

# KONTRATË PËR THEMELIMIN E SHOQËRISË SË THJESHTË “SCODRINON HOSTEL”

Sot në Tiranë, me datë 26 mars 2024, Anëtarët Themelues:

1. **Z. Erion Metushi**, i biri i Agron dhe i Melida, lindur më 06.11.1992 në Shkodër dhe banues në Shkodër, me shtetësi shqiptare, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numër personal: J21106075U.
2. **Z. Benard Bojaj**, i biri i Gjoke dhe i Marije, lindur më 18.08.1987 në Shkodër dhe banues në Amerikë, me shtetësi shqiptare, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numër personal 526265137.
3. **Z. Agron Metushi**, i biri i Faik dhe i Sadije, lindur më 05.03.1959 në Shkodër dhe banues në Shkodër, me shtetësi shqiptare, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me numër personal F90305165V.

Të tre së bashku me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, të shprehur nëpërmjet kësaj kontrate themelimi, ranë dakort për krijimin e shoqërisë së thjeshtë “SCODRINON HOSTEL” me kushtet e mëposhtme.

## DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Ky akt rregullon pozitën juridike të shoqërisë, marrëdhëniet e themeluesve, dhe organeve të saj, llojin e partneritetit, kohëzgjatjen e veprimtarisë së saj, duke u bazuar në legjislacionin shqiptar në fuqi që rregullon marrëdhëniet juridiko-civile.

### NENI 1

Shoqëria “SCODRINON HOSTEL” themelohet si shoqëri e thjeshtë, bazuar në dispozitat 1074-1112 të Kodit Civil të Republikës të Shqipërisë.

Shoqëria e thjeshtë është një kontratë midis dy apo më shumë personave që bien dakort për të ushtruar aktivitetet ekonomik me qëllim që të ndajnë fitimet që rrjedhin prej tij.

Selia e saj ndodhet në adresën: Rruga: “Kolë Idromeno”, zona kadastrale nr. 8593, pasuria nr. 1/632, Shkodër.

Benard Bojaj  
Erion Metushi  
Agron Metushi

## NENI 2

Veprimtaria e shoqërisë bazohet në standartet e kësaj Kontrate Themelimi si dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

Themeluesit e saj mbajnë përgjegjësi vetëm për detyrimet që krijon Shoqëria e Thjeshtë.

## NENI 3

Menjëherë sapo të bëhet regjistrimi i shoqërisë në QKB, nga Anëtarët Themelues do të derdhet kapilali i shoqërisë në shumë 10.000 (dhjetë mijë) lekë, ku 4.500 (katërmijë e pesëqind) lekë do të derdhen nga z. Erion Metushi, 4.500 (katërmijë e pesëqind) lekë nga z. Benard Bojaj dhe 1000 (njëmijë) lekë nga z. Agron Metushi.

Për regjistrimin e shoqërisë të thjeshtë kjo shumë do të depozitohet në llogarinë e shoqërisë së re pranë të njëjtës Bankë.

## NENI 4

### OBJEKTI I VEPRIMTARISË

Shoqëria e thjeshtë do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj:

- Hostel.

## NENI 5

Shoqëria e thjeshtë do të ushtrojë aktivitetin me një afat kohor të pakufizuar në kohë. Veprimtaria e shoqërisë do të fillojë menjëherë pas regjistrimit të Shoqërisë së Thjeshtë "SCODRINON HOSTEL" në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

## KREU I

### MARRËDHËNIET EKONOMIKE FINANCIARE

## NENI 6

### BURIMET FINANCIARE

Shoqëria krijon burimet e saj financiare nga ushtrimi i veprimtarisë tregtare sipas objektit të përcaktuar në këtë kontratë.

Fitimi i realizuar do të shpërndahet midis anëtarëve themelues. Fitimi është lirisht transferueshëm brenda dhe jashtë shtetit shqiptar.

Benard Bojaj  
Erion Metushi  
Agron Metushi

## NENI 7

Kapitali themeltar i shoqërisë është i përbërë nga kontributi i anëtarëve themelues në vlerën 10.000 (dhjetë mijë) lekë.

Kapitali themeltar është investuar nga anëtarët themelues në këtë mënyrë:

1. Z. Erion Metushi në masën 45% të vlerës së kapitalit themeltar, me vlerë 4500(katërmijë e pesëqind) lekë.
2. Z. Benard Bojaj në masën 45% të vlerës së kapitalit themeltar, me vlerë 4500(katërmijë e pesëqind) lekë.
3. Z.Agron Metushi në masën 10% të vlerës së kapitalit themeltar, me vlerë 1000(njëmijë) lekë.

Vlerësimi i kapitalit themeltar është bërë nga antëtarët themelues me rastin e themelimit të kësaj shoqërie dhe nënshkrimit të kësaj kontrëte themelimi, dhe ishte nënshkruar prej tyre pa rezerva.

Kapitali themeltar ose pjesë të caktuara të tij, janë të transferueshme si ndërmjet anëtarëve themelues ashtu edhe përkundrejt personave të tretë.

Transferimi i kapitalit ose pjesëve të tyre në favor të një personi të tretë bëhet gjithmonë me miratim të anëtarëve themelues dhe me akt noterial.

Në qoftë se njëri nga anëtarët themelues dëshiron të shesë kuotat e kapitalit të tij, duhet të respektojë të drejtën e parablerjes nga anëtarët e tjerë, ose aprovimin e tyre unanimit për shitjen e pjesës së tij një subjekti tjetër.

Vlerësimi i kapitalit themeltar në natyrë bëhet nga anëtarët në një marrëveshje të vecantë ose një nga ekspertët kompetentë i caktuar nga anëtarët.

## NENI 8

Shoqëria krijon fondet e saj për zhvillimin e zgjerimin e aktivitetit.

Përbërja e fondeve, burimet financiare të tyre caktohen nga asambleja e anëtarëve.

Shoqëria i disponon plotësisht mjetet e saj financiare.

## KREU II

### TË DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKËVE

## NENI 9

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

1. Asambleja e Anëtarëve themelues;

Benard Bojaj  
Bojaj  
Erion Metushi  
Agron Metushi

## 2.Administratorët e Shoqërisë.

- Anëtarët themelues kanë të drejta kryesore të cilat ushtrohen nëpërmjet vendimeve të marra nga Asambleja e anëtarëve.
- Anëtarët mund të marrin pjesë në administrimin e veprimtarive ekonomike-tregtare të shoqërisë, në përputhje me këtë kontratë.
- Të kërkojnë dhe tu japin të dhëna që kanë të bëjnë me gjendjen dhe veprimtarinë e shoqërisë- si dhe të gjitha dokumentat e përpunuara nga shoqëria (pasqyra vjetore, bilanci, libra llogarie e tjerë).
- Të bëjnë propozime dhe t'i paraqesin ato me shkrim para administratorit dhe Asamblesë së Shoqërisë.
- Të heqin dorë nga shoqëria në kushtet që përcaktohen në kontratë.

### NENI 10

Anëtarët themelues kanë këto detyra kryesore:

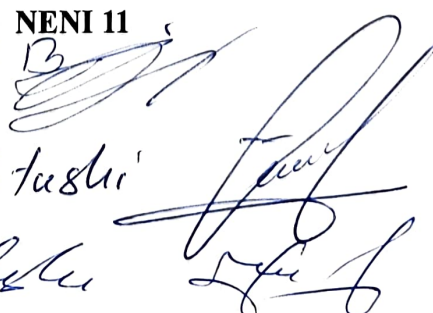
- Të marrin pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara nga ata vetë.
- Të respektojnë detyrimet e caktuara nga Asambleja ose nga Administratori për realizimin e detyrave të shoqërisë.
- Të depozitojnë kuotën e tyre ose kuotën suplementare në përputhje me kontratën dhe me vendimet e Asamblesë (për fondin rezervë nëse parashikohet apo vendoset në vijim).
- Të regjistrojnë shoqërinë pranë QKB.
- Të sigurojnë mjediset e nevojshme për fillimin e aktivitetit, infrastrukturën e nevojshme, etj.
- Të sigurojnë kushtet për specializimin e pandërprerë të personelit ndihmës, të asistentëve, gjithnjë në funksion të rritjes së nivelit dhe cilësisë së veprimtarisë së ushtruar nga ana e shoqërisë.
- Të menaxhojnë marketingun dhe reklamën nëpërmjet mjeteve të ndryshme të informacionit.

### KREU IV

## ORGANIZIMI DHE DREJTIMI ADMINISTRATIV I SHOQËRISË

### NENI 11

Benard Bojai  
Eriou Metushi  
Ariou Uchuku



Organi më i lartë vendimor i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

Në asamble marrin pjesë të gjithë anëtarët themelues me të drejtë vote sipas shumave të vëna në kapitalin themeltar të shoqërisë. Asambleja e anëtarëve themelues kryen kvto funksione:

- Miraton Bilancin vjetor të shoqërisë.
- Vendos për shtimin, pakësimin ose transferimin e kapitalit themelor.
- Emëron dhe revokon Administratorin e shoqërisë.
- Kryen modifikime në statusin sipas ecurive të shoqërisë si dhe kontroll të shoqërisë.
- Vendos për mbylljen e aktivitetit të shoqërisë ose shndërrimin e saj me një tip tjetër shoqërie.

## NENI 12

Administratori i shoqërisë përfaqëson shoqërinë në marrëdhënie me të tretët dhe ka të gjitha kompetencat për të vepruar në emër dhe për llogari të shoqërisë.

Shoqëria merr përsipër të gjitha përgjegjësitë që mund të vijë nga veprimet e kryera nga administratori.

Administrator emërohet z. Agron Metushi, mandati i të cilit është 5 vjecar me të drejtë riemërimi.

## NENI 13

Anëtarët Themelues si dhe të gjithë anëtarët që do të pranohen si të tillë pranë shoqërisë duke përfshirë edhe bashkëpunëtorët e saj, detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së shoqërisë.

Të punësuarit, bashkëpunëtorët dhe të ngarkuarit me menaxhimin e shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen që të zhdëmtojnë shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

Administratori dhe punonjësit kanë përgjegjësi individualisht ose solidarisht ndaj shoqërisë ose ndaj personave të tretë, kur gjatë veprimeve të tyre shkelin ligjin, kontratën dhe rregulloren e shoqërisë, si dhe shkeljet e kryera nga ai gjatë administrimit të shoqërisë. Marrëdhëniet e punës me punëtorët që do të punësohen pranë shoqërisë SCODRINON HOSTEL rregullohen me kontrata individuale, që do të lidhen me secilin prej tyre.

Administratori i shoqërisë ka të drejtë të lidhë kontratë bashkëpunimi dhe shërbimi me cdo individ apo shoqëri tjetër, brënda dhe jashtë vendit me qëllim realizimin e objektivave dhe veprimtarisë së shoqërisë.

Benard Bojari B

Enon Metushi  
Agron Metushi  
Agron Metushi

## KREU V

### MBYLLJA E AKTIVITETIT TË SHOQËRISË

#### NENI 14

Shoqëria mund ti japë fund aktivitetit të saj dhe para afatit të përcaktuar në aktin e themelimit, me aprovimin e Asamblesë së Anëtarëve Themelues.

#### NENI 15

Kur shoqëria likujdohet plotësisht Asambleja krijon komisionin e likujdimit në të cilin paraqet bilancin e likujdimit.

Pasuria e shoqërisë, pasi shlyhen detyrimet e shoqërisë, do të ndahet mes anëtarëve në proporcion me kontributin e tyre në kapitalin themeltar.

Pasuria që është futur në shoqëri me të drejtë shfrytëzimi i kthehet pronarit të saj.

### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

#### NENI 16

Në rast të lindjes së mosmarrëveshjeve për këtë kontratë që ka vlerën e aktit të themelimit të shoqërisë, do të zgjidhen nga vetë anëtarët themelues me mirëkuptim dhe kur kjo nuk arrihet, ato do të zgjidhen nga gjykata kompetente.

Gjykata kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve është Seksioni Civil i Gjykatës së Shkallës së Parë Shkoder.

Kontrata pasi u lexua nga Anëtarët Themelues u nenshkrua prej tyre.

#### ANËTARËT THEMELUES

Benard Bojari B

Enion Metushi

Agion Metushi