

**AKT I THEMELIMIT  
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR  
VALAMAR TALE 2**

Sot më datë 01.07.2024 (dymijë e njëzet e katër) pala e mëposhtme:

- **KUPA SHPK**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me numër unik identifikimi NUIS K51615512C, me adresë: Rruga Berisha, Argjinatura me nr. pasurie 482, Çërkezë, Kamzë, Shqipëri, përfaqësuar rregullisht Z. Qamil Kupa, shtetas shqiptar, lindur në Radomirë, më 13.03.1948, me letërnjoftim me nr. 035980304, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i autorizuar me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme datë 10.06.2024;

me nënshkrimin e këtij akti dhe në përputhje me ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” i ndryshuar, dhe legjislacionin në fuqi të Republikës së Shqipërisë, themelon një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar Valamar Tale 2, e cila do të ushtrojë aktivitetin në përputhje me legjislacionin Shqiptar, Aktin e Themelimit dhe dispozitat e Statutit.

**Neni 1 – Emërtimi dhe Forma e Shoqërisë**

- 1.1 Shoqëria emërtohet **Valamar Tale 2** dhe themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar (në vijim “**Shoqëria**”).
- 1.2 Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

**Neni 2 – Selia**

- 2.1 Selia e Shoqërisë është në adresën: Rruga Berisha, Argjinatura me nr.pasurie 482, Çerkeze, Kamëz, Tiranë, Shqipëri.
- 2.2 Shoqëria mund të ketë zyra, degë, zyra përfaqësimi dhe agjenci si në adresa të tjera në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.
- 2.3 Asambleja e Përgjithshme mund të hapë dhe/ose mbyllë, degë dhe/ose zyra përfaqësimi si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj.

**Neni 3 – Kohëzgjatja**

- 3.1 Kohëzgjatja e Shoqërisë është për një periudhë të pakufizuar kohe.
- 3.2 Shoqëria mund të prishet në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

**Neni 4 - Objekti**

- 4.1 Shoqëria ka objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuar më poshtë:
  - a) Zhvillimin, projektimin dhe ndërtimin e objekteve civile dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë;
  - b) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira;
  - c) Veprimtari ekonomike në fushën e turizmit, nëpërmjet ngritjes, operimit dhe administrimit të strukturave turistike pritëse (akomoduese) dhe të gjitha shërbimet direkt dhe indirekt të lidhura me to, si në tregun e brendshëm ashtu edhe në atë ndërkombëtar;



- d) Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.;
- e) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale;
- f) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj.;
- g) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos alterojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë;

#### **Neni 5 – Kapitali dhe Kuotat**

- 5.1 Kapitali i Shoqërisë është i barabartë me **250,000 EURO (dyqind e pesëdhjetë mijë euro)** që i korrespondon një vlere prej 25,000,000 LEK (njëzet e pesë million lek) sipas kursit të këmbimit EUR: LEK [1 Euro:100 Lek], i përbërë nga 1 (një) kuotë me vlerë nominale prej 250,000 (dyqind e pesëdhjetë mijë) Euro.
- 5.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë është nënshkruar dhe paguar plotësisht nga si më poshtë vijon:
  - KUPA SHPK, ka shlyer kontributin në Shoqëri, në para në shumën e barabartë me 250,000 (dyqind e pesëdhjetë mijë) Euro.
- 5.3 Bazuar në kontributet e cituara më sipër:
  - KUPA SHPK zotëron 1 (një) kuotë, të barabartë me 100% (një qind për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

#### **Neni 6 – Transferimi i Kuotave**

Kuotat e Shoqërisë mund të transferohen plotësisht ose pjesërisht në përputhje me procedurat e parashikuara në nenin 8 të Statutit të Shoqërisë.

#### **Neni 7 – Administratori**

- 7.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë Administrator. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkërisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratori do të qëndrojë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 3 (tre) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tij do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër.
- 7.2 Administratori përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, sipas parashikimeve të Statutit dhe vendimeve të Asamblesë së Përgjithshme.
- 7.3 Administratori mund të emërojë përfaqësues me prokurë speciale (“*ad negotia*”) për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre nga ligji në fuqi ose Statuti.
- 7.4 Personi me poshtë emërohet si Administratori i parë i Shoqërisë:
  - Korab Kupa, shtetas shqiptar, lindur më 08.12.2003, në Tiranë, mbajtës i letërnjoftimit me numër 036883783 dhe me numër personal K31208058W.



### Neni 8 – Dispozita të Fundit

- 8.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 2 (dy) kopje në Shqip.
- 8.2 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

\* \* \*

Për

**KUPA SHPK**

  
Z. Qamil Kupa - Administrator



