REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SANJA A. TELHALLARI
ADRESA Njesia Administrative Kashar, Unaza e Re, Rr."Teodor Keko"
TEL: +355672022444

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 15782 **Nr. koleksioni: 8124**

Tirane më 21/09/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022052120825078929

***Akti noterial përbëhet nga 4 fletë**

A2022052120825078929

KONTRATË SHITJE AKSIONESH
(TË SHOQËRISË "CAPITAL INVEST" SH.A)

Sot, para meje Notere **SANJA A. TELHALLARI,** anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Administrative Kashar, Unaza e Re, Rr."Teodor Keko", u paraqit personalisht:

SHITES:
Gëzim Balisha, atësia Bajram, amësia Gjyle, shtetas Shqiptar, lindur në Kojel, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Margarita Tutulani; Nd. 5; H. 5; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 14/01/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032648640 dhe nr. personal G20114096I, .

SHITES:
Vera Balisha, atësia Rexhep, amësia Zize, shtetase Shqiptare, lindur në Bujan, Tropojë dhe banuese në TIRANË, me adresë Margarita Tutulani; Nd. 5; H. 5; Ap. 2; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 17/08/1965, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034028887 dhe nr. personal G55817116S, me poshtë të dy të quajtur pala shitëse.

BLERES:
Shoqëria **LAJTHIZA INVEST, r**egjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS J98009202P, me adresë Stabilimenti I Prodhimit, Lajthize, Njesia Administrative Qafe Mali, Bashkia Fushearez, përfaqësuar nga Administratori **Thanas Siveri,** atësia Ziko, amësia Janulla, shtetas Shqiptar, lindur në Xarrë, Sarandë dhe banues në TIRANË, me adresë Ali Riza Kolonja; Nd. 38; H. 1; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 21/12/1980, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034677444 dhe nr. personal I01221140R, më poshtë e quajtur pala blerëse.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të aksioneve të Shoqërisë "CAPITAL INVEST" Sh.a., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

DUKE QENE SE EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE:

- Shitesi eshte pronar i vetem i 17500 aksioneve ne Shoqerine **"CAPITAL INVEST" SHA,** regjistruar me NIPT K72002023A aksione qe jane 25% (njezete e pese perqind) te kapitalit te shoqerise.
- Shitesi do te shese 50% te aksioneve qe zoteron ne Shoqerine **"CAPITAL INVEST" SHA**, ne favor te Bleresit LAJTHIZA INVEST SHA, kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate;
- Bleresi LAJTHIZA INVEST SHA, do te bleje nga Shitesi 50% (pesëdhjete perqind) te aksioneve qe ai zoteron ne Shoqerine **"CAPITAL INVEST" SHA** , kundrejt cmimit te percaktuar ne nenin 2 te kesaj kontrate;
- Palet Shitese deklaron se eshte pronar dhe zoterues legjitim i aksioneve qe do te shiten dhe se mbi to nuk ekziston ndonje barre siguruese, ashtu sic figuron edhe nga Ekstrakti Historik gjeneruar nga QKB.

A2022052120825078929

- Aksionaret aktuale, nepermjet Vendimit te Asamblese se Pergjithshme te Aksionareve te Shoqerise CAPITAL INVEST SHA me date 30.08.2022, kane vendosur te miratojne kryerjen e kalimit te 50% te Aksioneve qe Shitesi zoteron, ne favor te Pales Blerese;
- Palet ketu deklarojne se do te kryejne te gjitha njoftimet e nevojshme, duke perfshire, por pa u limituar, Banken e Shqiperise, si dhe prane cdo institucioni tjeter.
- Palet deklarojne se cdo ndryshim i cili do te linde si pasoje e shitjes se aksioneve sipas kesaj Kontrate do te pasqyrohet ne Regjistrin e Aksioneve qe mbahet ne seline e Shoqerise, sipas nenit 119 te Ligjit 9901, date 22.04.2018, i ndryshuar dhe ne QKB.

Secilit prej Paleve te lartpermendura do t'i referohemi si "Pale", dhe bashkerisht do t'u referohemi si "Palet".
Palet e lartpermendura bazuar ne identitetin e tyre sipas dokumenteve provuese dhe sipas Ekstraktit Historik, kane tagra te plota per te vepruar dhe per te hyre ne kete Kontrate.

NENI 1
OBJEKTI

Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, pala Shitese shet 50 % (pesedhjete) te aksioneve qe zoteron ne shoqerine CAPITAL INVEST SHA se bashku me te drejtat e pronesise dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje dhe bleresi shoqeria "Lajthiza Invest" SHA blen 50% te aksioneve që zoteron pala shitese.

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE PAGESA
Çmimi i plote i shitjes se aksioneve objekt shitjeje do te jete ne vleren prej 8,750,000 Leke (tete milione e shtateqind e pesedhjete mije Lek). Kjo vlere do te paguahet ne llogarine bankare te Pales Shitese prane ALPHA BANK, IBAN AL16902116564401030152396533, brenda 10 ditesh nga nenshkrimi i kesaj Kontrate.
Vetem pas kryerjes se pageses nga Bleresi tek llogaria e Shitesit, Kontrata do te depozitohet prane QKB-se, duke bashkelidhur mandatin perkates.

NENI 3
KALIMI I PRONESISE SE LIGJSHME MBI AKSIONET

Kalimi i pronesise se ligjshme mbi aksionet nga Shitesi te Bleresit realizohet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe kryerjen e pageses se plote. Me kryerjen e pageses nga ana e bleresit pala shitëse clirohet nga cdo e drejtë pronësie dhe cdo e drejtë tjetër që rrjedh nga zoterimi i këtyreve aksioneve duke mbetur zotërues i 8750 aksioneve në shoqerinë "Capital Invest: SHA që përfaqësojne 12.5% te kapitalit të shoqërise , ndërsa pala blerese bëhet pronare me te drejta të plota e 15 050 aksioneve të shoqërise "Capital Invest " SHA që përfaqësojne 21.5% të kapitalit të shoqërise "Capital Invest " SHA.
Kjo kontrate do depozitohet ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne institucionet e tjera ndaj te cilave mund te ekzistoje detyrimi per depozitimin e saj.
Pervec Administratorit, edhe Bleresi ka te drejte te depozitoje kete kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe ne cdo institucion tjeter.

NENI 4
GARANCITE
Pala shitese ne lidhje me aksionet qe shet, garanton Bleresin:

- Se eshte pronar i vetem i aksioneve objekt shitjeje, e nuk ekzistojne mbi keto aksione te drejta te parablerjes, te blerjes, te administrimit, apo cdo lloj e drejte apo pretendimi tjeter nga cdo pale tjeter e mundshme.

A2022052120825078929

- Se e drejta per perfitimin e dividendit mbi aksionet e fituara ne shoqerine do te mund te ushtrohet rregullisht.
- Te gjitha te mirat ekonomike te perdorura nga shoqeria, te cilat jane te nevojshme ose te dobishme per aktivitetin ekonomik te shoqerise dhe per vazhdimin e pakufizuar te tyre pas dites se lidhjes se Kontrates se Shitblerjes se Aksioneve dhe pas kryerjes se pageses se shitjes, veçanerisht objektet pasurore jane ne pronen e vetme te shoqerise dhe nuk jane ngarkuar me te drejta ose pretendime te te treteve.

NENI 5
LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo kontrate rregullohet nga ligji nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji "Per Qendren Kombetare te Biznesit" si dhe perkatesisht dispozitat e aktit te themelimit dhe Statutit te Shoqerise, Kodi Civil i Republikes se Shqiperise, nenet 705 dhe vijues te tij, Ligji nr. 110, date 20.12.2018 "Per Noterine".

NENI 6
ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj kontrate, ne te kundert juridiksioni kompetent do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor te Tirane.

NENI 7
TE NDRYSHME

Nenet e pergjithshme jane pjese e pandare e kesaj kontrate.
Kjo kontrate mund te ndryshoje vetem me pelqimin e te dyja paleve duke respektuar formen e shkruar.

NENI 8
ANEKSET E KONTRATES

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Aksionereve me nr. 15, datë 30.08.2022.
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "CAPITAL INVEST" sh.a
- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "LAJTHIZA INVEST" Sh.a
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.
- Vendimi I Asamblesë së Shoqërise "Lajthiza Invest" SHA për blerjen e aksioneve e autorizimin e administratorit të shoqërise për firmosjen e kontrates së blerjes.

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

A2022052120825078929

13.1 Kontrata e Shitjes të aksioneve u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES
Gëzim Balisha

SHITES
Vera Balisha

BLERES
Shoqëria **LAJTHIZA INVEST** sha
perfaqesues
Thanas Siveri

NOTERE
SANJA A. TELHALLARI

REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Balisha
emri/given name
Vera
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Bujan, ALB
datëlindja/date of birth
17-08-1965
data e lëshimit/date of issue
13-03-2019
autoriteti lëshues/authority
MPB
card no
034028887
F
date of expiry
12-03-2029
personal no
G55817116S

REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Balisha
given name
Gëzim
Shqiptare/Albanian
Kojel, ALB
14-01-1962
29-10-2014
MB
032648640
M
28-10-2024
G20114096I

LETËRNJOFTIM ID
REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBLIC OF ALBANIA
Siveri
Thanas
Shqiptare/Albanian
034677444
Xarrë, ALB
21-12-1980
M
27-08-2019
26-08-2029
MPB
I01221140R

KËRKESË

Lënda: Shprehje interesi për blerje aksionesh

Drejtuar: Asamblesë së aksionerëve të shoqërisë "Capital Invest" sh.a.!

Data: 25.08.2022

Të nderuar anëtarë të asamblesë së shoqërisë "Capital Invest" sh.a.!

Unë, perfaqesuesi I shoqerise "Lajthiza Invest" sha, Thanas Siveri paraqes kërkesën ne emer dhe per llogari te subjektit, per te blere kuotat e ofruara per shitje prane Shoqërisë "Capital Invest" sh.a.

Prej më shumë se 20 vitesh, shoqeria "Lajthiza Invest Sha, zhvillon me sukses objektin e veprimtarise, në fushën e prodhim, ambalazhim, tregtim uji natyral, pijeve freskuese, import eksport te mallrave te ndryshme, ndertimtari, shërbime, etj.

Bazuar edhe faktin qe ky subjekt eshte aksionere prane shoqerise Capital Invest sh.a, nga pronaret dhe organet drejtuese eshte marre vednim qe nje pjese te ardhurave te ketij subjekti te investohen prane institucionit financiar Capital Invest sha.

Në rastin konkret, subjekti Lajthiza Invest sha ofron mundesine financiare per te blere kuotat e ofruara per shitje, ne masen 12.5 %

Për cdo informacion financiar, legal etj, në lidhje me veprimtarinë dhe angazhimet e subjektit, mos hezitoni të kontaktoni në referencat sa më poshtë cituar.

Mbetem në pritje të vendimit tuaj!

Me respekt

Thanas Siveri

Nr. Prot 1336
dt 31.08.2022

CAPITAL INVEST SHA
NIPT K72002023A

VENDIM

Nr 15 date 30.08.2022

I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE AKSIONEREVE TE SHOQERISE " CAPITAL INVEST " SHA / IFM

Sot, në Tiranë, më datën 30.08.2022 (dy mije e njezet e dy), Asamblea e Aksionereve te "Capital Invest" Sh.a me pjesemarrjen e aksionereve, sipas kuotave :

1. Lavdije Elezaj, e cila zoteron 66 % (gjashtedhjete gjashte perqind) te aksioneve.
2. Gezim Balisha, i cili zoteron 25 % (njezet e pese perqind) te aksioneve.
3. Lajthiza Invest sha, e cila zoteron 9 % (nente perqind) te aksioneve.

Asamblea e Aksionereve e shoqerise "Capital Invest Sha, ne mbledhjen e dates 30.08.2022, ne mbeshtetje te akteve normative qe rregullojne veprimtarine e subjektit "STATUT"-i, si dhe Ligji nr. 9901, dt.14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", vleresoi oferten per shitjen e kuotave, kerkese e depozituar ne Mbledhjen e Asamblese se Aksionereve, 30.08.2022 dhe ne pasoje me pergjegjesi eshte konkluduar se jane respektuar te gjitha procedurat per transferimin e kuotave, ne vijim:

V E N D O S I

A.- Te miratoje transferimin e kuotave nga aksioneri, z Gezim Balisha tek shoqeria Lajthiza Invest Sha, ne nivelin 12.5 % (dymbedhjete pike pese perqind). Transferimi I kuotave do te realizohet nepermjet kontrates se shitblerjes.

B.- Palet per te cilat eshte dhene miratimi paraprak per te realizuar aktin e shitblerjes se kuoatave do te nenshkruajne aktin e shitblerjes, dhe ne perfudim te depozitojne origjinalin prane shoqerise Capital Invest Sha. Kjo e fundit duhet te angazhohet per te ndjekur procedurat e miratimit te aksionerit te ri, prane B.Shqiperise, ne respekt te zbatimit te detyrimeve per njoftim dhe miratim sipas nivelit te kerkesave te institucionit licensues dhe monitorues te veprimtarise se Capital Invest Sha .

Per ndjekjen e procedurave ne B. Shqiperise, rregjistrimin ne QKB, njoftimin ne organet tatimore, etj dhe ndjekjen e procedurave respektive, ngarkohet Administratori i shoqerise "Capital Invest" Sha, ose person I autorizuar prej tij
Ky vendim hyn ne fuqi menjehere

AKSIONERET

Lavdije Elezaj — Lavdije Elezaj

Lajthiza Invest Sha

Gezim Balisha

CAPITAL INVEST
institucion financiar mikrokredie
Tirane

LAJTHIZA INVEST SH.A. Imp - Ex production
Lajthiza
NATYRAL
ALBANIA

Premium Water

LAJTHIZA INVEST SHA
NIPT J98009202P
Selia: Shkoder, Fushe Arrez Stabilimenti i Prodhimit,Lajthize ,Njesia Administrative Qafe Mali, Bashkia Fushe-Arez-

VENDIM

Nr 11, date 24/08/2022

- I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME TE AKSIONARIT TE VETEM TE SHOQERISE "LAJTHIZA INVEST" SHA

Sot, në Tiranë, më datën 24/08/2022 (dy mije e njezete e dy), ora 10.00 në selinë e shoqërisë : Lajthiza Invest sha, zhvillohet mbledhja e Asamblesë së Pergjithshme e Aksionarit te Vetem te "Lajthiza Invest" Sh.a.
Mbledhja zhvillohet me pjesemarrjen e aksionerarit te vetem :

1. Lavdije Elezaj, e cila zoteron 100 % (njeqind perqind) te aksioneve.

Njoftimi mbi daten e mbledhjes dhe rendin e dites eshte realizuar, ne vemendje te aksionereve te subjektit ne perputhje me dispozitat ligjore te Ligjit nr. 9901, dt. 14.04.2008.

DEKLARON

Asambleja e Aksionereve te Shoqerise "Lajthiza Invest Sh.a konsiderohet e mbledhur konform rregullave dhe eshte kompetente per te marre vendime te ligjshme sipas rendit te dites.

RENDI I DITES

1. Te miratoje blerjen e nje pjese te kuotave te aksioneve qe disponon per shitje shoqeria Capital Invest me nipt :K72002023A.Nr aksioneve qe do te blihen eshte 8,750 dhe perbejne 12.5% te kapitalit te shoqerise ,me vlere 8,750,000 leke.

Ne perfundim Asamblea e Pergjithshme e Aksionarit te Vetem te Shoqerise "Lajthiza Invest" Sh.a, ne unanimitet

VENDOSI :

1.Te miratoje blerjen prej 12.5% te aksioneve qe disponon per shitje shoqeria Capital Invest me nipt:K72002023A,me vlere 8,750,000 leke.

2.Autorizohet Administratori i shoqerise Z.Thanas Siveri te kryeje veprimet per blerjen e ketyre aksioneve

1. Vendimi te perpilohet ne 3 kopje te barazvlefshme dhe te nenshkruhet rregullisht nga ortaku i vetem i shoqerise:

Aksionari i Vetem "Lathiza Invest" SHA

(Lavdije ELEZAJ)

LAJTHIZA INVEST SH.A - Production
Exp - Imp
Lajthiza
NATYRAL
ALBANIA

Republika e Shqipërisë
MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J98009202P			
2. Data e Regjistrimit	07/09/1999			
3. Emri i Subjektit	LAJTHIZA INVEST			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	27/08/1999			
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/08/1999 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Stabilimenti i Prodhimit, Lajthize, Njesia Administrative Qafe Mali, Bashkia Fushe-Arez			
8. Kapitali	407.000.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	2000000.0000			
10. Numri i aksioneve:	407.000,00			
10.1 Vlera nominale:	1.000,00			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Prodhim ambalazhim tregtim uji natyral, lengje frutash, pije freskuese, birrari etj. Tregtim kafe dhe caj te markave te ndryshme etj. Import eksport te mallrave te ndryshem industrial dhe ushqimore, pjese kembimi, automjete, lende te pare, makineri, farmaceutike, kimikate. Rikonstrusione, ndertim objektesh, ujesjelles, kanalizime, prodhim inertesh, lende drusore, veprimtari turistike hotele, kazino, kembim valute, servis automjetesh, transport mallrash brenda dhe jashte vendit, ruajtjen dhe sigurimin e objekteve publike e private ne pronesi,ose ne perdorim te			

Kopje nga web

22.2 Afati i emërimit	Nga : 11/02/2020	Deri : 11/02/2023
23. Anëtar i Pavarur	Po	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Arber Gjata	
25.1 Afati i emërimit	Nga : 29/03/2016	Deri :
26. Aksionarët	Lavdije Elezaj	
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 407000.0000 Pa te drejte vote :	
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	100,00	
27. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Automjeti Kokë tërheqëse Volvo me Targe AB 341 FV Shkoder Puke PUKE Qafe Mali, TR 0137 T Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Mercedes Benz me targe AA 672 MU Durres Durres DURRES Shkozet, Lagjia 14, Nr.Pasurie 17/86, magazine Shkoder Puke PUKE Qafe Mali, TR 6179 S Tirane Tirane TIRANE Makina tip Wolkswagen Cadi me targe AA 522 RX Tirane Tirane TIRANE Automjeti tip Iveco Daily me targe AA670ZX Tirane Tirane TIRANE Furgon Mitsubishi me Targe AA 412 SN Tirane Tirane TIRANE Kamion Tip Mercedes Benz me Targe AA 735 PT. Tirane Tirane TIRANE Mercedes Benz me targe AA 517 GX Tirane Tirane TIRANE Automjeti tip Iveco Daily me targe AA672ZX Tirane Tirane TIRANE Automjet (koke terheqese) Tip Mercedes Benz me targa AA 398 JX Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Mitsubishi me targa AB605BH Tirane Berxull Berxull Magazine e re me nr. Pasurie 701/21, Z.K 1167 Shkoder Puke PUKE Qafe Mali, TR 5286 R Tirane Tirane TIRANE Automjet Tip Kamion Iveco Daily me targe AA 396 YD Shkoder Puke PUKE Qafe Mali, TR 9809 P	

Kopje nga web

	Shkoder Puke PUKE Qafe Mali, Puke, Automjet TR 2887 U Tirane Tirane TIRANE Automjeti Mitsubishi me Targe AB 623 FO Tirane Tirane TIRANE Automjet Tip Iveco me targe AB846BM Tirane Tirane TIRANE Automjeti tip Mitsubishi FUSO me targe AB 990 EI Kukes Malzi MALZI Fshati Qam, njesia Administrative Malzi, Kukes, nr. pasurise 41/6, volumi 1, faqja 167, zona kadastrale nr.1353 Tirane Kashar MEZEZ Magazin, Prane Komunes Kashar Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjeti Tip MS me targë AA166VE. Tirane Tirane TIRANE Automjetin Tip Fiat Doblo profesional me Targe AA 273 VZ. Tirane Tirane TIRANE Automjet Tip Peugeot me targa AA810ZI Tirane Tirane TIRANE Tirane. Automjet Tip Volvo me Targe AB 587 EO Tirane Tirane TIRANE Rimorkio Tip SCHMITZ me Targe AER 819 Tirane Tirane TIRANE AA 109 RF Tirane Tirane TIRANE Automjeti Gjysëm rimorkio FAHRZEUGBAU me Targë AIR 480 Tirane Tirane TIRANE Automjet Tip Mitsubishi me targë AB 088 EZ Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjet tip Iveco me targe AB 652 BL Tirane Tirane TIRANE Furgon Tip Iveco me Targë AA 852 JT Tirane Tirane TIRANE Automjet Tip Kamion Iveco Daily me targe AA 397 YD Tirane Tirane TIRANE Automjeti tip Mercedes Benz me targe: AA 104 OP Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjeti Tip Mitsubish me targe AA 356 XG Tirane Tirane TIRANE Kamion Mitsubishi me Targe AA 124 SM Shkoder Puke PUKE Qafe Mali, TR 0136 T Tirane Tirane TIRANE Automjeti tip Mitsubishi me targe AB 507 EV. Tirane Tirane TIRANE Furgon tip Mitsubish me targe AA 528 SO Tirane Tirane TIRANE Automjeti Gjysem rimorkio ACKERMANN me Targe AIR 479

Kopje nga web

	Tirane Tirane TIRANE Automjet (koke terheqese) Tip Iveco me targa AA 355 BB Tirane Tirane TIRANE TR 9820 T Tirane Tirane TIRANE Kamion Tip Mercedes Benz me targe AA 807 SA Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjet Tip Mercedes ACTROS me Targe AB 520 DH Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjet Tip Kamion Iveco Daily me Targe AA 968 XR Tirane Tirane TIRANE Automjet tip Mercedes Benz me targe AA 021 UK Tirane Tirane TIRANE Renault , Targe AA 943 GT Tirane Tirane TIRANE Automjeti Tip Iveco me Targe AA 748 MU Tirane Tirane TIRANE Kamion Tip Mercedes Benz me Targe AA 096 PS Tirane Tirane TIRANE Rimorkio Tip ACKERMANN me Targe AER 817 Tirane Tirane TIRANE Furgon tip Mitsubish me targe AA 526 SO Tirane Tirane TIRANE Tip Mercedes Benz me Targë AA 369 HX . Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjet Tip Iveco me targe AA 504 EE Shkoder Fushe Arrez Fushe Arrez Automjeti Tip Mitsubish me targe AA 860 XR Tirane Tirane TIRANE Automjet (koke terheqese) Tip Renault me targa AA 308 JO Tirane Tirane TIRANE Automjetin tip Iveco me targe AB 631 EV. Shkoder Qafe Mali LAJTHIZE Mercedes Benz me targe: AA 732 KY
28. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: LAJTHIZA INVEST E-Mail: info@lajthiza.al Telefon: 0692030620 Të Tjera: Kryetare e Keshillit Mbikqyres eshte Znj. Lavdije Elezaj. Ne ceshtjen me CN-423600-07-10 vihet shenimi: Depozitimi i vendimit nr. 16 date 28.06.2010 ne te cilin eshte vendosur: Miratim i logarive vjetore te vitit ushtrimor 2009 dhe raport auditimi te ketyre pasqyrave. Viti ushtrimore 2009 ka rezultuar me humbje ne shumen 2.945.209 leke. si rezultat nuk ka shperndarje fitimi. Dividenti eshte zero. Rezervat e tjera ne shumen 64.110.337 leke do te shkojne per zmadhimin e kapitalit te shoqerie dhe krijimin e rezerves ligjore, si me

Kopje nga web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K72002023A			
2. Data e Regjistrimit	29/06/2007			
3. Emri i Subjektit	CAPITAL INVEST			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	13/06/2007			
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/06/2007 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Bulevardi "Zogu i Pare" Godina 97, Hyrja 1, Apt 6, Tirane			
8. Kapitali	70.000.000,00			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	70000000.0000			
10. Numri i aksioneve:	70.000,00			
10.1 Vlera nominale:	1.000,00			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Shoqeria do te ushtroje veprimtarine se saj, ne fushen e sherbimeve Financiare, si institucion financiar i mikrokredise dhe do te ofroje sherbime keshilluese per kredidhenien. Shoqeria do te kryeje edhe çdo aktivitet tjeter qe eshte ne interes te shoqerise dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi per veprimtarine e institucioneve jobankare			
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele			
14. Administratori/ët	Gëzim Balisha			

Kopje nga web

14.1 Afati i emërimit	Nga : 28/08/2020	Deri : 28/08/2023
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës*(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Aida Zaja	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga : 20/08/2020	Deri : 19/08/2023
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës*(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Lavdije Elezaj	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga : 20/08/2020	Deri : 19/08/2023
20. Anëtar i Pavarur	Jo	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës*(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Elona Muhametaj	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga : 20/08/2020	Deri : 19/08/2023
23. Anëtar i Pavarur	Jo	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Qani Kajo	
25.1 Afati i emërimit	Nga : 26/11/2013	Deri :
26. Aksionarët	Gëzim Balisha	
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 17500.0000 Pa te drejte vote :	

Kopje nga web

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

QKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	25,00
27. Aksionarët	Lavdije Elezaj
27.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 46200.0000 Pa te drejte vote :
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	66,00
28. Aksionarët	LAJTHIZA INVEST
28.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote : 6300.0000 Pa te drejte vote :
28.2 Përqindja e pjesëmarrjes	9,00
29. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres DURRES Rruga Aleksander Goga, Nr 389
30. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: CAPITAL INVEST E-Mail: gbalisha@yahoo.it info@capitalinvest.com.al Telefon: 0686020605
31. Statusi:	Aktiv

Datë :21/09/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

Data / Date: 22/09/2022

th effect from July 18, 2022, Alpha Bank Albania is a member of OTP Group. Alpha Bank Albania is no longer a member of the Alpha Bank Group. Alpha Bank's intellectual property rights are ing used by Alpha Bank Albania under a temporary license. Presently, in connection with the integration, you do not need to do anything. Alpha Bank Albania remains a strong banking institution ering a full spectrum of advanced financial products and services through a rich network and high-level expertise staff.
ank you for your trust and cooperation! Alpha Bank Albania
ike filluar nga data 18 korrik 2022, Alpha Bank Albania është pjesë e Grupit OTP. Alpha Bank Albania nuk është më pjesë e Grupit Alpha Bank. Të drejtat e pronësisë intelektuale të Alpha Bank përdoren nga Alpha Bank Albania nëpërmjet një licence të përkohshme. Në lidhje me integrimin, aktualisht nuk është e nevojshme për ju të ndërmerrni asnjë veprim. Alpha Bank Albania mbetet bankë universale, e qëndrueshme dhe e fortë e cila ofron një gamë të gjerë produktesh dhe shërbimesh financiare të avancuara nëpërmjet një rrjeti të pasur degësh dhe personeli të ecializuar.
leminderit për besimin dhe bashkëpunimin! Alpha Bank Albania

BLLOKU I AMBASADAVE BRANCH
'ruga Kavajes, G-Kam Business Cente Tirane,Tel:04 2236740

FUND TRANSFER WITH CHARGE -COMPANY / FUND TRANSFER WITH CHARGE -COMPANY

DETAJET E LLOGARISE QE DEBITOHET / DEBIT ACCOUNT DETAILS				DETAJET E LLOGARISE QE KREDITOHET / CREDIT ACCOUNT DETAILS			
ıer Klienti / ıstomer's Name:	LAJTHIZA INVEST SHA			Emer Klienti / Customer's Name:	GEZIM BALISHA		
Llogarie / Account :	902019123002213260			Nr Llogarie / Account No:	902440103015239653		
uma Tot. e bituar / Total Debit ıount:	**5,700,050.00**	Monedha / CCY:	**LEK**	Shuma Tot. e Kredituar / Total Credit Amount	**5,700,000.00**	Monedha / CCY:	**LEK**
uma me fjale / ıount in words	Pese milion e Shtateqind mije e Pesedhjete			Shuma me fjale / Amount in words	Pese milion e Shtateqind mije		
odukti / Product	FTKO			Produkti / Product	FTKO		
ıte Valuta / Value ıte:	22/09/2022			Date Valuta / Value Date:	22/09/2022		

ferenca / Reference: LAJTHIZA INVEST SHA KALIM TE PJESSHEM T SHUMES SIPAS KONTRATES SHITJE PASURI E LUAJTSHME AKSIONE NR REP 15782 DHE NR KOL 8124 DT 21 09 2022 TEK GEZIM BALISHA

ıF:

Tipi i Transaksionit / Transaction Type	Shuma e Debituar / Debit Amount	Minus Komisionin / Less Commistion	Kursi i kembimit / Exch Rate	Shuma e Kredituar / Credit Amount
IND TRANSFER WITH IARGE -COMPANY	**5,700,050.00**	50.00	1.00000	**5,700,000.00**

ıma e shfaqur buron nga aktivitete te ligjshme dhe nuk përfaqëson ndonjë transaksion ose veprim i cili në përputhje me ligjin konsiderohet nga autoritetet përkatëse transakasion veprim për pastrimin e parasë ose financimin e terrorrizmit.Deklaroj/më për çdo gabim kreditimi ose debitimi të llogarisë apo për çdo parregullësi tjetër Banka autorizohet që në nyrë të njëanshme të stornojë llogarinë, dhe në rast mungese fondesh pranoj/më se do të rimbursoj/më Bankën me çdo shumë të kërkuar nga ajo. klaroj/më se të gjitha të dhënat dhe instruksionet e paraqitura pranë Bankës prej meje /nesh janë të sakta dhe të plota. Banka nuk ka asnjë përgjegjësi për të dhënat dhe truksionet e pasakta ose të paplota të paraqitura prej meje/nesh.

**amount shown comes from legal activities and it does not represent a transaction or an action, which legally is considered by the proper authorities as money laundering or rorism financing.
e hereby declare that for any mistake in credit, debit or any other incongruity the bank is authorized to reverse it unilaterally, and in the case of absence of funds I/we accept that will nburse the bank with the entire amount required by it.
e hereby declare that all the data and instructions presented to the Bank by me/us are accurate and complete.
Bank is not responsible for the inaccurate or incomplete data or instructions presented by me/us.**

FIRMA AUTORIZUESE / AUTHORISED SIGNATURE	FIRMA E PERDORUESIT / USER SIGNATURE	FIRMA E KLIENTIT / CUSTOMER'S SIGNATURE

/ Time: 14:32:09	Perdoruesi / User: ROMINASDCSO 22-09-2022 14:15:43	Autorizuesi / Authorizer: ALBANAACBM 22-09-2022 14:32:21	Ref No: 019FTKO222650001

dati nuk është i vlefshëm nëse nuk mbart 2 firma origjinale dhe vulën e degës / The voucher is not valid unless bearing 2 original signatures and the branch seal

INTESA SANPAOLO BANK
Albania

Rruga Ismail Qemali No 27
P.O. Box 8319
Tiranë, Albania
SWIFT: USALALTR

Tel: +355 4 2276000
Fax: +355 4 2248762
info@intesasanpaolobank.al

Formular Urdhër Transferte

Transfer Order Form

Banka / Bank	INTESA
Dega / Branch	020
Datë* / Date*	22 / 9 / 2022
☐ Brenda Bankës / Within Bank ☑ Brenda Vendit / National ☐ Jashtë Vendit / International	☑ Normale* / Normal ☐ Urgjente* / Urgent
IBAN* (Klienti urdhërues) IBAN (Ordering Customer)*	207208
Klienti urdhërues* / Ordering Customer*	Lajthiza Invest SHA
Adresa (Klienti urdhërues) Address (Ordering Customer)*	TIRANE
Per klientet qe kane llogari te perbashket te shenohet emri dhe BN I klientit urdherues / For customers that have a Joint Account to be added the name and BN of ordering client	BN:
Shuma (shifra fjalë) Amount (figures/words)*	3.050.000
	Tre milion e pesëdhjetë mijë
Monedha* / Currency*	ALL
Kursi I këmbimit / Exchange Rate	

Komisionet Bankare* / Details of Charges*
☐ SHA — Gjithsecili paguan komisionet e veta / Each client pays his own commissions
☑ OUR — Komisionet të paguhen nga klienti urdhërues / Commissions to be paid by the ordering costumer
☐ BEN — Komisionet të paguhen nga klienti përfitues / Commissions to be paid by the beneficiary costumer

Kodi SWIFT* / SWIFT Code*	
Datë valuta / Value Date	00 / 21 / ALE
*Te dhenat e Bankës përfituese, informacion shtesë (emri bankës, banka ndërmjetëse etj.) *Beneficiary Bank Data, Additional Information Bank name, Intermediary Bank etc	ALPHA BANK
Nr. llog. IBAN (Klienti përfitues)* Account Number, IBAN Beneficiary Customer*	AL16902116564401030152396533
Klienti perfitues* / Beneficiary Customer*	Gezim BALISHA
Adresa (Klienti përfitues) Address (Beneficiary Customer)*	TIRANE
Shteti / Country*	AL
Qëllimi Ipagesës Remittance Information*	kalim fondi sipas kontratës Rep. 15782 kol 8124 Dt 21/09/2022
Kodi I pagesës / Payment Code	
Informacion Shtese / Additional Information	
Burimi i fondeve* / Source of funds*	Biznesi

Deklaroj se kam lexuar dhe jam dakort me deklaratat ne faqen e pasme te ketij formulari. *I declare that I have read and I agree with the declarations in the backside of this form.*
Te dhenat e perditesuara nga Klienti lidhur me numrin e mjetit te identifikimit (per individet) ose NIPT-in (ne rastin e personave juridike) do te dergohen/procesohen si elemente te detyrueshem per kryejen e transfertes se fondeve. The updated data of the Customer related to its number of identification document (in case individuals) or TAX ID (in case of legal persons) will be sent/processed as mandatory components of this wire transfer**

Thanas Sivedi

Emri dhe Nënshkrimi i Klientit Urdhërues*/Ordering Customer Name and Signature*
Vula e Kompanisë*/Stamp of the Company

Nenshkrimi I punonjesit te Bankes*/*Signature of the Bank' Employee*
Vula e Bankes*/*Stamp of the Bank*

INTESA SANPAOLO BANK — KONFIRMUAR