
Ky statut miratohet e nënshkruhet nga ortakët themelues, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, në Tiranë, sot më __.03.2024

STATUT

I

SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"Niko P&I sh.p.k."

Në mbështetje të Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", - i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit" – i ndryshuar, themelohet shoqëria "NIKO P&I" SHPK, veprimtaria e së cilës do të organizohet dhe drejtohet sipas dispozitave të këtij Statuti.

Neni 1

Baza ligjore

Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me, Statutin dhe legjislacionin shqiptar.

Neni 2

Ortakët e shoqërisë

Ortakët e shoqërisë janë:

Niko Projects sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar regjistruar në QKB në datë 06/01/2022, me adresë Lagjja 4, Rruga Iljaz Reka, Zona Kadastrale 8514, Pallat me Nr. Pasurie 416, Kati I-rë me NIPT/NUIS M21310502G.

DRIMADHE I&I, me përgjegjësi të kufizuar regjistruar në QKB në datë 20.10.2020 me adresë Rruga "Ibrahim Rugova", Ndërtesa 40, Hyrja 2, Kati 2, Nr.4, Tiranë, Kodi Postar 1001 NIPT/NUIS M02221028V

Neni 3

Forma ligjore

Shoqëria ka formën e "shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar", shkurt, "SHPK". Megjithatë, ajo mund të shndërrohet në një formë tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Statuti i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Niko P&I sh.p.k." SHPK

Neni 4

Kohëzgjatja e veprimtarisë

Afati i veprimtarisë së Shoqërisë është pa afat. Palët angazhohen që me mbarimin e projektit Niko Coastal Retreat të vijojnë me procedurat e mbylljes së kompanisë.

Neni 5

Selia

- 5.1 Selia e Shoqërisë do të jetë në adresën: **Rruga "Ibrahim Rugova", Pallati 40/2/4, Njësia Bashkiake nr. 5, Tiranë.**

Neni 6

Dokumentet e shoqërisë

- 6.1. Të gjitha shkresat, formularët e urdhrave apo çdo dokument tjetër korrespondence, nxjerrë nga shoqëria, degët apo zyrat e përfaqësimit, nëpërmjet përdorimit të letrës ose mjeteve elektronike, të cilat u drejtohen palëve të treta, duhet të përmbajnë, përveç emrit të shoqërisë edhe të dhënat e mëposhtme:
- a) *numrin unik të identifikimit;*
 - b) *formën ligjore të shoqërisë;*
 - c) *vendndodhjen e selisë së regjistruar dhe të zyrës qendrore të saj;*
 - c) *të dhëna nëse shoqëria është në likuidim;*
 - d) *vlera e kapitalit të regjistruar të shoqërisë dhe vlera e pjesës së paguar të kapitalit;*
- 6.2. Nëse shoqëria ka faqe interneti, këto të dhëna duhet të pasqyrohen edhe aty.

Neni 7

Objekti i veprimtarisë

7.1 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë: Investim dhe menaxhim i projektit NICO COASTAL RETREAT nga aplikimi për Leje Zhvillimi dhe Ndërtimi deri tek menaxhimi dhe shitjet e pasurive të krjuara prej këtij investimi në përputhje me Kontratën mes Investitorëve Niko Projects sh.p.k. dhe Drimadhe I&I.

7.2 Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë mund të ndryshohet ose shtohet me vendimin e Asamblesë së ortakëve.

Neni 8

Kapitali themeltar

8.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është **ALL 100,000 (njëqind mijë lekë).**

8.2 Kapitali ndahet në **2 (dy) pjesë/kuota.**

- *Ortaku, **Niko Projects sh.p.k.**, zotëron **50%** të kapitalit themeltar, ose 1 (një) pjesë/kuotë, me vlerë nominale **50,000 ALL (pesëdhjetë e mijë lekë).***
- *Ortaku, **Drimadhe I&I**, zotëron **50%** të kapitalit themeltar, ose 1 (një) pjesë/kuotë, me vlerë nominale **50,000 ALL (pesëdhjetë mijë lekë).***

Neni 9

Transferimi i pjesëve të kapitalit

Pjesët e kapitalit themeltar nuk janë lirisht të transferueshme, tek të tretët, qofshin këta subjekte shqiptarë apo të huaj, persona fizikë apo juridikë. Çdo vendimmarrje e tillë duhet miratuar me Vendim të Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë me të drejtën e parablerjes nga ortaku tjetër/ortakët e tjerë.

Neni 10

Zmadhimi/zvogëlimi i kapitalit

- 10.1 Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit të Shoqërisë mund të bëhet me vendim të Asamblesë së ortakëve si dhe në përputhje me kërkesat ligjore.
- 10.2 Ortakët, me kërkesë të thjeshtë të administratorit, në mënyrë unanime dhe në përpjesëtim të drejtë të kuotave që posedojnë, mund të përmbushin nevojat financiare të shoqërisë nëpërmjet rritjes së kapitalit ose financimeve (qofshin këto me fitim/interes ose jo), duke respektuar normat e transparencës bankare dhe kërkesat të tjera me karakter fiskal. Rimbursimi i derdhjeve dhe i financimeve të ortakëve mund të bëhet me vendim të ortakëve, siç, me të njëjtat modalitete mund të destinohen për mbulimin e humbjeve eventuale ushtrimore.

Neni 11

Asambleja e Ortakëve

- 11.1 Asambleja e Ortakëve përbëhet nga ortakët e shoqërisë. Ajo drejtohet nga administratori i shoqërisë ose nga çdo person tjetër i zgjedhur nga ortakët.
- 11.2 Asambleja e ortakëve ka këto kompetenca kryesore:
- ndryshimi i dispozitave të statutit,
 - zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit,
 - emërimi dhe ndryshimi i administratorit, likuiduesve dhe ekspertit kontabël,
 - miratimi i shpërblimeve të administratorit, likuiduesve dhe ekspertit kontabël,
 - miratimi i llogarive vjetore (bilancit),
 - ndryshimi i formës ligjore të shoqërisë,
 - mbyllja dhe shpërndarja e parakohshme shoqërisë si dhe të tjera të përcaktuara në legjislacionin shqiptar tregtar në fuqi.
- 11.3 Asambleja e ortakëve mbledhet të paktën një herë në vit dhe sa herë që duhet të vendosë për çështje të kompetencës së saj. Mbledhja mund të realizohet edhe nëpërmjet video-konferencës.
- 11.4 Mbledhja e Asamblesë thirret nga Administratori ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit themeltar. Asambleja thirret me anë të një njoftimi me shkrim që u dërgohet ortakëve të paktën shtatë ditë përpara datës së mbledhjes. Njoftimi mund të dërgohet edhe nëpërmjet postës elektronike por në çdo rast duhet të përmbajë ditën, orën, vendin si dhe rendin e ditës me çështjet që do të trajtohen.
- 11.5 Ortakët mund të përfaqësohen në mbledhje nga persona të tjerë, bazuar në një prokurë të lëshuar paraprakisht, prej tyre.

Neni 12

Vendimmarrja

- 12.1 Të gjitha vendimmarrjet në kompani do të jenë në përputhe me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", - i ndryshuar dhe Ligjit nr. 9723.

Neni 13

Administratori

-
- 13.1 Administratori emërohet për një mandat 5 (pesë) vjeçar. Administratori zëvendësohet ose shkarkohet nga kjo detyrë me vendim të Asamblesë së ortakëve. Mandati është i rinovueshëm.
- 13.2 Administratori i parë i shoqërisë do të jetë:
- ***Ilir Hoxhallari***, shtetas shqiptar, lindur në Durrës, më datë 24.09.1970, me kartë identiteti me nr. 033902691 dhe ID H00924047I.
- 13.3 Administratori, ndër të tjera, ka të drejtë: të drejtojë veprimtarinë e përditshme të shoqërisë, të përfaqësojë shoqërinë në marrëdhënie me të tretët, të paraqesë para Asamblesë së ortakëve propozime dhe raporte lidhur me aktivitetin e shoqërisë, të çelë llogari bankare në emër të shoqërisë, si dhe të drejta të tjera të cilat mund t'i njihen nga ligji dhe Asambleja e ortakëve.
- 13.4 Administratori, bazuar në një vendim të asamblesë së ortakëve, mund të emërojë drejtorë, përfaqësues me prokurë dhe të mandatuar të përgjithshëm për veprime të caktuara ose kategori veprimesh.
- 13.5 Administratori i shoqërisë nuk mund të shesë dhe/ose blejë pasuri të paluajtshme në emër dhe për llogari të shoqërisë, pa marrë më parë miratimin paraprak me shkrim të asamblesë së ortakëve.

Neni 14

Kontrolli financiar

Asambleja e Ortakëve mund të emërojë një apo disa ekspertë kontabël të cilët kanë detyrën të kryejnë kontrollin kontabël dhe financiar të shoqërisë.

Neni 15

Viti financiar

- 15.1 Viti financiar i Shoqërisë përputhet me vitin kalendarik, duke filluar nga 1 Janari dhe përfundon më 31 Dhjetor të çdo viti.
- 15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i veprimtarisë së Shoqërisë fillon nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

-
- 15.2 Si përjashtim, viti i parë financiar i veprimtarisë së Shoqërisë fillon nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 16

Bilanci dhe Dividendët

- 16.1 Në fund të vitit ushtrimor, administratori, merr masa për përgatitjen e bilancit. Bilanci u paraqitet ortakëve për miratim, brenda afateve ligjore.
- 16.2 Asambleja e ortakëve që miraton bilancin vjetor, vendos mbi shpërndarjen e fitimit ortakëve ose krijimin e rezervave si dhe krijimin e rezervave ligjore.
- 16.3. Deri në shlyerjen e investimit fillestar, ortakët bien dakord që në rast se shoqëria do të realizojë një fitim vjetor, nga shpërndarja e dividendëve përkatës do të përfitojnë vetëm ortakët që zotërojnë respektivisht nga 30% të kuotave. Më pas dividendët do tu shpërndahen të gjithë ortakëve të shoqërisë, proporcionalisht me përqindjen e zotërimit të kuotave.

Neni 17

Likuidimi dhe prishja

Likuidimi dhe prishja e Shoqërisë vendoset dhe kryhet në përputhje me kërkesat ligjore në fuqi.

Neni 18

Dispozita mbyllëse

Ky Statut hartohet në dy ekzemplarë të njëjtë në gjuhën shqipe, me fuqi të njëjtë ligjore.

ORTAKËT

Niko Projects

Administratori

DORIAN BARDHAJ



Drimadhe I&I

Administratori

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Statuti i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Niko P&I sh.p.k." SHPK

6

