

# **AKT - THEMELIMI**

## **I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "MOLOS" SH.P.K.**

Në Pogradec, sot në datën 24 Korrik 2024, bazuar në ligjin nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe në ligjin nr. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", une ortaku themelues i poshtëshënuar:

Bledi Çomo i datëlindjes 22.06.1982 me Kombësi dhe Shtetësi Shqiptare, banues në Pogradec, i identifikuar me nr. Personal I20622094D.

### **VENDOSA:**

Të themeloj Shoqërinë me përgjegjësi të kufizuar "MOLOS" sh.p.k. duke hartuar këtë "Akt - Themelimi" me këto kushte:

#### **Neni 1**

Në kuptimin e këtij Akt - Themelimi, ortaku i mësipërm është themelues i Shoqërisë Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar "MOLOS" sh.p.k. me seli në adresën:

Lagja nr. 3, Rruga Reshit Çollaku, pasuria 1/16, Pogradec.

#### **Neni 2**

Veprimtaria e Shoqërisë Tregtare "MOLOS" sh.p.k. marrëdhëniet e saj me persona të tretë, privatë e shtetërorë, në vazhdimësinë e tyre normale, do të rregullohen në bazë të ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", në bazë të "Kodit Civil" të Republikës së Shqipërisë, si dhe në bazë të akteve të tjera ligjore dhe nënligjore të dala nga organizmat e Shtetit Shqiptar, duke respektuar kërkesat e Statutit dhe Aktit të Themelimit të Shoqërisë Tregtare "MOLOS" sh.p.k.

#### **Neni 3**

Për detyrimet e veta Shoqëria Tregtare "MOLOS" sh.p.k. përgjigjet me pasuritë e saj.

#### **Neni 4**

Objekti i veprimtarisë, emërtimi, selia e Shoqërisë Tregtare "MOLOS" sh.p.k. shtimi i ortakëve dhe ato çka janë përcaktuar në Statut, mund të ndryshojnë me vendimin e Asamblesë së ortakëve dhe në përputhje me Legjislacionin shqiptar në fuqi.

#### **Neni 5**

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë Tregtare "MOLOS" sh.p.k. do të jetë:

Investimi ne pasuri te paluajtshme dhe ne asete (te prekshme apo te paprekshme), shitja, blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme. Ofrimi i sherbimit te konsulences ligjore. Ndertime civile, industriale, ekonomike, turistike dhe bujqesore. Kompletimi dhe instalimi i veprave me karakter social kulturor dhe te kulteve te ndryshme fetare si dhe restaurime dhe rikonstruksion godinash civile e ekonomike dhe veshje fasadash. Ndertim rrugeshe te kategorise se pare deri ne te peste ndertim dhe asfaltim rrugeshe dhe autostrada, punime te sinjalistikes rrugore, vijezime rrugeshe, objekte te ndryshme, vepra arti, mure prites e mbajtes etj. Ndertim ujesjellesa, kanale vaditese dhe kanalizime, mirembajtje dhe zhvillim i dekorit ne mjediset urbane. Kryerje punimesh te inxhinjerise civile te te gjitha llojeve e te veprave te artit, riparime e mirembajtje te veprave ekzistuese, izolime mbi dhe nentoke nga ujrat

siperfaqesore. Punime hidraulike, druri, elektrike, melamine dhe konstruktive metalike, hidroizolimi dhe ngrohje. Punime ne fushen e sherbimeve civile, pastrim mbetjesh urbane, pastrim e gjelberim, mbjellje bari dhe krijimi masiveve pyjore. Tregtim materiale elektronike, elektrike, higjeno sanitare. Tregtim dhe montim sisteme ngrohje dhe soba e kaldaja ngrohje. Montimi i materialeve duralumini, duroplast dhe mobilje. Shërbime mbikqyrje, administrimi, ndihmëse në fushën e parkimit me pagesë, terminal autobusash të mjeteve motorrike të të gjitha llojeve ose mjeteve të tjera jo motorrike. Dhënie dhe marrje me qera të ambienteve të ndryshme, dhënie me nënqera. Restorant, Hoteleri, dhe aktivitete turistike nëpërmjet agjensive turistike, bar-bufe, lavazho, gomisteri, shërbim taksi, makina me qera dhe shitblerje makinash. Shezllona me qera. Bujtina, veprimtari ne agroturizem, prodhime ne nivel ferme, shitje me shumicë dhe pakicë të produkteve bujqesore. Tregëtim mallrash, materialeve të ndryshme, tregti me shumicë dhe pakicë, artikuj të ndryshëm industrialë, ushqimorë, hidrosanitarë, elektrikë, etj. Tregtimi me shumicë e me pakicë i karburantëve të llojeve të ndryshme, i vajrave lubrifikantë dhe i nënprodukteve të tjera të naftës. Transport udhëtaresh dhe mallrash për vete dhe për të tretët, brenda dhe jashte vendit. Import, Eksport. Ndertimin, blerjen, menaxhimin, prodhimin, shperndarjen dhe shitjen e energjise elektrike te prodhuar nga burimet e rinovueshme dhe konvencionale. Ndertimi i centraleve, operimi dhe transferimi i tyre ku perfshihet, financimi, projektimi, ndertimi, venia ne pune, prodhimi, furnizimi dhe shperndarja e energjise elektrike. Importi dhe venia ne perdorim e turbinave, paneleve diellore dhe pajisjeve per prodhimin e energjise te te gjitha llojeve. Importi dhe venia ne perdorim e eksportimi dhe shitja e energjise elektrike ne zbatim te kontratave koncesionare. Shitje, blerje, tregtim, vleresim i objekteve te artit. Si dhe çdo gjë që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të aktivitetit të shoqërisë dhe që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar.

### **Neni 6**

Shoqëria Tregtare “MOLOS” sh.p.k. e ushtron veprimtarinë e saj në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë. Ajo mund të krijojë filiale, degë e përfaqësi brenda dhe jashtë vendit, në përputhje me Legjislacionin Shqiptar dhe me Legjislacionin e vendeve të tjera në të cilat mund të vendosi filiale me të cilat do të ushtrojë aktivitetin. Ajo mund të lidhë kontrata dhënie dhe marrje me qera me persona fizikë ose shoqëri të tjera tregtare, nëse e konsideron të nevojshme dhe të dobishme për realizimin e qëllimit të aktivitetit të shoqërisë dhe që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar.

### **Neni 7**

Akti i Themelimit do të jetë efektiv nga data e hartimit të tij, publikuar dhe regjistruar ne Qendrën Kombëtare të Biznesit për themelimin e Shoqërisë Tregtare “MOLOS” sh.p.k. e cila prej kësaj date ka fituar Statusin e Personit Juridik të Pavarur. Aktivitetin e saj kjo Shoqëri mund ta ushtrojë pasi të jetë regjistruar në zyrat e Tatim Taksave, të ketë depozituar Statutin dhe Aktin e Themelimit në organizma të ndryshëm shtetërorë bazuar në kërkesat e veçanta të tyre, dhe të jetë liçensuar nga organet kompetente për ushtrimin e veprimtarive ku liçensimi i aktivitetit është kërkesë detyruese nga ligjet specifike që rregullojnë aktivitetet.

### **Neni 8**

Kohëzgjatja e aktivitetit te Shoqërisë Tregtare “MOLOS” sh.p.k. do të jetë e pakufizuar.

## **Neni 9**

Kapitali Themeltar i Shoqërisë është 1.000.000 (Një milion) lekë i ndarë në 1 kuotë. Kapitali i mësipërm është nënshkruar dhe shlyer tërësisht nga Ortaku i Shoqërisë z. Bledi Çomo, i cili zotëron 100% të Kapitalit Themeltar të Shoqërisë.

## **Neni 10**

Emërtimi i Shoqërisë do të shënohet në të gjitha dokumentet, duke u ndjekur menjëherë nga inicialet SH.P.K. Shoqëria Tregtare “MOLOS” sh.p.k. do të ketë vulën e saj me logon e saj të veçantë dhe specimente të veçanta, e cila do të përdoret në të gjitha dokumentat e hartuara gjatë gjithë veprimtarisë së saj.

## **Neni 11**

Shoqëria Tregtare “MOLOS” sh.p.k. gëzon lirisht pronat dhe mjetet e saj financiare, dhe ka të drejtë ti përdorë ato në përputhje me objektin e qëllimit të veprimtarisë së saj, duke u bazuar në Legjislacionin në fuqi. Pas miratimit të Bilancit Vjetor dhe Raportit Financiar nga Asambleja e Ortakëve, Fitimi neto i përket Ortakëve dhe mund të përdoret lirisht prej tyre brenda apo jashtë Republikës së Shqipërisë.

## **Neni 12**

Shoqëria Tregtare “MOLOS” sh.p.k. mund të krijojë disa fonde: Fondin Themeltar, Fondin Rezervë dhe Fondin e Shpërblimit. Për zhvillimin e veprimtarisë së vet, shoqëria mund të përcaktojë edhe Fonde të tjera.

## **Neni 13**

Shoqëria Tregtare “MOLOS” sh.p.k. mund të çelë llogari në banka të ndryshme. Ajo do të mbajë llogarinë dhe do të bëjë deklarimin e saj në Lekun Shqiptar, por mund të mbajë llogaritë edhe në Euro, Dollar, ose monedha të tjera të huaja. Në banka, Shoqëria mund të hapë llogari dhe të veprojë njëkohësisht me Lekun Shqiptar dhe me të gjitha monedhat e huaja në qarkullim. Ortakët, mund të kryejnë personalisht veprimet në llogaritë bankare, ose mund të autorizojnë persona të tjerë me Vendim të Asamblesë së Ortakëve.

## **Neni 14**

Veprimtaria ekonomike financiare e Shoqërisë Tregtare “MOLOS” sh.p.k. mbyllet në datën 31 Dhjetor të çdo viti. Bilanci Vjetor i Shoqërisë duhet të miratohet nga Asambleja e Ortakëve brenda muajit Mars të vitit pasardhës, ndërsa vendimi për destinacionin e përdorimit të Fitimit neto duhet të merret po nga Asambleja e Ortakëve, brenda datës 31 Korrik të vitit pasardhës.

## **Neni 15**

Për nevoja të veprimtarisë së saj, Shoqëria Tregtare “MOLOS” sh.p.k. mund:

- a- Të bëjë punësime të punonjësve duke lidhur kontrata sipas Legjislacionit në fuqi, në secilin vend ku ushtron veprimtarinë e saj.
- b- Te lidhë kontrata me Shoqëri të tjera sipas Legjislacionit në fuqi, në secilin vend ku ushtron veprimtarinë e saj.

## **Neni 16**

Administratori i Shoqërisë Tregtare “MOLOS” sh.p.k. do të jetë z. Bledi Çomo, detyrat dhe kompetencat e së cilit përcaktohen në Statut.

## **Neni 17**

Administratori dhe personat e tjerë që do të punësohen në Shoqërinë Tregtare “MOLOS” sh.p.k. janë të detyruar të ruajnë karakterin e fshehtë të dokumentacionit, të informacionit dhe burimit të tij, njohuritë dhe përvojën e fituar apo shkëmbyer në kuadrin e veprimtarisë së Shoqërisë, si dhe fshehtësinë e gjendjes financiare të saj. Ata janë të detyruar të ruajnë të fshehtë identitetin e shumave të depozituara, të “të ardhurave të Shoqërisë”, të depozitave të saj, si dhe veprimarinë e Shoqërisë nga goditjet direkte dhe indirekte të konkurrencës.

Ndaj atyre që shkelin këto rregulla, Asambleja e Ortakëve ka të drejtë të marrë masa ndëshkimore.

## **ORTAKU THEMELUES**

BLEDI ÇOMO

Bledi Çomo

