QENDRA KOMBETARE E REGJISTRIMIT

Model Statut i nje Shoqerie **me** Pergjegjesi **te Kufizuar**
ALTEO SHPK

Ne kete statut:

- "Ligji" eshte Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare";
- "Statuti" eshte Statuti i shoqerise;

Kreu I
Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, **Selia**

Neni 1:
Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

(1) Sot, me date 15 Mars 2024, une themeluesja Znj.XHENI TOTONI shtetase shqipetare, lindur më 16 Qershor 1994 ne Sarande me nr identifikimi J45616101U, me zotësi të plotë juridike për të vepruar kam krijuar nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emrin **ALTEO SHPK**.nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar

(2) Themeluesit e shoqerise jane (rnbiemrat, emrat ose forma dhe ernri ligjor i shoqerise;
adresat ose selia e numri dhe vendi i regjistrimit):
- "ALTEO SHPK”
- Lagjia. nr 4 Sarandë,Zona kadastrale 8641, godina me nr. Pasurie 24/341/ND-N

Neni 2:
Objekti i veprimatarise
DHËNIE DHOMA ME QERA

Neni 3:
Kohezgjatja
Kohezgjatja e shoqerise do te jete e pa percaktuar

Neni 4:
Selia
(I) Selia e shoqerise ndodhet ne adresen: Selia: Lagjia. nr 4 Sarandë,Zona kadastrale 8641, godina me nr. Pasurie 24/341/ND-N (2) Adresa e faqes se internetit te shoqerise eshte (nese ka):

e shoqerise per qellime komunikimi elektronik eshte si vijon (nese ka):

Kreu II

Kapitali

(I) Kapital i themeltar fillestar i shoqerise eshte 1000(njemije) Leke *(*sipas ligjit kapitali nuk mund te jete me i vogel se 100 leke.*

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 lekë (NJE QIND MIJE lekë) i përbërë nga 1 (Nje) kuota.
Znj. Xheni Totoni zotëron 100 % te kapital te shoqërisë ne vlere 100,000 lekë (Nje qind mije lekë).

Neni 6:

Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nenshkrimeve te pjeseve te kapitalit themeltar per kontributet ne para dhe me ane te kontributeve ne natyre, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute sipas kerkeses se adrninistratorit. Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise. Zvogelirni i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila rnerr vendim ne te njejtat kushte qe kerkohen per ndryshimin e statutit. Ne te gjitha rastet zvogelirni i prek ortaket ne te njejten mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 7:

Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar e te drejtat qe rrjedhin prej tyre
mund te fitohen apo kaJohen neperrnjet:

a) kontributit ne kapitalin e shoqerise;

b) shitblerjes;

c) trashegimise;

9) dhurimit;

d) cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Pjeset e kapitalit therneltar jane lirisht te transferueshme nderrnjet ortakeve, per sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.
Pjeset e kapitalit themeltar jane lirisht te transferueshme me rruge trashegirnie.

KREU 111

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 8

Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendirnmarres i shoqerise. Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj. Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per ndryshimin e

statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regj istruar, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumicen e votave te ortakeve pjesernarres, per ceshtje te tjera si :
a) percaktimi i politikave tregtare te shoqerise;
b) emerimin dhe shkarkimin e adrninistratoreve;
c) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;
percaktirnin e shperblimeve
d) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga adrninistratoret, perfshire pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;
e) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj administratoreve;
f) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;

Cdo ndryshim statuti duhet te depozitohet prane QKR per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

Neni 9
Menyra e thirrjes se mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e pergjithshme thirret neperrnjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te perrnbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rend in e dites e t'u dergohet te gj ithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per rnbledhjen e asamblese.
Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas pikes 1 te ketij neni, ajo mund te marre vendirne te vlefshrne vetern nese te gjithe ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht parregullsise.

Neni 10
Kuorumi
Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergj ithshme mund te rnarre vendirne te vlefshme vetern nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shurne se 30 per qind te kuotave. Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht, votojne me shkrese, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve te pikes 3 te nenit 88 te ketij ligji. Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vone se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 11

Marrja e vendimeve

pergatisin dhe nenshkruajne bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprirntarise dhe, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve, i paraqesin keto dokumente perpara asamblese se pergjithshme per miratim;

d) krijojne nje sistem paralajmerirni ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne rnbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;

dh) kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e detyrueshme te shoqerise, sic parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Regjistrimit;

e) raportojne perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise
tregtare;

e) kryejne detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Administratore tjane te detyruar te therasin Asamblene e Pergjitheshme, ne rastet kur:

-sipas bilancit vjetor apo raporteve te ndermjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku qe aktivet e shoqerise nuk i mbulojne detyrimet e kerkueshme brenda 3 muajve ne vazhdim.

-shoqeria propozon te shese apo te disponoje ne menyre tjeter aktive, te cilat kane nje vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certi fikuara.

-shoqeria, brenda 2 viteve te para pas regjistrimit te saj, propozon te bleje nga nje ortak pasuri, qe kane vlere me te larte se 5 per qind te aseteve te shoqerise, qe rezulton ne pasqyrat e fundit financiare te certifikuara.

Nese asarnbleja e pergjithshme emeron me shurne se nje administrator, ata e adrninistrojne bashkerisht shoqerine. Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Padite, qe lidhen me shperblimin e administrator it, ne baze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 12

Perjashtirni **nga e drejta** e votes

1.Ortaku nuk mund te ushtroje te drejten e votes nese asambleja e pergjithshme merr vendim per:

a) vleresimin e veprimtarise se tij;

b) shuarjen e ndonje detyrimi ne ngarkim te tij;

c) ngritjen e nje padie ndaj tij nga shoqeria;

If) dhenien ose jo te perfitimeve te reja.

2.Kur ortaku perfaqesohet nga nje perfaqesues i autorizuar, i autorizuari vleresohet te jete ne te njejtin konfiikt interesi, ashtu si dhe ortaku, te cilin perfaqeson.

Neni 13

Administrimi

(I) Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona fizike si adrninistratore te shoqerise. Afati i emerirnit, eshte 5 vjet, me te drejte riperteritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendren Kornbetare te Regjistrimit.

(2) Administratoret e nje shoqerie tregtare rneme, sipas percaktirnit te nenit 207 te ketij ligji,
nuk mund te emerohen si adrninistratore te nje shoqerie te kontrolluar e anasjelltas. Cdo ernerirn i bere ne kundershtirn me keto dispozita eshtei pavlefshem.

(3) Personat e meposhtem caktohen si Administratore te pare te shoqerise deri ne emerimin e tyre nga mbledhja e pare e Asamblese se Pergjithshme,

Te dhenat e identifikimit:

Znj. XHENI TOTONI

Neni 14

Kompetencat e Adrninistratoreve

Administratoret kane te drejte e detyrohen te:

a) kryejne te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke
zbatuar politi kat tregtare, te vendosura nga asambleja e pergjithshme;

b) perfaqesojne shoqerine tregtare;

c) kujdesen per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te
shoqerise;

Asarnbleja e perg] ithshrne e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per
shoqerine per ceshtjet e meposhtme:

a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;

b) ndryshimet e statutit;

c) ernerimin e shkarkimin e adrninistratoreve;

y) emerimin e shkarkimin i likuiduesve dhe te eksperteve kontabel te autorizuar;

d) percaktimin e shperblimeve per personat e perrnendur ne shkronjat "c" dhe "c" te
kesaj pike;

dh) mbikeqyrjen e zbatimit te politikave tregtare nga administratoret, perfshire
pergatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;

e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe te raporteve te ecurise se veprimtarise;

e) zmadhimin dhe zvogelimin e kapitalit;

f) pjesetimin e kuotave dhe anulimin e tyre;

g) perfaqesimin e shoqerise ne gjykate dhe ne procedimet e tjera ndaj adm inistratoreve;

gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqerise;

h) miratimin e rregullave procedurale te mbledhjeve te asamblese;

i) ceshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund te perfaqesohet ne asamblene e pergjithshme, ne baze te nje autorizimi nga nje ortak tjeter apo nga nje person i trete.

Administratori i shoqerise nuk mund te veproj si perfaqesues i ortakeve ne asamblene e pergithshme.

Autorizimi mund te jepet vetem per nje mbledhje te asamblese se pergjithshme, e cilaperfshin edhe mbledhjet vijuese me te njejtin rend dite.

Neni 15

Pergjegjesite e Administratorit

Administratori eshte pergjegjes individualisht, ndaj shoqerise ose ndaj te treteve, per shkelje te ligjeve, per shkelje te statutit, apo per faje te kryera gjate administrimit te shoqerise.

Pasojat e marreveshjeve te pamiratuara nga asambleja qe i sjellin dem shoqerise, i ngarkohen administratorit dhe ortakut qe ka bere marreveshjen, per te perballuar ne menyre individuale ose
solidarisht sipas rastit pasojat perkatese,

Pervec sa eshte parashikuar ne dispozitat e pergjithshme te detyrimit te besnikerise, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 te Iigj it "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", administrator! detyrohet:

I. a) te kryeje detyrat e tij te percaktuara ne ligj dhe ne statut ne mirebesim e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi, duke i kushtuar vernendje te vecante ndikimit te veprimtarise se shoqerise ne rnjedis;

b) te ushtroje kompetencat qe i njihen ne ligj dhe ne statut vetem per arritjen e qellirneve te percaktuara ne keto dispozita;

c) te vleresoje me pergjegjesi ceshtjet, per te cilat merret vendim;

te parandaloje dhe menjanoje rastet e konfliktit, prezent apo te mundshem, te interesave personale me ata te shoqerise;

d) te ushtroje detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshem.

2. Adminstratori, gjate kryerjes se detyrave te tij, pergjigjet ndaj shoqerise per cdo veprirn ose mosveprim, qe lidhet ne menyre te arsyeshme me qellimet e shoqerise tregtare, me perjashtirn te rasteve kur, ne baze te hetimit dhe vleresimit te informacioneve perkatese, veprimi ose mosveprimi eshte kryer ne mirebesim.

3. Nese administratori vepron ne kundershtirn me detyrat dhe shkel standardet profesionale,

sipas pikave 1 e 2 te ketij neni, eshte i detyruar t'i demshperbleje shoqerise demet, qe njedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kaloje cdo fitim personal qe ata apo personat e lidhur me takane real izuar nga keto veprime te parregullta. Adrninistratori ka barren e proves per te

vertetuar kryerjen e detyrave te tyre ne rnenyre te rregullt e sipas standardeve te kerkuara. Kur shkelja shte kryer nga me shume se nje administrator, ata pergjigjen ndaj shoqerise ne

menyre solidare.

4. Ne menyre te vecante, por pa II kufizuar ne to, administratori eshte i detyruar t'i

demshperbleje shoqerise demet e shkaktuara, nese, ne kundershtim me dispozitat e Iigjit " Per

Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare , kryen veprimet e meposhtme:

a) u kthen ortakeve kontributet;

b) u paguan ortakeve interesa apo dividendo;

c) II shperndan aktivet shoqerise;

lejon qe shoqeria te vazhdoje veprimtarine tregtare, kur, ne baze te gjendjes

financiare, duhej te parashikohej qe shoqeria nuk do te kishte aftesi paguese per te shlyer detyrimet;

d) jep kredi.

Pervec padise per shlyerjen e demit qe i ngarkohet personalisht administratorit, ortaket individualisht ose se bashku, kane te drejte te ngrene padi penale kunder administratorit Paditesit kane te drejte te ndjekin ne rruge Iigjore shlyerjen e plote te demit qe i eshte shkaktuar shoqerise, perfshire edhe demshperblimin financiar, nese eshte e nevojshme. Asnje vendim i asamblese nuk mund te ndaloje ngritjen e kerkese padise kunder adrninistratorit per

gabimet e kryera prej tij gjate ushtrimit te detyres.

Kreu IV

Viti financiar-ekspertet

Neni 16

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise filion me I Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti I pare financial' filion nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 17

Ekspertet

Eksperti ka per detyre qe te kontrolloje te gjithe dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomiko tregtare te shoqerise, ate gjithevjetor dhe ate ne lidhje me kontrollet periodike te ushtruara prej tij per rastet kur ai eshte ngarkuar dhe ka kryer nje gje te tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.

Ne perfundim te kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim per nxjerrjen e rezultatit te bilancit financiar vjetor si dhe per ate per kontrollet periodike te ushtruara, te cilat eshte i detyruar qe t'ja paraqese e dorezoje ne kohe ortakeve per t'I shqyrtuar e miratuar mbi bazen e te drejtes vendimore qe ka.

Kreu V

Prishja -**riorganizimi i** shoqerise

Neni 18

Prishja dhe likuidimi

Shperndarja ose prishja e shoqerise rnund te behet ne cdo kohe :

a) kur rnbaron kohezgjatja e parashikuar ne themelimin e saj;

b) me vendim te Asamblese se Ortakeve;

c) me hapjen e procedurave te falirnentimit;

nese nuk ka kryer veprimtari tregtare per dy vjet dhe nuk eshte njoftuar pezullimi i veprirntarise ne perputhje me piken 3 te nenit 43 te ligjit nr.9723, date 3.5.2007 "Per Qendren Kornbetare te Regjistrimit";

d) me vendirn te gjykates;

Ne kete rast Ortaket merrin vendirn me shkrirn ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument te nxjerre prej tij ernrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqeri ne likuidim e siper ", Prishja e shoqerive tregtare ka si pasoje hapjen e procedurave te likuidimit ne gjendjen e aftesise paguese, me perjashtirn te rasteve kur eshte nisur nje procedure falirnentimi. Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Ortaket. Nese Ortaket nuk merrin nje vendim per emerirnin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 19

Riorganizmi i shoqerlse bashkimi-ndarja

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas Vednimit te Mbledhjes se Pergjithshrne te Asamblese se Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligj it 990 I date 14.04.2012 "Per tregtaret dhe shcqerite tregtare."

Neni 20

Baza **Ligjore**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe cfaredo ligji tjeter specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 21

Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretirnin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kornpetente Gjykata Shqiptare.

ORTAKU I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

ALTEO SHPK

XHENI TOTONI