

KONTRATË  
PËR SHIT - BLERJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT  
THEMELTAR  
TË SHOQËRISË "Nordriatic Maritime  
Services" SH.P.K

Sot, më datë 19.04.2024, në Tiranë, nënshkruhet kjo kontratë për shit-blerjen e kuotave të kapitalit të shoqërisë "Nordriatic Maritime Services" Sh.p.k. si më poshtë:

Jens Erik, Grøndahl, shtetas norvegjeze identifikuar me anë të pasaportës me numër 00117820 me numër personal identifikimi 03106922534 i datëlindjes 03.Tetor.1969 lindur në Oslo, Norvegji, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar. (quajtur më poshtë "Shitës").

Dhe

Hagji Shala, shtetas norvegjeze identifikuar me anë të pasaportës me numër CCF668414, i datëlindjes 13.Prill.1970, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.( quajtur më poshtë "Blerës").

Armend Mehaj, shtetas norvegjeze identifikuar me anë të pasaportës me numër 33670188 me numër personal identifikimi 13078129756 i datëlindjes 13.Korrik.1981, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar. (quajtur më poshtë "Blerës").

MEQENËSE:

1. Jens Erik Grøndahl dëshiron ti shesë Z. Hagji Shala dhe Z. Armend Mehaj, kuotat e tij në masën 0.3333% secilit të kuotave të kapitalit, që ai zotëron në shoqërinë "Nordriatic Maritime Services" Sh.p.k.
2. Z. Armend Mehaj dhe Z. Hagji Shala dëshiron të blejë nga Jens Erik Grøndahl, kuotat në masën 0.3333% secilit që ky i fundit zotëron në shoqërinë "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k.

CONTRACT  
FOR PURCHASE - SALE OF SHARES OF THE BASIC CAPITAL  
OF COMPANY "Nordriatic Maritime Services" SH. P.K

Today, on 19.04.2024, in Tirana, this contract for the purchase-sale of shares of the capital of the company "Nordriatic Maritime Services" Sh.p.k. is signed as follows:

Grøndahl, Jens Erik, Norwegian citizen identified by passport number 00117820 with personal identification number 03106922534 of birth 03.October.1969 born in Oslo, Norway, adult with full legal capacity to act. (hereinafter referred to as "Seller").

AND

Hagji Shala, Norwegian citizen, identified by passport number CCF668414, born April 13, 1970, an adult with full legal capacity to act (hereinafter referred to as "Buyer").

Armend Mehaj, Norwegian citizen identified by passport number 33670188 with personal identification number 13078129756, born July 13, 1981, adult with full legal capacity to act. (hereinafter referred to as "Buyer").

WHEREAS:

1. Jens Erik Grøndahl wants to sell Mr. Hagji Shala and Mr. Armend Mehaj, his shares in the amount of 0.3333% each of the capital shares, which he owns in the company "Nordriatic Maritime Services" Sh.p.k.
2. Mr. Armend Mehaj and Mr. Hagji Shala want to buy from Jens Erik Grøndahl, the shares in the amount of 0.3333% each that the latter owns in the company "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k.

PËR SA MË SIPËR, në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", si dhe Ligjit Nr.9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare Të Biznesit" me ndryshimet e mëvonshme, referuar Statutit të Shoqërisë "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k., si dhe mbi bazën e Vendimit të Asamblesë së Ortakëve të Shoqërisë; palët bien dakord për sa më poshtë vijon:

### 3. PËRMBAJTJA E KONTRATËS

3.1 Shoqëria "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k. është themeluar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, sipas ligjit shqiptar, në datë 07.03.2024 me numër unik M41602025I me kapital fillestar themeltar 150,000 (Një qind e pesëdhjetë mijë) Lekë, pa ndryshime të mëtejshme të vlerës apo numrit të kuotave të kapitalit.

3.2 Ortakë të shoqërisë, "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k., janë:

- Ortaku themelues Grøndahl, Jens Erik, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 51,000 (Pesëdhjetë e një mijë ) Lekë, që përben 34 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Ortaku themelues Hagji Shala, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 49,500 ( dyzet e nëntë mijë e pesëqind ) Lekë, që përben 33 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Ortaku themelues Armend Mehaj, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 49,500 ( dyzet e nëntë mijë e pesëqind ) Lekë, që përben 33 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Me vendimin e datës 19.04.2024 të Asamblesë së Ortakëve të kësaj shoqërie, është vendosur miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit themeltar në masën 0.6666 % të tyre nga ana e ortakut Jens Erik Grøndahl dhe blerja e 0.3333% nga ana e ortakut Armend Mehaj dhe 0.3333% nga ana e ortakut Hagji Shala.

THEREFORE, in accordance with the provisions of Law No. 9901 dated 14.04.2008 "On Traders and Commercial Companies," as well as Law No. 9723 dated 03.05.2007 "On the National Business Center" with subsequent amendments, referring to the Articles of Association of the company "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k., as well as based on the decision of the General Meeting of Shareholders of the Company; the parties agree as follows:

### 3. CONTENTS OF THE CONTRACT

3.1 The company "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k. was established at the National Business Center, according to Albanian law, on 07.03.2024 with unique number M41602025I with an initial capital of 150,000 (One hundred and fifty thousand) Lek, without further changes in the value or number of capital shares.

3.2 Partners of the company, "Nordriatic Maritime Service" Sh.p.k., are:

- Grøndahl founding partner, Jens Erik, owner of 1 (one) quota with a total value of 51,000 (Fifty one thousand) Lek, which constitutes 34% of the company's share capital.
- Founding partner Hagji Shala, owner of 1 (one) quota with a total value of 49,500 (forty-nine thousand five hundred) Lek, which constitutes 33% of the company's share capital.
- Founding partner Armend Mehaj, owner of 1 (one) quota with a total value of 49,500 (forty-nine thousand five hundred) Lek, which constitutes 33% of the company's share capital.

With the decision dated 19.04.2024 of the Assembly of Partners of this company, it was decided to approve the sale of shares of the basic capital in the amount of 0.6666% of them by the partner Jens Erik Grøndahl and the purchase of 0.3333% by the partner Armend Mehaj and 0.3333% from the partner Hagji Shala.

4. MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

4.1 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, realizohet shitja e masës prej 0.6666% të kuotave të kapitalit themeltar të Shoqërisë "Nordriatic Maritime Services shpk" Sh.p.k. nga ana e Grøndahl, Jens Erik dhe blerja e 0.3333% nga ana e ortakut Hagji Shala dhe 0.3333% nga ana e ortakut Armend Mehaj.

4.2 Pas realizimit të transaksionit të shit-blerjes së kuotave, kapitali ligjor i shoqërisë përbëhet nga 3 kuota me vlerë 50,000(Pesëdhjetë mijë ) Lekë, që zotërohet nga ortakët e shoqërisë : Grøndahl, Jens Erik dhe Hagji Shala , Armend Mehaj.

5. ÇMIMI I SHITJES SË KUOTAVE

5.1 Si çmim i këtij transaksioni Shit-Blerje kuotash të Shoqërisë "Nordriatic Maritime Services shpk" Sh.p.k. do të jetë shuma prej 500 (Pesëqind) Lekë, çmim i cili bazohet në vlerën nominale të kuotave, sipas Statutit të Shoqërisë.

5.2 Sipas këtij përcaktimi, Blerësi Hagji Shala dhe Armend Mehaj do të paguajnë në favor të shitësit shumën si më poshtë vijon:

6.2.1 Blerësi, Hagji Shala, do të paguajë në favor të shitësit Grøndahl, Jens Erik shumën në masën 500 (Pesëqind ) Lekë

6.2.2. Blerësi, Armend Mehaj, do të paguajë në favor të shitësit Grøndahl, Jens Erik shumën në masën 500 (Pesëqind ) Lekë

4. MANNER OF TRANSFER OF OWNERSHIP OF QUOTAS

4.1 With the signing of this Contract, the sale of 0.6666% of the share capital of the Company "Nordriatic Maritime Services shpk" Sh.p.k. by Grøndahl, Jens Erik and the purchase of 0.3333% by partner Hagji Shala and 0.3333% by partner Armend Mehaj.

4.2 After the sale-purchase transaction of shares, the legal capital of the company consists of 3 shares worth 50,000 (Fifty thousand) Lek, owned by the partners of the company: Grøndahl, Jens Erik and Hagji Shala, Armend Mehaj.

5. SALE PRICE OF QUOTATIONS

5.1 As the price of this transaction Sale-Purchase of quotas of the Company "Nordriatic Maritime Services shpk" Sh.p.k. will be the amount of 500 (Five hundred) Lek, a price which is based on the nominal value of the shares, according to the Company's Statute.

5.2 According to this stipulation, the Buyer Hagji Shala and Armend Mehaj will pay in favor of the seller the amount as follows:

6.2.1 The buyer, Hagji Shala, will pay in favor of the seller Grøndahl, Jens Erik the amount of 500 (Five hundred) Lek

6.2.2. The buyer, Armend Mehaj, will pay in favor of the seller Grøndahl, Jens Erik the amount of 500 (Five hundred) Lek

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

4. DISPOZITA TË FUNDIT

4.1. Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin e saj nga palët, të cilat nuk mund të ndryshojnë kushtet e vendosura në të me pëlqimin e tyre.

4.2. Çdo mosmarrëveshje mes tyre palët angazhohen se do ta zgjidhin me mirëkuptim dhe në rast se kjo nuk arrihet kompetente për gjykimin e konflikteve të mundshme do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

4.3. Kjo kontratë është hartuar në gjuhën shqipe, në përputhje të plotë me vullnetin e lirë të palëve në 4 (katër) kopje të barasvlershme. Palët marrin nga një kopje, një kopje mbetet në zyrën e noterit dhe kopja e katërt do të depozitohet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.

SHITËSI  
Grøndahl, Jens Erik

BUYER  
Armend Mëhaj



BLERËSI  
Hagji Shala

SELLER  
Grøndahl, Jens Erik

BUYER  
Armend Mehaj

BUYER  
Hagji Shala



4. FINAL PROVISIONS

4.1. This contract enters into force immediately upon its signature by the parties, who cannot change the conditions set forth in it with their consent.

4.2. Any dispute between them, the parties undertake to resolve with mutual understanding, and in the event that this is not achieved, the Court of the Judicial District of Tirana will be competent to adjudicate potential conflicts.

4.3. This contract is drawn up in the Albanian language, in full accordance with the free will of the parties, in 4 (four) equivalent copies. The parties receive one copy each, one copy remains in the notary's office and the fourth copy will be filed with the National Business Center.

H517