

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Today, on 9 March 2023, this Share Purchase Agreement (hereinafter the "**Agreement**") is entered into,

between

Ziv Haft Consulting and Management Ltd, an Israeli company, having its registered offices in 48 Begin Menachem Rd TEL AVIV-JAFFA, Israel (hereinafter the "**Purchaser**"), legally represented by Mr. Dan Margalit Israeli citizen, born in Israel, as empowered through the Resolution dated 20 November 2022 of the Board of Directors of the Purchaser attached to this Agreement as Annex 1;

and

- **BDO Grupa d.o.o.**, a Croatian company, having its registered offices in Zagreb, Radnička cesta 180, Croatia (hereinafter the "**Seller**"), legally represented by Mr. Hrvoje Stipičić, president of the Management Board, Croatian citizen, born in Zagreb, on 7 January 1972, as empowered through the Resolution taken by the General Assembly of the Seller on 27 September 2022 attached to this Agreement as Annex 2;

WHEREAS

- Seller owns 51% (fifty-one percent) of the share capital of BDO Albania Sh.p.k (hereinafter the "**Company**"), a limited liability company, incorporated under the laws of the Republic of Albania, having its tax no. L02407004Cand registered offices at Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 7, Ap 4, Tirana, Albania; and
- Purchaser intends to buy, and Seller intends to sell, the entire share participation of the Seller with the Company, representing 51% (fifty-one percent) of the share capital of the Company (hereinafter the "**Shares**"), on the following terms and conditions.

NOW THEREFORE, THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

Article 1 - Premises and Annex

The above indicated premises and the Annex hereto are considered integral part of this Agreement.

Article 2 - Object of this Agreement

On and subject to the terms and conditions of this Agreement, the Seller sells to the Purchaser, and the Purchaser purchases from the Seller, the Shares and each right pertaining to said Shares, free of any encumbrance, for a consideration equal to the amount set out in the following article 3 and payable in the manner described therein.

Article 3 - Purchase price

- 3.1 Seller agrees to sell and transfer to Purchaser, and Purchaser agrees to purchase from the Seller the Shares, at a total price of EUR 150 thousand (hundred fifty thousand

- euro), which the Parties agree that is fair, proper and reasonable price for the sale/purchase of the Shares and in accordance with the market value.
- 3.2 The Purchaser hereby undertakes to pay the Seller the total price provided under article 3.1 above, within 5 days from the execution of this Agreement by the Parties, on the bank account of the Seller opened at Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN HR9024020061101070240; SWIFT/BIC: ESBCHR22.

Article 4 - Transfer of Shares

- 4.1 Both Parties hereby agree that the transfer of said Shares shall be effective upon payment of the total price provided under article 3.1 above and the execution of this Agreement.
- 4.2 Seller and Purchaser hereby agree that on the same date of payment of total price provided under article 3.1 above and the execution of this Agreement they will notify and request the Company to undertake all the necessary actions required according to the Albanian legislation for the registration of such transfer with Albanian competent authorities.

Article 5 - Representations and Warranties of the Seller

- 5.1 As at the date of execution of this Agreement, the Seller hereby represents and warrants that:
- a) the Seller is the sole legal and beneficial owner of the Shares set out in the above premises;
 - b) the Shares are fully paid in; and
 - c) the Shares are free and clear of any encumbrance of any kind and the Seller has full right, power and authority to sell, assign, transfer and deliver the Shares in accordance with the terms of this Agreement.
- 5.2 The Seller undertakes, promises and guarantees that upon payment of the total price provided under article 3.1 above and execution of this Agreement:
- a) to vest in the Purchaser good, full and irrevocable legal title to the Shares; and
 - b) Purchaser will be entitled to any dividend and to all other rights thereto and that from such moment the Seller shall not have any rights on the Shares. Any and all dividends accrued prior to the execution of this Agreement is to the benefit of the Seller.

Article 6 - Representations and Warranties of the Purchaser

As at the date of execution of this Agreement, the Purchaser hereby represents and warrants that:

- a) the Purchaser has conducted its own legal, tax and accounting due diligence of the business and operation of the Company and that it has not relied and is not relying upon any representation or warranty by the Seller other than those representations and warranties specifically contained in this Agreement.

Article 7 - Successors and Assigns

This Agreement will be binding upon and will inure to the benefit of the Parties and their respective successors and assigns.

Article 8 - Expenses and Taxes

All legal, notary and other costs and expenses incurred in connection to the Agreement will be borne by both Parties equally.

All costs and expenses (if any) incurred in connection to exit of BDO Albania as non-voting member firm of BDO Croatia by BDO International, will be borne by Purchaser.

Article 9 - Notices

All notices or other communications required or to be given under this Agreement shall be in writing and shall be deemed given if delivered personally or by facsimile transmission (receipt verified), mailed by registered mail (return receipt requested) to the Parties at the following addresses or such other addresses as may be designated in writing hereafter:

if to Purchaser: Ziv Haft Consulting and Management Ltd
48 Begin Menachem Rd TEL AVIV-JAFFA
Israel
Attn. CEO
email: DannyM@bdo.co.il

if to Seller: BDO Grupa do.o.o.
Radnička cesta 180
Croatia
Attn. CEO
e-mail: hrvoje.stipic@bdo.hr

Article 10 - Governing law

This Agreement and the rights and obligations of the Parties will be governed by, construed with and enforced in accordance with Albanian law.

Article 11 - Disputes resolution

In the event of any dispute between the Parties that relates to the interpretation, performance, breach, termination or enforcement of this Agreement and the relevant Annexes, the Parties will meet and work in good faith to resolve such dispute as soon as possible. If that dispute cannot be settled through direct discussions within 10 (ten) days from the first request for a meeting, the same dispute shall be settled by the competent District Court of Tirana.

Article 12 - Force Majeure

No party will be considered liable if the fulfillment of any provision of this Agreement will be delayed or banned as a result of force majeure and especially as a result of the following reasons: revolutions, riots, popular movements, wars, strikes, fires, floods, Act of Gods, expropriation, or government actions that limit the personal freedom or those of undertaking of each party.

Article 13 – Miscellaneous

- 13.1 This written Agreement constitutes the entire agreement among the Parties as to the subject matter hereof and supersedes all prior agreements, verbal or written, and all other prior communications among the Parties relating to the subject matter hereof.
- 13.2 Except as otherwise provided in this Agreement, any amendment to this Agreement may be made only by written agreement signed by both Parties.
- 13.3 Both parties agree that the terms and conditions of this Agreement are confidential and cannot be disclosed to any third party except as legally required under applicable law.
- 13.4 This Agreement is executed in 3 (three) originals in English language.

The following Annexes are attached to this Agreement:

- 1. a copy of the Resolution taken by the General Assembly of BDO GRUPA d.o.o. dated 27 September 2022;
- 2. a copy of the Resolution taken by the Board of Directors of Ziv Haft Consulting and Management Ltd on 20 November 2022.

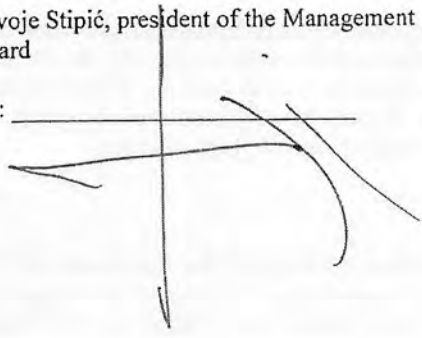
The Parties declare, that they find this Agreement fully in compliance with their will, and thereafter sign it.

Seller:

BDO GRUPA d.o.o.

Hrvoje Stipić, president of the Management Board

By: _____

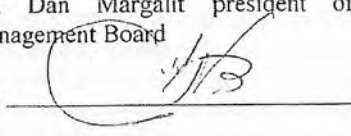


Purchaser:

By: Ziv Haft Consulting and Management Ltd

Mr. Dan Margalit president of the Management Board

By: _____





KONTRATE SHIT-BLERJE

Sot me date 9 Mars 2023 është lidhur Marrveshja e Shit-Blerjes (ne vijim referuar si "Kontrata")

midis

- **Ziv Haft Consulting and Management Ltd**, shoqëri izraelite me seli ligjore në 48 Begin Menachem Rd TEL AVIV-JAFFA, Izrael (ne vijim referuar si "**Blerësi**"), e përfaqësuar ligjërisht nga Z. Dan Margalit, shtetas izraelit, lindur në Izrael, me kompetencat e dhëna nga vendimi i Bordit të Drejtorëve të Blerësit i datës 20 Nëntor 2022, bashkëlidhur kësaj Marrveshjeje si Aneksi 1;

dhe

- **BDO Grupa d.o.o.**, shoqëri kroate, me seli ligjore në Zagreb, Radnicka cesta 180, Kroaci (ne vijim referuar si "**Shitësi**"), e përfaqësuar ligjërisht nga Z. Hrvoje Stipic, Kryetar i Bordit të Menaxhimit, qytetar kroat, lindur në Zagreb, më 7 Janar 1972, me kompetencat e dhëna nga Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Shitësit datë 27 Shtator 2022, bashkëlidhur kësaj Kontrate si Aneksi 2;

Duke qënë se:

- Shitësi zotëron 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë të BDO Albania Sh.p.k (ne vijim referuar si "**Shoqëria**"), shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, krijuar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, me NUIS L02407004C dhe me seli ligjore në adresën Bulevardi Deshmoret e Kombit, Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 7, Ap 4, Tiranë, Shqipëri; dhe
- Blerësi ka ndërmend të blejë, dhe Shitësi ka ndërmend të shesë, të gjithë pjesëmarrjen e Tij ne Shoqëri, e cila perfaqeson 51% pesëdhjetë e një përqind të kapitalit të Shoqërisë (ne vijim referuar si "**Kuotat**"), sipas afateve dhe kushteve të mëposhtme.

Palët bien dakort sa më poshtë vijon:

Neni 1 – Paratheniet dhe Anekset

Paratheniet dhe Anekset e përcaktuara më sipër konsiderohen pjesë përbërëse e kësaj Kontrate.

Neni 2 – Objekti i kësaj Kontrate

Mbi dhe në varësi të afateve dhe kushteve të kësaj Kontrate, Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi, Kuotat dhe çdo të drejtë që i përket Kuotave në fjalë, pa asnjë barrë, për një shumë të barabartë me vleren e përcaktuar në nenin 3 dhe të pagueshme në mënyrën e përshkruar aty.

Neni 3 - Çmimi i blerjes

- 3.1. Shitësi pranon të shesë dhe transferojë te Blerësi, dhe Blerësi pranon të blejë nga Shitësi kuotat, me një çmim total prej 150 mijë euro (njëqind e pesëdhjetë mijë euro), për të cilin Palët bien dakord se është çmim i drejtë, i duhur dhe i arsyeshëm për shit-blerjen e kuotave dhe ne përputhje me vleren e tregut.
- 3.2 Blerësi merr përsipër t'i paguajë Shitësit çmimin total të parashikuar në nenin 3.1, brenda 5 ditëve nga ekzekutimi i kësaj Kontrate nga Palët, në llogarinë bankare të

Shitësit të hapur në Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN
HR9024020061101070240; SWIFT/BIC: ESBKHR22

Neni 4 - Transferimi i kuotave

- 4.1 Të dyja palët bien dakord që transferimi i kuotave të lartpërmendura do të jetë efektiv me pagesën e çmimit total të parashikuar sipas nenit 3.1 dhe me ekzekutimin e kësaj Kontrate.
- 4.2 Shitësi dhe Blerësi bien dakord që në të njëjtën datë të pagesës së çmimit total të parashikuar sipas nenit 3.1 dhe në ekzekutimin e kësaj Kontrate, ata do të njoftojnë dhe do t'i kërkojnë shoqërisë të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme të kërkuara sipas legjislacionit shqiptar për regjistrimin e një transferimi të tillë tek autoritetet kompetente shqiptare.

Neni 5- Përfaqësimet dhe garancitë e Shitësit

- 5.1. Në datën e ekzekutimit të kësaj Kontrate, Shitësi përfaqëson dhe garanton që:
- a) Shitësi është i vetmi zotërues ligjor dhe përfitues i kuotave të përcaktuara në pratheniet e mësipërme;
 - b) Kuotat janë paguar plotësisht; dhe
 - c) Kuotat janë të lira dhe të pastra nga çdo barrë e çdo lloji dhe Shitësi ka të drejtën, zotërimin dhe autoritetin e plotë për të shitur, caktuar, transferuar dhe dorëzuar kuotat në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- 5.2 Shitësi merr përsipër, premtion dhe garanton që me pagesën e çmimit total të parashikuar në nenin 3.1 dhe ekzekutimin e kësaj Kontrate:
- a) t'i japë blerësit titullin ligjor të mirë, të plotë dhe të përvokueshëm të Kuotave; dhe
 - b) Blerësi do të ketë të drejtë për çdo dividend dhe për të gjitha të drejtat e tjera ndaj tij dhe që nga ai moment Shitësi nuk do të ketë asnjë të drejtë mbi kuotat. Çdo dhe të gjithë dividendët e grumbulluar përpara ekzekutimit të kësaj Kontrate janë në dobi të Shitësit.

Neni 6- Përfaqësimet dhe garancitë e blerësit

Në datën e ekzekutimit të kësaj Kontrate, Blerësi përfaqëson dhe garanton që:

- a) Blerësi ka kryer kontrollin e tij të duhur ligjor, tatimor dhe kontabël të biznesit dhe funksionimit të Shoqërisë dhe se ai nuk është mbështetur dhe nuk mbështetet në ndonjë përfaqësim ose garanci nga Shitësi, përveç atyre përfaqësimeve dhe garancive të përfshira në mënyrë specifike në këtë kontrate.

Neni 7 - Pasardhësit dhe caktimet

Kjo kontrate do të jetë e detyrueshme dhe do të jetë në dobi të Palëve dhe pasardhësve dhe caktuesve të tyre përkatës.

Neni 8 – Shpenzimet dhe taksat

Kostot dhe shpenzimet e ligjore, noteriale dhe shpenzimet e tjera të shkaktuara në lidhje me kontratën do të përballohen nga të dyja Palët në mënyrë të barabartë.

Të gjitha kostot dhe shpenzimet (nëse ka) të bëjnë lidhje me daljen nga BDO Albania si firmë anëtare pa të drejtë vote e BDO Kroatia nga BDO International, do të përballohen nga Blerësi.

Neni 9 - Njoftimet

Të gjitha njoftimet ose komunikimet e kërkuara ose që do të jepen sipas kësaj Kontrate do të jenë në formë të shkruar dhe do të konsiderohen të dhëna nëse dorëzohen personalisht ose me transmetim faksimile (konfirmim i verifikuar), i dërguar me postë të rekomanduar (kërkohet lajmërim marrje) palëve në adresën adresat e mëposhtme ose adresa të tjera që mund të përcaktohen me shkrim si më poshtë:

Nëse i dërohen Blerësit: Ziv Haft Consulting and Management Ltd
48 Begin Menachem Rd TEL AVIV-JAFFA Israel
Në vëmendje të Drejtorit Ekzekutiv
e-mail: DannyM@bdo.co.il

Nëse i dërohen Shitësit: BDO Grupa do.o.o.
Radnicka cesta 180
Croatia
Në vëmendje të Drejtorit Ekzekutiv
e-mail: hrvoje.stipic@bdo.hr

Neni 10 – Legjislacioni i zbatueshëm

Kjo kontrate dhe të drejtat dhe detyrimet e Palëve do të rregullohen, interpretohen dhe zbatohen në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 11 - Zgjidhja e Mosmarreveshjeve

Në rast të ndonjë mosmarreveshje ndërmjet palëve që ka të bëjë me interpretimin, performancën, shkeljen, përfundimin ose zbatimin e kësaj Kontrate dhe anekseve përkatëse, Palët do të takohen dhe do të punojnë me mirëbesim për ta zgjidhur këtë mosmarreveshje sa më shpejt të jetë e mundur. Nëse kjo mosmarreveshje nuk mund të zgjidhet me diskutime të drejtpërdrejta brenda 10 (dhjetë) ditëve nga kërkesa e parë për mbledhje, mosmarreveshja zgjidhet nga Gjykata kompetente e Rrethit Tiranë.

Neni 12 – Forca madhore

Asnjë palë nuk do të konsiderohet përgjegjëse nëse përmbushja e ndonjë dispozite të kësaj Kontrate do të vonohet ose ndalohe për shkak të forcës madhore dhe veçanërisht si rezultat i arsyeve të mëposhtme: revolucione, trazira, lëvizje popullore, luftëra, greva, zjarre, përmbytje, “Akte të Zotit”, shpronësimi ose veprimet e qeverisë që kufizojnë lirinë personale ose ato të ndërmarrjes së secilës palë.

Neni 13- Dispozita perfundimtare

13.1 Kjo kontrate me shkrim përbën kontraten e plote midis Palëve për sa i përket çështjes në fjale dhe zëvendëson të gjitha kontratat e mëparshme, verbale ose me shkrim, dhe të gjitha komunikimet e tjera paraprake midis Palëve në lidhje me objektin e kësaj Kontrate.

13.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë kontrate, çdo ndryshim i kësaj Kontrate mund të bëhet vetëm me miratim me shkrim të nënshkruar nga të dyja palët.

13.3 Të dyja palët bien dakord që afatet dhe kushtet e kësaj Kontrate janë konfidenciale dhe nuk mund t'i zbulohen asnjë pale të tretë përveçse siç kërkohet ligjërisht sipas legjislacionit të zbatueshëm.

13.4 Kjo kontrate është hartuar në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën angleze.

Aneksat e mëposhtme i bashkëngjiten kësaj Kontrate:

1. një kopje të Vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të BOO GRUPA d.o.o. datë 27 shtator 2022;

2. kopje e Vendimit të Bordit të Drejtorëve të Ziv Haft Consulting and Management Ltd më datë 20 Nëntor 2022.

Palët deklarojnë se e shohin këtë KONTRATE plotësisht në përputhje me vullnetin e tyre dhe më pas e nënshkruajnë atë.

Shitësi:

BOO GRUPA d.o.o.

Hrvoje Stipic, Kryetar i Bordit të Menaxhimit

Nga: __ (firmë) __

Blerësi:

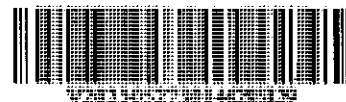
Nga: Ziv Haft Consulting and Management Ltd

Z. Dan Margalit Kryetar i Bordit të Menaxhimit

Nga: __ (firmë) __

Pozbaker! Gert...

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER VALBONA SH. SELIMI**



DATE 23/03/2023
NR REP 2128

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot me date 23.03.2023 para meje notere VALBONA SH. SELIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, ne zyrën në adresën NR.3, HOXHA TASIM, NR.292, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES: Gerta Ylli, atësia Suad, amësia Dhurata, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë A. Moisiu 36/2/22; Njësia Administrative Nr. 4; 0000; Tiranë, lindur më 27/06/1975, gjendja civile “beqare”, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036313550 dhe nr. personal H55627133F, e cila më deklaroi se përktheu ne shqip me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur (Kontrate Shitblerje date 09.03.2023) dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, në Republikën e Shqipërisë nga unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

NOTERE

VALBONA SH. SELIMI

