escluso per giusta causa il socio che: =====

- essendosi obbligato alla prestazione di opera o di servizi a titolo di conferimento, non sia più in grado di adempiere agli obblighi assunti; =====
- sia dichiarato interdetto o inabilitato, con decisione definitiva; =====
- sia sottoposto a procedure concorsuali; =====
- risulti inadempiente agli obblighi assunti nei confronti della società; =====
- acquisisca direttamente o indirettamente, senza il consenso degli altri soci, la maggioranza del capitale di società concorrente. =====

Per la valida costituzione dell'assemblea e per il calcolo della maggioranza richiesta non si tiene conto della partecipazione del socio della cui esclusione si tratta, al quale pertanto non spetta neppure il diritto di intervento all'assemblea. =====

Si applicano all'esclusione del socio le disposizioni in tema di liquidazione del socio recedente di cui all'articolo 28 del presente atto costitutivo, restando esclusa la possibilità di liquidazione mediante riduzione del capitale sociale. Nel caso in cui non si possa procedere alla liquidazione con le modalità sopra previste, la decisione di esclusione è definitivamente inefficace. =====

29.2 La deliberazione di esclusione deve essere notificata al socio escluso e l'esclusione avrà effetto decorsi trenta giorni dalla notifica suddetta. Entro questo termine il socio escluso può fare opposizione davanti il Tribunale competente per territorio. Se la società si compone di due soli soci, l'esclusione di uno di essi è pronunciata dal tribunale su domanda dell'altro. =====

29.3 Il socio escluso ha diritto alla liquidazione della sua partecipazione; al riguardo si applicano le disposizioni del precedente articolo 28, esclusa la possibilità del rimborso della partecipazione mediante riduzione del capitale sociale.

Art. 30 Esercizi sociali, bilancio e distribuzione degli utili

30.1 Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni

costitutivo. Al socio dissenziente spetta il diritto di recesso. Per gli effetti della revoca si applica l'articolo 2487 ter del codice civile. =====

31.4 Le disposizioni sulle decisioni dei soci, sulle assemblee e sugli organi amministrativi e di controllo si applicano, in quanto compatibili, anche durante la liquidazione. =====

31.5 Si applicano tutte le altre disposizioni di cui al capo VIII Libro V del Codice Civile. =====

#### Art. 32 Titoli di debito =====

32.1 La società può emettere titoli di debito. =====  
L'emissione dei titoli di debito è deliberata dall'assemblea dei soci con le maggioranze previste per la modifica del presente costitutivo, salvo quanto disposto dal successivo articolo 33. =====

32.2 I titoli emessi ai sensi del presente articolo possono essere sottoscritti soltanto da investitori professionali soggetti a vigilanza prudenziale a norma delle leggi speciali. In caso di successiva circolazione, chi li trasferisce risponde della solvenza della società nei confronti degli investitori che non siano investitori professionali o soci della società. =====

32.3 La delibera di emissione dei titoli deve prevedere le condizioni del prestito e le modalità del rimborso e deve essere iscritta a cura degli amministratori presso il registro delle imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la società possa modificare tali condizioni e modalità. =====

#### 33 Disposizioni Generali =====

33.1 Il domicilio dei soci, nei rapporti con la società o tra di loro, è quello che risulta dal libro soci. =====

33.2 I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione. =====

33.3 Qualora la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione nominato a sensi dell'articolo 16.1 sub b) sono adottate dal Consiglio stesso, in luogo dell'assemblea dei soci, le decisioni relative a: =====

- l'adozione, nel caso di diminuzione del capitale di oltre un terzo in conseguenza di perdite, dei provvedimenti di cui all'articolo 2482-bis codice civile. =====

- la decisione di fusione nei casi ed alle condizioni di cui agli articoli 2505 e 2505 bis del codice civile. =====

- l'emissione dei titoli di debito di cui al precedente articolo 32. =====

33.4 Si applica la disposizione di cui al precedente articolo 20.7. =====

33.5 Qualora la società sia amministrata da un Amministratore Unico nominato a sensi dell'articolo 16.1 sub a) o da più Am-



Spett.le **CASSA RURALE**  
**LAVIS - VALLE DI CEMBRA B.C.C.**

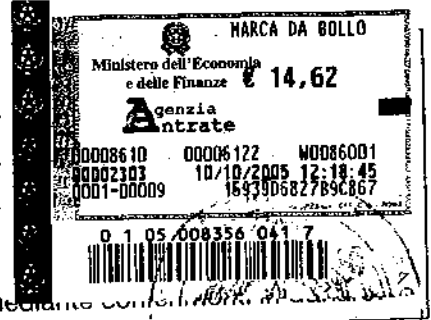
Ricevuta n° .....

Allegato **A**  
 Al Repertorio **2353**  
 Raccolta **6104**

**VERSAMENTO DI CONFERIMENTI IN DANARO PER COSTITUENDA SOCIETA'**

- 2329 e 2342 Codice civile (per la costituzione di Soc. per Azioni);  
 - 2454 Codice Civile (per la costituzione di Soc in Acc. per Azioni);  
 - 2464 Codice Civile (per la costituzione di Soc. Resp. Lim.).

Ai sensi e per gli effetti degli Art.



**DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA' COSTITUITA**  
**ALBA INVEST SRL**

Sede **LAVIS**

Capitale sociale € **30.000,00** ( **TRENTAMILA/00** )

da versare per intero mediante conferimenti in danaro;

di cui € **7.500,00** ( **Settemilacinquecento/00** ) da versare mediante conferimenti in danaro;

IL SOTTOSCRITTO **EUGOLONI MARIO** nato a **FLAVE'**  
 il **30.12.1946** residente in **LOMASO** via **GODENZO**  
 codice fiscale **BGLMRA46T30D565U**

**CHIEDE DI VERSARE CONFERIMENTI CON LE SEGUENTI MODALITA':**

Versamento del 25 % dei conferimenti in danaro: € **7.500,00** ( **settemilacinquecento/00** );

Versamento del 100 % dei conferimenti in danaro: € ..... ( ..... );  
 (società con unico socio)

Versamento del ..... % dei conferimenti in danaro: € ..... ( ..... );  
 (qualora parte del conferimento in danaro venga sostituito dalla stipula di apposita polizza di assicurazione o fideiussione bancaria ex art. 2464 c.c. )

Versamento di soprapprezzo (eventuale): € ..... ( ..... );

**TOTALE € 7.500,00 (settemilacinquecento/00).**

**PER CONTO DEI SEGUENTI SOCI SOTTOSCRITTORI:**

Cognome e nome Ragione sociale Denominazione	Luogo e data di nascita Data di costituzione	Quota del capitale sociale	Importo
1. <b>EUGOLONI MARIO FLAVE'</b>	<b>30.12.46</b>	<b>25 %</b>	<b>1.500,00</b>
2. <b>CLEMENTI PATRICK</b>	<b>BOLZANO 18.11.75</b>	<b>25 %</b>	<b>1.500,00</b>
3. <b>NOSE RICHELE</b>	<b>TRENTO 23.09.64</b>	<b>25 %</b>	<b>1.500,00</b>
4. <b>RADEVANI GJON</b>	<b>ECCHIANI 08.03.61</b>	<b>25 %</b>	<b>1.500,00</b>
5. <b>CELLIARI GIUSEPPE &amp; SNC</b>	<b>27.09.85</b>	<b>25 %</b>	<b>1.500,00</b>

Data **5.10.05**

Firma del versante

*Eugoloni Mario*



Visto della Cassa  
**Cassa Rurale**  
**Lavis-Valle di Cembra**  
 Banca di Credito Cooperativo  
 Società Cooperativa  
 Iscritta Albo Naz. Enti Cooperativi n. A157640

spazio riservato alla Cassa  
**RIEPILOGO SOMME DA INCASSARE**

Provvigioni	€ .....
Spese di amministrazione	€ .....
Recuperi e rimborsi vari	€ .....
Altro	€ .....
Conferimenti in danaro	€ .....
<b>TOTALE</b>	<b>€ .....</b>

*[Firma e timbro della Cassa Rurale]*



DECLASSIFIED

n. 12/06

PROCURA DELLA REPUBBLICA DI TRENTO

VISTO: Si legalizza la firma del

Sig. PATRELLA PAGANO

Notaio in TRENTO

TRENTO, 17.1.06



IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL SOST. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

- dott.ssa Alessandra Liverani -





- aktivitetin në lidhje me pjesëmarrjen në shoqëri dhe/ose ente të çfardo lloji, me përjashtim të atyre publike, sidhe aktivitetin për koordinimin teknik dhe financiar të shoqërive pjesëmarrëse;

- aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjensisë, në Itali dhe jashtë saj, të produkteve dhe pajisjeve për ndërtim, materialeve porfirike dhe derivateve të tyre, përfshirë gurin natyror, materialet inerte, përzierjet me përbërje bitumi, beton të ambalazhuar, materiale ndërtimi dhe makineri për ndërtim si dhe çdo gjë tjetër e lidhur direkt ose indirekt edhe me përdorimin e tyre;

- aktivitetin tregtar, për llogari të vet dhe/ose të të tretëve, me shumicë dhe pakicë, nëpërmjet marrjes së përfaqësimeve dhe/ose mandateve të agjensisë, në Itali dhe jashtë saj, të mobiljeve dhe orendive të brëndshme në përgjithësi, si dhe me porosi, përfshirë projektimin dhe realizimin e tyre;

- aktivitetin e përpunimit dhe menaxhimit të të dhënave në përgjithësi, që nënkupton thjesht manipulimin informatik të tyre, si dhe aktivitetin e asistencës dhe ofrimit të shërbimeve administrative dhe kontabile për shoqëritë dhe studiot profesionale dhe aktivitetet që kanë lidhje edhe indirekte me to, duke përfshirë por pa kufizuar, dhënien me qira të kompjuterave, mobiljeve dhe makinerive për zyrë si dhe ofrimin e shërbimeve të sekretarisë.

Gjithashtu Shoqëria mund të kryej kërkime të tregut, të zhvillojë marka dhe patenta, organizojë rrjete tregtare, nënshkruajë kontrata agjencie, projektojë impiante dhe ofrojë, edhe indirekt asistencë teknike në lidhje me aktivitetet e mësipërme.

Së fundi, Shoqëria mund të kryejë çdo operacion tregtar, operacione që lidhen me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si edhe të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, degë ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelimin e sipër, që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin apo gjithësesi funksional për arritjen e qëllimeve të shoqërisë, si dhe të japë garanci, fideiusionë, të marrë hua dhe ofrojë garanci, pasurore apo personale, në favor të të tretëve. Më në përgjithësi, Shoqëria mund të kryej çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Selia e Shoqërisë është në Rr. 13 Dhjetori, pranë Dhomës së Tregtisë e Industrisë, Shkodër, Shqipëri.

Kapitali i Shoqërisë është 100.000 (njëqindmijë) lekë, i përbërë nga 100 (njëqind) pjesë kapitali me një vlerë nominale prej 1.000 (njëmijë) lekë secila.

Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

- Z. Renis Teršana, qytetar shqiptar, lindur në Tiranë, më 23.09.1971, banues në Rruga e Elbasanit, Pallati Teršana, nr. 2, Tiranë, Shqipëri, ka ofruar një kontribut në



para të barabartë me 15.000,00 (pesëmbëdhjetëmijë) lekë, nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelimin e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k; e

▪ Shoqëria ALBA INVEST s.r.l., shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistrimit të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220, ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 85.000,00 (tetëdhjetëpesëmijë) lekë, nëpërmjet depozitimit pranë Bankës Amerikane të Shqipërisë Sh.A, dega Tiranë, në favor të shoqërisë në themelimin e sipër "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k.

Sipas kontributit të mësipërm:

- Z. Renis Tershana, qytetar shqiptar, i përkasin 15 (pesëmbëdhjetë) pjesë, që i korrespondojnë 15% (pesëmbëdhjetë për qind) të kapitalit të Shoqërisë; dhe
- Shoqërisë ALBA INVEST s.r.l., shoqëri italiane, i përkasin 85 (tetëdhjetëpesëmijë) pjesë, që i korrespondojnë 85% (tetëdhjetëpesë për qind) të kapitalit të Shoqërisë.

Administrator i Vetëm i Shoqërisë është Z. Filippo Bugoloni, shtetas italian, lindur në Trento, 19.03.1973, banues në Lomaso (TN), Itali, me pasaportë.nr. 891349R.

Përsa më sipër, në përputhje me Ligjin nr. 7632, datë 04.11.1992, "Për dispozitat që rregullojnë pjesën e parë të kodit tregtar", Ligjin nr. 7667, datë 28.01.1993, "Për regjistrimin tregtar dhe formalitetet që duhen respektuar nga shoqëritë tregtare" dhe Ligjin nr. 7638, datë 19.11.1992 "Për shoqëritë tregtare"

### KËRKOJ

Regjistrimin si person juridik të shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k. në Regjistrimin Tregtar të Gjykatës së Shkallës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Bashkëngjitur do të gjeni:

- Aktin e Themelimit të Shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k., datë 27.01.2006;
- Statutin e Shoqërisë "AR EUROPROJECTS" Sh.p.k., datë 27.01.2006;
- Proçesverbalin e asamblesë së ortakëve të shoqërisë të së drejtës italiane ALBA INVEST s.r.l., datë 22.12.2005;
- Aktin e Themelimit të shoqërisë të së drejtës italiane ALBA INVEST s.r.l., datë 05.10.2005;
- Ekstraktin e Dhomës së Tregëtisë, Industrisë, Artizanatit, Bujqësisë së Trentos për shoqërinë e së drejtës italiane ALBA INVEST s.r.l., datë 16.01.2006; dhe
- Prokurën e Posaçme lëshuar në favor të Av. Artur Asllani, Av. Blertha Biba dhe Av. Ervin Bano.

KËRKUESIN

Z. Filippo Bugoloni

*Yonike Tupa*  
*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

Nr 108 rregj nr kol 8

VERTETIM

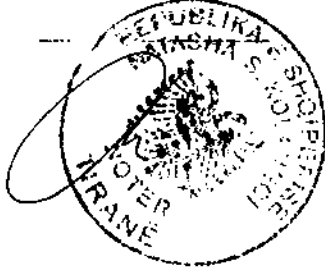
Sot me daten 27.01.2006, para, meje noteres Natasha Koloneci, notere ne Tirane me Seli ne rrugen Myslym Shyri, u paraqit z.Filipo Bugoloni,shtetas italian,lindur ne Trento, i dt 19.03.1973,banues ne Lomaso (TN ) Itali i njohur prej meje prej pasaportes qe me paraqiti me nr 891349R dt 01.08.1997 Kuestura Trento,me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe firmosi aktin ne prezencen time,pasi ju be e qarte permbajtja e tij prej perkethyeses Monika Pupa e bija e Mirdashit,dl 1979,lindur ne Korce dhe banus ne Tirane e njohur prej meje noteres.

NOTERE

NATASHA KOLONECI



PULLA TAKSE  
U aplikua





REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

Tirane 28.02.2006

NR 316 rregj



### VERTETIM

Vertetohet se njesia eshte kopje e njejte me origjinalin: Fature Banka Amerikane e Shqiperise dt 27.01.2006 qe i perket Filippo Bugoloni

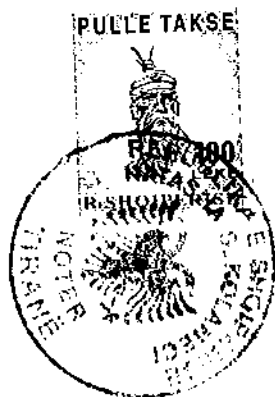
Dokumenti u paraqit prej av. Ervin Bano i njohur prej meje noteres personalisht .

Vertetimi i dokumentit u be ne baze te nenit 56 te Ligjit "Per Noterine" nr 7829 dt 1.06.1994( i ndryshuar ),dhe udhezimit te Ministrit te Drejtesise nr 6291 dt 17.08.2005, pika 3, 4, 7.

NOTERE

NATASHA KOLONECI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Natasha Koloneci".



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 110 Rep.

Nr. 9 Kol.



**VËRTETIM**

Sot, më datë 27.01.2006, përpara meje noteres Natasha Koloneci, notere në Tiranë me seli ne rrugën M. Shyri u paraqitën:

- Z.Agim Muço, i biri i Bajramit, i datëlindjes 1955, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, me Liçensë nr. 562, Avokat pranë Dhomës së Avokatisë Tiranë, përfaqësues i Z.Renis Tershana me Prokurë të Posacme nr. 4701 rregj., nr.2950 kol., dt. 17.10.2005 Dhomës së Noterisë Tiranë (notere Eriketa Kokoli); dhe
- Z. Mario Bugoloni, qytetar italian, lindur në Fiave', Itali, më 30.12.1946, banues në Lomaso, Itali, me pasaportë nr. E 175231 përfaqësues ligjor i shoqërisë ALBA INVEST s.r.l., shoqëri e së drejtës italiane, themeluar më 5.10.2005, me seli në Via Rosmini, n. 125, Lavis (Trento), Itali, dhe regjistruar pranë Regjistrat të ndërmarrjeve të Trentos me nr. 01945420220

madhorë me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilëve u binda pasi verifikova dokumentat përkatës, të cilët e dëgjuan aktin, e miratuan dhe e nënshkruan në praninë time, pasi përmbajtja e aktit iu bë e njohur Z. Mario Bugoloni, i cili nuk e zotëron gjuhën shqipe, prej përkthyeses Znj. Gentiana Koduzi, e bija e Fadilit,qytetare shqiptare, lindur në Lushnjë më 03.07.1980, banuese në Tiranë, Rr. Kavajës, me pasaportë nr. Z 1347741, e cila firmosi në praninë time. Akti nënshkruhet lirisht nga palët në praninë time dhe unë noterja e vërtetojë në bazë të ligjit.

PËRKTHYES

Gentiana Koduzi

NOTERE

Natasha Koloneci

PULLA TAKSE  
U aplikua

