

**AKT THEMELIMI  
I Shoqërisë "UNION REAL ESTATE Sh.p.k"**

Sot me date 29.06.2023, Znj.Erisa Bita shtetase Shqiptare, lindur ne Librazhd, me date 09.10.1989, identifikuar me leter njoftimi ID numer: I96009010M banuese ne Tirane Rruga Margarita Tutulani , Njesia Bashkiake nr. 5,

Z.Arben Hamza shtetas Shqiptar, lindur ne Fushe Arrez, Puke, me date 26.08.1983, , identifikuar me leter njoftimi ID numer: I30826017C dhe banues ne Tirane, me adrese Grigor Cilka: Nd. 139: H.1 , Njesia Administrative nr. 2

Znj. Tatjana Bica shtetase Shqiptar, lindur ne Tirane, me date 17.07.1961, , identifikuar me leter njoftimi ID numer: G15717032W dhe banuese ne Tirane, me adrese Rruga Margarita Tutulani,Njesia Bashkiake nr.5

Z.Gentian Kolleshi shtetas Shqiptar, lindur ne Gjirokaster, me date 15.09.1986, , identifikuar me leter njoftimi ID numer: I6095071M dhe banues ne Tirane, me adrese Rruga "Gjin Bue Shapata" Njesia adm nr.5 Pallati nr.1 hyrja 1 . madhor me zotësi të plotë juridike shprehin vullnetin për hartimin e këtij Akti Themelimi të Shoqërisë "Union Real Estate Sh.p.k" si më poshtë vijon:

**1.FORMA LIGJORE**

"Union Real Estate Sh.p.k" , është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar.

**2.ORTAKËT THEMELUES**

Znj.Erisa Bita shtetase Shqiptare, lindur ne Librazhd, me date 09.10.1989, identifikuar me leter njoftimi ID numer: Z.Arben Hamza shtetas Shqiptar, lindur ne Fushe Arrez, Puke, me date 26.08.1983, , identifikuar me leter njoftimi ID numer: I30826017C Znj. Tatjana Bica shtetase Shqiptar, lindur ne Tirane, me date 17.07.1961, , identifikuar me leter njoftimi ID numer: G15717032W. Z.Gentian Kolleshi shtetas Shqiptar, lindur ne Gjirokaster, me date 15.09.1986, , identifikuar me leter njoftimi ID numer: I6095071M dhe banues ne Tirane, me adrese Rruga "Gjin Bue Shapata" Njesia adm nr.5 Pallati nr.1 hyrja 1 .

**3.OBJEKTI**

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është :

- Aktivitet ne fushen e pasurive te patundshme, vleresimin e pasurive te patundshme , te angazhohet ne shitjen me shumice dhe pakice te cdo lloj pasurie, si dhe dhenie me qera te pasurive te patundshme

**4.SELIA**

Selia e Shoqerise ndodhet ne adresen: Njesia Bashkiake nr.3. Rr. Budi, Pallati Rogert, Ap.49, Zona Kadastrale 8160 Tirane. Me vendim te organit administrativ Shoqeria mund te hape ose ta mbylle zyra pefaqesie,dege, dhe/ose te krijojë filiale brenda Republikës së Shqipërisë.

## 5.KOHËZGJATJA

5.1 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj, sipas objektit, për një periudhë kohore të pakufizuar, e cila fillon nga data e regjistrimit të saj në regjistrin tregtar.

5.2 Afati i përmendur në pikën 1 të këtij neni mund të shkurtohet apo zgjatet me vendim të ortakëve themelues të shoqërisë, në përputhje me rregullat e përcaktuara nga Statuti.

## 6.KAPITALI I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i shoqërisë tregtare "UNION REAL ESTATE sh.p.k".

6.1 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 4kuota dhe secila prej tyre e ka vlere 100 000 leke, dhe perbehet nga 4 kuota.

6.2 Sipas kontributit të mësipërm ortakëve u përkasin respektivisht:

- 1 kuota ZNJ. Erisa Bita 20.000 (njetetëmije) lekë ose 20% të kapitalit.
- 1 kuota Z. Arben Hamza 35.000 (tridhjetepesemije) lekë ose 35% të kapitalit.
- 1 kuota ZNJ. Tatjana Bica 30.000 (tridhjetemije) lekë ose 30% të kapitalit.
- 1 kuota Z. Gentian Kolleshi 15.000 (pesembeshjetmije) lekë ose 15% të kapitalit.

6.3 Çdo pjesë përfaqëson të drejtën e një vote.

## 7.DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI

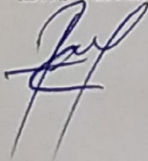
Shoqëria drejtohet nga Administratori. Administratori i parë i shoqërisë është ZNJ. Erisa Bita

## 8.SHPËRBËRJA DHE LIKUIDIMI

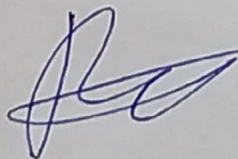
Shpërbërja dhe likuidimi i shoqërisë tregtare mund të vije në cdo kohë dhe për çfarëdo shkakut ligjor, duke përfshirë falimentimin, privimin për të ushtruar profesion tregtar, forca madhore dhe cdo faktor tjetër që nuk varet nga vullneti i ortakëve të shoqërisë.

### THEMELUESIT

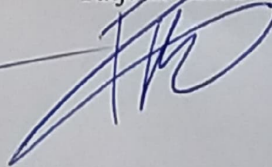
Erisa Bita



Arben Hamza



Tatjana Bica



Gentian Kolleshi

