

# AKT THEMELIMI

## I

### SHOQERISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

#### " Primus Property " SH.P.K

Sot, më datë 16.07.2024,

**Ormir Kacerja**, shtetas shqiptar, e ditëlindjes 26.10.1992, lindur në Shkoder, mbajtës i letërnjoftimit me Nr 036059284 dhe Nr. Personal *J21026072B* zotëron 2 kuota duke përfaqësuar 50% te kapitalit (50,000 leke), vendosi të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar sipas legjislacionit shqiptar në fuqi dhe në përputhje me të.

**Mirsad Sylja**, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 07.10.1989, lindur në Shkoder, mbajtës i pasaportes me nr. 036166758 dhe Nr. Personal *I91007076N* zotëron 1 kuotë duke përfaqësuar 25% te kapitalit (25,000 leke), vendosi të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe në përputhje me të.

**Evans Nurja**, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 23.01.1990, lindur në Shkoder, mbajtës i pasaportes me nr. 037845581 dhe Nr. Personal *J00123093H* zotëron 1 kuotë duke përfaqësuar 25% te kapitalit (25,000 leke), vendosi të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe në përputhje me të.

#### NENI 1

##### Themelimi

Emri i shoqërisë është **"Primus Property" Sh.P.K.** Në të gjitha aktet që do të nxjerrë shoqëria drejtuar të tretëve dhe jo vetëm, do të shënohet emri **"Primus Property" Sh.P.K.**

#### NENI 2

##### Qëllimi i krijimit të Shoqërisë

Objektivi i shoqërisë do jetë aktiviteti në fushën e "Aktivitetet te blerjes, shitjes, dhënies me qira dhe menaxhimit të pronave të patundshme dhe te tundshme, konsulencë dhe vlerësim pronash."

#### NENI 3

##### Emri dhe vula e Shoqërisë

Shoqëria del në qarkullim me emrin **" Primus Property " Sh.p.k** dhe kompania do ketë vulën e saj.

#### NENI 4

##### Objekti i veprimtarisë

Objektivi i shoqërisë do jetë: "Aktivitete te blerjes, shitjes, dhënies me qira dhe menaxhimit të pronave të patundshme dhe te tundshme, konsulencë dhe vlerësim pronash."

#### NENI 5

##### Selia e Shoqërisë dhe Afati

Selia e Shoqërisë ndodhet në qytetin e Shkodrës me adresë: Shkodër, Bulevardi Zogu 1, Zona kadastrale 8594, Nr. Pasurie 1/536-N1.

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar, duke filluar nga dita e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

## NENI 6

### Kapitali i Shoqërisë dhe Ortakët

Kapitali i shoqërisë është në vlerën **100,000** (Njëqindmijë) lekë, i ndarë në 4 kuota.

Ortakët themelues të Shoqërisë Tregtare me emrin "**Primus Property**" Sh.P.K zotërojnë kuotat në këtë shoqëri si më poshtë:

**Ormir Kacerja**, shtetas shqiptar, e ditëlindjes 26.10.1992, lindur në Shkoder, mbajtës i letërnjoftimit me Nr 036059284 dhe Nr. Personal *J21026072B* zotëron 2 kuota duke përfaqësuar 50% te kapitalit (50,000 leke), vendosi të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar sipas legjislacionit shqiptar në fuqi dhe në përputhje me të.

**Mirsad Sylja**, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 07.10.1989, lindur në Shkoder, mbajtës i pasaportes me nr. 036166758 dhe Nr. Personal *I91007076N* zotëron 1 kuotë duke përfaqësuar 25% te kapitalit (25,000 leke), vendosi të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe në përputhje me të.

**Evans Nurja**, shtetas shqiptar, i ditëlindjes 23.01.1990, lindur në Shkoder, mbajtës i pasaportes me nr. 037845581 dhe Nr. Personal *J00123093H* zotëron 1 kuotë duke përfaqësuar 25% te kapitalit (25,000 leke), vendosi të themelojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe në përputhje me të.

Kapitali themeltar do te shlyhet plotësisht në para nga Ortakët me themelimin e Shoqërisë dhe hapjen e niptit dhe llogarise bankare. Përgjegjësia e ortakëve shtrihet deri në shumën e kontributeve në kapitalin themeltar.

## NENI 7

### Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit Nr 9901, datë 14/04/2008 "Për tregëtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë:

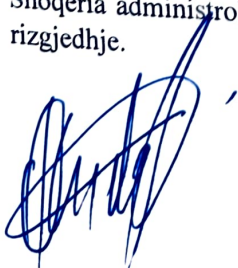
Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve - Organi më i lartë vendimarrës.

Administratori - Organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

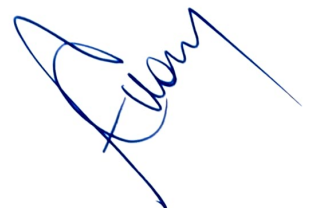
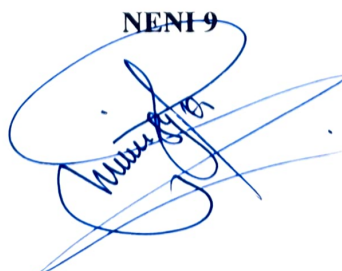
## NENI 8

### Administratori

Shoqëria administrohet nga Administratori, i cili zgjidhet për një mandat 5-vjeçar me të drejtë rizgjedhje.



NENI 9



## **Caktimi i Administratorit**

Administrator caktohet për një afat 5-vjeçar, **Ormir Kacerja**, shtetas shqiptar, e ditëlindjes 26.10.1992, lindur në Shkoder, mbajtës i letërnjoftimit me Nr 036059284 dhe Nr. Personal J21026072B.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratori, i cili ushtron këto të drejta në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

### **NENI 10**

Ortakët themelues mund të vendosin me vullnetin e tyre për pjesëmarrjen në Shoqëri të tjera dhe të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, me përjashtim të kufizimeve të përcaktuara me ligj.

### **NENI 11**

Organizimi dhe funksionimi i shoqërisë, ngritje e degëve apo filialeve të saj do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

### **NENI 12**

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

### **NENI 13**

Mosmarrëveshjet për themelimin e shoqërisë zgjidhen nga ortakët themelues dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen në Gjykata kompetente.

### **NENI 14**

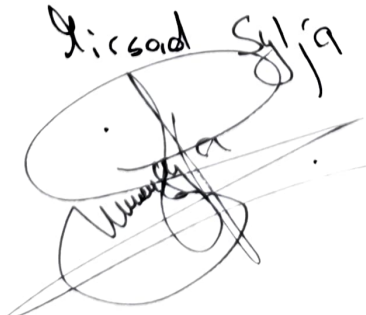
Akti i themelimit pasi u lexua nga Ortakët Themelues, nënshkruhet pa vërejtje. Ky Akt-Themelimi hartohet në 3 kopje në gjuhën shqipe.

## **ORTAKËT THEMELUES**

**Ormir Kacerja**



**Mirsad Sylja**



**Evans Nurja**

