



AKT THEMELIMI DHE STATUTI I SHOQËRISË ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR “EV ECO ENERGY SH.P.K”.

Ne Tirane, sot ne date 29.Mars.2024 , me cilesine e “ortakeve themelues “ :

Z.Esat Valteri, i dtl. 06.08.1972, lindur ne Vinjoll,Burrel dhe banues në Tirane, shtetas shqipetar, madhor, me zotesi te plotë juridike për të vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr.033760191 dhe nr personale H20806131E

Z.Ioannis TITAKIS i dtl. 02.01.1952, lindur dhe banues ne Krete, Greqi dhe banues ne Panorama,Selanik, Greqi, me shtetesi greke, madhor, me zotesi te plotë juridike për të vepruar, mbajtes i leternjoftimit(kartes identitetit me nr.AK 856926.

me vullnet të lire të plote e të singerte, ka redaktuar këtë akt themelimi dhe statut, per krijimin e shoqërise me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “Ev Eco Energy shpk” ne respekt te në respektim te Kodit Civil, Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, “Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare”, i ndryshuar dhe Ligjit Nr. 9723, datë 3.5.2007 “Per Qendrën Kombëtare te Regjistrimit”, i ndryshuar, kane themeluar nje Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin “ **Ev Eco Energy shpk**”, (me poshte e quajtur “ Shoqeria “) .

KREU I Dispozita te pergjithshme Neni 1 Emertimi

Shoqeria gezon emerin “Ev Eco Energy shpk“, dhe eshte person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqeria”).

Neni 2 Personaliteti juridik

Shoqeria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKR, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria “ **Ev Eco Energy shpk**”, është një shoqëri tregtare, e krijuar sipas ligjit te shoqerive tregtare dhe si e tille nuk përgjigjet për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulon personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara. Kontributi i ortakeve përbën kapitalin e regjistruar të shoqërisë.

Ortaket gëzojne kuotën e tyre në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që kane dhënë në kapital.

Neni 3 Selia

Shoqeria e ka seline ne adresen , Bulevardi Blu, nr.544, prane shoqerise “Everest shpk, Kamez , Tirane, Shqiperi.

Shoqeria mund te ndryshoje seline e tij, te hape zyra perfaqesie, dege, te krijojte filiale, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, por vetëm sipas vendimit te asamblese se pergjithshme te Ortakeve .

Neni 4 Objekti i veprimtarise

Shoqeria do te operoj ne fushen e prodhim shperndarje dhe tregtimit te enregjise se rinovueshme, hidrike, diellore, eolike dhe nga burime te tjera, dhe cdo aktivitet tjeter ne sherbim te prodhimit te energjise, investimi, ndertimi, operimi, shfrytezimi, promovimi, transport per nevojat e veta dhe te treteve dhe te lidhura me te, bazuar ne ligje. Si dhe cdo

aktivitet i lejuar dhe rregulluar me ligj, pasi të jete paisur me lejet perkatese.

Neni 5 Kohezgjatja

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e tij per nje periudhe kohore prej 30(tri dhjete) vite, duke filluar nga data e regjistrimit ne QKR.

KREU II KAPITALI

Neni 6 Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i pataksueshem i shoqerise eshte 100.000(njeqindemije) leke i ndare ne 2(dy) kuota.Kapitali i mesiperm eshte nënshkruar nga ortaket e shoqerise :

Esat Valteri, zoterues i 50%(pese dhjete) ,ose i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 50.000 leke , qe perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise

Ioannis TITAKIS, zoterues i 50%(pese dhjete) ,ose i 1(nje) kuote me vlere te pergjithshme 50.000 leke , qe perben 50% te kapitalit themeltar te shoqerise

Pjesët e kapitalit themeltar nuk mund të përfaqësohen nga letra me vlerë të tregtueshme.

Kontributi i ortakeve eshte në para (cash) edhe pse mund të ishte në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Ortaket pergjigjen per humbjet e shoqerise perkundrejt te treteve deri ne vleren e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar te shoqerise;

Neni 7 Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqerise mund te zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperti te autorizuar per keto kontribute ne natyre sipas kërkesës së administratorit.

Zvogëlimi i kapitalit realizohet me vendim te Ortakeve në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit. Projekti i zvogëlimit të kapitalit u komunikohet ekspertëve kontabël të autorizuar, në rast se ka të tillë, të paktën 45 ditë përpara datës së mbledhjes së Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve thirrur për të marrë vendim rreth këtij projekti.

Zvogëlimi i kapitalit themeltar në një vlerë më të vogël se ajo e përcaktuar në nenin 6 te ketij statuti, e bën të detyrueshme marrjen e një vendimi prej shoqërisë për zmadhimin e kapitalit themeltar të paktën deri në vlerën minimale. Në rast moszbatimi të kërkesave të këtij paragarfi, çdo personi interesuar mund të kërkojë në rrugë gjyqësore prishjen e shoqërisë. Kjo prishje nuk mund të shpallet, në qoftë se rregullimi është bërë në ditën kur Gjykata mblidhet për të marrë vendim.

Neni 8 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj ne Qendren Kombetare të Regjistrimit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”. Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ. Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9 Organi Vendimmarres

Asambleja e Ortakeve është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve është organi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasqyruar ndryshimet në skedën e shoqërisë.

Asambleja e Ortakeve, vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortakët regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 10 Administrimi

Emërimi i Administratorëve të shoqërisë është kompetencë e Asamblese së Përgjithshme. Administrator i parë i shoqërisë për një afat 5 (pese) vjet dhe me të drejtë riemërimi do të jetë:

Z. Esat Valteri, i dtl. 06.08.1972, lindur në Vinjoll, Burrel dhe banues në Tiranë, shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. 033760191 dhe nr personale H20806131E

- Administratori ka këto kompetenca:

- a) të kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë;
- b) të përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
- c) të kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;



- ç) të përgatisin dhe të nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, për t'u paraqitur më pas për miratim nga asambleja e përgjithshme;
- d) të krijojnë një sistem monitorimi e njoftimi të hershëm për rrethanat, që kërcënojnë ekzistencën e shoqërisë;
- dh) të kryejnë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të shoqërisë, sipas parashikimeve të këtij ligji apo të ligjeve të tjera;
- e) të raportojnë përpara asamblese për zbatimin e politikave tregtare dhe, me realizimin e veprimeve me rëndësi të veçantë, për veprimtarinë e shoqërisë;
- ë) të kryejnë detyra të tjera, të përcaktuara në ligj dhe në statut..
- f) administratorët e administrojnë shoqërinë në mënyrë të përbashkët por statuti ose rregulloret, si dhe vendimet e asamblese të miratuara, mund të parashikojnë ndryshe.

Neni 11 Përgjegjësitë

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Asambleja e Ortakëve që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakëve që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
 - b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
 - c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
 - ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
 - d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidarë.
4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit „Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare“, kryen veprimet e mëposhtme:
- a) u kthen ortakëve kontributet;
 - b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
 - c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
 - ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes

financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
d) jep kredi.



Neni 12 Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 13 Bilanci i shoqërisë dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve vendos rreth shpërndarjes së dividendit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Të ardhurat neto (Dividenti) që mbeten pas vecimit të fondeve ligjore të mesipërme apo rezervave të tjera bazuar në ligj me vendim asambleje u shpërndahen ortakëve ose përdoren për nevojat e shoqërisë si për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimit e pagesave ndaj të tjerëve.

Neni 14 Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollin periodik të ushtruar prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë të ngarkuar nga ana e ortakëve të vetëm.

Në përfundim të kontrollit ekspertit kontabel i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollin periodik të ushtruar, të cilat është i detyruar që t'ia paraqesë e dorëzojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Neni 15 Prishja e shoqërisë

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin dhe statutin e saj;
- b) me vendim të asamblese së ortakëve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
- d) me vendim të gjykatës;

Në këto rast Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve merr vendim me shkrim në të cilin parashikon mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatorë dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtese " Shoqëri në likuidim e siper ".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Asambleja e Ortakëve.

Nëse Asambleja e Ortakëve nuk merr një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30

ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 16 Likuidimi

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij. Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata vepronë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.

Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakeve dhe administratorit.

Neni 17 Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.

3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit “ Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare “, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t'i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet në shoqërinë kolektive dhe komandite miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare apo nga ato me përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 18 Përfundimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Regjistrimit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”

Neni 19 Bashkimi

Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Kalimit të të gjitha aktiveve e pasiveve të njëres ose më shumë prej shoqërive, që quhen shoqëritë e përthithura, të një shoqëri tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve apo kuotave të kësaj shoqërie. Ky proces quhet bashkim me përthithje.

2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalohen të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese, që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkim me krijim i një shoqërie të re.



Neni 20 Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të Asamblese se Ortakeve, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose me shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur.
2. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri në 225 të ligjit 9901 date 14.04.2008..
3. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse dhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e kësaj të fundit.
4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit ka si pasojë: kalimin te shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta; bërjen e aksionarëve/ortakëve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes; vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Regjistrimit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit” pa kryerjen e likuidimit.

Neni 21 Forma dhe baza Ligjore

Shoqëria është një person juridik Shqiptar, e cila ka formën juridike të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, në respektim të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, Kodit Civil në fuqi, ligjit “per tregtarët dhe shoqëritë tregtare”nr. 9901 datë 14.04.2008, “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” si dhe ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”.

Shoqëria do të drejtojë aktivitetin tregtar sipas Legjislacionit Shqiptar dhe dispozitave të dokumenteve të themelimit

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë dokument dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 22 Mosmarreveshjet

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqërisë dhe të tjerëve, do të jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 23 Dispozita perfundimtare

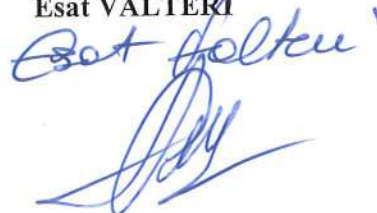
Ky akt themelimi dhe statut u redaktua në 4 ekzemplare me vlera të njëjta juridike në gjuhën shqipe dhe greke , dhe pasi iu lexua ortakëve, të nënshkruhet me vullnetin e tij të lire nga ortakët themelues.

Per shoqërinë “Ev Eco Energy shpk”
ORTAKET

Ioannis TITAKIS


TITAKIS IOANNIS

Esat VALTERI



**ΠΡΑΞΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
“ΕΝ ΕCO ENERGY ΕΠΕ”.**

Σήμερα την 29 Μαρτίου 2024 στα Τίρανα, υπό την ιδιότητα των “ιδρυτών εταιρών “ :

Κ. Εσάτ Βαλτέρι, γεννηθέντος στο Βινιόλλ, Μπουρρέλ, στις 06.08.1972 και κάτοικος Τιράνων, υπήκοος Αλβανίας, ενήλικο με πλήρη νομική ικανότητα για δικαιοπραξία, κάτοχο του υπ αριθμόν 033760191 ΑΔΤ και προσωπικού αριθμού Η20806131Ε.

Κ. Τιτάκης Ιωάννης, γεννηθέντος στην Κρήτη, Ελλάδα στις 02.01.1952, και κάτοικος Πανοράματος, Θεσσαλονίκη, Ελλάδα, Έλληνας υπήκοος, ενήλικο με πλήρη νομική ικανότητα για δικαιοπραξία, κάτοχο του υπ αριθμόν ΑΚ 856926 Ελληνικού ΑΔΤ..

Με ελεύθερη και πλήρη βούληση, συνέταξαν την παρούσα, για την ίδρυση της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, επωνυμίας “Εν Eco Energy ΕΠΕ” σύμφωνα με το Αστικό Κώδικα, Νόμο με υπ αριθμόν 9901, ημερ.14.04.2008, “Περί Εμπόρους και Εμπορικές Εταιρίες”, τροποποιημένο και Νόμου με υπ αριθμ.9723, ημερ.3.5.2007 “Περί Εθνικό Κέντρο Εγγραφής”, τροποποιημένο, ίδρυσαν μία Εταιρία περιορισμένης ευθύνης, επωνυμίας “Εν Eco Energy ΕΠΕ”, (εφ’ εξής λόγω συντόμευσης αναφέρεται ως “Εταιρία“).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι Γενικές Διατάξεις

Άρθρο 1 Επωνυμία

Η Εταιρία φέρει την επωνυμία “Εν Eco Energy ΕΠΕ“, και είναι Νομικό Πρόσωπο Αλβανικού Δικαίου, Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (εφ’ εξής λόγω συντόμευσης αναφέρεται ως “Εταιρία“)

Άρθρο 2 Νομική Προσωπικότητα

Η Εταιρία αποκτά την νομική προσωπικότητα αφού έχει εγγραφεί ενώπιον Εθνικού Κέντρου Εγγραφής, σύμφωνα με τους όρους και διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος. Η Εταιρία “Εν Eco Energy ΕΠΕ”, είναι μία Εμπορική Εταιρία, που ιδρύθηκε σύμφωνα με το νόμο περί Εμπορικών Εταιριών και ως τέτοια δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της Εμπορικής Εταιρίας και καλύπτει προσωπικά τις ζημίες της εταιρείας μέχρι το ανεξόφλητο μέρος των υπογεγραμμένων εισφορών. Οι εισφορές των εταιρών αποτελούν το καταχωρημένο κεφάλαιο της Εταιρίας. Οι εταίροι κατέχουν τη μετοχή τους στην Εταιρία ανάλογα με την εισφορά που κατέβαλαν στο κεφάλαιο.

Άρθρο 3 Έδρα

Η Εταιρία έχει την έδρα της, στο λεωφόρο «Blu», αριθμ.544, δίπλα στην Εταιρία “Everest ΕΠΕ, Κάμεζ, Τίρανα, Αλβανία.

Η Εταιρία μπορεί να αλλάξει την έδρα της, ανοίξει γραφεία αντιπροσωπείας, υποκαταστήματα, δημιουργήσει θυγατρικές Εταιρίες, εντός και εκτός της Δημοκρατίας της Αλβανίας, αλλά μόνο σύμφωνα με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταιρών .

Άρθρο 4 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία θα δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής, διανομής και εμπορίας ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υδροηλεκτρικής, ηλιακής, αιολικής και από άλλες πηγές και



οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα στην υπηρεσία παραγωγής ενέργειας, επενδύσεων, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης, προώθησης, μεταφοράς για δικές της ανάγκες και των τρίτων που σχετίζονται με αυτό, δυνάμει των νόμων, καθώς και κάθε δραστηριότητα που επιτρέπεται και ρυθμίζεται από το νόμο, αφού έχει εφοδιαστεί με τις σχετικές άδειες.

Άρθρο 5 Διάρκεια

Η Εταιρία θα αναπτύξει τη δραστηριότητά της για 30 (τριάντα χρόνια), ξεκινώντας από την ημέρα εγγραφής ενώπιον Εθνικού Κέντρου Εγγραφής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Άρθρο 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το αφορολόγητο βασικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 100.000 (εκατό χιλιάδων) λεκ, διαιρούμενο σε 2(δύο) μετοχές. Το ανωτέρω κεφάλαιο υπογράφηκε από τους ετέρους της Εταιρίας:

Εσάτ Βαλτέρι, κάτοχος των 50% (πενήντα) ή 1(μίας) μετοχής, γενικής αξίας των 50.000 λεκ, που αποτελεί 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Τιτάκης Ιωάννης, κάτοχος των 50% (πενήντα) ή 1(μίας) μετοχής, γενικής αξίας των 50.000 λεκ, που αποτελεί 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Οι μετοχές του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορούν να αντιπροσωπεύονται από εμπορεύσιμους τίτλους.

Η συνεισφορά των εταίρων είναι σε χρήμα (μετρητά) αν και θα μπορούσε να ήταν σε είδος (κινητά/ακίνητα ή δικαιώματα)

Οι εταίροι ευθύνονται για τις ζημίες της εταιρείας έναντι τρίτων μέχρι την αξία της εισφοράς τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.

Άρθρο 7 Αύξηση και μείωση του κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της Εταιρίας μπορεί να αυξηθεί με υπογραφή των μερών του βασικού κεφαλαίου για εισφορές σε χρήμα και με εισφορές σε είδος, διά μέσω διορισμού εκ μέρους του αρμοδίου δικαστηρίου, του εξουσιοδοτημένου εμπειρογνώμονα για τις εισφορές αυτές σε είδος, κατόπιν αιτήματός του διαχειριστή.

Η μείωση του κεφαλαίου γίνεται με απόφαση των Εταίρων με τους ίδιους όρους που απαιτούνται για την αλλαγή του καταστατικού. Το έργο της μείωσης κεφαλαίου κοινοποιείται στους εξουσιοδοτημένους λογιστές εμπειρογνώμονες, εφόσον υπάρχουν τέτοιους, τουλάχιστον 45 ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που καλείται να λάβει απόφαση για το έργο αυτό.

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου σε αξία μικρότερη από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος καταστατικού, καθιστά υποχρεωτική τη λήψη απόφασης εκ μέρους εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου τουλάχιστον μέχρι την ελάχιστη αξία. Σε περίπτωση μη εφαρμογής των προϋποθέσεων της παρούσας παραγράφου, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να απαιτήσει δικαστικώς, τη λύση της εταιρείας. Αυτή δεν μπορεί να ανακοινωθεί, εάν η προσαρμογή έγινε την ημέρα που το Δικαστήριο συνεδριάζει για να λάβει απόφαση.

Άρθρο 8 Μεταβίβαση κεφαλαίου

Οι μετοχές κεφαλαίου μίας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και τα δικαιώματα που



απορρέουν από αυτές, μπορούν να αποκτηθούν ή να μεταβιβαστούν μέσω:

- α) εισφοράς στο κεφάλαιο της εταιρείας,
- β) αγοραπωλησίας,
- γ) κληρονομιάς,
- δ) δωρεάς,
- ε) κάθε άλλο τρόπο που προβλέπεται από το νόμο.

Σε περίπτωση μεταβίβασης των μετοχών με συμβόλαιο, αυτό πρέπει να συνταχθεί εγγράφως. Το πρόσωπο που υπερβαίνει την μετοχή και εκείνος που την κερδίζει, ευθύνονται από κοινού έναντι της εταιρείας για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κατοχή της μετοχής, από τη στιγμή της μεταβίβασης της μετοχής έως τη στιγμή εγγραφής της μεταβίβασής της, ενώπιον Εθνικού Κέντρου Εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 43 του νόμου με αριθ.9723, ημερομηνία 3.5.2007 «Περί το Εθνικό Κέντρο Εγγραφής». Η καταχώριση της μεταβίβασης των μετοχών έχει δηλωτικό αποτέλεσμα. Οι μετοχές του βασικού κεφαλαίου μεταβιβάζονται ελεύθερα μέσω κληρονομιάς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ

Άρθρο 9 Το όργανο λήψης αποφάσεων

Η συνέλευση των συνεταίρων είναι το μοναδικό όργανο λήψης των αποφάσεων της Εταιρίας. Η συνέλευση των συνεταίρων είναι το όργανο λήψης των αποφάσεων της Εταιρίας που εγκρίνει οτιδήποτε αλλαγή του καταστατικού, σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στο νόμο. Οποιοσδήποτε αλλαγές στο καταστατικό πρέπει να κατατίθενται στο ΕΚΕ προκειμένου να αντικατοπτρίζονται οι αλλαγές στο φάκελο της εταιρείας.

Η συνέλευση των Συνεταίρων, αποφασίζει για υποθέσεις όπως:

- α) τον καθορισμό των εμπορικών πολιτικών της εταιρείας,
- β) διορισμό και απόλυση των διαχειριστών,
- γ) διορισμό και απόλυση των εκκαθαριστών και εξουσιοδοτημένων λογιστών,
- τ) καθορισμό των ανταμοιβών,
- δ) εποπτεία της εφαρμογής των εμπορικών πολιτικών από τους διαχειριστές, συμπεριλαμβανομένης της προετοιμασίας των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων προόδου της δραστηριότητας,
- ε) εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον δικαστηρίου και σε άλλες διαδικασίες κατά των διαχειριστών·
- στ) έγκριση των διαδικαστικών κανόνων των συνεδριάσεων της συνέλευσης.

Όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους καταχωρούνται σε ένα μητρώο των αποφάσεων, τα δεδομένα του οποίου δεν μπορούν να τροποποιηθούν ή να διαγραφούν. Πρέπει να εγγράφονται ειδικότερα, αλλά χωρίς να περιορίζονται σε αυτά, αποφάσεις σχετικά με:

- α) την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων προόδου δραστηριότητας,
- β) διανομή των ετήσιων κερδών και κάλυψη των ζημιών,
- γ) τις επενδύσεις,
- τ) αποφάσεις για την αναδιοργάνωση και λύση της εταιρείας,

Οι αποφάσεις που δεν καταχωρούνται στο μητρώο αποφάσεων είναι απολύτως άκυρες. Η εταιρεία δεν μπορεί να αντιταχθεί στην ακυρότητα, στον τρίτο πρόσωπο, ο οποίος έχει αποκτήσει δικαιώματα σε καλή πίστη, εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την ακυρότητα ή βάσει των σαφών περιστάσεων, δεν μπορούσε να είχε γνώση για αυτό.

Άρθρο 10 Διαχείριση

Ο διορισμός των Διαχειριστών της εταιρίας, είναι αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Ο πρώτος διαχειριστής της εταιρίας, με 5-ετή θητεία και με δικαίωμα επαναδιορισμού, θα είναι: Ο Κος. Εσάτ Βαλτέρι, γεννηθέντος στο Βινιόλλ, Μπουρρέλ, στις 06.08.1972 και κάτοικος Τιράνων, υπήκοος Αλβανίας, ενήλικο με πλήρη νομική ικανότητα για δικαιοπραξία, κάτοχο του υπ αριθμόν 033760191 ΑΔΤ και προσωπικού αριθμού Η20806131Ε

- Ο διαχειριστής έχει τις παρακάτω εξουσίες:
 - α) εκτελεί όλες τις ενέργειες διαχείρισης της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας,
 - β) εκπροσωπεί την εμπορική εταιρεία,
 - γ) φροντίζει για την ακριβή και τακτική τήρηση των εγγράφων και των λογιστικών βιβλίων της εταιρείας,
 - δ) συντάσσει και να υπογράφει τον ετήσιο ισολογισμό, τον ενοποιημένο ισολογισμό και την έκθεση προόδου της δραστηριότητας, μαζί με τις προτάσεις για τη διανομή των κερδών, που θα υποβληθούν στη συνέχεια, προς έγκριση στη γενική συνέλευση,
 - ε) δημιουργία συστήματος παρακολούθησης και έγκαιρης ενημέρωσης των περιστάσεων που απειλούν την ύπαρξη της εταιρείας,
 - η) πραγματοποιεί εγγραφές και υποχρεωτικές δημοσιεύσεις των εταιρικών στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή των άλλων νόμων,
 - ζ) υποβάλλει έκθεση στη συνέλευση για την εφαρμογή των εμπορικών πολιτικών και, με την πραγματοποίηση ενεργειών ιδιαίτερης σημασίας, για τη δραστηριότητα της εταιρείας,
 - κ) ασκεί άλλα καθήκοντα, που ορίζονται στο νόμο και στο καταστατικό,
 - στ) οι διαχειριστές διοικούν την εταιρεία από κοινού, αλλά το καταστατικό ή οι κανονισμοί, καθώς και οι εγκεκριμένες αποφάσεις της συνέλευσης, μπορεί να ορίζουν διαφορετικά.

Άρθρο 11 Ευθύνες

Ο διαχειριστής ευθύνεται προσωπικά έναντι Εταιρίας ή έναντι τρίτων, για παραβίαση των νομών, του καταστατικού, είτε για άλλα ελαττώματα που έγιναν κατά τη διοίκηση της εταιρείας.

Οι συνέπειες των συμφωνιών που δεν έχουν εγκριθεί από τη Συνέλευση των Εταίρων και βλάπτουν την εταιρεία, βαρύνουν τον διαχειριστή και τους εταίρους που συνήψαν τη συμφωνία, για να αντιμετωπίσουν ατομικά ή από κοινού, κατά περίπτωση, τις σχετικές συνέπειες.

Πέραν των όσων προβλέπονται στις γενικές διατάξεις της υποχρέωσης πίστης, σύμφωνα με τα άρθρα 14, 15, 17 και 18 του νόμου «Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρειών», ο διαχειριστής υποχρεούται:

1. α) να εκτελεί τα καθήκοντά του, που ορίζονται από το νόμο και το καταστατικό, καλόπιστα και προς το συμφέρον της εταιρείας, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στις επιπτώσεις της δραστηριότητας της εταιρείας στο περιβάλλον,
- β) να ασκεί τις εξουσίες που αναγνωρίζονται στο νόμο και στο καταστατικό μόνο για την επίτευξη των στόχων που ορίζονται στις παρούσες διατάξεις,
- γ) να αξιολογεί με υπευθυνότητα τα θέματα για τα οποία λαμβάνεται απόφαση,
- ς) για την πρόληψη και αποφυγή τυχόν περιπτώσεων της σύγκρουσης, των προσωπικών συμφερόντων με εκείνα της εταιρείας,
- δ) ασκεί τα καθήκοντά του, με επαγγελματισμό και της κατάλληλη φροντίδα.

2. Ο διαχειριστής, κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ευθύνεται έναντι της εταιρείας, για κάθε ενέργεια ή παράλειψη, που εύλογα σχετίζεται με τους σκοπούς της εμπορικής



εταιρείας, εκτός από τις περιπτώσεις που, βάσει της έρευνας και αξιολόγησης των σχετικών πληροφοριών, η ενέργεια ή η παράλειψη τελέστηκε καλόπιστα.

3. Εάν ο διαχειριστής ενεργήσει αντίθετα προς τα καθήκοντα και παραβιάζει τα επαγγελματικά πρότυπα, σύμφωνα με τους παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, υποχρεούται να αποζημιώσει την εταιρεία για τις ζημιές που προκύπτουν από την παράβαση, καθώς και να μεταφέρει οποιοδήποτε προσωπικό κέρδος που οι ίδιοι ή τα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα, έχουν προβεί σε αυτές τις παράτυπες ενέργειες. Ο διαχειριστής έχει το βάρος της απόδειξης για να αποδείξει την εκτέλεση των καθηκόντων του, με εύρυθμο τρόπο και σύμφωνα με τα απαιτούμενα πρότυπα. Όταν η παραβίαση διαπράττεται από περισσότερους του ενός διαχειριστή, εκείνοι ευθύνονται έναντι της εταιρείας από κοινού.

4. Ειδικότερα, αλλά χωρίς να περιορίζεται σε αυτές, ο διαχειριστής υποχρεούται να αποζημιώσει την εταιρεία για τις προσκληθείσες ζημιές, εάν, αντίθετα με τις διατάξεις του νόμου «Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρειών», προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- α) επιστρέφει τις εισφορές στους εταίρους,
- β) πληρώνει τόκους ή μερίσματα στους εταίρους,
- γ) διανέμει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας,
- δ) επιτρέπει στην εταιρεία να συνεχίσει την εμπορική της δραστηριότητα, όταν, δυνάμει της οικονομικής κατάστασης, θα έπρεπε να είχε προβλεφθεί ότι η εταιρεία δεν θα είχε τη φερεγγυότητα να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις,
- ε) δίνει δάνεια.

Άρθρο 12 Οικονομικό Έτος

Το Οικονομικό έτος της Εταιρείας, ξεκινά στις 1 Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου. Κατ' εξαίρεση, το πρώτο οικονομικό έτος, αρχίζει με την ημερομηνία εγγραφής της εταιρείας ενώπιον Εθνικού Κέντρου Εγγραφής και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου.

Άρθρο 13 Ισολογισμός της Εταιρείας και τα μερίσματα

Εντός 6 μηνών από τη λήξη του οικονομικού έτους, η Γενική Συνέλευση των Εταίρων εγκρίνει το υποβληθέν ισολογισμό εκ μέρους του Διαχειριστή.

Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει για τη διανομή του μερίσματος, μετά την αφαίρεση των ζημιών της προηγούμενης χρήσης, όπως ο νόμος ορίζει.

Το καθαρό εισόδημα (μέρισμα) που απομένει μετά τον διαχωρισμό των ανωτέρω νόμιμων κεφαλαίων ή άλλα αποθεματικά βάσει νόμου με απόφαση της συνέλευσης, διανέμεται στους εταίρους ή χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της εταιρείας, όπως την εξόφληση οποιασδήποτε φορολογικής υποχρέωσης ή εκκαθάριση πληρωμών σε τρίτους.

Άρθρο 14 Οι εμπειρογνώμονες

Ο εμπειρογνώμονας έχει καθήκον να ελέγχει όλα τα λογιστικά έγγραφα της οικονομικής και εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας, το ετήσιο και το περιοδικό έλεγχο που ασκεί, όταν εξουσιοδοτήθηκε να ασκήσει αυτό, εκ μέρους του μοναδικού εταίρου. Στο τέλος του ελέγχου, ο εξουσιοδοτημένος λογιστής συντάσσει γραπτή έκθεση για τα αποτελέσματα του ετήσιου οικονομικού ισολογισμού, καθώς και για τους περιοδικούς ελέγχους που διενεργούνται, τα οποία υποχρεούται να παρουσιάσει και να παραδώσει εγκαίρως στους εταίρους για έλεγχο, με βάση το δικαίωμα λήψης αποφάσεων που έχει.

Άρθρο 15 Διάλυση της Εταιρείας



Η διανομή ή η διάλυση της εταιρείας μπορεί να γίνει ανά πάσα στιγμή:

- α) όταν λήξει η διάρκεια που προβλέπεται στην ίδρυση και το καταστατικό της,
- β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων,
- γ) με την έναρξη των διαδικασιών πτώχευσης,
- δ) εάν δεν έχει ασκήσει εμπορική δραστηριότητα επί δύο έτη και δεν έχει κοινοποιηθεί η αναστολή της δραστηριότητας σύμφωνα με το έδαφος 3 του άρθρου 43 του Ν. 9723, ημερ. 3.5.2007 «Περί Εθνικού Κέντρου Έγγραφής»,
- ε) με δικαστική απόφαση,

Στην περίπτωση αυτή, η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει γραπτή απόφαση στην οποία προβλέπει τον τρόπο εκκαθάρισης της εταιρείας, ορίζοντας 1 ή περισσότερους εκκαθαριστές και σημειώνοντας σε κάθε έγγραφο που εκδίδεται από εκείνον, το όνομα του εκκαθαριστή και τον πρόσθετο χαρακτηρισμό «Εταιρεία υπό εκκαθάριση».

Η διάλυση των εμπορικών εταιρειών έχει ως συνέπεια την έναρξη των διαδικασιών εκκαθάρισης σε κατάσταση φερεγγυότητας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που έχει κινηθεί διαδικασία πτώχευσης.

Η εκκαθάριση διενεργείται από τους εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Συνέλευση των Εταίρων.

Εάν η Συνέλευση των Εταίρων δεν λάβει απόφαση για τον ορισμό των εκκαθαριστών, εντός 30 ημερών από τη διάλυση, κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, μπορεί να απευθύνεται ενώπιον δικαστηρίου, για διορισμό ενός εκκαθαριστή.

Άρθρο 16 Εκκαθάριση

Ο εκκαθαριστής αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των διαχειριστών από την ημέρα του διορισμού του.

Εάν η εταιρεία διορίσει περισσότερους του ενός εκκαθαριστές, εκτός αν η πράξη διορισμού ορίζει ότι ενεργούν χωριστά, οι εκκαθαριστές ασκούν από κοινού τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον παρόντα νόμο. Οι εκκαθαριστές μπορούν να εξουσιοδοτήσουν έναν από αυτούς να εκτελέσει ενέργειες ειδικής κατηγορίας.

Οι περιορισμοί των αρμοδιοτήτων των εκκαθαριστών έναντι τρίτων, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Ο εκκαθαριστής υπόκειται στην εποπτεία των εταίρων και του διαχειριστή.

Άρθρο 17 Δικαιώματα και υποχρεώσεις του εκκαθαριστή

1. Το καθήκον των εκκαθαριστών είναι να κλείνουν όλες τις ενέργειες της εταιρείας, να εισπράττουν ανεξόφλητα δάνεια και απλήρωτες εισφορές, να εκποιούν τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και να εξοφλούν τους πιστωτές τηρώντας τη σειρά αναφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 605 του Α.Κ.

2. Ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί και σε νέες εμπορικές ενέργειες, για το κλείσιμο κάποιας ημιτελής ενέργειας.

3. Εάν, βάσει των ασκηθέντων αγωγών εκ μέρος των πιστωτών, σύμφωνα με το άρθρο 194 του νόμου «Περί Εμπόρων και Εμπορικών Εταιρειών», οι εκκαθαριστές διαπιστώσουν ότι τα περιουσιακά στοιχεία της εμπορικής εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των απλήρωτων εισφορών, δεν επαρκούν για την πληρωμή των ισχυρισμών αυτών, οι εκκαθαριστές αναγκάζονται να αναστείλουν τη διαδικασία εκκαθάρισης και να απαιτούν από το αρμόδιο δικαστήριο την κίνηση της διαδικασίας πτώχευσης.

Ο εκκαθαριστής συντάσσει ένα ισολογισμό της κατάστασης της εταιρείας κατά την έναρξη της εκκαθάρισης και ένα τελικό ισολογισμό τη στιγμή κλείσιμο αυτών των διαδικασιών. Εάν η διαδικασία εκκαθάρισης διαρκεί περισσότερο από ένα χρόνο, ο εκκαθαριστής συντάσσει



επίσης και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Οι ισολογισμοί στις συλλογικές και ετερόρρυθμες εταιρείες εγκρίνονται από τους άλλους εταίρους, ενώ στις μετοχικές εταιρίες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση.

Άρθρο 18 Ολοκλήρωση της εκκαθάρισης

Μετά τη διανομή των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων, ο εκκαθαριστής ειδοποιεί το Εθνικό Κέντρο Εγγραφής για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και απαιτεί τη διαγραφή της εταιρείας, σύμφωνα με το τμήμα V του νόμου με υπ αριθ. "9723, ημερ.3.5.2007 "Περί του Εθνικού Κέντρου Εγγραφής"

Άρθρο 19 Η Ένωση

Δύο ή περισσότερες εταιρείες μπορούν να ενωθούν διά μέσω:

1. Μεταβίβασης όλων των ενεργειακών και παθητικών μιας ή περισσότερων εταιρειών, που ονομάζονται απορροφούμενες εταιρείες, σε άλλη υφιστάμενη εταιρεία, που ονομάζεται απορροφώσα εταιρεία, με αντάλλαγμα των μετοχών ή ποσοστών της παρούσας εταιρείας. Αυτή η διαδικασία ονομάζεται ένωση με απορρόφηση.
2. Ίδρυσης μίας νέας εταιρείας, στην οποία μεταβιβάζονται όλα τα ενεργητικά και παθητικά των υφιστάμενων εταιρειών, οι οποίες συγχωνεύονται με αντάλλαγμα μετοχές ή ποσοστώσεων της νέας εταιρείας. Αυτή η διαδικασία ονομάζεται συγχώνευση με δημιουργία μιας νέας εταιρείας.

Άρθρο 20 Διαίρεση

1. Μια εταιρεία μπορεί να διαιρεθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, μεταβιβάζοντας όλα τα ενεργητικά και παθητικά της, υπέρ των δύο ή περισσότερων υφιστάμενων ή νεοσύστατων εταιρειών. Η εταιρία που διαιρείται, θεωρείται διαλυμένη.
2. Για το διαχωρισμό της εταιρείας εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις των άρθρων 216 έως 225 του Ν. 9901, ημερ.14.04.2008.
3. Οι εταιρείες που αποκτούν τα ακίνητα της εταιρείας που διαιρείται, ονομάζονται εταιρείες υποδοχής και ευθύνονται από κοινού για τις υποχρεώσεις της τελευταίας.
4. Η εγγραφή της διαίρεσης της εταιρείας στο Εθνικό Κέντρο Εγγραφής έχει τις εξής συνέπειες:
 - τη μεταβίβαση στις εταιρείες υποδοχής όλων των ενεργειακών και παθητικών της εταιρείας που διαιρείται, σύμφωνα με τον δείκτη διαίρεσης, που ορίζεται στη συμφωνία διαίρεσης. Αυτή η μετάβαση έχει συνέπειες για τις σχέσεις μεταξύ των εταιρειών, καθώς και για τους τρίτους.
 - κάνοντας τους μετόχους/εταίρους της εταιρείας που διαιρείται, μετόχους ή εταίρους μιας ή των περισσότερων εταιρειών υποδοχής, σύμφωνα με την αναλογία διαίρεσης, που ορίζεται στη συμφωνία της διαίρεσης,
 - την εκτίμηση της διαιρούμενης εταιρείας ως διαλυμένη και τη διαγραφή της από το Εθνικό Κέντρο Εγγραφής, σύμφωνα με το εδάφιο V του Νόμου 9723, ημερ. 3.5.2007 «Περί Εθνικού Κέντρου Εγγραφής» χωρίς να γίνει η εκκαθάριση.

Άρθρο 21 Μορφή και Νομική βάση

Η Εταιρία είναι Αλβανικό νομικό πρόσωπο, το οποίο έχει τη νομική μορφή της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, δυνάμει του Συντάγματος της Δημοκρατίας της Αλβανίας, ισχύοντα Αλβανικού Κώδικα "Περί Εμπόρων και Εμπορικές Εταιρίες", με υπ αριθμόν 9901,



ημερ.14.04.2008, καθώς και Νόμου με υπ αριθμ.9723, ημερ. 3.5.2007 "Περί Εθνικό Κέντρο Εγγραφής".

Η εταιρία θα διευθύνει την εμπορική δραστηριότητα, σύμφωνα με την Αλβανική Νομοθεσία και δυνάμει των διατάξεων των εγγράφων της ίδρυσης.

Η εταιρία θα διεξάγει τη δραστηριότητά του, σύμφωνα με το παρόν έγγραφο και τις διατάξεις της Αλβανικής Νομοθεσίας. Για όσο δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου "Περί Εμπόρους και Εμπορικές Εταιρίες", το Αστικό Κώδικα και οτιδήποτε άλλο ειδικό νόμο στην Δημοκρατία της Αλβανίας.

Άρθρο 22 Διαφορές

Για τις διαφορές που τυχόν προκύπτουν σχετικά με την εφαρμογή ή την ερμηνεία του παρόντος καταστατικού, καθώς και για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύπτει μεταξύ Εταιρίας και τρίτων, αρμόδιο θα είναι το Αλβανικό Δικαστήριο.

Άρθρο 23 Τελικές διατάξεις

Η παρούσα πράξη ίδρυσης και το καταστατικό, συντάχθηκε στην Αλβανική και Ελληνική γλώσσα, σε 4 (τέσσερα) αντίγραφα με ίδια νομική αξία, και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συνέταιρους, υπογράφεται εκ μέρους τους με ελεύθερη και πλήρη βούληση.

Για την Εταιρία "En Eco Energy ΕΠΕ"

ΣΥΝΑΙΤΕΡΟΙ

Τιτάκης Ιωάννης

Εσάτ Βαλτέρι

Μετάφραση: ΜΙΧΑΛΗ ΕΝΤΕΛΑ

Διεύθυνση: "SHESHI WILSON", δίπλα στο Vodafone, Τίρανα

Τηλ : 0693297972 Email: entelajmihali@yahoo.com



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MIMOZA R. SHEHU



V2024052820115514161

DATE 29/03/2024
NR REP 2249



VËRTETIM NËNSHKRIMI
AKT THEMELIMI DHE STATUT

Sot, më datë 29.03.2024, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUESIT:

Esat Valteri, atësia Hajredin, amësia Ashe, shtetas Shqiptar, lindur në Vinjoll, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Migjeni 03920196; Nd. 15; H. 29; Ap. 25; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 06/08/1972, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033760191 dhe nr. personal H20806131E , .

Ioannis Titakis, atësia Miltiadis, amësia Pelagia, shtetas Grek, lindur në Platanos Irakliu , lindur më 02/01/1952, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID grek me nr. personal AK856926 , .

Nenshkruesit e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Akt Themelimi dhe Statutin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "EV ECO ENERGY " shpk, bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
MIMOZA R. SHEHU