REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(AKSIONE)

Nr. repertori: 21 **Nr. koleksioni: 5**

Tirane më 03/01/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20240533900000118022

NOTER
TIRANE

A2024053390000118022

KONTRATE

SHITBLERJE AKSIONESH

Sot, më datë 03.01.2024, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Z. Armand Brahaj, shtetas Gjerman, i biri i Lumturije dhe i Jaho, lindur në Rubik, Rrëshen, më 06.09.1979, i identifikuar përmes Pasaportës Gjermane me nr. L8RY7VF24, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, (këtu e më poshtë referuar si: "Shitësi").

Znj.Julia Hoxha, atësia Përparim, amësia Ferda, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Blv. Bajram Curri; Nd. 298; H. 16; Ap. 24; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 27/03/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me ID nr. 036527374 dhe nr. personal I25327017U, Perfaqesuar ,me prokure Nr.rep 6141 dhe nr. 1727 kol 02.11.2023 **Z. Armand Brahaj,** shtetas Gjerman, i biri i Lumturije dhe i Jaho, lindur në Rubik, Rrëshen, më 06.09.1979, i identifikuar përmes Pasaportës Gjermane me nr. L8RY7VF24, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

BLERES:

Shoqëria IMAGE & COMMUNICATIONS DEVELOPMENT, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L01511027P, me adresë Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga 'donika Kastrioti', Pallati Teknoprojekt, Apartementet 5/1 Dhe 5/6, përfaqësuar nga Administratori Igli Gjelishti, atësia Ilir, amësia Zamira, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnjë dhe banues në Tiranë, me adresë Kodra E Diellit; Nd. 130; Farkë; Selitë; 1045; Tiranë, lindur më 14/07/1984, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037263750 dhe nr. personal I40714061P.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të aksioneve te **'Rubicon" SHA;"** Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Baza Ligjore:

-Neni 705 e në vijim i Kodit Civil;

-Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar;

-Statuti i shoqërisë 'Rubicon" SHA;

-Vendimi i Asamblesë së Shoqërisë "Rubicon" SHA, nr. 72/1, datë 08/12/2023;

A20240533900011R022

-**Njoftimi i transferimit dhe përgjigjet e bashkëaksionerëve të shoqërisë "Rubicon" SHA**

-**Vendimi i Ortakut të vetëm të shoqërisë "Image & Communications Development" SHPK nr. 1 datë 03.01.2024 ;**

Neni 1 - Objekti i Kontratës

Objekti i Kontratës eshte *Shitje e aksioneve të zotëruara në shoqërinë "RUBICON" SHA, me NIPT M02129014T.*

1. Shitësi, **Z. Armand Brahaj**, është zotërues i 26.550.345,20 (njëzet e gjashtë milion e pesëqind e pesëdhjetë mijë e treqind e dyzet e pesë presje dy) aksioneve që përfaqësojnë 22.6288% të kapitalit të shoqërisë "RUBICON" SHA me NIPT M02129014T, **me seli** në Tiranë, Rruga "Papa Gjon Pali II", Pll. 11/1, Ap 1, Tiranë Shqipëri, me vlerë 1 lekë çdo aksion dhe vlerë totale 26.550.345,20 (njëzet e gjashtë milion e pesëqind e pesëdhjetë mijë e treqind e dyzet e pesë presje dy).

2. Blerësi, **Shoqëria "Image & Communications Development" SHPK**, me **Nipt L01511027P,** me adresë në Tiranë, Njësia Bashkiake nr.5, Rruga "Donika Kastrioti", Pallati Teknoprojekt, Apartamentet 5/1 dhe 5/6, **përfaqësuar nga ortaku i vetëm dhe administratori Z. Igli Gjelishti,** ka shprehur interes për blerjen e 117.575.804 (shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e teteqind e kater) aksioneve që përfaqësojnë 15,5205% të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA nga aksionet e zotëruara nga Z. Armand Brahaj.

Neni 2 – Çmimi.

Shitësi, Z. Armand Brahaj deklaron se ka rënë dakort me blerësin për shitjen tek ky i fundit, të 17.575.804 (shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e teteqind e kater) aksioneve që përfaqësojnë 15,5205% të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA me vlerë 2,04572199 lekë për çdo aksion, në total 35.955.000 (tridhjetë e pesë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e pesë mijë) Lekë, shumë e cila do të paguhet në llogarinë bankare ne lekë të shitësit pranë Bankës, Tirana Banke me nr. IBAN AL86 2061 1004 0000 1001 2201 3001, SWIFT: TIRBALTR, ose prane institucionit financiar "Pago", llogaria nr. 8, me IBAN; AL1030211014PAGO100000008100.

Neni 3 Mënyra e pageses

Pagesa e çmimit sipas Nenit 2 më sipër do të bëhet në katër këste si më poshtë vijon:

1- Kësti i parë: paguhet në vlerën 10.000.000 (dhjetë milion) Lekë brenda muajit Janar 2024;
2- Kësti i dytë: paguhet në vlerën 10.000.000 (dhjetë milion) Lekë brenda muajit Qershor 2024;
3- Kësti i tretë: paguhet në vlerën 4.000.000 (katër milion) Lekë brenda muajit Dhjetor 2024;
4- Kësti i katërt dhe i fundit: paguhet në vlerën 11.955.000 (njëmbëdhjetë milion e nëntëqind e pesëdhjetë e pesë mijë) Lekë brenda muajit Qershor 2025.

Shoqëria "Image & Communications Development" SHPK mund të kryejë dhe të përmbyllë pagesën e plotë të cmimit brenda muajit qershor 2024. Për çdo pagesë që kryhet pas muajit qershor 2024, pavarësisht se në përputhje me këstet e parashikuara në paragrafin e mësipërm, do të aplikohet një interes vjetor prej 3%.

A202405339000018022

Nëse shoqëria "Image & Communications Development" SHPK nuk kryen rregullisht pagesën sipas planit të parashikuar në paragrafin si më sipër me një vonesë më të madhe se 90 ditë për secilën pagesë, ajo humbet pjesën e aksioneve që i përket pagesës përkatëse të pakryer dhe te drejten e kryerjes se pagesave pasardhese, proporcionalisht, duke pasur si pasojë ligjore kthimin e atyre aksioneve për të cilat nuk është kryer pagesa përkatëse dhe ekuivalentit te aksioneve sipas pagesave pasardhese tek shitësi, plus një penalitet prej 10% të shumës së pagesave së pakryera.

Me këtë kontratë shitje dhe pagesen e kestit te pare , shitësi, Z. Armand Brahaj humbet pronësinë mbi 17.575.804 (shtatëmbëdhjetë milion e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e teteqind e kater) të aksioneve që përfaqësojnë 15,5205% të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA, dhe bleresi **Shoqëria "Image & Communications Development" SHPK**, me **Nipt L01511027P** bëhet pronar i këtyre aksioneve në shoqërinë "Rubicon" SHA. Kjo kontrate lejohet nga palet te regjistrohet prane QKB vetem e shoqeruar me Mandat Pagesen bankare te vleres se kestit te pare sipas Neni 2 .

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjest u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT

SHITËSIT

Z. Armand BRAHAJ

ARMAND BRAHAJ

Julia Hoxha

ARMAND BRAHAJ

BLERËSI

Shoqëria "Image & Communications Development" SHPK

NOTER
XHEVAHIRE H. BRAHAJ

RBS
Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@rocn-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

INFORMACION I PERGJITHSHEM:

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240103121711637
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.01.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:17:11
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Kriteri i Kerkimit:	**(EM) RUBICON SH.A.**
Numri i Dokumentit:	D-400-301-947

NUMRI I REZULTATEVE TE GJETURA SIPAS :
(EM) RUBICON SH.A. **ESHTE** **1**

*************** REGJISTRIMI -A-20230203164234707 ***************

Data e Regjistrimit:	03.02.2023
Ora e Regjistrimit:	16:42:34
Kohezgjatja Regjistrimit (vite):	3
Data e Perfundimit te Regjistrimit:	03.02.2026
Numri i Dokumentit:	A-323-001-1629
Referenca e Perdoruesit:	

BARREMARRESI (Kreditor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E PARE E INVESTIMEVE, ALBANIA SH.A. (NUIS) K72014801J	DESHMORET E KOMBIT, KULLAT BINJAKE, 2/14 K72014801J TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 2276758 Fax: 2280210 Email: J.GJATA@FIBANK.AL

Rr. e Dibros, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roer-al.com

BARREDHENESI (Debitor):

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) RUBICON SH.A. (NUIS) M02129014T	RR.IBRAHIM RRUGOVA, SKY TOWER M02129014T TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: Fax: Email:

KOLATERAL TJETER:

NE BAZE TE MARREVESHJES NR REP.496, KOL 171, DT 03.02.2023, NOTER BELINDA CELAJ,VENDOSET:
BARRE SIGURUESE MBI TE ARDHURAT QE SHOQERIA RUBICON SHA REGJISTRUAR NE REGJISTRIN TREGTAR MBAJTUR NGA QENDRA KOMBETARE E BIZNESIT ME NIPT M02129014T PERFITON NGA BANKA E PARE E INVESTIMEVE - ALBANIA SHA., SIPAS KONTRATES SE BASHKEPUNIMIT DATE 01.02.2023 DHE ANEKSEVE TE SAJ PASVIJUESE, NENSHKRUAR MIDIS PALEVE, BASHKELIDHUR KESAJ MARREVESHJE SIGURUESE.

PERSONI REGJISTRUES:

Emri i Personit Fizik/Juridik	Adresa
(EM) BANKA E PARE E INVESTIMEVE, ALBANIA SH.A. (NUIS) K72014801J	DESHMORET E KOMBIT, KULLAT BINJAKE, 2/14 TIRANE TIRANE-TIRANE SHQIPERI Tel: 2276758 Fax: 2280210 Email: J.GJATA@FIBANK.AL

NENSHKRIMI I AUTORIZUAR:

Emri i Personit Fizik/Juridik
EJONA SKENDERI

FUNDI I REGJISTRIMIT - A-20230203164234707

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE
R.B.S.
TIRANE ALBANIA

Valbona Jahu

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Sulvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@rben-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240103121711637
Data e Rezultatit te Kerkimit:	03.01.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	12:17:11
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-301-947

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ARMAND JAHO BRAHAJ

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

Valbona Jaho

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
XHEVAHIRE HASAN BRAHAJ P.F.

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
VALBONA JAHO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI AKSIONARE"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M02129014T			
2. Data e Regjistrimit	29/09/2020			
3. Emri i Subjektit	Rubicon			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	18/09/2020			
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/09/2020 Deri:			
7. Zyra qëndrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Papa Gjon Pali II, Pll. 11/1, Ap 1, Tirane Shqiperi			
8. Kapitali	113.241.854,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	113241854.0000			
10. Numri i aksioneve:	113.241.854,000			
10.1 Vlera nominale:	1,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Objekti kryesor i veprimtarise se Shoqerise do te perfshije, por pa u kufizuar ne, emetimin e parase elektronike, kembimin valutor,ofrimin e sherbimit te pagesave,, kryerje veprimtarie si agjent ne sigurime,sherbimet keshilluese, ndermjetese dhe			

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	sherbime te tjera ndihmese per veprimtarite financiare per te cilat Shoqeria licencohet nga Banka e Shqiperise, ofrimin e zgjidhjeve financiare permes mjeteve te teknologjise se informacionit (fintech), si dhe çdo aktivitet te lidhur me to, ne perputhje me kuadrin rregullator ne fuqi te Bankes se Shqiperise per institucionet e parase elektronike. Çdo veprimtari tjeter ne kuader te ushtrimit te aktivitetit tregtar, ne perputhje me kuadrin ligjor dhe rregullator te zbatueshem. Shoqeria mund te ndryshoje objektin e saj te aktivitetit ne cdo kohe, me qellim licencimin per nje ose me shume sherbime te tjera, ne perputhje me dispozitat e Ligjit Tregtar, legjislacionin e zbatueshem ne fuqi, si dhe kete Statut.	
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele	
14. Administratori/ët	Eno Kotmilo	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 18/10/2023	Deri: 18/04/2024
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës *(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Albana Shkurta	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 18/09/2023	Deri: 17/09/2026
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës *(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Julia Hoxha	
19.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 18/09/2023	Deri: 17/09/2026
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës *(plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)*	Altin Leksani	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga: 03/10/2022	Deri: 03/10/2025
23. Anëtar i Pavarur	Jo	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Jo	
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	GMK Auditing	
25.1 Afati i emërimit	Nga: 05/01/2021	Deri:
26. Aksionarët	Altin Leksani	
26.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 17500354.1000 Pa te drejte vote:	
26.2 Përqindja e pjesëmarrjes	15,454	
27. Aksionarët	Igli Gjelishti	
27.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 8365122.7000 Pa te drejte vote:	
27.2 Përqindja e pjesëmarrjes	7,387	
28. Aksionarët	Arian Syknej	
28.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 3100050.0000 Pa te drejte vote:	
28.2 Përqindja e pjesëmarrjes	2,738	
29. Aksionarët	Eduard Hoxha	
29.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 3100061.0000 Pa te drejte vote:	
29.2 Përqindja e pjesëmarrjes	2,738	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

30. Aksionarët	Aljula Hasa
30.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 6484850.7000 Pa te drejte vote:
30.2 Përqindja e pjesëmarrjes	5,727
31. Aksionarët	Armand Brahaj
31.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 26550345.2000 Pa te drejte vote:
31.2 Përqindja e pjesëmarrjes	22,629
32. Aksionarët	Denis Behluli
32.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 4960050.0000 Pa te drejte vote:
32.2 Përqindja e pjesëmarrjes	4,380
33. Aksionarët	Alfons Muçaj
33.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 3100050.0000 Pa te drejte vote:
33.2 Përqindja e pjesëmarrjes	2,738
34. Aksionarët	Eno Kotmilo
34.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 3100050.0000 Pa te drejte vote:
34.2 Përqindja e pjesëmarrjes	2,738
35. Aksionarët	Julia-Hoxha
35.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 30695617.0000 Pa te drejte vote:
35.2 Përqindja e pjesëmarrjes	27,106

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

36. Aksionarët	APC INTEGRATED, LLC
36.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 4110315.0000 Pa te drejte vote:
36.2 Përqindja e pjesëmarrjes	3,630
37. Aksionarët	NAVY YARD CAPITAL, LLC
37.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: 3100061.0000 Pa te drejte vote:
37.2 Përqindja e pjesëmarrjes	2,738
38. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
39. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Rubicon E-Mail: info@rbcn.al Telefon: + 355 69 58 00 126
40. Statusi:	Aktiv

Datë: 03/01/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Date:2024/01/03 11:19:38
+01:00
M02129014T2024010311192
5502006

Shenim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

HOME MAIL NEWS FINANCE SPORTS ENTERTAINMENT LIFE SEARCH SHOPPING YAHOO PLUS Upgrade Now

Find messages, documents, photos or people Advanced

Home

Armand Brahaj ... Fwd: Njoftimi i Transf...

← Back Archive Move Delete Sp

Inbox 4.8K

Unread

Starred

Drafts

Sent

Archive

Spam

Trash

Views Hide

Photos

Documents

Emails to myself

Subscriptions

Receipts

Credits

Travel

Folders Hide

New Folder

old

englishtoon

Notes

Sent Messages

Sheet

Fwd: Njoftimi i Transferimit - RUBICON SH.A.

Yahoo/Inbox

Armand Brahaj
From: armand@rbcn.al
To:
xhevibrahaj@yahoo.com

Wed, Jan 3 at 11:33 AM

Von: Armand Brahaj <armand@rbcn.al>
Gesendet: Mittwoch, Dezember 6, 2023 3:03:00 PM
An: Aljula Hasa <aljula.hasa@gmail.com>
Cc: Alfons Mucaj <alfons3@gmail.com>; Igli Gjeleshaj <igli@deval.al>; Eno Kotmilo <eno.kotmilo@rbcn.al>; Julia Hoxha <julia.hoxha@zana.com>; Altin Leksani <altin.leksani@rbcn.al>; Ed Hoxha <eduard.hoxha@gmail.com>; Gjergji Dollani <dollani@gmail.com>; denis.behluli@gmail.com <denis.behluli@gmail.com>; Oli Gjura <oli@apcintegrated.com>; asuknqi@yahoo.com <asukniqi@yahoo.com>
Betreff: Njoftimi i Transferimit - RUBICON SH.A.

Te dashur aksioner,
me kete email dhe sipas statutit te Rubicon dua t'ju njoftoj mbi veprimin e transferimit te aksioneve te mia, Armand Brahaj per tek aksioneri i ri: Image & Communications Development i identifikuar (deval), nga NUIS L01511027P ne masen 15,5206% (QKB pranon vetem 4 shifra pas presjes ose 15,52059057 sipas perllogaritjeve) me cmimin e paracaktuar 2 316 600 ALL për perqindje, dhe me mënyrën e pagesës ne cash në llogari bankare ose prane Pago.
Sipas statutit, eshte detyrim qe te behet njoftimi i ofrimit i parablerjes nga aksioneret aktual.
Afati maksimal i paracaktuar eshte 20 dite per parablerje. Do ju lutesha brenda kesaj periudhe te dergonit nje Refuzim te Ofertes se parablerjes, ose Pranim te ofertes se parablerjes per rastin kur deshironi t'i blini ju aksionet.

Pozicioni im personal, sipas planit te financimit nga deval, do reduktohet ne 3.x% te cilat do reduktohet me tej per te konsoliduar numrin e aksionereve.

Nje pershendetje me:

Armand Brahaj
armand@rbcn.al
+45 176 43430006
Edit contact

Shoqëria "Image & Communications Development" SHPK,
Nipt L01511027P
Tiranë, Njësia Bashkiake nr.5,
Rruga "Donika Kastrioti",
Pallati Teknoprojekt,
Apartamentet 5/1 dhe 5/6

VENDIM
I ORTAKUT TË VETËM
Nr. 1/2024 , datë 03.01.2024

Ortaku i vetëm i shoqërisë **"Image & Communications Development" SHPK**, zhvilloi mbledhjen me rend dite:

1- Blerja e 17.575.804 (shtatëmbëdhjetë milionë e peseqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e teteqind e katër) aksioneve që përfaqësojnë 15,5205% të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA me NIPT M02129014T, me vlerë 2,04571011374501 lekë çdo aksion, në total 35.955.000 (tridhjetë e pesë milionë e nënteqind e pesëdhjetë e pesë mijë) lekë.
2 Të ndryshme.

Në përfundim të mbledhjes, pas shqyrtimit të rendit të ditës, mbështetur në ligjin nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar, dhe ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si dhe Statutin e Shoqërisë, Ortaku i vetëm

VENDOSI:

1- Blerja e 17.575. 804 (shtatëmbëdhjetë milionë e peseqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e teteqind e katër) aksioneve që përfaqësojnë 15,5205% të kapitalit në shoqërinë "Rubicon" SHA me NIPT M02129014T, me vlerë 2,04571011374501 lekë çdo aksion, në total 35.955.000 (tridhjetë e pesë milionë e nënteqind e pesëdhjetë e pesë mijë) lekë.
2- Autorizimi i Z. Igli Gjelishti, mbajtës i Letërnjoftimit ID me Nr. 037263750 dhe Nr. Personal I40714061P, të nënshkruajë kontratën e shit-blerjes së aksioneve sipas pikës 1 më sipër dhe të kryejë të gjitha procedurat e regjistrimit të këtij vendimi dhe të kontratës së shit-blerjes së aksioneve, pranë organeve kompetente si QKB, etj.
3- Ky vendim hyn në fuqi në datën e sotme, dhe sipas ligjit, kryhen regjistrimet dhe depozitimet e akteve në QKB (Qendra Kombëtare e Biznesit).

ORTAKU I VETËM

Z. IGLI GJELISHTI

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L01511027P
2. Data e Regjistrimit	11/03/2010
3. Emri i Subjektit	IMAGE & COMMUNICATIONS DEVELOPMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/03/2010
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/03/2010
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr.5, Rruga "Donika Kastrioti", Pallati Teknoprojekt, Apartementet 5/1 dhe 5/6
8. Kapitali	9.600.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Dizenjim software. Analize, projektim i arkitektures se nje sistemi software; Zhvillim dhe mirembajtje sistemesh software. Programimi i sistemeve software, kodimi, instalimi, integrimi i te gjithe komponenteve, dokumentimi, identifikimi dhe korrigjimi i gabimeve, modifikimet dhe mirembajtja e te gjithe komponenteve, suporti i sistemit; Testim software. Testim i funksionaliteteve, ngarkeses ne pune, performances, disponueshmerise dhe sigurise se sistemit software; Dizenjim dhe zhvillim sistemesh komunikimi. Analize, planifikim, projektim, zbatim, vendosje ne pune dhe mirembajtje e sistemeve te komunikimit te rrjeteve te pajisjeve informatike; Dizenjim dhe zhvillim sistemesh te sigurise. Analiza e kerkesave te sigurise se klientit, projektimi i arkitektures, instalimet dhe konfigurimet e komponenteve, vendosja ne pune, testimet e sigurise dhe mirembajtja; Zhvillim sistemesh migrimi. Transferimi i te dhenave dhe infrastruktures perkatese nga nje teknologji e vjeter ne nje teknologji te re; Permiresim/upgrade sistemesh informatike; Operimi, menaxhimi, suporti i perdorimit, trajnimi dhe auditimi teknik/informatik per sistemet software.
10. Administratori/ët	Igli Gjelishti
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/05/2020 — Deri: 04/05/2025

Kopje nga web

OKB

11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	IgliGjelishti	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 9.600.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: info@dev.al Telefon: 0694029799	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 03/01/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 6141 **Nr. koleksioni: 1727**

Tirane më 02/11/2023

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20230533901930S4173

A20230533901936417S

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë 09. 11. 2023, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

(I/E) PERFAQESUAR:

Julia Hoxha, atësia Përparim, amësia Ferda, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Blv. Bajram Curri; Nd. 298; H. 16; Ap. 24; Njësia Administrative Nr. 1; Njësia Bashkiake Nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 27/03/1982, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Leternjoftim ID nr. 036527374 dhe nr. personal I25327017U.

E cila me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë e përfaqësuara e mësipërme, Emëroj si përfaqësues të posaçëm **Armand BRAHAJ,** shtetas gjerman, i lindur me 06/09/1979 me banim në Gjermani, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar identifikuar me Pasaporte me numer personal L8RY7VF24,te cilit i jap te drejte te me perfaqesoje ne te gjitha veprimet qe kane te bejne me tjetersimin e aksioneve qe ai zoteron ne Shoqerine **Rubicon SHA**, me NIPT: M02129014T, ku une jam bashkepronare ne cilesine e bashkeshortes te Z.Armand Brahaj.

Perfaqesuesi im ka te drejte te caktoje cmimin e shitjes se aksioneve, te nenshkruaje kontraten e shitjes se aksioneve, te terheqe cmimin e shitjes se aksioneve, si dhe cdo akt tjeter qe lidhet me kete procedure duke perfshire edhe nenshkrim kontrate dhurimi.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuara/i deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do ti konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje".*

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin.

Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të neni 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

A20230333901930S4173

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(I/E) PERFAQESUAR

Julia Hoxha

JULIA HOXHA

NOTER

XHEVAHIRE H. BRAHAJ

Njoftim Debitimi / Debit Advice

Raiffeisen BANK

Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 021 | Data / Date 03/01/2024

Payment Reference	P240103AG1QOP08
Klienti Urdherues / Ordering Customer	IMAGE&COMMUNICATIONS DEVELOPM. SHPK L01511027P
Adresa / Address	RR.D.KASTRIOT PA TEKNO.AP5/1 5/6
Numri i llogarise / Account Number	0000792020
IBAN	AL39202112570000000000792020
Shuma e urdheruar	10,000,000.00
Monedha	ALL
Kursi i kembimit	1.00000000
Detajet e pageses / Details of Payment	Pagese per blerje aksionesh sipas kontrates Nr. Rep 21, Nr. Kol. 5, D t. 03.01.2024 60116607165
Komisione / Commissions	450.00
Komisione Swift / Swift Commissions	0.0000
Klienti Perfitues / Beneficiary Customer	ARMAND BRAHAJ
Adresa / Address	Berlin Tirana Bank
Banka e perfituesit / Beneficiary Bank	
Banka Korrespondente / Correspondent Bank	ALL01
Numri i llogarise	AL86206110040000100122013001
IBAN	
Date Valuta / Value Date	04/01/2024

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato.Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

Raiffeisen BANK SH.A. Dega 043 ETC
03 JAN 2024
043031 2020/222