



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DENISA ÇELA
ADRESA NJESIA BASHKIAKE NR. 10,
RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA
NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA
NR.7
TEL: 0694058103

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 2116

Nr. koleksioni: 394

Tirane më 16/06/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2023053750041941180



A2023053750041941180

KONTRATE SHITJE AKSIONESH

(TE SHOQERISE "MIA FINANCE" SH. A)

Sot, me date 16 qershor 2023, para meje Notere DENISA ÇELA, anetare ne Dhomen Kombetare te Noterise, Dega Vendore TIRANE, me zyre ne adresen Tirane, NJESIA BASHKIAKE NR. 10, RR. RESHIT ÇOLLAKU, GODINA NR.7, APARTAMENTI NR.91, HYRJA NR.7, u paraqiten personalisht:

SHITES:

Lavdije Elezaj, atesia Ibrahim, amesia Dudie, shtetase Shqiptare, lindur ne Tropoje dhe banuese ne TIRANE, me adrese Anastas Kullurioti; Nd. 4; H. 1; Njesia Administrative Nr. 1; Njesia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tirane, lindur me 20/06/1971, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036704528 dhe nr. personal H15620091A;

BLERES:

Jason Orozi, atesia Roland, amesia Suzana, shtetas Shqiptar, lindur ne Tirane dhe banues ne TIRANE, me adrese Bilal Golemi; Nd. 18; H. 5; Ap. 6; Njesia Administrative Nr. 5; Njesia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tirane, lindur me 29/01/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, per identitetin e te cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036738810 dhe nr. personal I10129055C;

Shitesi dhe Bleresi referuar te dy se bashku do te quhen "Palet".

Pasi verifikova statusin ligjor te paleve te siperpermendura, Une Noterja konstatova se ato jane ne perputhje te plote me ligjin. Palet kontraktuese, me vullnetin e tyre te lire e te plote, duke iu permbajtur dispozitave te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", bien dakord dhe kerkojne nga Une Noterja redaktimin e Kontrates se Shitjes se Aksioneve te kapitalit te Shoqerise "MIA FINANCE" SH. A, sipas kushteve dhe percaktimeve ligjore te meposhtme:

DUKE QENE SE EKZISTOJNE KETO KUSHTE PARAPRAKE:

- Shitesja mban statusin martuar, sipas Akt Marreveshje para Noterit nr. 3001 rep., nr. 983 kol., date 26.12.2008, Palet bashkeshort Znj. Lavdije Elezaj dhe Z. Hajri Elezaj, jane nen regjimin pasuror te ndare martesor, e per rrjedhoje nuk eshte e nevojshme dhania e ndonje miratimi nga Z. Hajri Elezaj, mbi nenshkrimin e Kontrates se Shitjes se Aksioneve;



A2023053750041941180

- Shitesja eshte aksionere ne Shoqerine "MIA FINANCE" sha, (me poshte referuar si shoqeria), ajo ka ne pronesi te sajen 66000 aksione me vlere nominale prej 1000 leke secila, te cilat perfaqesojne 66% te kapitalit te Shoqerise "MIA FINANCE" SHA;
- Shoqeria eshte rregjistruar prane Qendren Kombetare te Biznesit dhe mban nr. NIPT K72002023A, dhe ka si objekt kryesor "Veprimtari ne fushen e sherbimeve Financiare".
- Me vendimin e Asamblese se Pergjithshme, date 15.06.2023 Asambleja e Aksionareve te Shoqerise "MIA FINANCE" sha, e perbere nga Lajthiza SHA, me perfaqesues z. Thanas Siveri dhe Znj. Lavdije Elezi, eshte miratuar shitja e 10% te aksioneve qe kjo e fundit zoteron ne shoqerine " MIA FINANCE" SHA, ne favor te Bleresit Z. Jason Orozi, ose 6.6 % e aksioneve te Shoqerise MIA FINANCE SHA.
- Shitesi deshiron t'i shese Bleresit 10% nga aksionet qe Shitesja zoteron ne kete shoqeri dhe Bleresi deshiron te bleje sipas kushteve te kesaj kontrate dhe pas kalimit te aksioneve Bleresi behet aksionar duke zoteruar 6600 aksione, perkatesisht 6.6 % te aksioneve te shoqerise " MIA FINANCE" SHA;
- Sipas vertetimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, aksionet objekt shitjeje jane te lira dhe mbi to nuk ekzistojne pengje apo barra siguruese;
- Ne perputhje me nenin 117 pika b "Menyrat e fitimit dhe kalimit te aksioneve", te Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 « Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare », i ndryshuar, neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise "Dispozitat e Pergjithshme per kontraten e shitjes", dhe ne pergjithesi te legjislacionit shqiptar ne fuqi, hartohet kontrata e shitjes se aksioneve si me poshte vijon:

NENI 1 OBJEKTI

1.1 Ne perputhje me afatet dhe kushtet e percaktuara ne kete kontrate, Shitesja Znj. Lavdije Elezaj kalon nepermjet shitjes se 10 % nga aksionet e saj te zoteruara ne shoqeri, duke transferuar te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej pronesis se 6600 aksioneve, si dhe te drejtat e tjera te lidhura me kete pjesemarrje ne drejtim te Bleresit Z. Jason Orozi.

1.2 **Z. Jason Orozi**, pranon blerjen e aksioneve dhe pagesen e cmimit te dakordesuar sic vendosur ketu e me poshte.

1.3 Pas nenshkrimit dhe likujdimit te cmimit sipas kesaj Kontrate, Shoqeria do te kete perberje aksionare:

- Shoqeria Lajthiza SHA, mbajtese e 34000 aksioneve, qe perfaqesojne 34% te kapitalit te Shoqerise MIA FINANCE SHA;
- Znj. Lavdije Elezaj, mbajtese e 59400 aksioneve, qe perfaqesojne 59,4 % te kapitalit te Shoqerise MIA FINANCE SHA;



A2023053750041941180

- Z. Jason Orozi, mbajtes i 6600 aksioneve, qe perfaqesojne 6,6 % te kapitalit te Shoqerise MIA FINANCE SHA;

NENI 2 ÇMIMI I SHITJES

- 2.1. Çmimi i plote i shitjes se aksioneve eshte 6,600,000 Lek (gjashte milione e gjashteqind mije) Leke;
- 2.2 Detyrimi i Bleresit per blerjen e 6600 aksioneve eshte 6,600,000 Lek (gjashte milione e gjashteqind mije) Leke;

NENI 3 PAGESA

- 3.1. Palet deklarojne se çmimi i blerjes se aksioneve do te likujdohet nga Bleresi ne drejtim te Pales Shitesse ne llogarine e saj bankare brenda 5 (pese) diteve nga nenshkrimi i kesaj Kontrate.

NENI 4 KALIMI I PRONESISE SE LIGJSHME MBI AKSIONET

4.1 Kalimi i pronesise se ligjshme mbi aksionet nga Shitesi te Bleresi do te kryhet menjehere me nenshkrimin e kontrates nga palet dhe Noteri Publik dhe vetem pas likujdimit te plote te cmimit te shitje. Me nenshkrimin e kesaj Kontrate Shit-Blerje aksionesh te gjitha detyrimet dhe te drejtat ne lidhje me zoterimin e 10% te aksioneve do te kalojne ne emer te Bleresit, duke u zhveshur keshtu Shitesi nga pronesia dhe nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin prej saj, karshi entiteteve Private dhe/ose entiteteve Publike qe operojne ne Shqiperi, vetem per 10 % te aksioneve objekt shitjeje;

4.2 Pala Blerese deklarone se do te kryeje te gjitha regjistrimet e nevojshme te detyrueshme dhe publikimin e kesaj Kontrate sipas percaktimeve te nenit 43 dhe 44 te ligjit "Per Regjistrimin e Biznesit" nr. 9723, date 03.05.2007, i ndryshuar si dhe te gjitha njoftimet prane Bankes se Shqiperise.

NENI 5 GARANCITE

Shitesi ne lidhje me aksionet qe zoterone, garantone Bleresin:

- 5.1. Se eshte pronar i vetem i aksioneve te shitura.
- 5.2. Se e drejta per perfitimin e dividendit mbi aksionet e fituara ne shoqerine do te mund te ushtrohet rregullisht.
- 5.3. Te gjitha te mirat ekonomike te perdorura nga shoqeria, te cilat jane te nevojshme ose te dobishme per aktivitetin ekonomik te shoqerise dhe per vazhdimin e pakufizuar te tyre pas



A2023053750041941180

dites se lidhjes se Kontrates se Shitblerjes se Aksioneve, veçanerisht objektet pasurore jane ne pronen e vetme e shoqerise.

5.4 Se aksionet jane te lira dhe mbi to nuk ekzistojne pengje apo barra siguruese.

NENI 6 REGJISTRIMI

6.1. Regjistrimi i kalimit te aksioneve nga Shitesi te Bleresi ne Qendren Kombetare te Biznesit do te kryhet menjehere pas nenshkrimit te kontrates nga Pala Blerese dhe vetem pas likujdimit te cmimit te blerjes ne llogarine e Pales Shitese

6.2. Ne rast parashikimi dhe/ose detyrimi ligjor Palet ketu deklarojne se do te pasqyrojne kete tjetersim te aksioneve prane Qendres se Regjistrimit te Aksioneve, Librin e Aksionareve te Shoqerise, perfshire edhe Banken e Shqiperise.

NENI 7 LIGJI I ZBATUESHEM

7.1. Kjo kontrate rregullohet nga ligji nr. 9901 dates 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar; neni 705 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, Ligji "Per Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar si dhe perkatesisht dispozitat e aktit te themelimit dhe Statutit te Shoqerise.

NENI 8 ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

8.1. Palet do te perpiqen te zgjidhin me mirekuptim çdo mosmarreveshje lidhur me interpretimin dhe zbatimin e kesaj kontrate, ne te kundert juridiksioni kompetent do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor te Tiranes.

NENI 9 TE NDRYSHME

9.1 Nenet e pergjithshme jane pjese e pandare e kesaj kontrate.

9.2 Kjo kontrate mund te ndryshoje vetem me pelqimin e te dyja paleve duke respektuar formen shkresore te noterizuar.

9.3 Bashklidhur kontrates do te jene:

Leternjoftim i Paleve;



A2023053750041941180

Ekstrakt MIA FINANCE SHA; Vendim Asamble Aksionaresh dt. 15.06.2023 MIA FINANCE SHA;

Ekstrakt Lajthiza sha; Vendim Asamble Aksionaresh dt. 15.06.2023 LAJTHIZA SHA;

Vertetim leshuar nga RBS;

Mandati bankar pas likujdimit te cmimit te shitjes se aksioneve;

Kjo Marreveshje nenshkruhet ne 3 kopje origjinale ne shqip.

NENI 10 DISPOZITAT PERFUNDIMTARE

10.1 Kontrata e Shitjes te kuotave te kapitalit u lexua nga une Noterja me ze te larte dhe ne menyre te qarte ne prani te Paleve kontraktuese; te cilet me deklaruan se e kuptuan permbajtjen e saj dhe meqenese shprehin vullnetin e tyre te lire e te plote, u njohen dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nenshkruajne ate rregullisht perpara meje Noteres.

10.2 Une Noterja, verifikova identitetin e paleve nepermjet dokumenteve te identitetit dhe pasi e gjeta permbajtjen e aktit noterial te mesiperm, ne perputhje te plote me nenin 62 te ligjit nr. 110, date 20.12.2018 "Per Noterine", vertetoj nenshkrimin e tyre.

10.3 Ne zbatim te Ligjit 9887, date 10.03.2008 "Per mbrojtjen e te dhenave Personale", une Noterja deklaroj se do te ruaj dhe perpunoj te dhenat personale te subjekteve te kesaj kontrate, ne menyre te drejte dhe te ligishme.

PALET KONTRAKTUESE

SHITES

Lavdije Elezaj

BLERES

Jason Orozi



NOTERE PUBLIKE

DENISA ÇELA