

# AKTI I THEMELIMIT

DHE

STATUTI

I

Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar

“ALB PRO RENTAL “ Shpk

## KAPITULLI I

### Emri,forma,selia,kohezgjatja

#### Neni 1 Data e themelimit dhe Emri

1.1 Me efekt nga data 09.07. 2024, nga themeluesit;

**Tropojan Nokshiqi**, atësia Hajredin, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. Tid; H. 01; Ap. 07; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 02/02/1990, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038393068 dhe nr. personal J00202057B.

**THEMELOHET** Shoqeria “ALB PRO RENTAL “ (ne vijim "Shoqeria") e ndjekur ne menyre te pandashme nga shkurtimi "Shpk", I cili perfaqeson formen ligjore te saj, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuara.

1.2 Ortaket e Shoqerise ("Ortaket") gezojne pergjegjesi te kufizuar deri ne limitin e kontributit perkates ne kapitalin e shoqerise te perfaqesuar ne kuota.

1.3 Ne te gjithë dokumentat, faturat, njoftimet dhe botimet te leshuara nga Shoqeria, pavaresisht nga menyra e dergimit, emri i saj do te ndiqet ose do te shoqerohet nga:

1.3.1 Fjalet "Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar" ose "Shpk"

1.3.2 Numri Unik i Identifikimit te Subjektit NUIS

1.3.3 Adresa e regjistruar

1.3.4 Pasqyrimin e faktit qe shoqeria eshte ne procedura likuidimi, ne qoftese ky rast paraqitet.

1.3.5 Kapitalin e regjistruar te Shoqerise dhe kapitalin e paguar te Shoqerise

#### Neni 2 Forma Ligjore

2. 1 Shoqeria eshte nje entitet Shqiptar, dhe ka formen ligjore te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar ("shoqeri me pergjegjesi te kufizuar"), ne perputhje me ligjin Nr.9910, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" ("Ligji I Shoqerive").

### **Neni 3 Selia**

3. 1 Selia e Shoqerise ndodhet ne me adresë;

Tirane, Rruga " Abdi Toptani", Qendra tregtare "Toptani", kati 4, Njesia "Vitrina C",

Shoqeria ka te drejte te ndryshoje seline e saj ne nje adrese dhe/ose ne nje qytet tjeter te Shqiperise. Shoqeria mund te hape dege te saj ose zyra perfaqesimi Brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

### **Neni 4 Kohezgjatja**

4.1 Kohezgjatja e Shoqerise eshte e pacaktuar.

## **KAPITULLI II**

### **Neni 5 Objekti I shoqerise**

5.1 Objekti aktivitet I Shoqerise do te jete te kryej cdo aktivitet tregtar te lejuar nga legjislacioni Shqiptar, vecanerisht sa me poshte:

- Agjensi mjete transporti te çdo lloji me qera, shitbletje te mjeteve te ndryshme.
- Agjensi Turistike, paketa turistike dhe çdo sherbim tjeter qe lidhet me kete aktivitet. Shitje bileta avioni dhe transport tjeter te çdo lloji. Si edhe çdo tjeter aktivitet qe ka te beje me fushen e transporteve brenda dhe jashte Shqiperise.
- Import, eksport dhe tregtimi me shumice e pakice brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise, apo te treteve te materialeve te ndertimit, produkteve ushqimore dhe industriale, makinerive, pajisjeve e pjese kembimi te tyre, lendeve te para, produkteve te gatshme e gjysem te gatshme, mineraleve.
- Transport kombetar e nderkombetar ne rruge detare, tokesore, apo ajrore;
- Sherbim gomisterie dhe servis mjetesh.
- Aktivitete ne fushen e ndertimit, tregtar, financiar, konsulence, qiradhenes apo dorezanes, qe i lejohet nje shoqerie sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise dhe qe i vlereson te dobishme apo te nevojshme per arritjen e qellimeve te veprimtarise se saj.
- Investime ne ndertim dhe ne fusha te tjera te ndryshme.
- Pervec sa me siper, Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet qe lidhet direkt ose indirekt, qe eshte rezultat ose lidhet me objektin e mesiperm. Per arritjen e qellimit te mesiperm, Shoqeria mund te kryeje cdo transakcion lidhur me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme,

dhe cdo aktivitet tjetër tregtar, financiar, qiraje ose hitpoteke, që mund të konsiderohet i vlefshëm ose i nevojshëm në mënyrë që të ushtrohet objekti i Shoqërisë.

### **Neni 6 Ndryshime**

6.1 Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë sik parashikohet në këtë Statut.

## **KAPITULLI III**

### **Kapitali Themeltar, Kuotat e kapitalit Themeltar**

#### **Neni 7 Kapitali themeltar**

7.1 Kapitali I Shoqërisë është i shprehur në kapital në para, në vlerën leke 100.000 leke ( njëqind mijë ) që do të përdoren si kapital i shoqërisë plotësisht të nënshkruara dhe të pashlyera.

7.2 Ky kapital është i barabartë me 1 (një) Kuotë. Kontributet mund të bëhen në natyrë dhe në vlerë monetare, në përputhje me ligjin.

7.3 Kapitali I Shoqërisë dëtohet shlyhet nga Ortaket, në proporcion me pjesët e tyre takuese, brenda një periudhe prej 1 viti nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QKB

#### **Neni 8 Ortaket e Shoqërisë dhe Kuotat**

8.1. Ortaket e shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tyre në Shoqëri janë si mëposhtë:

**Tropojan Nokshiqi**, atësi Hajredin, amësi Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Bajram Curri, Tropojë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. Tid; H. 01; Ap. 07; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 02/02/1990, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 038393068 dhe nr. personal J00202057B, *që zotëron 1 (një) kuotë që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë, në vlerë nominale 100.000,00 Leke (njëqind mijë leke)*

#### **Neni 9 Zvogelimi ose Zmadhimi I Kapitalit Themeltar**

9.1 Kapitali mund të zmadhohet ose zvogelohet me vendim të Asamblesë së përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me Kapitullin IV të këtij Statuti, dhe kërkesave të detyrueshme të Ligjit të Shoqërisë.

9.2 Zmadhimi I kapitalit mund të realizohet në para, me anë të kontributeve në natyrë ose me përfshirjen e rezervave (nese ka) dhe fitimit.





9.3 Rritja e kapitalit dote behet me kuota te reja apo me rritjen e vleres se kuotave ekzistuese. Pjeset e reja te kapitalit themeltar do te nenshkruhen dhe vi era e tyre nominale do te paguhet plotesisht.

9.4 Zmadhimi I kapitalit nuk dote dobesoje pjesen e interest te Ortakeve ne Kapitalin e Shoqerise, pervecse kur vendoset ndryshe nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve, vendim I cili meret me nje shumice prej 3/4-t e votave.

9.5 Shoqeria nuk mund te bleje asnje kuote te saj. Megjithate me qellim zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, nepermjet vendimit per zvogelimin e kapitalit, Ortaket mund te autorizojne Administratorin/Administratoret te bejne blerjen e kuotave perkatese apo pjese te tyre dhe ti anullojne ato.

## **Neni 10 Te drejtat dhe detyrimet e Ortakeve**

10.1 Ortaket jane vetem ata te cilet zoterojne kuotat e Shoqerise.

10.2 Cdo Ortak dote kete te drejta vote ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve ("Asambleja e Pergjithshme") ne perpjestim me vleren nominale te kuotes qe zoteron. Cdo Ortak ka te drejten per te zgjedhur dhe per t'u zgjedhur ne organet drejtuese, te drejten per te marre pjese ne shpemdarrjen e fitimeve te Shoqerise, nese Asambleja e Pergjithshme vendos te shperndaje fitimet, sikunder te drejtat e parashikuara nga ky Statut, per cdo marreveshje te detyrueshme ndermjet Ortakeve dhe dispozitave ligjore te Ligj it te Shoqerive.

10.3 Ortakeve do t'ujepen, me kerkese me shkrim, informacione dhe te dhena ne lidhje me aktivitetin e Shoqerise ne cdo kohe, duke perfshire te drejten qe te kontrollojne dokumentat dhe raportet e Shoqerise.

10.4 Te drejtat dhe detyrimet qe rezultojne nga zoterimi i Kuotave, transferohen tek cdo zoterues i ri per keto Kuota.

10.5 Detyrimet e Shoqerise jane te garantuara nga kapitali i saj, dhe Ortaket mundet vetem te mbajne pergjegjesi brenda limitit te vleres se kuotave qe ata zoterojne. Ortaket nuk mbajne pergjegjesi qe tejkalojne investimin e tyre perkatesisht ne kapitalin e Shoqerise (pervec garancive dhe huave qe ata realizojne).

10.6 Shoqeria nuk mban rgjegjesi per borxhe ose detyrime te tjera te Ortakeve te saj.

## **Neni 11 Transferimi I pjeseve te Kapitalit**

11.1 Pjeset e kapitalit transferohen lirisht midis ortakeve.

11.2 Ne rast se nje Ortak do te shese, transferoje, ose perdore ne menyra te ndryshme pjese apo te gjithe kuoten e tij Ortaku tjeter dote kete te drejten e parablerjes, kundrejt bleresve te tjere. Nese Ortaku me te drejte parablerjeje do te kete bere nje oferte dhe kjo oferte eshte refuzuar nga Ortaku qe shet, atehere Ortaku tjeter dote rishikoje oferten e bere dhe do t'i beje Ortakut qe shet nje oferte



te dyte. Nese edhe kjo oferte e dyte eshte refuzuar nga Ortaku qe shet, atehere ky i fundit (Ortaku qe shet) nuk do te kete te drejte te shesi kuoten tek nje bleres tjeter me cmim me te ulet se cmimi i ofruar nga Ortaku i preferuar ne oferten e dyte.

11.3 Cdo transferim i kuotave do te behet ne perputhje me dispozitat e Ligj it te Shoqerive dhe duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit.

## KREU IV

### Asambleja e Pergjithshme

#### Neni 12 Kompetencat

12.1 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve/ Ortaku I Vetem , eshte organi drejtues i Shoqerise i cili merr vendimet mbi aktivitetin dhe politikat e saj ekonomike dhe tregtare.

#### Neni 13 Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme

13.1 Asambleja e Pergjithshme duhet te mblidhet te pakten I here ne vit.

13.2 Asambleja e Pergjithshme thirret nese, sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare rezulton ose ekziston rreziku qe aktivitetet e Shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

13.3 Asambleja e Pergjithshme thirret kur Shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, asete te cilat kane nje vlere mete larte se 5% e te gjitha aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara. Asambleja e Pergjithshme dote vendose mbi bazen e raportit te ekspertit kontabel te autorizuar, qe dot' i paraqitet Asamblese, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise.

13.4 Asambleja e pergjithshme thirret kur Shoqeria, brenda 2 viteve te para pas rregjistrimit te saj propozon te bleje nga nje Ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5% e aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

13.5 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.4, Asamblese se Pergjithshme i para itet nje raport nga nje ekspert kontabel i autorizuar, I pavarur, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise.

13.6 Ortaket dote organizojne takime me Administratoret te pakten nje here ne vit me qellim vleresimin e veprimtarive te kryera nga Administratoret, diskutimin e ceshtjeve qe kane te bejne administrimin e Shoqerise dhe marrjen e vendimeve mbi ceshtjet qe jane objekt i aprovimit nga ana e tyre, perfshire ceshtje per te cilat Administratoret nuk bien dakord.

13.7 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.6 Asambleja e Pergjithshme mund te miratoje nje rezolute keshilluese, duke miratuar apo bere verejtje per veprimtarine e administratoreve.



#### **Neni 14 Menyra e Thirrjes se Mbledhjeve**

14.1 Asambleja e Pergjithshme thirret te vendose per ceshtjet e shtruara perpara saj nepermjet thirrjes se mbledhjeve ose nepermjet konsultave me shkrim.

14.2 Asambleja e pergjithshme mund te thirret nga nje prej Administratoreve ose nga cdonjeri prej Ortakeve.

14.3 Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne seline e Shoqerise, ne Shqiperi apo ne cdo qytet apo province te botes sic bihet dakord midis Ortakeve. Vendi i zgjedhur, data dhe ora e ketyre takimeve si dhe rendi i dites perkates i mbledhjeve u njoftohet Ortakeve me poste te regjistruar te pakten 7 dite para mbledhjes. Ne rast se Asambleja e Pergjithshme nuk eshte thirrur ne perputhje me kerkesat e ketij paragrafi, kjo e fundit mund te marre vendime te vlefshme vetem ne rast se te gjithe Ortaket bien dakort.

14.4 Secili prej Ortakeve gezon te drejten te perfaqesohet nga nje person tjetër ne perputhje me nenin 85 te Ligjit te Shoqerive.

14.5 Ortaket pranojne dhe bien dakord me te drejten per te marre vendime ne lidhje me Shoqerine ne forme te shkruar. Rezoluta e propozuar se bashku me dokumentacionin mbeshtetes do t' u dergohet Ortakeve me poste, korrier, telecopy ose menyra te tjera elektronike te sigurta. Ortaku(et) dote marrin vendim per rezoluten perkatese brenda nje periudhe prej 15 ditesh nga dita qe iu eshte dorezuar rezoluta. Ortaku(et) miratojne rezoluten duke I kthyer Administratorit(eve) te Shoqerise nje kopje te firmosur te rezolutes me shkrim. Ortaket te cilet nuk jane dakord me rezoluten shprehin me shkrim kundershite e lyre ne lidhje me rezoluten dhe i'a kthejne administratoreve te Shoqerise. Rezoluta me shkrim konsiderohet e miratuar nese aprovohet me tre te katertat e votav@ te ortakeve pjesemarres.

14.6 Secili prej Ortakeve ka te drejten te votoje ne perputhje me kuoten e zoteruar prej tij ne kapital.

14.7 Vendimet e meposhtme dote miratohen me miratimin e Ortakeve qe zoterojn te pakten 75% te kapitalit te Shoqerise: (i) Pagesa e cdo dividendi ne kesh apo natyre Ortakeve te Shoqerise; (ii) Nenshkrimi i marreveshjeve financiare ne lidhjeme Shoqerine apo nxjerrja e instrumentave te borxhit nga Shoqeria; (iii) Blerja e cfaredolloj kuote apo interesi tjerter ne cdo biznes dhe siper marrje; (iv) Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise sic eshte percaktuar ne Nenin 7 te kesaj Marreveshje; (v) Ndryshime dhe amendime te ketij Akti Themelimi; dhe (vi) Likuidimi apo shpemdarda e Shoqerise.

14.8 Atehere kur ligji e kerkon kete, rezolutat e Ortakeve duhet te noterizohen nga nje noter public Shqiptar. Ne rast se keto rezoluta miratohen jashte Republikes se Shqiperise, ato duhet t'i nenshtrohen kerkesave te ligjit Shqiptar per njohjen e dokumenteve te huaja ne Republikën e Shqiperise (dmth duhet t'i nenshtrohen procedures se superlegalizimit ose apostillimit, ne varesi te vendit ku leshohen).

14.9 Ortaket dote njoftohen per Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve dhe permbajtjen e axhendes se takimit.



14.10 Administratoret duhet te mbajne procesverbalet e cdo mbledhjeje te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ~e perputhje me kerkesat e nenit 90 te Ligjit te Shoqerive.

#### **Neni 15 Perjashtimi nga e drejta e votes**

15.1 Nje ortak perjashtohet nga e drejta e votes ne rastin kur Asambleja e Pergjithshme eshte duke vendosur mbi:

- (i) Vleresimin e veprimtarise se ketij Ortaku.
- (ii) Shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij.
- (iii) Ngritjen e nje padie kunder tij, nga Shoqeria.
- (iv) Dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

15.2 Kur ky Ortak eshte i perfaqesuar nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konflikt interesi sikunder Ortaku te cilin perfaqeson.

### **KREU V**

#### **Administratoret**

#### **Neni 16 Bordi I Administratoreve dhe kompetencat**

16.1 Shoqeria drejtohet nga Administratori. Administratoret mund te jene te cdo kombesie dhe nuk eshte e nevojshme te jene rezidente ne Shqiperi.

16.2 **Drita Ismalaj**, atësia Mehmet, amësia Qamile, shtetase Shqiptare, lindur në Dragobi, Tropojë dhe banues në Tiranë, me adresë Don Bosko; Nd. Tid; H. 02; Ap. 07; Njësia Administrative Nr. 9; Tiranë; 0000; Tiranë, lindur më 29/03/1966, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037304735 dhe nr. personal G65329029J.

16.3 Kohezgjatja e funksionit te Administratoreve eshte per nje periudhe prej 5 ( Pese) vitesh, me te drejte rinovimi kontrate per periudhe te ngjashme kohore, duke filluar qe nga momenti kur kjo detyre merr fuqi ligjore (dmth regjistrimi prane Qendres Kombetare te Biznesit), mete drejte riprteritje te ketij mandati.

16.4 Menjehere pas pranimit te emerimit te tyre, Administratori(et) njohin nese maredhenia e tyre me Shoqerine ndertohet mbi baza mirebesimi; lidhur me kete vendimi per heqjen e tyre nepermjet nje rezolute te Ortakeve gjykohet si arsye e ligjshme per shkarkimin e tyre, ne perputhje me ligjet perkatese.

16.5 Ortaket kane te drejten te shkarkojne Adminsitratoret me shumice te thjeshte votash.





16.6 Nese Administratoret e Shoqerise nuk arrijne te bien ne nje mendim te perbashket lidhur me mbylljen, perfundimin ose ndryshimin e transaksioneve, kontratave apo vepdm.eve te tj era, ceshtja do te referohet tek Ortaket.

16.7 Per aq sa eshte e lejueshme dhe ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ose me cdo legjislacion ku aktet e Administratorit(eve) kane fuqi vepruese, Administratori(et) kane te drejten te marrin vendime ne lidhje me detyrat e tyre pa qene fi zikisht present ne Shqiperi ose ne ambientet e Shoqerise. Shoqeria u rimbursom Administratorit(eve) shpenzimet e arsyeshme gjate udhetimeve lidhur me prezencen e detyrueshme te Adminsitratorit(eve) ne vende qe nuk jane Brenda qytetit te residences se Administratorit(eve).

### **Neni 17 Kompetencat dhe detyrimet**

17.1. Kompetencat e Administratorit ne kuader te perfaqesimit te Shoqerise perfshijne:

- i. Thirrjen e Asamblese se Pergj ithshrne, ne rastet e specifikuara ne nenin 13.
- ii. Menaxhimimn e aktivitetit tregtar te shoqerise nepermjet implementimit te politikave dhe planeve te percaktuara nga Asambleja e Pergjithshme.
- iii. Perfaqesimin e Shoqerise
- iv. Kujdesin per mbajtjen ne menyre te pershtatshme te dokumentave dhe librave kontabel te Shoqerise.
- v. Pergatitjen dhe firmosj en e bilancit vjetor, bilancit te konsoliduar dhe raportit te ecurise se veprimtarise se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve qe i paraqiten per miratim Asamblese s e Pergjithshme.
- vi. Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit, kur eshte e nevojshme.
- vii. Raportimin perpara Asamblese se Pergjithshme, lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e Shoqerise.
- viii. Kryerjen e detyrave te tjera te caktuara ne ligj dhe nga Ortaket.

17.2. Administratori(et) mbikqyrin dhe sigurojne qe zyrtaret, agjentet, te punesuarit, auditoret dhe keshilltaret e Shoqerise te veprojne me kujdesin e duhur dhe te mbrojne same mire interesat e Shoqerise. Administratori(et) duhet te raportojne tek Ortaket ne lidhje me personat te cilet emerohen nga Ortaket.

### **Neni 18 Detyrimi I besnikerise dhe pergjegjesia**

18.1 Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergj ithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 16, 17 e 18 te Ligj it te Shoqerive, Administratoret detyrohen:





- i. te kryejne detyrat e tyre e percaktuara ne ligj ose ne kete Statut ne mirebesim e ne interesin me te mire te Shoqerise ne teresi, duke I kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se Shoqerise ne mjedis;
- ii. te ushtrojne kompetencat qe u njihen me ligj ose nga ky statut, vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita;
- iii. te vleresojne me pergjegjesi ceshtjet per te cilat merret vendim;
- iv. te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ato te Shoqerise;
- v. te ushtrojne detyrat e tyre me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem

18.2 Administratoret gjate kryerjes se detyrave te tyre perg

jigjen kundrejt shoqerise per cdo veprim apo mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e Shoqerise, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprim apo mosveprim eshte kryer ne mirebesim.

18.3 Ne rast te shkeljes se detyres dhe standarteve profesionale, sipas pikave 18.1 dhe 18.2 te ketij neni, Administratori eshte i detyruar te demshperbleje Shoqerine, per demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kaloje Shoqerise cdo fitim personal qe ka realizuar gjate kryerjes se ketyre veprimeve te p.a.rregullta. Ai ka barren e proves per te vertetuar se kryen detyrat e tij ne rregull dhe sipas standarteve. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje Administrator ata pergjigjen ndaj Shoqerise ne menyre solidare.

18.4 Ne vecanti, Administratori eshte i detyruar te demshperbleje Shoqerine, per demet, neqoftese ne kundersizim me Ligjin e Shoqerive kryen veprimet e meposhtme:

- i. I kthen Ortakeve kontributet;
- ii. I paguan ortakeve interesa apo dividente;
- iii. I shperndan asetete Shoqerise;
- iv. lejon qe Shoqeria te vazhdoje aktivitetin e saj, kur duhet te kishte parashikuar qe kjo e fundit nuk dote kishte aftesi pagueese per te shlyer detyrimet e saj.
- v. jep hua.

## **KREU VI**

### **Auditimi Financiar I Shoqerise**

#### **Neni 19 Eksperti Kontabel I Autorizuar**

19.1 Ortaket mund te caktojne ekspertin kontabel te autorizuar per te audituar Shoqerine.

19.2 Ekspertet duhet te kryejne funksionet audituese ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

## **KREU VII**

### **Aktiviteti Shoqerise**



### **Neni 20 Viti ekonomiko-financiar**

20.1 Viti ekonomiko-financiar fillion ne ditën e parë të muajit Janar dhe përfundon ne ditën e 31-të të muajit Dhjetor të secilit vit. Viti i parë financiar nis ne datën e themelimit të Shoqërisë.

### **Neni 21 Mbajtja e Llogarive**

21.1 Shoqëria dote mbaje llogarite ne lekë dhe ne monedhe të huaja.

### **Neni 22 Llogaritja dhe Shpërndarja e Fitimit**

22.1. Fitimi i Shoqërisë përcaktohet ne baze të bilancit të aprovuar nga Asambleja e Përgjithshme. Shpërndarja e fitimit dote caktohet nga Asambleja e Përgjithshme ne përputhje me Statutin, marrëveshjen e Ortakëve dhe me ligjet e zbatueshme.

22.3. Ne baze të Ligjit për Shoqëritë, Shoqëria mund të shpërndaje fitimin tek Ortaket vetëm nese pas kesaj shpërndarje:

- i. asetet e Shoqërisë mbulojnë teresisht detyrimet e kesaj të fundit;
- ii. Shoqëria ka aktive likuide të mjaftueshme për të shlyer detyrimet që behen të kerkueshme brenda 12 muajve të ardhshëm.

22.4. Administratoret leshojne nje certifikate të aftësisë paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpërndarja e propozuar e dividendëve përmbush kërkesat e pikës 22.3 me sipër. Ndersa kur gjendja e Shoqërisë tregon se shpërndarja e propozuar e dividendëve nuk i përmbush keto kritere, administratoret nuk mund ta leshojne këte certifikate.

22.5. Administratoret përgjigjen ndaj Shoqërisë për vërtetësinë e certifikatës së aftësisë paguese.

## **KREU VIII Modifikimi I Formës Ligjore. Prishja**

### **Neni 23 Modifikimi I Formës Ligjore**

23.1. Forma ligjore e Shoqërisë mund të ndryshojë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme ne përputhje me dispozitat respektive ne Legjislacionin Shqiptar.

23.2. Shoqëria e re do të përmbushë të gjitha procedurat ligjore të regjistrimit ne Shqipëri.

### **Neni 24 Prishja e Shoqërisë**

24.1 Shoqëria mund të prishet ne rrethanat e mëposhtme:





- (i) si pasoje e perfundimit te kohezgjatjes per te cilin ishte themeluar;
- (i i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme;
- (iii) hapje e nje procedure falimentimi;
- (iv) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te Ligjit nr. 9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
- (v) me vendim gjykate;
- (vi) per arsye te tjera te parashikuara nga Ortaket ne cdo kohe;

24.2 Administratori(et) regjistrojne prishjen e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit ne perputhje me nenin 43 te Ligjit nr.9723 date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit". Ne rast se prishja e Shoqerise behet me vendim gjykate, gjykata, ne perputhje me nenin 45 te Ligjit nr.9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ia njofton vendimin e kesaj te fundit per regjistrim.

## **KREU IX** **Te ndryshme**

### **Neni 25 Largimi I ortakut**

25.1 Largimi dhe perjashtimi i nje Ortaku, si dhe pasojat qe kjo sjell, dote rregullohen nga nenet IOI, 102, 103 te Ligjit te Shoqerive.

### **Neni 26 Te tjera**

26.1. Cdo ceshtje tjeter, e cila nuk eshte permendur ne kete statut, do te rregullohet nga dispozitat e Ligjit per Shoqerite.

**Nenshkrimi I Themeluesve/Ortakut/eve**  
**“ ALB PRO RENTAL “ Shpk**

**Tropojan Nokshiqi**

  
Tropojan Nokshiqi