REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4542 **Nr. koleksioni: 1723**

Tirane më 24/06/2021

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

A2021052820194884060

A2021052820194884060

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "TIRANA ENERGJI" SH.P.K)

Sot, më datë 24.06.2021 , para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:Shoqëria TIRANA ENERGJI, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L72007015M, me adresë Njesia Bashkiake Nr. 9, Rruga Muzaket, Pallati Kater Gryket, Kati Perdhe, përfaqësuar nga Administratori Eris Xhemali, atësia Luan, amësia Lirjana, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, me adresë Konferenca Pezës; Nd. 217; H. 3; Ap. 16; Njësia Administrative Nr. 7; Tiranë 7; 0000; Tiranë, lindur më 18/05/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033411703 dhe nr. personal J10518076F.

BLERES:Bledar Hasalamaj, atësia Isni, amësia Fatbardha, shtetas Shqiptar, lindur në Gështejë, Kukës dhe banues në TIRANË, me adresë Milto Tutulani; Nd. 4; H. 4; Ap. 5; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 09/09/1991, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035584748 dhe nr. personal J10909021M, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ""“TIRANA ENERGJI" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 1-PERKUFIZIME

Paragrafi 1.01. Përkufizime

Kudo që përdoren në këtë kontratë (duke përfshirë Shtojcat), përveçse nëse deklarohet ndryshe ose e kërkon konteksti, termat e mëposhtme do të kenë kuptimet e mëposhtme:

"Kuotat" do të thotë % e kuotave të shoqerise"TIRANA ENERGJI" sh.p.k, me NIPT **L72007015M**, qe zoteron ortaku i shoqerise Eris XHEMALI.

A20210528201948884060

"Përfundimi" do të thotë përfundimi i shitjes dhe blerjes së kuotave te shoqerise "TIRANE ENERGJI" sh.p.k ne përputhje me këtë kontratë.

"Lekë" ose "ALL" do të thotë monedha e ligjshme e Republikës së Shqipërisë.

"Barrë" do të thotë çdo hipotekë, peng, pagesë, privilegj, prioritet, hipotekim, barrë, kalim, sekuestro, kompensim ose interesa sigurie të çdo lloji në lidhje me Kuotat.

NENI II – SHITJA DHE BLERJA E KUOTAVE

Paragrafi 2.01. Mënyra e shitblerjes se Kuotave

Ortaku i vetem shoqerise Z. Eris Xhemali, vendos te shese te gjithe kuotat qe zoteron tek shoqeria "TIRANA ENERGJI" sh.p.k, si me poshte:

- 100 % te kuotave/kapitalit vendos te ia shese Z. Bledar Hasalamaj me nr personal: J10909021M **e barabarte me shumen** 2 150 100 (dymilion e njeqind e pesedhjete mije e njeqind) leke

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga shitësi të gjithë të drejtat dhe detyrimet e shoqerise "TIRANA ENERGJI" sh.p.k.

Paragrafi 2.02. Çmimi i Blerjes

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Shitësi bie dakord ti shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga shitësi perkatesisht:

- **100 % te kuotave per** Z. Bledar Hasalamaj me nr personal: J10909021M do te blihen me vleren 2 150 100 (dymilion e njeqind e pesedhjete mije e njeqind) leke

Paragrafi 2.03. Afati i Pageses

Sipas kushteve dhe afateve të kësaj kontrate, Blerësi do të likudoje shitesin me vleren 2 150 000 leke deri ne nje periudhe 10 ditore nga momenti i nenshkrimit se kontrates.

Paragrafi 2.04. Hyrja ne fuqi e kontrates

Kontrata hyn ne fuqi menjehere pas nenshkrimit nga palet

NENI III – GARANCITE

Paragrafi 3.01. Garancitë e Blerësit

A2021052820194884060

Blerësi i garanton Shitësit se në datën e kësaj kontrate dhe në Datën e Përfundimit:

(a) Ai ka të drejtën të lidhë dhe të zbatojë këtë kontratë;

(b) Kjo kontratë është autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo kontratë përbën detyrime të vlefshme dhe ligjërisht detyruese të tij, të detyrueshme në përputhje me kushtet e kësaj kontrate;

(c) Kryerja e kësaj kontrate dhe përputhja me kushtet e saj nuk do të rezultojë në shkeljen e aktit të tij te themelimit ose të çdo dispozite të përmbajtur në çdo status, ligj, normë, rregullore, vendim ose dekret të aplikueshëm ndaj tij dhe nuk do të jenë në kundërshtim ose të rezultojnë në shkeljen e ndonjë dispozite ose të kërkojë çdo miratim ose të rezultojë në vendosjen e ndonjë barre si pagesë garancie sipas çdo kontrate ose dokumenti në të cilin është palë ose nga i cili detyrohet ai ose ndonjë aset i tij;

(d) Blerësi lidh këtë Kontratë dhe do të ushtrojë të drejtat e tij dhe do të kryejë detyrimet e tij sipas saj, vetëm për përfitimin e tij dhe jo për ose në emër të ndonjë personi tjetër, qoftë si administrues i besuar.

(e) Blerësi është në gjendje të përmbushe të gjitha pagesat e tij dhe detyrimet e tjera siç janë për tu paguar për kryerjen dhe nuk është depozituar asnjë kërkesë për falimentim ose procedimin e detyruar ndaj tij dhe as nuk kërcënohet ose parashikohet një gjë e tillë.

(f) Bleresi, ne momentin e shperndarjes se dividentit te shoqerise "Tirana Energji" shpk do ti transferoje shitesit Z. Eris Xhemali vleren korresponduese te dividentit te krijuar per periudhen nga themelimi i shoqerise "Tirana Energji" shpk deri ne diten e nenshkrimit te kesaj kontrate .

Paragrafi 3.02. Garanci të Shitësit

Shitësi i garanton Blerësit se në datën e kësaj Kontrate dhe në datën e Përfundimit:

(a) Ai ka të drejtë të lidhë dhe të kryejë këtë Kontratë;

(b) Kjo kontratë është autorizuar dhe ekzekutuar rregullisht prej tij dhe kjo Kontratë përbën detyrim të vlefshëm dhe ligjërisht të detyrueshëm të tij, të detyrueshme në përputhje me kushtet e kësaj kontrate;

(c) Kyerja e kësaj Kontrate dhe përputhja me kushtet e saj nuk do të rezultojë në shkeljen e aktit të tij të themelimit ose të çdo dispozite të përmbajtur në çdo statut, ligj, normë, rregullore, vendim ose dekret të aplikueshëm ndaj tij dhe nuk do të jetë në kundërshtim ose të rezultojë në shkeljen e ndonjë dispozite ose të kërkojë çdo miratim ose të rezultojë në vendosjen e ndonjë barre si pagesë garancie sipas çdo kontrate, ose dokumenti në të cilin është palë ose nga i cili detyrohet ai ose ndonjë aset i tij;

(d) Në datën e kësaj Kontrate, Shitësi nuk ka lidhur dhe as ka rënë dakord të lidhë ndonjë kontratë

A20210528201948840060

tjetër për shitjen e kuotave zoteruese te shoqeria "TIRANA ENERGJI" sh.p.k në të ardhmen, përveçse me blerësin;

(e) Shitësi i garanton Blerësit që Kuotat janë të lira nga çdo barrë si Garanci pagese apo çdo lloj pengese që mund të përbëjë – në Përfundim ose pas tij – një shkelje të të drejtave të pronësisë së Kuotave nga Blerësi.

NENI IV – TE PERGJITHSHME

Paragrafi 4.01. Njoftimet

Çdo njoftim, aplikim ose komunikim tjetër që jepet ose bëhet sipas kësaj Kontrate do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë kontratë, ky njoftim, aplikim ose komunikim tjetër do të konsiderohet se është dhënë ose bërë rregullisht kur dorëzohet dorazi, me postë ajrore, transmetim teleks ose faks ndaj palës së cilës i kërkohet ose i lejohet të jepet ose të bëhet në adresën e kësaj pale të specifikuar më poshtë ose në atë adresë tjetër që kjo palë cakton me njoftim ndaj palës që jep ose bën këtë njoftim, aplikim ose komunikim.

Paragrafi 4.02. Gjuha Shqipe

Të gjitha dokumentat që do të sigurohen ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Kontrate do të jenë në gjuhen Shqipe.

Paragrafi 4.03. Ligji i zbatueshëm

Kjo kontratë do të drejtohet dhe do të interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

Paragrafi 4.04. Juridiksioni

Çdo konflikt, mosmarrëveshje ose pretendim që lind nga kjo Kontratë ose në lidhje me këtë Kontratë ose shkeljen, përfundimin ose pavlefshmërinë e saj, do të zgjidhet mirekuptim. Nese nuk do te arrihet nje marreveshje atehere cdo mosmarreveshje do te zgjidhet nga gjykata e rrethit gjygjësor Tiranë.

PALET

Per Shitesin:

Ortaku i shoqerise "TIRANA ENERGJI" sh.p.k
z.Eris XHEMALI

Per Bleresin
Z.Bledar HASALAMAJ

NOTERE Mimoza Bushehu +355 69 20 91 283

TIRANA ENERGJI L72007015M

SHOQERIA "TIRANA ENERGJI" SHPK
NIPT: L72007015M

Adrese: *TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 9, Rruga Muzaket, Pallati Kater Gryket, kati perdhe*

V E N D I M
I ASAMBLESE SE ORTAKEVE
Date 24/06/2021

Sot me daten 24/06/2021 ne seline e Shoqerise **"TIRANA ENERGJI" sh.p.k.** une ortaku i vetem Z. Eris XHEMALI, i datelindjes 18.05.1991, lindur ne Fier, dhe banues ne Tirane, me nr.personal J10518076F madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar, me pjesemarrje me 100 % te kuotave te shoqerise "TIRANA ENERGJI " sh.p.k. person juridik i tatueshem me nr. **NIPT-i L72007015M**

Marr Vendimin :

Te shes 100 % te kuotave/kapitalit qe zoteroj tek shoqeria "TIRANA ENERGJI" sh.p.k Z. Bledar Hasalamaj, me nr personal J10909021M ne vleren 2 150 100 Leke (dymilion e njeqind e pesedhjete mije e njeqind)

Vendimi i mesiperm merret nga ortaket, bazuar ne nenet perkatese te statutit te shoqerise, si dhe te Ligjit "Per Shoqerite Tregtare"

O R T A K I VETEM I SH O Q E R I S E

"TIRANA ENERGJI sh.p.k

Eris XHEMALI

Eris Xhemali

TIRANA ENERGJI
L72007015M

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit AK,
"Selvia", Kati V
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit:	D-2021062316542910
Data e Rezultatit te Kerkimit:	23.06.2021
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	4:05:42PM
Lloji i Kerkimit:	
Numri i Dokumentit:	D-400-221-1299
Referenca e Perdoruesit:	

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ERIS LUAN XHEMALI

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE - ALBANIA

1:F01EMPOALTRXXXX1111111111}

{2:I103NCBAALTXXXXXN}

{3:{103:AIP}{108:002MSOG21175000A}}

{4:

:20:002PC22211750002

:23B:CRED

:32A:210625ALL2150100,

:50K:/AL39210110290000000002564746

BLEDAR ISNI HASALAMAJ

,MILTO TUTULANI NJESIA 5

,

:59:/AL6420511014003886CLIDCLALLC

ERIS XHEMALI

TIRANE

:70:KALIM SIPAS KONT NR 4542 REP

1723 KOL DATE 24/06/2021

:71A:OUR

-}

Banka Amerikane e Investimeve
Dega 002