REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIANA DAKA
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 5, RR. EMIN DURAKU, AP. 3/1, KATI PERDHE
TEL: 0692058147

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1341 **Nr. koleksioni: 871**

Tirane më 04/08/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022053860022528755

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë

A2022053860022528755

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "EURO ADITIV" SH.P.K*)

Sot, më datë 04 Gusht 2022, para meje Notere **MARIANA DAKA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 5, RR. EMIN DURAKU, AP. 3/1, KATI PERDHE, u paraqit personalisht:

SHITES:

Bujar Hasaj, atësia Kovaç, amësia Fiqirete, shtetas Shqiptar, lindur në Peshtan I Madh, Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Ismail Qemali; Nd. 1820; H. 0; Ap. 017; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/02/1961, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033768902 dhe nr. personal G10215236F, në cilësinë e Ortakut, në masën 10%, të Shoqërisë "EURO ADITIV" Shpk, e regjistruar në Tiranë, Shqipëri, me NIPT K61921014F, me seli në adresën: Autostrada Tiranë- Vorë, Km 16, në krah të Hotel Continental Vorë, **që këtu më poshtë do të përcaktohet si "Shitësi".**

BLERES:

Ardit Jonuzi, atësia Astrit, amësia Mirela, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në TIRANË, me adresë Shyqyri Brari 03910131; Nd. 3; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 04/07/1988, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033025317 dhe nr. personal I80704082O, **që këtu më poshtë do të përcaktohet si "Pala BLERËSE".**

Si dhe

Donika Hasaj, atësia Musa, amësia Lele, shtetase Shqiptare, lindur në Peshtan i Madh, Fier dhe banuese në Tiranë, me adresë Ismail Qemali; Nd. 1820; H. 0; Ap. 017; Njësia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 02/06/1961, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035281538 dhe nr. personal G15602144T **(këtu më poshtë në cilësinë e Bashkëshortes së palës Shitëse, "Miratuese e transaksionit të shitjes")., me cilësinë si "Dhënëse Pëlqimi".**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Euro Aditiv" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

TË DHËNA PARAPRAKE

1.1. Z. Bujar Hasaj është pronar i 10% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "EURO ADITIV" Sh.p.k, kuota të cilat janë të lira nga çdo pretendim apo barrë në favor të të tretëve.

A2022053860022528755

NENI 1
Objekti
Objekti i kësaj Kontrate Shitje është kalimi i pronësisë, kundrejt shpërblimit, i 10% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "EURO ADITIV" Shpk, të zotëruara nga ortaku Z.Bujar Hasaj, në favor të Blerësit Z. Ardit Jonuzi.

NENI 2
Çmimi dhe Pagesa e tij
Çmimi total për shitblerjen e kuotave të kapitalit, do të jetë në masën **10'000 Lekë (Dhjetë mijë Lekë)** dhe do t'i paguhet Shitësit, në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate në numrin e llogarisë së Shitësit. Me nënshkrimin dhe legalizimin prej Noteres të kësaj Kontrate, Blerësi fiton pronësinë e plotë mbi këto kuota dhe ka të drejtën të depozitojë këtë Kontratë pranë QKB-së për pasqyrimin e kalimit në pronësi të tij të 10% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë.

NENI 3
Dijeni, përgjegjësi dhe garanci
Për çfarëdo lloj detyrimi të dalë pas datës së nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe që i përket Shitësit, tërësisht apo pjesërisht, cilësisë së tij si shtetas apo Ortak i Shoqërisë, apo edhe vetë Shoqërisë, detyrime këto që i përkasin periudhës para nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe që vijnë për shkak ose jo të aktivitetit të Shoqërisë, do ti takojë vetëm atij dhe nuk mund të kalojë tek Blerësi, së bashku me të drejtat e fituara prej tij nëpërmjet kësaj Kontrate. Çdo detyrim i kërkuar Blerësit nga të tretët apo organet shtetërore, që i referohet periudhës dhe parashikimit të mësipërm lidhur me Shitësin, mund ti kërkohet drejtpërdrejt këtij të fundit. Në rast se një kërkim i tillë i drejtohet Blerësit, ky i fundit ka të drejtën ti kundrejtohet menjëherë Shitësit duke kërkuar rivendosjen e të drejtave të cënuara apo vlerave të paguara brenda një afati 5 ditor.

NENI 4
Taksat dhe Kontributet
Çdo taksë apo tarifë e cila lidhet me kalimin e pronësisë së kuotave apo gjithçka tjetër që lind si rrjedhojë e përmbushjes së termave të kësaj Kontrate do të kryhet sipas përcaktimeve ligjore në fuqi.

NENI 5
Njoftimet
a.Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e kërkuara apo që mund të lindin nga kjo Kontratë do të kryhen me shkrim dhe do të konsiderohen të marra, nëse dorëzohen personalisht apo me email (me verifikim marrjeje), të dërguara me postë (rekomande) Palëve në adresat e mëposhtme, ose adresa të tjera të përcaktuara me shkrim në vazhdimësi:

SHITËSI:
Z. Bujar Hasaj
- mail: bujarhasaj@gmail.com.

BLERËSI:
Z. Ardit Jonuzi
- mail: arditjonuzi@me.com

b.Çdo ndryshim në adresat e specifikuara më sipër duhet të njoftohet në kohë dhe me shkrim palës tjetër, duke përdorur të njëjtat metoda siç janë përcaktuar në këtë nen.

NENI 6

Shpenzimet

Të gjitha shpenzimet në lidhje me këtë Kontratë, përfshirë kostot e Noterit Publik, do të paguhen nga Palët në mënyrë të barabartë.

NENI 7

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

a.Kjo Kontratë do të interpretohet sipas Ligjit Shqiptar. Çfarëdo çështje e cila nuk parashikohet nga kjo Kontratë, do të zgjidhet sipas dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

b.Në rast të ndonjë mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve dhe që ka të bëjë me interpretimin, zbatimin, përfundimin e kësaj Kontrate, Palët bien dakort të bëjnë maksimumin e mundshëm për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje në mënyrë miqësore.

c.Nëse pas përpjekjeve të arsyeshme për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë miqësore, zgjidhja nuk arrihet për 30 (tridhjetë) ditë nga tentativa e parë për zgjidhje miqësore, atëherë mosmarrëveshja do të zgjidhet në rrugë gjyqësore nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

NENI 8

Konfidencialiteti

Palët janë të detyruara të ruajnë konfidencialitetin e të gjithë informacionit të përfshirë në këtë kontratë dhe të mos e kalojnë atë në asnjë formë tek të tretët.

NENI 9

Anekset e Kontratës

a.Sikundër është përcaktuar edhe më lart në këtë Kontratë, Palët kanë detajuar në Anekse të posaçme të dhëna të nevojshme dhe të domosdoshme për qartësimin e Kontratës dhe të vetë marrëdhënies ndërmjet Palëve.

b.Në të tilla kushte, këto Anekse do të jenë pjesë përbërëse dhe e pandashme e Kontratës, duke pasur të njëjtën fuqi ligjore për Palët ashtu si edhe vetë kjo Kontratë.

c.Anekset e Kontratës janë:

Aneksi 1: Ekstrakt nga QKB i Shoqërisë "EURO ADITIV" Shpk, dhe të dhënat identifikuese të palëve.

NENI 10

Të ndryshme

Kjo kontratë është përgatitur në 5 (pesë) kopje të njëjta në gjuhën Shqipe, nga një kopje prej të cilave i vendoset në dispozicion Shitësit dhe Blerësit, respektivisht, një kopje depozitohet në rregjistrat e QKB-së, një kopje në arkivën e Shoqërisë dhe një kopje mbahet në Zyrën e Noterisë Tiranë.

Kjo Kontratë nënshkruhet gjithashtu edhe nga **Zj. Donika Hasaj**, me cilësinë e "Dhënëses së Pëlqimit" për shkak të qënies bashkëshortja e Z.Bujar Hasaj, si një prej Shitësve në këtë Kontratë, duke dhënë kësisoj pëlqimin e saj për çka është parashikuar në të.

NENI 11

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe

A20220553860022528755

meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Bujar Hasaj

Bujar Hasaj

Miratuese : Donika Hasaj

Donika Hasaj

BLERES

Ardit Jonuzi

Ardit Jonuzi

NOTER
MARIANA DAKA

Mariana Daka.

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-20220215143129933
Data e Rezultatit te Kerkimit:	15.02.2022
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	2:31:29PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-517-93
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

BUJAR KOVAC HASAJ
EURO ADITIV SH.P.K.

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX 355 4 2420005
TEL 355 4 2420006
Email: rbs@qkr-al.com

FATURË

Emri i Perdoruesit:	MARIANA RESUL DAKA
Adresa:	RR. EMIN DURAKU 3/1 TIRANE-TIRANE SHQIPERI

Nr. i Llogarise:	400-517	
Date:	15.02.2022	
Pershkrimi:	D-20220215143129933	
Balanca Perpara:	Leke	2,300.00
Debi	Leke	1,900.00
Balanca Aktuale:	Leke	400.00

Komente: Pagese kerkim regjistrimi

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Data e Shtypit 15.2.2022 Ora e Shtypit 2:31:31PM

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K61921014F
2. Data e Regjistrimit	13/07/2006
3. Emri i Subjektit	EURO ADITIV
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	13/06/2006
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/06/2006
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Vore VORE Autostrada Tirane-Durres, Km 16, ne krah te Hotel Continental, Vore
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	4,00
9. Objekti i aktivitetit	Prodhimi,shitja , blerja, tregtimi me shumice dhe pakice I produkteve me origjine kimike per materialet e ndertimit, importi dhe eksporti I tyre Brenda dhe jashte vendit per llogari te vete shoqerise si dhe te treteve, ku perfshihen aditive per beton. additive per çimento, disarmante, fibra sintetike dhe çeliku, llaç i gatshem, bojra, kolle, polisterol izolues, llaqe, sisteme per fiksim dhe ngritje te paneleve parafabrikat dhe te elementeve te ndryshem prej betoni, çimento, rere, shitja e aparateve dhe makinerive qe perdoren per aplikimin e ketyre materialeve si dhe çdo material tjeter per ndertim.Kjo shoqeri mund te ndermarre si ne Shqiperi dhe jashte saj aktivitete industriale dhe tregtare qe kane lidhje me objektin e me siperm.Shoqeria zhvillon gjithashtu veprimtari ndihmese imobiliare, imobiliare, tregtare, industriale qe kane lidhje me objektin e saj qe mund te lehtesojne veprimtarine e saj.Gjithashtu ajo mund te bashkepunoje dhe te marri pjese direkt ose indirekt ne shoqeri te tjera qe kane objekt veprimtarie te ngjashem me te sajin.Shoqeria ndermjeteson per nxjerrjen dhe perpunimin e lendeve te para te te gjitha llojeve, per veprimtari sherbime, etj.Shoqeria kontakton me persona fizike dhe juridike vendas dhe te huaj per gjetjen e tregjeve te shitjes dhe te blerjes per prodhimet e shoqerise.
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Dritan Shehu

Kopje nga web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB

	Nga: 24/01/2019	Deri: 23/01/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EdliraZenelaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Ortakët	DritanShehu	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 70.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	70,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
14. Ortakët	AdrianMuka	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
15. Ortakët	BujarHasaj ✓	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 10.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Vore VORE Automjet me targa AA 962 EJ Tirane Tirane TIRANE Automjeti Tip Mercedes Benz me targe AA269ZY Tirane Tirane TIRANE Automjeti Tip Audi me targe AB141AY Tirane Tirane TIRANE Automjeti Tip Fiat me targe AA827YR	
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: EURO ADITIV E-Mail: anitapuro@hotmail.com Telefon: 042200336	

Kopje nga web

18. Statusi:	Aktiv

Datë: 04/02/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

CREDINS bank

Nr. Liçencës 16, Datë 31.03.2003, NIPT K31608801O
Rr."Vaso Pasha" Nr. 8, Tiranë - Shqipëri
Tel. +355 4 5355000

21 TIRANE, 04/08/2022-15:35

Veprimi kaloi sipas urdhërit tuaj

I NDERUAR Z.
JONUZI ARDIT
ASTRIT
RRUGA ALLA ND 3 H9 AP 10 SELIT
TIRANE TR

REF: 22001294839/CF1578TR 000194261204 RI 040822 15:36

Llogaria e urdhëruesit C01 00001581933	ALL	10.000,00
Llogaria e përfituesit C01 00001627025	ALL	10.000,00
Përfituesi: HASAJ BUJAR		
Vlera e veprimit	ALL	10.000,00

Përshkrimi:
KALIM SIPAS KONTRATES ME NR REP 1341 DHE NR KOL 871 DATE 04.08.202
2 BLERJE KUOTASH

Ardit Jonuzi

CREDINS bank
Dega Tirana 11
04.08.2022
Këshilltues Klienti 04

Shënim: Banka nuk mban përgjegjësi për instruksione të gabuara të urdhëruesit

VULA DHE NËNSHKRIMET E CREDINS BA

Vasian Ndreu

Digitally signed by Vasian Ndreu
Date: 2022.09.15 10:47:30 +02'00'