

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ



72024053390211662421



DATE 16/07/2024  
NR REP 3214

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 16.07.2024 , para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

**Bukurie Peroj**, atësia Gjon, amësia Prende, shtetase Shqiptare, lindur në Aprripe, Pukë dhe banues në TIRANË, me adresë Iliria 03920134; Nd. 45/1; H. 1; Kashar; Kashar; 1050; Tiranë, lindur më 20/07/1971, gjendja civile “e divorcuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036112901 dhe nr. personal H15710268A .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, “Akt Themelimi dhe Statuti i shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar”, bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma “ë”, si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

XHEVAHIRE H. BRAHAJ





## AKTI I THEMELIMIT

DHE

STATUTI

I

Shoqerise me Pergjegjesi te Kufizuar

“VR Construction “ Shpk

### KAPITULLI I

#### Emri,forma,selia,kohezgjatja

#### Neni 1 Data e themelimit dhe Emri

1.1 Me efekt nga data 16.07. 2024, nga themeluesit;

**Bukurie Pernoj**, atësia Gjon, amësia Prende, shtetase Shqiptare, lindur në Aprripe, Pukë dhe banues në TIRANË, me adresë Iliria 03920134; Nd. 45/1; H. 1; Kashar; Kashar; 1050; Tiranë, lindur më 20/07/1971, gjendja civile “e divorcuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036112901 dhe nr. personal H15710268A.

**THEMELOHET** Shoqeria “VR Construction “ Shpk (ne vijim "Shoqeria") e ndjekur ne menyre te pandashme nga shkurtimi "Shpk", I cili perfaqeson formen ligjore te saj, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuara.

1.2 Ortaket e Shoqerise ("Ortaket") gezojne pergjegjesi te kufizuar deri ne limitin e kontributit perkates ne kapitalin e shoqerise te perfaqesuar ne kuota.

1.3 Ne te gjithë dokumentat, faturat, njoftimet dhe botimet te leshuara nga Shoqeria, pavaresisht nga menyra e dergimit, emri i saj do te ndiqet ose do te shoqerohet nga:

1.3.1 Fjalet "Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar" ose "Shpk"

1.3.2 Numri Unik i Identifikimit te Subjektit NUIS

1.3.3 Adresa e regjistruar

1.3.4 Pasqyrimin e faktit qe shoqeria eshte ne procedura likuidimi, ne qoftese ky rast paraqitet.

1.3.5 Kapitalin e regjistruar te Shoqerise dhe kapitalin e paguar te Shoqerise

#### Neni 2 Forma Ligjore

2. 1 Shoqeria eshte nje entitet Shqiptar, dhe ka formen ligjore te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar ("shoqeri me pergjegjesi te kufizuar"), ne perputhje me ligjin Nr.9910, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" ("Ligji I Shoqerive").

### Neni 3 Selia

3. 1 Selia e Shoqerise ndodhet ne me adresë;Tirane Kashar, Mezez, Kthesa e Kamzës, ish Serat, Autostrada Tiranë-Durres, Km. 0, Zona Kadastrale 2679, Nr. Pasurie- 124/5, vol 11 - Fq 209, kuffjte: Veriu124/2;3, Lindja-440/31, Jugu -124/10, Perendimi - 440/114.

Shoqeria ka te drejte te ndryshoje seline e saj ne nje adrese dhe/ose ne nje qytet tjeter te Shqiperise. Shoqeria mund te hape dege te saj ose zyra perfaqesimi Brenda ose jashte territorit te Republikes se Shqiperise.

### Neni 4 Kohezgjatja

4.1 Kohezgjatja e Shoqerise eshte e pacaktuar.

## **KAPITULLI II Neni 5 Objekti I shoqerise**

5.1 Objekti aktivitet I Shoqerise do te jete te kryej cdo aktivitet tregtar te lejuar nga legjislacioni Shqiptar, vecanerisht sa me poshte:

- Veprimtari ne fushen e ndertimit,Studimi,projektimi,vleresimi,konsulenca,monitorimi ne kerkimin,zbulimin,shfrytezimin,perpunimin dhe tregtimin ne import dhe eksport te mineraleve metalore dhe ndertimore,rehabilitimin e mjedisit pas shfrytezimit,perdorimin civil te lendeve plasese ne siperfaqe dhe ne nentoke.Ndertimin e veprave publike,ndertime civile,ekonomike dhe industriale,rikonstruksion ndertesash,veshje fasadash,punime dheu,sistemime,tarracime terrenesh,vepra kullimi dhe vaditese,ndertime rruge kategoria V dhe VI,veshje rruges me asfalto beton,ndertim mbishtrese,ndertim te veprave arti te ndryshme,ujesjellesa dhe kanalizime e te tjera.Prodhim dhe tregtim te materialeve te ndertimit si tulla,pllaka dekorative,prodhime betoni e llac me nyje te perqendruar,prodhime artizanale,konstruksione te llojeve te ndryshme etj.Tregtim me shumice dhe pakice ne import dhe eksport te mallrave te ndryshme industriale.Prodhim dhe tregtim betoni,prodhime parafabrikate betoni.Prodhim dhe tregtim inertesh e te tjera materiale e produkte ndertimi, ushqimore, hidrosanitare, hidraulike, makineri dhe pajisje industriale e bujqesore, pjese kembimi per pajisje industriale,bujqesore, produkte bujqesore e blektorale, bime medicinale e mjeksore, prodhim dhe perpunim te lendes drusore, transport te mallrave brenda e jashte vendit ne te gjitha rruget e transportit, toke, det, hekurudhe ajer etj.Prodhim , perpunim, ambalazhim(paketim), shitje, eksport dhe transport nderkombetar te artikullit çimento, rifuzho dhe me thase. Import, eksport, grumbullim, riciklim, perpunim te skrapit, grumbullim dhe transportim mbetjesh.Parking. Bar kafe,restorant, hoteleri turizem. Investime ne ndertim dhe ne fusha te tjera te ndryshme. Ndertim HEC, prodhim shitje energji elektrike.
- Import-Eksport,grumbullim, perpunim, tregtim te skrapit, hekurit etj,tregti te mallrave industrial.Import, eksport dhe tregtimi me shumice e pakice brenda dhe jashte vendit, per llogari te vete shoqerise, apo te treteve te materialeve te ndertimit, produkteve ushqimore dhe industriale, makinerive, pajisjeve e pjese kembimi te tyre, lendeve te para, produkteve te gatshme e gjysem te gatshme, mineraleve. Agjensi Turistike, paketa turistike dhe çdo sherbim tjeter qe lidhet me kete aktivitet. Shitje bileta avioni dhe transport tjeter te çdo lloji. Si edhe çdo tjeter aktivitet qe ka te beje me fushen e transporteve brenda dhe jashte Shqiperise. Agjensi Imobilare.

- Përveç sa me sipër, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet që lidhet direkt ose indirekt, që është rezultat ose lidhet me objektin e mesipër. Për arritjen e qëllimit të mesipër, Shoqëria mund të kryejë çdo transaksion lidhur me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, dhe çdo aktivitet tjetër tregtar, financiar, qiraje ose hitpoteke, që mund të konsiderohet i vlefshëm ose i nevojshëm në mënyrë që të ushtrohet objekti i Shoqërisë.

### **Neni 6 Ndryshime**

6.1 Shoqëria ka të drejtë të ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë sikurse parashikohet në këtë Statut.

## **KAPITULLI III**

### **Kapitali Themeltar, Kuotat e kapitalit Themeltar**

#### **Neni 7 Kapitali themeltar**

7.1 Kapitali I Shoqërisë është i shprehur në kapital në para, në vlerën leke 100.000 leke ( njëqind mijë ) që do të përdoren si kapital i shoqërisë plotësisht të nënshkruara dhe të pashlyera.

7.2 Ky kapital është i barabartë me 1 (një) Kvote. Kontributet mund të bëhen në natyrë dhe në vlerë monetare, në përputhje me ligjin.

7.3 Kapitali I Shoqërisë dëtohet shlyhet nga Ortaket, në proporcion me pjesët e tyre të takues, brenda një periudhe prej 1 viti nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QKB

#### **Neni 8 Ortaket e Shoqërisë dhe Kuotat**

8.1. Ortaket e shoqërisë dhe kuotat e zotëruara prej tyre në Shoqëri janë si mëposhtë:

**Bukurie Pernoj**, atësia Gjon, amësia Prende, shtetase Shqiptare, lindur në Aprripe, Pukë dhe banues në TIRANË, me adresë Iliria 03920134; Nd. 45/1; H. 1; Kashar; Kashar; 1050; Tiranë, lindur më 20/07/1971, gjendja civile “e divorcuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 036112901 dhe nr. personal H15710268A., *që zotëron 1 (një) kvote që përfaqëson 100% të kapitalit të Shoqërisë, në vlerë nominale 100.000,00 Leke (njëqind mijë leke)*

#### **Neni 9 Zvogelimi ose Zmadhimi I Kapitalit Themeltar**

9.1 Kapitali mund të zmadhohet ose zvogelohet me vendim të Asamblesë së përgjithshme të Ortakëve, në përputhje me Kapitullin IV të këtij Statuti, dhe kërkesave të detyrueshme të Ligjit të Shoqërive.

9.2 Zmadhimi I kapitalit mund të realizohet në para, me anë të kontributeve në natyrë ose me përfshirjen e rezervave (nese ka) dhe fitimit.

9.3 Rritja e kapitalit dote behet me kuota te reja apo me rritjen e vleres se kuotave ekzistuese. Pjeset e reja te kapitalit themeltar do te nenshkruhen dhe vi era e tyre nominale do te paguhet plotesisht.

9.4 Zmadhimi I kapitalit nuk dote dobesoje pjesen e interest te Ortakeve ne Kapitalin e Shoqerise, pervecse kur vendoset ndryshe nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve, vendim I cili meret me nje shumice prej 3/4-t e votave.

9.5 Shoqeria nuk mund te bleje asnje kuote te saj. Megjithate me qellim zvogelimin e kapitalit te Shoqerise, nepermjet vendimit per zvogelimin e kapitalit, Ortaket mund te autorizojne Administratorin/Administratoret te bejne blerjen e kuotave perkatese apo pjese te tyre dhe ti anullojne ato.

### **Neni 10 Te drejtat dhe detyrimet e Ortakeve**

10.1 Ortaket jane vetem ata te cilet zoterojne kuotat e Shoqerise.

10.2 Cdo Ortak dote kete te drejta vote ne Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve ("Asambleja e Pergjithshme") ne perpjestim me vleren nominale te kuotes qe zoteron. Cdo Ortak ka te drejten per te zgjedhur dhe per t'u zgjedhur ne organet drejtuese, te drejten per te marre pjese ne shpemdajren e fitimeve te Shoqerise, nese Asambleja e Pergjithshme vendos te shperndaje fitimet, sikunder te drejtat e parashikuara nga ky Statut, per cdo marreveshje te detyrueshme ndermjet Ortakeve dhe dispozitave ligjore te Ligj it te Shoqerive.

10.3 Ortakeve do t'ujepen, me kerkese me shkrim, informacione dhe te dhena ne lidhje me aktivitetin e Shoqerise ne cdo kohe, duke perfshire te drejten qe te kontrollojne dokumentat dhe raportet e Shoqerise.

10.4 Te drejtat dhe detyrimet qe rezultojne nga zoterimi i Kuotave, transferohen tek cdo zoterues i ri per keto Kuota.

10.5 Detyrimet e Shoqerise jane te garantuara nga kapitali i saj, dhe Ortaket mundet vetem te mbajne pergjegjesi brenda limitit te vleres se kuotave qe ata zoterojne. Ortaket nuk mbajne pergjegjesi qe tejkalojne investimin e tyre perkatesisht ne kapitalin e Shoqerise (pervec garancive dhe huave qe ata realizojne).

10.6 Shoqeria nuk mban rgjegjesi per borxhe ose detyrime te tjera te Ortakeve te saj.

### **Neni 11 Transferimi I pjeseve te Kapitalit**

11.1 Pjeset e kapitalit transferohen lirisht midis ortakeve.

11.2 Ne rast se nje Ortak do te shese, transferoje, ose perdore ne menyra te ndryshme pjese apo te gjithë kuoten e tij Ortaku tjetër dote kete te drejten e parablerjes, kundrejt blesesve te tjere. Nese Ortaku me te drejte parablerjeje do te kete bere nje oferte dhe kjo oferte eshte refuzuar nga Ortaku qe shet, atehere Ortaku tjetër dote rishikoje oferten e bere dhe do t'i beje Ortakut qe shet nje oferte

te dyte. Nese edhe kjo oferte e dyte eshte refuzuar nga Ortaku qe shet, atehere ky i fundit (Ortaku qe shet) nuk do te kete te drejte te shesi kuoten tek nje bleres tjeter me cmim me te ulet se cmimi i ofruar nga Ortaku i preferuar ne oferten e dyte.

11.3 Cdo transferim i kuotave do te behet ne perputhje me dispozitat e Ligj it te Shoqerive dhe duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Biznesit.

## KREU IV

### Asambleja e Pergjithshme

#### Neni 12 Kompetencat

12.1 Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve/ Ortaku I Vetem , eshte organi drejtues i Shoqerise i cili merr vendimet mbi aktivitetin dhe politikat e saj ekonomike dhe tregtare.

#### Neni 13 Mbledhja e Asamblese se Pergjithshme

13.1 Asambleja e Pergjithshme duhet te mblidhet te pakten I here ne vit.

13.2 Asambleja e Pergjithshme thirret nese, sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare rezulton ose ekziston rreziku qe aktivitetet e Shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

13.3 Asambleja e Pergjithshme thirret kur Shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, asete te cilat kane nje vlere mete larte se 5% e te gjitha aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara. Asambleja e Pergjithshme dote vendose mbi bazen e raportit te ekspertit kontabel te autorizuar, qe dot' i paraqitet Asamblese, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise.

13.4 Asambleja e pergjithshme thirret kur Shoqeria, brenda 2 viteve te para pas rregjistrimit te saj propozon te bleje nga nje Ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5% e aseteteve te Shoqerise, sic rezultojne ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

13.5 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.4, Asamblese se Pergjithshme i para itet nje raport nga nje ekspert kontabel i autorizuar, I pavarur, pervec rastit kur kjo blerje behet ne Burse ose ben pjese ne veprimtarine e zakonshme tregtare te Shoqerise.

13.6 Ortaket dote organizojne takime me Administratoret te pakten nje here ne vit me qellim vleresimin e veprimtarive te kryera nga Administratoret, diskutimin e ceshtjeve qe kane te bejne administrimin e Shoqerise dhe marrjen e vendimeve mbi ceshtjet qe jane objekt i aprovimit nga ana e tyre, perfshire ceshtje per te cilat Administratoret nuk bien dakord.

13.7 Ne rastet e parashikuara ne pikat e mesiperme 13.3 dhe 13.6 Asambleja e Pergjithshme mund te miratoje nje rezolute keshilluese, duke miratuar apo bere verejtje per veprimtarine e administratoreve.

#### **Neni 14 Menyra e Thirrjes se Mbledhjeve**

14.1 Asambleja e Pergjithshme thirret te vendose per ceshtjet e shtruara perpara saj nepermjet thirrjes se mbledhjeve ose nepermjet konsultave me shkrim.

14.2 Asambleja e pergjithshme mund te thirret nga nje prej Administratoreve ose nga cdonjeri prej Ortakeve.

14.3 Asambleja e Pergjithshme mblidhet ne seline e Shoqerise, ne Shqiperi apo ne cdo qytet apo province te botes. sic bihet dakord midis Ortakeve. Vendi i zgjedhur, data dhe ora e ketyre takimeve si dhe rendi i dites perkates i mbledhjeve u njoftohet Ortakeve me poste te regjistruar te pakten 7 dite para mbledhjes. Ne rast se Asambleja e Pergjithshme nuk eshte thirrur ne perputhje me kerkesat e ketij paragrafi, kjo e fundit mund te marre vendime te vlefshme vetem ne rast se te gjithet Ortaket bien dakort.

14.4 Secili prej Ortakeve gezon te drejten te perfaqesohet nga nje person tjetër ne perputhje me nenin 85 te Ligjit te Shoqerive.

14.5 Ortaket pranojne dhe bien dakord mete drejten per te marre vendime ne lidhje me Shoqerine ne forme te shkruar. Rezoluta e propozuar se bashku me dokumentacionin mbeshtetes do t' u dergohet Ortakeve me poste, korrier, telecopy ose menyra te tjera elektronike te sigurta. Ortaku(et) dote marrin vendim per rezoluten perkatese brenda nje periudhe prej 15 ditesh nga dita qe iu eshte dorezuar rezoluta. Ortaku(et) miratojne rezoluten duke I kthyer Administratorit(eve) te Shoqerise nje kopje te firmosur te rezolutes me shkrim. Ortaket te cilet nuk jane dakord me rezoluten shprehin me shkrim kundërshtite e tyre ne lidhje me rezoluten dhe i'a kthejne administratoreve te Shoqerise. Rezoluta me shkrim konsiderohet e miratuar nese aprovohet me tre te katertat e votav@ te ortakeve pjesemarres.

14.6 Secili prej Ortakeve ka te drejten te votoje ne perputhje me kuoten e zoteruar prej tij ne kapital.

14.7 Vendimet e meposhtme dote miratohen me miratimin e Ortakeve qe zoterojn te pakten 75% te kapitalit te Shoqerise: (i) Pagesa e cdo dividenti ne kesh apo natyre Ortakeve te Shoqerise; (ii) Nenshkrimi i marreveshjeve financiare ne lidhjeme Shoqerine apo nxjerrja e instrumentave te borxhit nga Shoqeria; (iii) Blerja e cfaredolloj kuote apo interesi tjerter ne cdo biznes dhe sipermarrje; (iv) Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit te Shoqerise sic eshte percaktuar ne Nenin 7 te kesaj Marreveshje; (v) Ndryshime dhe amendime te ketij Akti Themelimi; dhe (vi) Likuidimi apo shpëmdarja e Shoqerise.

14.8 Atehere kur ligji e kerkon kete, rezolutat e Ortakeve duhet te noterizohen nga nje noter public Shqiptar. Ne rast se keto rezoluta miratohen jashte Republikes se Shqiperise, ato duhet t'i nenshtrohen kerkesave te ligjit Shqiptar per njohjen e dokumenteve te huaja ne Republikën e Shqiperise (dmth duhet t'i nenshtrohen procedures se superlegalizimit ose apostillimit, ne varesi te vendit ku leshohen).

14.9 Ortaket dote njoftohen per Asamblene e Pergjithshme te Ortakeve dhe permbajtjen e axhendes se takimit.

14.10 Administratoret duhet të mbajnë procesverbalet e çdo mbledhjeje të Asamblese së Përgjithshme të Ortakëve të përputhje me kërkesat e nenit 90 të Ligjit të Shoqërive.

### **Neni 15 Përfundimi nga e drejta e votës**

15.1 Një ortak përfundohet nga e drejta e votës në rastin kur Asambleja e Përgjithshme është duke vendosur mbi:

- (i) Vlerësimin e veprimtarisë së këtij Ortaku.
- (ii) Shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij.
- (iii) Ngritjen e një padie kundër tij, nga Shoqëria.
- (iv) Dhenien ose jo të përfitimeve të reja.

15.2 Kur ky Ortak është i përfaqësuar nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi sikundër Ortaku të cilin përfaqëson.

## **KREU V**

### **Administratoret**

### **Neni 16 Bordi I Administratoreve dhe kompetencat**

16.1 Shoqëria drejtohet nga Administratori. Administratoret mund të jenë të çdo kombësie dhe nuk është e nevojshme të jenë rezidentë në Shqipëri.

16.2 **Bukurie Pernoj**, atësia Gjon, amësia Prende, shtetase Shqiptare, lindur në Aprripe, Pukë dhe banues në TIRANË, me adresë Iliria 03920134; Nd. 45/1; H. 1; Kashar; Kashar; 1050; Tiranë, lindur më 20/07/1971, gjendja civile “e divorcuar”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 036112901 dhe nr. personal H15710268A.

16.3 Kohezgjatja e funksionit të Administratoreve është për një periudhë prej 5 (Pesë) vitesh, me të drejtë rinovimi kontrate për periudhë të ngjashme kohore, duke filluar që nga momenti kur kjo detyrë merr fuqi ligjore (dmth regjistrimi pranë Qendres Kombëtare të Biznesit), me të drejtë ripërfundimi të këtij mandati.

16.4 Menjehere pas pranimit të emerimit të tyre, Administratori(et) njohin nëse marrëdhëniet e tyre me Shoqërinë ndërtohet mbi bazë mirebesimi; lidhur me këtë vendim për heqjen e tyre nëpërmjet një rezolute të Ortakëve gjykohej si arsye e ligjshme për shkarkimin e tyre, në përputhje me ligjet përkatëse.

16.5 Ortaket kanë të drejtën të shkarkojnë Administratoret me shumicë të thjeshtë votash.



16.6 Nëse Administratoret e Shoqërisë nuk arrijnë të bien në një mendim të përbashkët lidhur me mbylljen, përfundimin ose ndryshimin e transaksioneve, kontratave apo veprimëve të tjerë, çështja do të referohet tek Ortaket.

16.7 Për atë që është e lejueshme dhe në përputhje me legjislacionin Shqiptar ose me çdo legjislacion ku aktet e Administratorit(eve) kanë fuqi vepruese, Administratori(et) kanë të drejtën të marrin vendime në lidhje me detyrat e tyre pa qenë fizikisht present në Shqipëri ose në ambientet e Shoqërisë. Shoqëria u rimbursos Administratorit(eve) shpenzimet e arsyeshme gjatë udhetimeve lidhur me prezencën e detyrueshme të Administratorit(eve) në vende që nuk janë brenda qytetit të residences së Administratorit(eve).

### **Neni 17 Kompetencat dhe detyrimet**

17.1. Kompetencat e Administratorit në kuadër të përfaqësimit të Shoqërisë përfshijnë:

- i. Thirrjen e Asamblesë së Përgjithshme, në rastet e specifikuara në nenin 13.
- ii. Menaxhimin e aktivitetit tregtar të shoqërisë nëpërmjet implementimit të politikave dhe planeve të përcaktuara nga Asambleja e Përgjithshme.
- iii. Përfaqësimin e Shoqërisë
- iv. Kujdesin për mbajtjen në mënyrë të përshtatshme të dokumentave dhe librave kontabel të Shoqërisë.
- v. Përgatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor, bilancit të konsoliduar dhe raportit të ecurisë së veprimtarisë së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve që i paraqiten për miratim Asamblesë së Përgjithshme.
- vi. Kryejnë regjistrimet dhe dergojnë të dhënat e Shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, kur është e nevojshme.
- vii. Raportimin përpara Asamblesë së Përgjithshme, lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të vecante për veprimtarinë e Shoqërisë.
- viii. Kryerjen e detyrave të tjera të caktuara në ligj dhe nga Ortaket.

17.2. Administratori(et) mbikqyrin dhe sigurojnë që zyrtarët, agjentët, të punësuarit, auditorët dhe këshilltarët e Shoqërisë të veprojnë me kujdesin e duhur dhe të mbrojnë same mirë interesat e Shoqërisë. Administratori(et) duhet të raportojnë tek Ortaket në lidhje me personat të cilët emërohen nga Ortaket.

### **Neni 18 Detyrimi i besnikërisë dhe përgjegjësia**

18.1 Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 16, 17 e 18 të Ligjit të Shoqërive, Administratoret detyrohen:



- i. te kryejne detyrat e tyre e percaktuara ne ligj ose ne kete Statut ne mirebesim e ne interesin me te mire te Shoqerise ne teresi, duke I kushtuar vemendje te vecante ndikimit te veprimtarise se Shoqerise ne mjedis;
- ii. te ushtrojne kompetencat qe u njihen me ligj ose nga ky statut, vetem per arritjen e qellimeve te percaktuara ne keto dispozita;
- iii. te vleresojne me pergjegjesi ceshtjet per te cilat merret vendim;
- iv. te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ato te Shoqerise;
- v. te ushtrojne detyrat e tyre me profesionalizem dhe kujdesin e nevojshem

#### 18.2 Administratoret gjate kryerjes se detyrave te tyre perg

jigjen kundrejt shoqerise per cdo veprim apo mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e Shoqerise, me perjashtim te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprim apo mosveprim eshte kryer ne mirebesim.

18.3 Ne rast te shkeljes se detyres dhe standarteve profesionale, sipas pikave 18.1 dhe 18.2 te ketij neni, Administratori eshte i detyruar te demshperbleje Shoqerine, per demet qe rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kaloje Shoqerise cdo fitim personal qe ka realizuar gjate kryerjes se ketyre veprimeve te p.a.rregullta. Ai ka barren e proves per te vertetuar se kryen detyrat e tij ne rregull dhe sipas standarteve. Kur shkelja eshte kryer nga me shume se nje Administrator ata pergjigjen ndaj Shoqerise ne menyre solidare.

18.4 Ne vecanti, Administratori eshte i detyruar te demshperbleje Shoqerine, per demet, neqoftese ne kundershtrim me Ligjin e Shoqerive kryen veprimet e meposhtme:

- i. I kthen Ortakeve kontributet;
- ii. I paguan ortakeve interesa apo dividente;
- iii. I shperndan asetet Shoqerise;
- iv. lejon qe Shoqeria te vazhdoje aktivitetin e saj, kur duhet te kishte parashikuar qe kjo e fundit nuk dote kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet e saj.
- v. jep hua.

## **KREU VI** **Auditimi Financiar I Shoqerise**

### **Neni 19 Eksperti Kontabel I Autorizuar**

19.1 Ortaket mund te caktojne ekspertin kontabel te autorizuar per te audituar Shoqerine.

19.2 Ekspertet duhet te kryejne funksionet audituese ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

## **KREU VII** **Aktiviteti Shoqerise**





### **Neni 20 Viti ekonomiko-financiar**

20.1 Viti ekonomiko-financiar fillion ne diten e pare te muajit Janar dhe perfundon ne diten e 31-te te muajit Dhjetor te secilit vit. Viti i pare financiar nis ne daten e themelimit te Shoqerise.

### **Neni 21 Mbajtja e Llogarive**

21.1 Shoqeria dote mbaje llogarite ne leke dhe ne monedhe te huaj.

### **Neni 22 Llogaritja dhe Shperndarja e Fitimit**

22.1. Fitimi i Shoqerise percaktohet ne baze te bilancit te aprovuar nga Asambleja e Pergjithshme. Shpemdarda e fitimit dote caktohet nga Asambleja e Pergjithshme ne perputhje me Statutin, marreveshjen e Ortakeve dhe me ligjet e zbatueshme.

22.3. Ne baze te Ligjit per Shoqerite, Shoqeria mund te shpemdaje fitimin tek Ortaket vetem nese pas kesaj shpemdardje:

- i. asetet e Shoqerise mbulojne teresisht detyrimet e kesaj te fundit;
- ii. Shoqeria ka aktive likuide te mjaftueshme per te shlyer detyrimet qe behen te kerkueshme brenda 12 muajve te ardhshem.

22.4. Administratoret leshojne nje certifikate te aftesise paguese, e cila konfirmon shprehimisht se shpemdarda e propozuar e dividendeve permbush kerkesat e pikes 22.3 me siper. Ndersa kur gjendja e Shoqerise tregon se shpemdarda e propozuar e dividendeve nuk i permbush keto kriteret, administratoret nuk mund ta leshojne kete certifikate.

22.5. Administratoret pergjigjen ndaj Shoqerise per vertetesine e certifikates se aftesise paguese.

## **KREU VIII Modifikimi I Formes Ligjore. Prishja**

### **Neni 23 Modifikimi I Formes Ligjore**

23.1. Forma ligjore e Shoqerise mund te ndryshoje me vendim te Asamblese se Pergjithshme ne perputhje me dispozitat respektive ne Legjislacionin Shqiptar.

23.2. Shoqeria e re do te permbushe te gjitha procedurat ligjore te regjistrimit ne Shqiperi.

### **Neni 24 Prishja e Shoqerise**

24.1 Shoqeria mund te priset ne rrethanat e meposhtme:

- (i) si pasoje e perfundimit te kohezgjatjes per te cilin ishte themeluar;
- (i i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme;
- (iii) hapje e nje procedure falimentimi;
- (iv) nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per 2 vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprimtarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te Ligjit nr. 9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit";
- (v) me vendim gjykate;
- (vi) per arsye te tjera te parashikuara nga Ortaket ne cdo kohe;

24.2 Administratori(et) regjistrojne prishjen e Shoqerise prane Qendres Kombetare te Biznesit ne perputhje me nenin 43 te Ligjit nr.9723 date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" . Ne rast se prishja e Shoqerise behet me vendim gjykate, gjykata, ne perputhje me nenin 45 te Ligjit nr.9723, date 3.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit", ia njofton vendimin e kesaj te fundit per regjistrim.

## **KREU IX** **Te ndryshme**

### **Neni 25 Largimi I ortakut**

25.1 Largimi dhe perjashtimi i nje Ortaku, si dhe pasojat qe kjo sjell, dote rregullohen nga nenet IOI, 102, 103 te Ligjit te Shoqerive.

### **Neni 26 Te tjera**

26.1. Cdo ceshtje tjeter, e cila nuk eshte permendur ne kete statut, do te rregullohet nga dispozitat e Ligjit per Shoqerite.

**Nenshkrimi I Themeluesve/Ortakut/eve**  
**"VR Construction " Shpk**  
**Bukurie Pernoj**

*Bukurie Pernoj*  
