

AKTI I THEMELIMIT
SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“DOMUS INVESTING” SH.P.K.

TITULLI I

Dizpozita te përgjithshme

Neni 1

Sot, me date 05.04.2024 (dymije e njetekater),ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar,respektivisht te ligjit numer 9901, date 14.04.2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” ,Ligjit nr. 9723, date 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, krijohet shoqëria tregtare me emërtimin **“DOMUS INVESTING”Sh.p.k** , e cila do te veproje në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe nenet e ketij akti.

Themelimi, Emri, Objekti, Kohezgjatja, Selia

Neni 2

Themeluesit e shoqerise **“DOMUS INVESTING” Sh.p.k** jane:

- **Z. DEAN VEIZAJ**, atësia Fation, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Vlore dhe banues në Tirane, me adresë “Ruga Brigada e VIII ndertesa nr 19,AP 3., gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032836198 dhe nr. personal J80211048J.

Neni 3

Forma ligjore e shoqerise do te jete “Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar”ose SHPK Megjithate, ajo mund te shnderrohet ne nje forme tjeter ne perputhje me legjislacionin tregetar shqiptar ne fuqi.



Neni 4

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:

Veprimtari në fushën e Hoteleri ,

Konsulencë dhe fushata marketingu. Konsulencë në hartimin e specifikimeve teknike dhe studimeve të fizibilitetit,

Konsulencë dhe konsulencë për krijimin e bizneseve të reja dhe / ose administrimin e biznesit të atyre ekzistuese, gjithashtu përmes hartimit dhe zbatimit të sistemeve të infrastrukturës fizike dhe logjike-organizative.

Konsulencë në përgatitjen e kontratave, organizimi dhe promovimi në emër të kompanive të veprimeve që synojnë zhvillimin tregtar.

Kompania gjithashtu mund të kryeje si aktivitet ndihmes, jo kryesor, të kryejë transaksione tregtare, industriale, bankare, hipotekare, ekonomike dhe të pasurive të patundshme, brenda kufijve dhe në përputhje me rregulloret në fuqi në Shtetin pritës, të përdorë çdo formë të financimit me institucione krediti, banka dhe kompani, duke dhënë garancitë e duhura, blerje, gjithashtu në qira, shitje, këmbim, qira dhe nën-qira, projektim, ndërtim dhe ristrukturim, pasuri të paluajtshme dhe pasuri të luajtshme të regjistruara dhe mallra kapitale sipas parashikimit rregullator, dhe mund të kryejë çdo veprimtari tjetër

Neni 5

Shoqeria e ka seline e saj ne:

Tirane Tirane Rruga "Abdyl Frasheri" EGT Tower kati 2, Nr pasuri 3/251-N11, Vol 36, faq 145.

Ajo mund te celë dhe adresa aktiviteti te tjera te dyta, dege e filiale ne te gjithë territorin e Republikës se Shqipërisë si dhe jashte saj.

Neni 6

Shoqeria do te kete kohezgjatjen e veprimtarise se saj pa afat.

Neni 7

Shoqeria ka vulen e saj.

TITULLI II

Kapitali

Neni 8

Kapitali themeltar fillestar i shoqerise eshte 2.500.000 (dymilione peseqindmije) leke
Pjesemarrja e ortakeve themelues ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributin e tyre te meposhtem:

Aksioneret e shoqerise zoterojne dhe perqindje te kapitalit si me poshte

1-Z. DEAN VEIZAJ, zoterues i 1 (nje) kuote me vlere te pergjithshme nominale 100.000 leke
qe perben 100% te kapitalit themeltar te shoqerise.

Kontributi i ortakeve mund te jete ne para ose ne natyre.

Neni 9

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet ose te zvogelohet sipas vendimit te ortakeve.
Ne asnje rast shumica nuk mund te detyroje nje ortak per te rritur angazhimin e tij ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Zvogelimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakeve, e cila merr vendime ne te njejtat kushte qe kerkohet per ndryshimin e aktit.

Ne te gjitha rastet zmadhimi ose zvogelimi i kapitalit i prek ortaket ne te njejtën mase ndaj pjeseve te kapitalit qe perfaqesojne.

Neni 10

Ortaku mund te transferoje te treteve kuotat e tij te kapitalit pjeserisht ose teresisht. Transferimi i kuotave tek te tretet do te behet vetem pasi te kete marre vendim asambleja e ortakeve me shumice absolute te votave.

Kuotat e kapitalit mund te fitohen apo kalohen nepermjet:

- a) Kontributit ne kapitalin e shoqerise.
- b) Shitblerjes.
- c) Trashegimise.
- d) Dhurimit.
- e) Cdo menyre tjeter te parashikuar me ligj.

Organet vendimmarrese dhe drejtuese

Neni 11

Organet te shoqerise do te jene:

- Asambleja e ortakeve.
- Administratori.

Fusha e veprimit, perberja dhe menyra e funksionimit te organeve drejtuese rregullohet si me poshte.

TITULLI III

Asambleja e ortakeve

Neni 12

Asambleja e ortakeve eshte organi me i larte vendimor.

Asambleja e ortakeve eshte organi i vetem vendimmarresi i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e ortakeve merr vendime sa here e shoh te arsyeshme, por domosdoshmerisht per te miratuar pasqyrat financiare vjetore te shoqerise.

Neni 13

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:

- a) Percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) Ndryshimet e statutit;
- c) Emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- ç) Emërimin dhe shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) Percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "ç" te kesaj pike;
- dh) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- e) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore, shperndarjen e fitimeve dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- ë) Zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) Pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) Përfaqësimin e shoqerisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerisë;
- h) Miratimin e rregullave proceduriale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) Cheshtje te tjera te parashikuara nga ligji apo statuti.

Neni 14

Asambleja e pergjithshme thirret nepermjet nje njoftimi me shkrese ose, nese parashikohet nga statuti, me njoftim nepermjet postes elektronike te ortakeve. Njoftimi me shkrese apo me mesazh elektronik duhet te permbaje vendin, daten, oren e mbledhjes dhe rendin e dites e t'u dergohet te gjithe ortakeve, jo me vone se 7 dite perpara dates se parashikuar per mbledhjen e asamblese.

Kur asambleja e pergjithshme nuk eshte thirrur sipas paragrafit te mesiperme te ketij neni, ajo mund te marre vendime te vlefshme vetem nese te gjithe ortaket jane dakord, per te marre vendime, pavaresisht kesaj parregullsie.

Neni 15

Ne rastin e marrjes se vendimeve, qe kerkojne nje shumice te zakonshme, asambleja e pergjithshme mund te marre vendime te vlefshme vetem nese marrin pjese ortaket me te drejte vote, qe zoterojne me shume se 30% te kuotave.

Ne rastin kur asambleja e pergjithshme duhet te vendose per ceshtje, te cilat kerkojne shumice te kualifikuar sipas nenit 87 te ligjit "Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", ajo mund te marre vendime te vlefshme, vetem, nese ortaket qe zoterojne me shume se gjysmen e numrit total te votave, jane te pranishem personalisht.

Nese asambleja e pergjithshme nuk mund te mblidhet per shkak te mungeses se kuorumit te permendur me lart, asambleja mblidhet perseri jo me vonë se 30 dite, me te njejtin rend dite.

Neni 16

Asambleja e pergjithshme vendos me tri te katertat ($\frac{3}{4}$) e votave te zoteruesve te kapitalit, te ortakeve pjesemarres, per:

- a) Ndryshimin e statutit,
- b) Zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te regjistruar,
- c) Miratimin e pasqyrave financiare vjetore
- ç) Shperndarjen e fitimeve,
- d) Riorganizimin dhe prishjen e shoqerise.

Asambleja e pergjithshme vendos me shumice te votave te ortakeve pjesemarres, per ceshtje te tjera si:

- a) Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) Emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- c) Emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) Përcaktimin e shpërblimeve
- d) Mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- dh) Përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- e) Miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

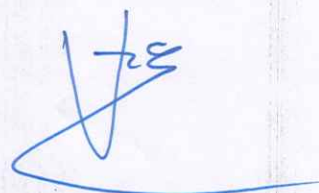
Çdo ndryshim statuti duhet te depozitohet ne **QKB** per te pasqyruar ndryshimet ne skeden e shoqerise.

TITULLI IV

Administrimi

Neni 17

Asambleja e pergjithshme emeron nje ose me shume persona si administrator te shoqerise. Afati i emerimit eshte **5 vjet**, me te drejte ripërteritjeje. Emerimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne QKB.



Neni 18

Administratori ka te drejte te perfaqesoj shoqerine ne maredhenie me te tretet per permbushjen e aktivitetit te saj ne perputhje me nenin 5 te ketij akti.

Organi Administrativ (administratori) ka te drejte dhe duhet te:

- a) Kryeje me mirebesim të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme e ortakeve e ne interesin me te mire te shoqerise ne teresi;
- b) Përfaqësoje shoqërinë tregtare;
- c) Kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) Përgatit dhe nënshkruaj pasqyrat financiare vjetore, dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) Krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) Kryej regjistrimet dhe të dërgojë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- e) Raportoje përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) Kryejë detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.
- f) Te punesoj, te pezulloje, te pushoj nga puna dhe te ndryshoj kushtet që lidhen me marrëdhënien e punes se personelit
- g) Përfaqesojë apo emërojë përfaqësues në çështje gjyqësore që mund të ketë shoqëria ose në çështje të tjera me palë të treta;
- h) Te cele llogari rrjedhese bankare, te kryeje terheqje depozitim dhe teheqje parash, te jap dispozita te pageses, te verifikoje llogarite rrjedhese dhe te miratoje llogarine.
- i) Te perfaqesoj shoqerine prane organeve publike, tatimore dhe administrative, edhe me qellim fitimin e koncesioneve, licencave dhe lejeve, duke emeruar, nese eshte e nevojshme mbrojttes te posacem.
- j) Te nenshkruaj kontrat a shitblerje te mallrave dhe sherbimeve, ne kufijte e objektit te shoqerise.

Nese asambleja e pergjithshme emerom me shume se nje administrator, ata e administrojne bashkerisht shoqerine, pervec rasteve kur ne vendimin e emerimit shprehet ndryshe.

Asambleja e pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme.

Neni 19

Administrator i shoqërisë **“DOMUS INVESTING” Sh.p.k**, emërohet:

- **Z. DEAN VEIZAJ**, atësia Fation, amësia Diana, shtetas Shqiptar, lindur në Vlorë dhe banues në Tiranë, me adresë “Rruga Brigada e VIII ndertesa nr 19, AP 3., gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 032836198 dhe nr. personal J80211048J.
- Afati i mandatit të administratorit do të jetë **5 vjet** nga data e miratimit të këtij statuti.

Kushtet ekonomike

Neni 20

Shoqëria është pronare, disponuese dhe përdoruese e pasurisë së saj. Ajo vepron në regjistrin e pronës si çdo person tjetër juridik në Shqipëri, mund të blejë, të shesë, të japë në përdorim, etj.

Neni 21

Në fund të çdo periudhe ushtrimore hartohen pasqyrat financiare sipas ligjeve në fuqi. Pasqyrat financiare periodike mujore, tremujore, gjashtëmujore miratohen e nënshkruhen nga administratori i shoqërisë.

Pasqyrat financiare vjetore nënshkruhen nga administratori dhe miratohen nga Asambleja e përgjithshme e Ortakëve.

Neni 22

Viti financiar i shoqërisë fillon më 1 Janar dhe përfundon më 31 Dhjetor. Përkrahimisht viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit në QKB dhe mbyllet më 31 Dhjetor.

Neni 22

Marredheniet e punës në këtë shoqëri rregullohen nëpërmjet kontratës së punës. Për çështjet që nuk parashikohen në këtë akt do të zbatohen dispozitat e Kodit të Punës në Republikën e Shqipërisë. Mosmarreveshjet e punonjësve me shoqërinë do të zgjidhen në gjykatën shqiptare.

Dispozita të veçanta

Prishja – Riorganizimi i Shoqërisë



Neni 24

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund te behet ne cdo kohe, per shkaqet:

- a) Me vendim te Asamblese se Ortakeve per prishjen e shoqerise;
- b) Sipas rasteve te parashikuara nga Ligji Tregtar;
- c) Me hapjen e procedurave te falimentimit;
- ç) Me vendim te gjykates;

Neni 25

Ne rastin e prishjes se shoqerise, Ortaket marrin vendim me shkrim ne te cilin parashikojne menyren e likuidimit te shoqerise, duke caktuar nje ose disa likuidatore.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emeruar nga Ortaket, duke likuiduar ne radhe te pare detyrimet ndaj punonjesve, shtetit e me pas ndaj te treteve. Ne rastin e teprices se kapitalit te shoqerise me perfundimin e likuidimit, kjo i shperndahet Ortakeve.

Nese Ortaket nuk marrin nje vendim per emerimin e likuiduesve, brenda 30 diteve pas prishjes, cdo person i interesuar mund ti drejtohet gjykates, per te caktuar nje likuidues.

Neni 26

Shoqeria mund te ndahet, bashkohet sipas vendimit te Asamblese se pergjithshme te Ortakeve , ne perputhje me dispozitat ligjore te parashikuara ne ligjin nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare".

Baza ligjore**Neni 27**

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne perputhje te plote me kete akt dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete akt, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqerite tregtare", Kodi Civil dhe cfaredo ligji tjeter ne Republikën e Shqiperise.

Neni 28

Mosmarreshjet qe mund te lindin midis shoqerise dhe te treteteve, zgjidhen me mirekuptim, ne te kundert palet i drejtohen Gjykates se Republikës se Shqiperise per zgjidhje.

Neni 29

Ky akt themelimi u perpilua ne prani te ortakut te shoqerise duke shprehur vullnetin e tij te plote e te lire.

Ai u perpilua ne tre kopje me fuqi te barabarta secila, per t'u depozituar ne QKB, per t'u shperndare ne organet kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise.

Adresa e emailit te shoqerise eshte **deanveizaj@gmail.com**

Numri i telefonit do te jete **+355684244230**

Lexuar, miratuar dhe nenshkruar.

Tirane me 05.04.2024

ORTAKU THEMELUES TE SHOQERISE
"DOMUS INVESTING" Sh.p.k

DEAN VEIZAJ

Dean Veizaj
