

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË TREGTARE
“ DELIZIE ITALIANE ” SH.P.K

Sot, më datë 28.03.2024 në Tiranë,

Giulio Borgognoni shtetas italian, i lindur më 28.02.1979 në Rome, Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.CA17904OQ

Të cilët kanë vendosur themelimin e shoqërisë **Delizie Italiane Shpk**, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqëria **Delizie Italiane Shpk**, është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat .Shoqëria ka selinë e saj në Tiranë dhe do të mund të vendos ose heq seli sekondare, zyra sekondare përfaqësimi dhe agjenci në Shqipëri edhe jashtë shtetit.

NENI 2

Emri i shoqërisë

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin **Delizie Italiane Shpk**

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Shoqëria ka për objekt - në përputhje me kërkesat ligjore - veprimtaritë e mëposhtme:

Tregti me pakicë dhe shumicë në vende fikse dhe me njësi të shitjeve të lëvizshme; importin, eksportin, prodhimin dhe përfaqësimin me ose pa magazinim të ndonjë produkti ushqimor dhe joushqimor; blerjen, shitjen, organizimin dhe menaxhimin e hoteleve, kampingjeve, restoranteve, picerive, bareve, bareve të verës, bareve, kafeneve, akulloreve, pasticerive dhe tregeti të ngjashme me pakicë, shumicë dhe ambulante edhe me mjete të lëvizshme të pajisura; tregtimin, importin dhe eksportin e verërave, vajrave, birrës dhe pijeve të tjera alkoolike, superalkoolike dhe joalkoolike, likerëve, shurupeve dhe esencave; organizimin e konferencave, takimeve, pritjeve, paradave dhe çdo event tjetër si dhe të gjitha shërbimeve që kanë të bëjnë me aktivitetet e sipërpërmendura; administrimi i ushqimeve dhe pijeve edhe nëpërmjet makinave shitëse me autorizim për shitjen e pijeve alkoolike; prodhim gastronomik, shërbim katering, import-eksport të çdo mallrash ushqimore dhe jo ushqimore; ndërmjetësimi i çdo malli; aktiviteti logjistik; transporti i mallrave dhe njerëzve; zhvillimin e të gjitha aktiviteteve të lartpërmendura të franshizës me krijimin dhe regjistrimin e markave të kompanive.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rr. "Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruksion, Godina nr.8 , Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues të kësaj Shoqërie në para në vlerën 100 (njëqind) lek, dhe është i ndarë në 1 (nje) kuote.

Themeluesit marrin në pronësi kuotat e tyre në kapitalin themeltar në përputhje me kontributin e tyre.

Kontributi i ortakëve themelues në kapitalin themeltar është si më poshtë:

Giulio Borgognoni 1 kuotë, me vlerë 100 Lekë, zotëron 100%

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve;
2. Administratori .

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet fillimisht nga Administratori i vetem i cili zgjidhet me afat pesëvjeçar të ripërtërishëm përveç rasteve të revokimit ose të dorëheqjes ose shkaqeve të tjera ligjore.

Administratori i Shoqërisë i cili pranon do të jetë **Giulio Borgognoni** shtetas italian, i lindur më 28.02.1979 në Rome, Itali person madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numer personal Nr.CA17904OQ

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, entë publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjisllacionin në fuqi.

Shoqëria është e administruar nga një administrator i vetëm, edhe jo ortak ose nga shumë administrator, edhe jo ortak, sipas asaj që është përcaktuar në aktin e emërimit.

Kur administrimi i shoqërisë i është besuar disa personave, akti i emërimit vendos në alternative:

a) nëse administratorët do të veprojnë në mënyrë kolegjiale duke themeluar kështu këshillin e administrimit

b) nëse administrimi është caktuar bashkarisht ose jo bashkarisht.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe Statutit.

NENI 9

Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10

Ligji i aplikueshëm

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët themelues sipas parashikimeve të ligjit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me themelimin e Shoqërisë do të zgjidhen nga Ortakët, në rast të kundërt do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12

Dispozitat përfundimtare

Akt Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë Italiane dhe u lexua nga Ortakët Themelues, te cilët e gjetën atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe e nënshkruan pa vërejtje.

Ky akt themelimi u përkthye edhe në gjuhën italiane prej përkthyesit të autorizuar nga Ministria e Drejtësisë **Egli Haxhiraj** të njohur dhe pranuar nga palët.



ORTAKU THEMELUES



ATTO COSTITUTIVO

DELLA SOCIETÀ DELIZIE ITALIANE

Oggi, il 28.03.2024, a Tirana,

Giulio Borgognoni cittadino italiano, nato a Roma il 28.02.1979, Italia maggiorenne con piena capacità di agire, con carta di identità n. CA17904OQ

I quali hanno deciso la costituzione della società **Delizie Italiane Shpk** Società commerciale con responsabilità limitata, con i termini seguenti:

ARTICOLO 1

LA SOCIETÀ COMMERCIALE **Delizie Italiane Shpk** si costituisce nella forma della Società Commerciale in base alla legge n. 9901 data 14/04/2008 "Per le Società Commerciali" (in seguito la Società).

La Società è un'entità legale. La sede legale della società si trova nella città di Tirana e potrà istituire e sopprimere sedi secondarie, filiali, rappresentanze ed agenzie sia in Albania che all'estero.

ARTICOLO 2

Nome della Società

La Società esercita la sua attività con il nome commerciale **Delizie Italiane Shpk**

ARTICOLO 3

Oggetto dell'attività economica

La società ha per oggetto - nel rispetto delle prescrizioni di legge - le seguenti attività:

Il commercio al dettaglio e all'ingrosso in sede fissa e con unità mobili di vendita; l'importazione, l'esportazione, la produzione e la rappresentanza con o senza deposito di qualsiasi prodotto alimentare e non alimentare; l'acquisto, la vendita, l'organizzazione e la gestione di alberghi, campeggi, ristoranti, pizzerie, birrerie, enoteche, bar, caffè, gelaterie, pasticcerie e similari con l'inerente commercio al dettaglio, all'ingrosso e ambulante anche con mezzi mobili attrezzati; il commercio, l'importazione e l'esportazione di vini, olii, birra e altre bevande alcoliche, super alcoliche e analcoliche, liquori, sciroppi ed essenze; l'organizzazione di conferenze, riunioni, rinfreschi, sfilate e ogni altra manifestazione nonché di tutti i servizi inerenti le predette attività; la somministrazione di alimenti e bevande anche attraverso distributori automatici con



autorizzazione alla vendita di superalcolici; la produzione gastronomica, il servizio catering, l'import-export di qualsiasi merce alimentare e non alimentare; l'intermediazione merceologica di qualsiasi merce; l'attività logistica; il trasporto di merci e persone; lo sviluppo di tutte le predette attività in franchising con la creazione e registrazione di marchi aziendali.

ARTICOLO 4

Sede della Società

La sede legale della società si trova nell'indirizzo: Rr."Sami Frasheri" Pallati Titan Konstruktion, Godina nr.8 , Kati 2, Njesia Administrative Nr.10, zona Ish Ekspozita, Tirane , Shqiperi

ARTICOLO 5

Capitale Sociale

Il capitale sociale è costituito dal contributo dei soci di questa società nel valore di 100 (cento) lek, ed è diviso in 1 (uno) quota.

Il capitale della società è costituito da una quota con valore nominale di 100 (cento) lek, il quale viene diviso come segue:

Giulio Borgognoni 1 quota , di valore 100 Lekë, possiede 100%

ARTICOLO 6

Durata della Società

La Società esercita la sua attività per una durata di tempo senza limite

ARTICOLO 7

Organi dirigenziali

Referendosi alla legge n. 9901, data 14/04/2008 "Per le imprese commerciali", gli organi della Società sono stabiliti come segue:

1. Assemblea generale dei soci;
2. Amministratori.

La forma e le regole dell'organizzazione della Società sono previste nello statuto della Società.

La società è inizialmente amministrata da un Amministratore Unico il quale durerà in carica 5 anni rinnovabili, salvo revoca o dimissioni o altre ragioni giuridiche.

L'amministratore della Società, il quale accetta, sarà il **Giulio Borgognoni** cittadino italiano, nato a Roma il 28.02.1979, Italia maggiorenne con piena capacità di agire, con carta di identità n. CA17904OQ.

La Società sarà rappresentata inanzi ogni organo amministrativo, giudiziario, ente pubblico o privato, anche in rapporti giuridici con terzi dagli amministratori, i quali esercitano questi poteri in conformità con lo Statuto della Società e la legislazione in vigore.



La società è amministrata da un Amministratore Unico, anche non socio, o da più amministratori, anche non soci, secondo quanto stabilito all'atto della nomina.

Quando l'amministrazione della società è affidata a più persone, la decisione di nomina stabilisce alternativamente:

- a) se gli amministratori debbano operare con metodo collegiale costituendo in tal senso un Consiglio di Amministrazione;
- b) se l'amministrazione sia affidata disgiuntamente ovvero congiuntamente.

ARTICOLO 8

L'organizzazione ed il funzionamento della Società, l'apertura di sedi secondarie o filiali sarà fatta in conformità con le regole della legislazione albanese e dello statuto .

ARTICOLO 9

I prestatori del lavoro e gli impiegati della gestione della Società sono responsabili e devono risarcire la Società per i danni causati con dolo durante l'esercizio della loro attività.

ARTICOLO 10

Legge applicabile

L'attività della Società sarà disciplinata dalle regole dello statuto sottoscritto dai soci costituenti e legalizzato davanti al notaio il giorno della costituzione.

ARTICOLO 11

Risoluzione delle controversie

Qualunque controversia per la costituzione della Società si risolverà dai soci, in caso contrario le controversie si risolveranno dal Tribunale di Primo Grado di Tirana.

ARTICOLO 12

Disposizioni finali

L'Atto Costitutivo viene redatto in 4 copie, sia nella lingua albanese che nella lingua italiana dopo essere letto dai Soci costitutivi è stato trovato conforme alla sua libera volontà e sottoscritto senza nessun osservazione ed il Notaio ne legalizza la sottoscrizione.

Questo atto costitutivo è stato tradotto in lingua italiana dal traduttore giurato e autorizzato dal Ministero della Giustizia: **Egli Haxhiraj** conosciuto ed accettato dalle parti.



I SOCI COSTITUENTI

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]