



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

KONTRATË SHITJE PASURIE LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 4079

Nr. koleksioni: 793

Tirane më 14/08/2020

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020053390074036323



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË “Realbookers” SH.P.K)

Sot, më datë 14.08.2020, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Edmir Cjapi, atësia Rustem, amësia Aferdita, shtetas Shqiptar, lindur në Fier, Fier, Shqipëri (ALB) dhe banues në Tiranë, me adresë J.D.Rada; Nd. .; ; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia bashkiake nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 04/02/1980, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030902755 dhe nr. personal I00204053B, .

BLERES:

Arbër Brahaj, atësia Jaho, amësia Lumturije, shtetas Shqiptar, lindur në Pukë, Pukë, Shqipëri (ALB) dhe banues në Tiranë, me adresë Shemsi Haka; Nd. 082; ; Njësia Administrative Nr. 1; Njesia bashkiake nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 22/08/1983, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030031600 dhe nr. personal I30822045G, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ““ Realbookers” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Objekti i Kontras : Shitje kuota kapitali

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”, bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “ Realbookers” Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Shitesi Edmir Cjapi eshte ortak ne Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar “ Realbookers” sh.p.k, me nr. NIPT-i L92210028U.

- Shitesi Edmir Cjapi deklaron se eshte pronar i vetem i nje sasie kuotash ne kete shoqerie prej 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 51 %, vlere e kapitalit ne para 51,000 leke (pesedhjetë e nje mije leke), dhe se deri ne kete moment nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj



menyre qofte.

- Shitesi deklaroi se pjesa e kuotave te tij nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesisë mbi to si dhe nuk eshte e renduar me barre apo lene peng per shkak te ndodnje detyrimi.
- Shitesi deklaroi se kuoten e tij e shet te paster nga cdo detyrim ndaj te treteve dhe per cdo gje qe ka lidhje me kuoten e tij ne kete shoqeri deri ne momentin e nenshkrimtit te kesaj kontrate mabn pergjegjesi dhe pergjigjet vete ndaj te treteve persona privat apo ente shteterore, pa u cenuar shoqeria.

Bleresi Z.Arber Brahaj ka shprehur interes per blerjen e kuotes se ortakut Edmir Cjapi te shprehur ne perqindje 51% te kapitalit ne kete shoqeri .

Shitesi Edmir Cjapi deklaroi se ka rene dakort me bleresin per shitjen tek bleresi kuotes se tij, e shprehur ne perqindje 51% te kuotes te kapitalit.

Kjo kuote prej 51 % shitet nga shitesi Edmir Cjapi tek bleresi Arber Brahaj ne vleren **5000 euro** (pesemije euro) ose e shprehur ne leke 615000 leke(gjashteqind e pesembedhete mije). Likujdimi i cmimit prej 5000 euro behet nepermjet kalimit ne banke ne llogarine e shitesit dhe qe vertetohet me mandatin e bankes.

Mbas kesaj shitje gjendja e kuotave ne shoqeri eshte ;

Z. Armand Brahaj, zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 49 %, vlera e kapitalit ne para 49.000,00(dyzete nente mije) **leke**.

Z. Arber Brahaj, zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 51 %, vlera e kapitalit ne para 51.000,00 (pesedhete e nje mije)**leke**.

Kjo kontrate eshte hartuar ne baze te dispozitave te Kodit Civil dhe per çfare nuk eshte parashikuar ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat e ketij kodi .

Kontrata u hartua ne pese origjinale te barasvlefshme nga te cilat nje depozitohet ne regjistrin tregtar prane QKR Tirane per te bere ndryshimet e nevojshme, nje kopje ruhet ne dokumentacionin e shoqerise dhe nje kopje prane zyres se noterise perkatese, tre kopje u dorezohen paleve.

Kontrata pasi u hartua dhe u lexua nga palet dhe si u gjet ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote u nenshkrua prej tyre pa vrejte ne prezencen e noterese.

Une noterja e vertetoj ate konforme ligjit.

NENI ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr., datë
- Ekstrakt i Regjistrin Tregtar për Shoqërinë “ *Realbookers*” Sh.p.k..
- dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të nëspërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËTKONTRAKTUESE

SHITES

Edmir Cjapi

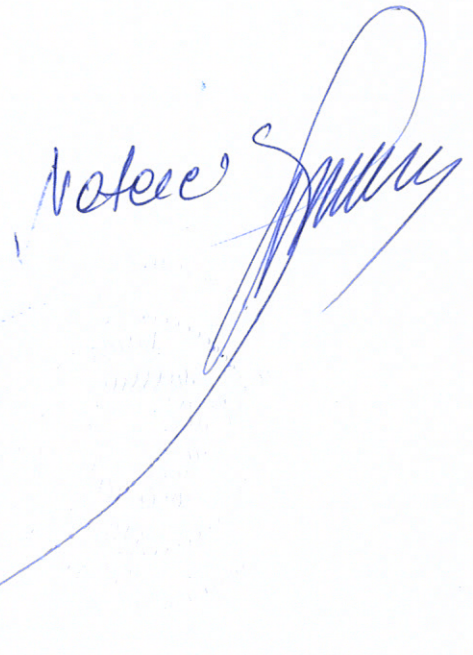


BLERES

Arbër Brahaj



Noterë



VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE

Shoqerise "Realbookers" sh.p.k

Në Tiranë, sot në datë 14.10.2020, Ortaket e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Realbookers" sh.p.k, me nr. NIPT-i L92210028U, person juridik shqiptar, regjistruar në Regjistrin e Shoqërive Tregtare, e regjistruar si person juridik.

Mbledhja mbahet në respektim të Statutit të Shoqerise "Realbookers" sh.p.k, me nr. NIPT-i L92210028U,, ligjit Nr.9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ligjit Nr.7850 date 29.07.1994 "Per Kodin Civil te Republikes se Shqiperise" si dhe gjithë legjislacionit Shqiptar në fuqi.

Te pranishem te gjithë ortaket e shoqerise ;

Edmir Cjapi, atësia Rustem, amësia Aferdita, shtetas Shqiptar, lindur në Fier, Fier, Shqipëri (ALB) dhe banues në Tiranë, me adresë J.D.Rada; Nd. ; ; ; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia bashkiake nr. 2; 0000; Tiranë, lindur më 04/02/1980, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030902755 dhe nr. personal I00204053B

Armand Brahaj, shtetas Shqiptar, i biri i Jaho-s i datelindjes 06.09.1979, lindur në Rrubik, Rreshen dhe banues në Tiranë, përfaqësuar me prokurë bashkelidhur nga Arbër Brahaj, atësia Jaho, amësia Lumturije, shtetas Shqiptar, lindur në Pukë, Pukë, Shqipëri (ALB) dhe banues në Tiranë, me adresë Shemsi Haka; Nd. 082; ; ; Njësia Administrative Nr. 1; Njesia bashkiake nr. 1; 1004; Tiranë, lindur më 22/08/1983, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030031600 dhe nr. personal I30822045G

Ortaket e shoqerise mblidhen për të diskutuar mbi rendin e dities si më poshtë;

Rendi I dities;

1. Miratim I shitjes se kuotave te kapitalit nga ortaku Edmir Cjapi tek blesesi Arber Brahaj .

Ne perfundim u vendos ;

Miratimin Miratim I shitjes se kuotave te kapitalit nga Shitesi Edmir Cjapi tek blesesi Arber Brahaj në vlerën **5000 euro** (psemije euro).

Mbas kesaj shitje gjendja e kuotave ne shoqeri eshte ;

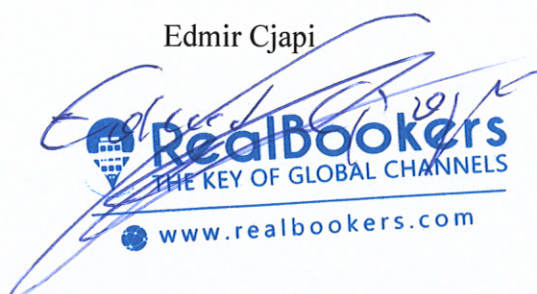
1. **Armand Brahaj**, zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 49 %, vlere e kapitalit ne para **49.000 leke**.
2. **Arber Brahaj** zoteron 1 pjese, pjesemarrje ne perqindje 51 %, vlere e kapitalit ne para **51.000 leke**.

Pasi nuk kishte ceshtje te tjera per tu diskutuar asambleja deklarohet e mbyllyr.

ORTAKET E SHOQËRISË "Realbookers" SH.P.K.

Edmir Cjapi

Armand Brahaj



PROKURE E POSACME

Ne Tirane sot me date 22.08.2018, para meje Noteres Xhevahire Brahaj, Notere e Dhomes se Noterise Tirane, me zyre ne adresen Rruga "Ismail Qemali" Tirane, u paraqit personalisht;

POROSITESI : Z.Armand Brahaj, shtetas Shqiptar, i biri i Jaho-s i datelindjes 06.09.1979, lindur ne Rrubik,Rreshen dhe banues ne Tirane, me dokument identifikues Karte identiteti Gjermane nr L8RY7VF24, e vlefshme deri me date 08.07.2018.

I cili deklaroj si me poshte vijon;

Emeroj si perfaqesues te posacme Z. Arber Brahaj i datelindjes 22.08.1983,banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikues leternjoftim nr.030031600 dhe nr. Personal I30822045G, te ciles i japim te drejte dhe kompenca te plote qe ne emrin dhe per llogarine time te kryej cdo veprimet me poshte;

- Ai ka te drejte qe ne emrin tim te nenshkruaj per cdo akt qe ka te beje me krijim shoqerie te re, ndarje shoqerie ekzistuese, nenshkrim kontrate te shitjes se kuotave te mia te kapitalit si dhe te vendimit te ortakut qe ka lidhje me shitjen e kuotave, ndarjen e shoqerise dhe krijimin e shoqerise.

- Ai ka te drejte te aplikoje ne emrin tim ne QKB per cdo procedure te mesiperme.

Perfaqesuesi im ka te drejte te kryej te gjitha veprimet e nevojshme per kete procedure sikur te isha vete i pranishem.

Veprimet e kryera nga perfaqesuesi im brenda te drejtave qe une i jap me lart do t'i quaj te mireqena si te jene kryer nga une vete.

Kjo prokure, pasi u hartua dhe u lexua nga porositesi dhe si u gjet ne perputhje me vullnetin e tij te lire dhe te plote, u nenshkrua prej tij pa verejtje ne prezencen e Noteres.

Une Noterja e vertetoj ate konform ligjit.

POROSITESI
ARMAND BRAHAJ

Armand Brahaj

NOTERE
XHEVAHIRE BRAHAJ

Xhevahire Brahaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L92210028U	
2. Data e Regjistrimit	10/10/2019	
3. Emri i Subjektit	Realbookers	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	03/10/2019	
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/10/2019	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Dajt DAJT Rruga Muhamet Deliu, Nr.Pasurie 197-68-N4 , Zone Kadastrale 2460	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	Sherbime ne lidhje me turimin, Teknologjine e prenotimeve online, programim dhe implementim qe lidhet me produkte digitale. Ndermjetesim ndermjet kilenteve dhe provider te moduleve teknologjike te prenotimeve. programim, shitje produkteve software.	
10. Administratori/ët	Edmir Cjapi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/10/2019	Deri: 03/10/2024
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EdmirCjapi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		