KONTRATE

DHURIMI AKSIONESH

Në Tiranë, sot më datë **27 dhjetor 2023**, ditën e marte për redaktimin e kësaj kontrate dhurimi aksionesh, u paraqitën personalisht palët :

DHURUESI: **Z. Armand Brahaj,** shtetas Gjerman, i biri i Jaho dhe i Lumturije, lindur në Rubik, Rrëshen, më 06.09.1979, i identifikuar përmes Pasaportës Gjermane me nr. L8RY7VF24, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, (këtu e më poshtë referuar si: "Dhuruesi").

DHE

PRANUESI I DHURIMIT: **z. Altin Leksani** shtetas shqiptar, lindur më 06.05.1971 në Tirane, banues në Tirane – Shqiperi, mbajtes i Kartes se Identitetit nr. **H10506051E** zotërues i 15.500.050,00 aksione, barabartë me 13,6876% të kapitalit të shoqërisë Rubicon Sh.a..

PRANUESI I DHURIMIT: **z. Igli Gjelishti** lindur në Lushnjë, më datë 14.07.1984, banues në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar nëpërmjet Letërnjoftimit ID me Nr.Personal: **I40714061P** zotërues i 7.440.050,00 aksione, barabartë me 6,5701% të kapitalit të shoqërisë Rubicon Sh.a..

Baza Ligjore: **-Kodi Civil i RSH;**

Objekti i Kontratës: *Dhurimi i aksioneve të zotëruara në shoqërinë "RUBICON" SHA, me NIPT M02129014T.*

1. Dhuruesi, **Z. Armand Brahaj**, është zotërues i 25,2121% të kapitalit të shoqërisë "RUBICON" SHA me NIPT M02129014T, **me seli** në Tiranë, Rruga "Papa Gjon Pali II", Pll. 11/1, Ap 1, Tiranë Shqipëri.
2. Dhuruesi, në vlerësim të ndihmës së vazhdueshme dhe mentorship që z. **Altin Leksani** ka dhene, dhe sipas nje marreveshje paraprake mes paleve ka vendosur t'i dhurojë **z. Leksani 1,7664% aksione** që përkojnë me **2.000.304,10** (dy milion e treqind e kater presje dhjete) aksione **prej aksioneve ne natyrë**.
3. Pranuesi i Dhurimit, **z. Altin Leksani**, ka shprehur interesin e tij për zotërimin e këtyre e aksioneve dhe dakordësinë për pranimin dhurimit të 2.000.304,10 (dy milion e treqind e kater presje dhjete) aksioneve që përfaqësojnë **1,7664%** të

Armand Brahaj

kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA nga aksionet e zotëruara nga Z. Armand Brahaj.

4. Dhuruesi, në vlerësim të ndihmës së vazhdueshme që **z. Igli Gjelishti** i ka dhënë atij personalisht në ndërtimin e projekteve dhe programeve të reja që kanë shërbyer për të zhvilluar më tej kapacitetet e tij teknike, softwerike etj., për të zhvilluar më tej shoqërinë "Rubicon" Sh.a., ka vendosur t'i dhurojë shoqërisë **z. Igli Gjelishti 925.072,70** (nenteqind e njezet e pese mije e shtatedhjet e dy presje shtatedhjete) **aksioneve në natyrë** që përfaqësojnë **0,8169%** të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA
5. Pranuesi i Dhurimit, **Z. Igli Gjelishti**, ka shprehur interesin e tij për zotërimin e këtyre e aksioneve dhe dakordësinë për pranimin dhurimit të **925.072,70** (nenteqind e njezet e pese mije e shtatedhjet e dy presje shtatedhjete) **aksioneve në natyrë** që përfaqësojnë **0,8169%** të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" Sh.a. nga aksionet e zotëruara nga Z. Armand Brahaj.

Dhurim drejt z. Altin Leksani

Dhuruesi, Z. Armand Brahaj deklaron se ka rënë dakort me z. Altin Leksani si Pranuesi i Dhurimit për dhurimin tek ky i fundit, të 2.000.304,1 (dy milion e treqind e kater presje një) aksioneve që përfaqësojnë 1,7664% të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" Sh.a..

Me këtë kontratë dhurimi, Dhuruesi, Z. Armand Brahaj humbet pronësinë mbi 2.000.304,1 (dy milion e treqind e kater presje një) të aksioneve që përfaqësojnë **1,7664%** të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA, dhe Pranuesi i Dhurimit **z. Altin Leksani** bëhet pronar i këtyre aksioneve në shoqërinë "Rubicon" SHA.

Dhurim drejt z. Igli Gjelishti

Dhuruesi, Z. Armand Brahaj deklaron se ka rënë dakort me z. Igli Gjelishti si Pranuesi i Dhurimit për dhurimin tek ky i fundit, të **925.072,7** (nenteqind e njezet e pese mije e shtatedhjet e dy presje shtate) aksioneve që përfaqësojnë **0,8169%** të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA me vlerë 1 lekë çdo aksion.

Me këtë kontratë dhurimi, Dhuruesi, Z. Armand Brahaj humbet pronësinë mbi **925.072,7** (nenteqind e njezet e pese mije e shtatedhjet e dy presje shtate) të aksioneve që përfaqësojnë **0,8169%** të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA, dhe Pranuesi i Dhurimit **z. Igli Gjelishti** bëhet pronar i këtyre aksioneve në shoqërinë "Rubicon" SHA.

Çdo lloj marrëveshje tjetër mbi këtë kontratë vendoset nga palët me aneks kontrate dhe vetëm me shkrim.

Kontrata u hartua në 5 (pesë) kopje të barasvlefshme, nga të cilat dy kopje i merr Dhuruesi, një kopje e merr Pranuesi i Dhurimit dhe një kopje depozitohet në QKR.
Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palët dhe si u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, u nënshkrua prej tyre pa vërejtje.

PALËT

DHURUESI

Z. Armand BRAHAJ

PRANUESI I DHURIMIT

Z. Altin LEKSANI

PRANUESI I DHURIMIT

Z. Igli Gjelishti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 6141 Nr. koleksioni: 1727

Tirane më 02/11/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023053390193054173

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2023053390193054173

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 02.11.2023, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

(I/E) PERFAQESUAR:

Julia Hoxha, atësia Përparim, amësia Ferda, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Blv. Bajram Curri; Nd. 298; H. 16; Ap. 24; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 27/03/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036527374 dhe nr. personal I25327017U.

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm **Armand BRAHAJ,** shtetas gjerman, i lindur me 06/09/1979 me banim në Gjermani, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar identifikuar me Pasaporte me numer personal L8RY7VF24,te cilit i jap te drejte te me perfaqesoje ne te gjitha veprimet qe kane te bejne me tjetersimin e aksioneve qe ai zoteron ne Shoqerine **Rubicon SHA**, me NIPT: M02129014T, ku une jam bashkepronare ne cilesine e bashkeshortes te Z.Armand Brahaj.

Perfaqesuesi im ka te drejte te caktoje cmimin e shitjes se aksioneve, te nenshkruaje kontraten e shitjes se aksioneve, te terheqe cmimin e shitjes se aksioneve, si dhe cdo akt tjeter qe lidhet me kete procedure duke perfshire edhe nenshkrim kontrate dhurimi.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuara/i deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".*

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Julia Hoxha

A2023053390193054173

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(I/E) PERFAQESUAR

Julia Hoxha

JULIA HOXHA

NOTER

XHEVAHIRE H. BRAHAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
XHEVAHIRE H. BRAHAJ
NOTER
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 6141 **Nr. koleksioni: 1727**

Tirane më 02/11/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023053390193054173

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 02.11.2023, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

(I/E) PERFAQESUAR:

Julia Hoxha, atësia Përparim, amësia Ferda, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Blv. Bajram Curri; Nd. 298; H. 16; Ap. 24; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 27/03/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036527374 dhe nr. personal I25327017U.

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm **Armand BRAHAJ,** shtetas gjerman, i lindur me 06/09/1979 me banim në Gjermani, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar identifikuar me Pasaporte me numer personal L8RY7VF24,te cilit i jap te drejte te me perfaqesoje ne te gjitha veprimet qe kane te bejne me tjetersimin e aksioneve qe ai zoteron ne Shoqerine **Rubicon SHA**, me NIPT: M02129014T, ku une jam bashkepronare ne cilesine e bashkeshortes te Z.Armand Brahaj.

Perfaqesuesi im ka te drejte te caktoje cmimin e shitjes se aksioneve, te nenshkruaje kontraten e shitjes se aksioneve, te terheqe cmimin e shitjes se aksioneve, si dhe cdo akt tjeter qe lidhet me kete procedure duke perfshire edhe nenshkrim kontrate dhurimi.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuara/i deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".*

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Julia Hoxha

A2023053390193054173

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(I/E) PERFAQESUAR

Julia Hoxha

JULIA HOXHA

N O T E R

XHEVAHIRE H. BRAHAJ