

AKT THEMELIMI
I
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"ZBOGO INVEST" shpk

Sot, ne Tirane, me date 8/4/2024, ne mbeshtetje te Ligjit nr. 9901, dt.14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare" si dhe te Ligjit nr. 9723, dt. 03.05.2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" me vullnetin e tyre te lire te shprehur dhe ne nenshkrimin e Statutit dhe te Akt Themelimit vendosen te formojne shoqerine:

I. THEMELIMI

Neni 1
Ortaku themelues

- 1.1 Shoqeria "**Zbogo Invest**" shpk themelohet nga ortaku I vetem:
- Z. Jani Zbogo, atësia Thanas, amësia Sofije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Siri Kodra; Nd. 11; H. 9; Ap. 12; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 10/07/1974, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032665244 dhe nr. personal H40710112T, i cili zoteron 100% te pjesemarrjes ne kapitalin e shoqerise

II. EMRI. SELIA. FORMA LIGJORE

Neni 2
Emri i shoqerise

- 2.1 Emri i shoqerise eshte "**Zbogo Invest**" shpk

Neni 3
Forma ligjore

- 3.1 Shoqeria eshte e formes me pergjegjesi te kufizuar (SHPK), ne baze te ligjit Nr.9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare".
- 3.2 Shoqeria mund te shnderrohet ne nje forme tjeter me vendimin e Asamblese se Ortakut te Vetem.

Neni 4
Baza ligjore


- 4.1 Shoqeria "**Zbogo Invest**" shpk do te kryeje veprimtarine e saj ne perputhje me kete Statut, me Ligjin nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare " si dhe dispozitat e tjera te Legjislacionit Shqiptar ne fuqi.

Neni 5
Kohezgjatja

- 5.1 Shoqeria do te ushtroje veprimtarine per nje kohe mbi 10 vjet .
- 5.2 Veprimtaria e Shoqerise fillon qe nga momenti i regjistrimit te saj ne Qendren Kombetare te Biznesit, Tirane.

Neni 6
Selia

- 6.1 Selia e shoqerise eshte ne adresen:, Rruga Ukraina e Lire, Pallati Nr14, hyrja perballe Ambasdes se Kosoves, Apartamenti 11A/33.



- 6.2 Selia e shoqerise mund te ndryshoje me vendim te Ortakut te Vetem te shoqerise.
- 6.3 Shoqeria ka te drejte te krijojë dege, filiale ose/dhe zyra perfaqesimi ne te gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë si dhe jashtë vendit.
- 6.4 Shoqeria mund te marre pjese ne shoqeri te tjera ekzistuese ose ne shoqeri qe ne te ardhmen do te zhvillojne veprimtari ne territorin e Republikës së Shqipërisë dhe jashtë tij me vendim te Ortakut te Vetem te saj.

Neni 7

Vula

- 7.1 Shoqeria do te kete vulen e saj qe do te perdoret nga administrator/administratoret.
- 7.2 Forma e vules dhe permasat e saj do te percaktohen nga Ortakut te Vetem te shoqerise, ne perputhje me kerkesat perkatese ligjore ne Shqiperi.

Neni 8

Objekti

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte:

1. Në fushën e shërbimeve publike si : Ndërtime civile, industriale, turistike, bujqësore, mbi dy kate dhe kompletimin me instalimet e nevojshme për to. Ndërtim rruge kategoria V,IV, III,II,I dhe rrugë speciale (autostrada).Veshje me asfaltobeton të rrugëve (ndërtim mbishtresë) si dhe sistemim e asfaltin sheshe. Ndërtim vepra arti të vogla deri 6 metra. Ndërtim ujësjellës kanalizime. Ndërtim vepra kullimi, ujitje tokë e impiante vaditëse. Rikonstruksion godina civile, ekonomike veshje fasadash etj. Montim dhe instalim i impianteve termike ventilimit dhe kondicionimit të ajrit dhe mirëmbajtja e tyre. Punim me metal ,dru.,”.
2. Hapjen dhe menaxhimin e bareve dhe restoranteve brenda strukturave turistike pritesë (akomoduese) dhe te gjitha shërbimet direkt apo indirekt te lidhura me to si beach bare, parking, struktura akomodimi me cadra plazh dhe shezllonge, etj
- 4.Veprimtarine ekonomike ne fushe e turizmit, nepermjet ngritjes, operimit dhe administrimit te strukturave turistike pritesë (akomoduese) dhe te gjitha shërbimet direkt apo indirekt te lidhura me to, si ne tregun e brendshem ashtu edhe ne ate nderkombetar. Gjithashtu shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtari si shfrytezim hapësirash plazhi, aktivitete argetuese me muzike, shërbime masazhi ne plazhi etj.
5. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje çdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjetër qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me aktivitet ndërmjetesimi, me kryerjen e veprime tregtare, industrial, bankare dhe/ose financiare te çfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
6. Blerjen, marrjen e dhënien e makinave me qera apo në përgjithësi, shfrytëzimin e pasurive të paluajtshme, perdorimin e paisjeve të shoqërisë për prodhimin e artikujve të çdo lloji dhe dhërien e garancive personave të tretë.
- 7.Realizimi i kontratave marëveshjeve, ortakërive, shoqërive të përbashkëta apo i formave të tjera të lejuara nga legjislacioni shqiptar me persona fizikë dhe juridike shqiptare apo të huaj për të realizuar operacione industrial tregtare dhe veprimtari të ndryshme që janë të nevojshme dhe në interes të shoqërisë.”
8. Prodhim, grumbullim, perpunim, paketim, tregti me shumice dhe pakice e ullirit dhe vajit te ullirit, dhe te gjitha produkteve ushqimore bujqesore dhe blegtorale.
9. Hapja e pikave te shitjes me shumice dhe pakice me qellim shitjen e prodhimeve bujqesore dhe blegtorale.
10. Import dhe eksport i produkteve te gatshme, gjysem te gatshme.

8.1 Shoqeria do te kryejë veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin e zbatueshëm shqiptar.

8.3 Objekti i shoqërisë mund të zgjerohet ose ndryshojë me Vendim të Asamblesë së Ortakut të Vetem.

Neni 9

Kapitali

9.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 (njëqindmijë) leke, i nënshkruar dhe pagesa e tyre është bërë në kesh në arken e shoqërisë.

9.2 Kapitali është i ndarë në 1 (një) pjesë (kuotë), dhe zotërohet nga:

1. Z. Jani Zbogo i cili zotëron 1 kuotë dhe 100% të pjesëmarrjes së kuotave në kapital e cila në vlerë leku është 100,000 (njëqindmijë) leke.

Neni 10

Transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar

10.1 Pjesët e kapitalit themeltar mund të transferohen vetëm me akt noterial.

10.2 Pjesët e kapitalit mund t'u transferohen edhe të treta me vendim të ortakeve të shoqërisë. Pjesët e kapitalit transferohen në rrugë trashëgimie pasi të jetë marrë Vendimi i Ortakut të Vetem vetëm lidhur me kalimin e pjesëve të kapitalit tek trashëgimtarët.

Neni 11

Zmadhimi/Zvogëlimi i kapitalit themeltar

11.1 Ortaku i Vetem i shoqërisë mund të zmadhojë ose zvogëlojë kapitalin themeltar me vendim të tyre. Zvogëlimi i kapitalit themeltar do të kryhet brenda kufijve të lejuar nga ligji.

2. ORGANET E SHOQËRISË

Neni 12

Asambleja e Ortakeve

12.1 Asambleja e Ortakut të Vetem është organi më i lartë vendimor i shoqërisë.

12.2 Asambleja e Ortakut të Vetem drejton veprimtarinë e shoqërisë nëpërmjet marrjes së vendimeve. Mbledhjet e Asamblesë janë të zakonshme.

Neni 13

Asambleja e Zakonshme

13.1 Asambleja e zakonshme vendos në çdo rrethë në emër të shoqërisë. Ajo merr të gjitha vendimet (emërimi dhe shkarkimi i administratorit/eve, miratimin e bilancit të shoqërisë, etj.) me përjashtim të atyre vendimeve që në bazë të Ligjit ose Statutit janë në kompetencë të Asamblesë së Jashtëzakonshme.

13.2 Asambleja e zakonshme i merr vendimet nga ortaket e saj me 51% të votave.

Neni 14

Thirrja dhe Perfaqësimi në Asamble

Mbledhja e Asamblesë së Ortakut të Vetem mund të thirret në çdo kohë nga:

- Administratori/Administratoret;
- Ortaket e shoqërisë.
- E të tjera konform ligjit

Neni 15

Njoftimi dhe Zhvillimi i Mbledhjeve

- 15.1 Mbledhjet zhvillohen ne seline e shoqerise ose ne cdo vend tjeter te njoftuar nga administratori/njeri prej administratoreve.
- 15.2 Njoftimi kryhet me shkrim, me telegram, me leter rekomande, dhe poste tjeter te regjistruar, te pakten 15 dite perpara dates se zhvillimit te mbledhjes dhe permban daten, vendin, oren dhe rendin e dites se mbledhjes.

Neni 16

Marrja e vendimeve

- 16.1 Vendimet merren nga Ortakut te Vetem e saj me 100% te votave.

Neni 17

Administrimi

- 17.1 Administrimi i shoqerise kryhet nga nje administrator ose nga nje grup administratoresh qe caktohet nga Asambleja e Ortakut te Vetem.
- 17.2 Administratori/ret nuk eshte detyrimisht ortak i shoqerise.
- 17.3 Administratoret veprojne ne menyre te pavaruar.
- 17.4 Administratori/ret kane te drejte te perfaqesoj shoqerine dhe te drejtoj punen e perditshme te shoqerise ne perputhje me udhezimet e Asamblese se Ortakut te Vetem.
- Administratori eshte solidarisht pergjegjes per veprimtarite e meposhtme:
 - drejtimin e veprimtarise se perditshme te shoqerise;
 - perfaqesimin e shoqerise ne marredheniet me te tretet personalisht ose duke caktuar zevendes.
 - perfaqesimin e shoqerise ne marredheniet me te tretet personalisht ose duke caktuar zevendes, vecanerisht ne marredheniet me bankat e nivelit te dyte dhe institucionet e tjera te kreditit, per hapjet e llogarive bankare dhe marrjen e kredive.
 - pergatitjen e mbledhjeve te Asambleve te Ortakut te Vetem;
 - hartimin dhe mbajtjen e kontabilitetit vete ose emerimin e nje kontabilisti te miratuar ose te nje eksperti kontabel;
 - pergatitjen e dokumenteve ne emer te shoqerise sipas kompetencave qe ka;
 - lidh kontrata pune dhe i zgjidh ato sipas rastit;
 - Zhvillon veprimtari te tjera te cdo lloj natyre per te miren e shoqerise dhe realizimin e objektit te saj.
- 17.5 Shoqeria do te administrohet nga administratori I cili eshte:
- Z. Jani Zbogo i cili emerohet ne kete detyre per nje afat kohor prej 5(pese) vjet i cili fillon me 8/4/2024 deri me 07/04/2029

Neni 18

Viti financiar

- 18.1 Viti financiar i shoqerise perputhet me vitin kalendarik, duke filluar ne 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor.

Neni 19

Bilanci. Mbajtja e kontabilitetit

- 19.1 Bilanci vjetor i Shoqerise shqyrtohet ne mbledhjet e Asamblese se Ortakut te Vetem dhe I

- paraqitet organeve tatimore deri ne fund te muajit mars te vitit pasardhes.
- 19.2 Kontabiliteti mbahet ne gjuhen dhe ne monedhen Shqiptare. Shoqeria mund te kete edhe llogari te vecanta ne valute.
- 19.3 Shoqeria mund te marre financime nga ortakët, institucione financiare qe operojne ne Shqiperi ose jashte saj. Per kete qellim shoqeria mund te jape si garanci barre mbi pjeset e kapitalit ose sende te paluajtshme, me autorizim te Asamblese se Ortakut te Vetem te Shoqerise.

Neni 20

Te ardhurat. Dividendi

- 20.1 Shoqeria do te krijojë fonde rezerve per realizimin e objektit te saj.
- 20.2 Te ardhurat qe do te rezultojne ne fund te mbylles se cdo ushtrimori, pas pagimit te tatimeve, mund te terhiqen nga ortaku I vetem i shoqerise.

Neni 21

Likuidimi

- 21.1 Shoqeria do te hyje ne procesin e likuidimit, nese:
- gjendja ekonomike ne Shqiperi nuk do te lejoje vazhdimin e veprimtarise se shoqerise;
 - Asambleja e Ortakut te Vetem, vendos te prishe shoqerine.
- 21.2 Ne menyre qe te ndermarre procedurat e likuidimit, Asambleja e Ortakut te Vetem emerone nje likuidator ose nje grup likuidatoresh.
- 21.3 Likuidatori/likuidatoret raportojne mbi gjendjen e zerave te aktivitetit dhe te pasivitetit te shoqerise rreth operacioneve te metejshme te likuidimit dhe kohes qe nevojitet per perfundimin e tij. Ne fund te ketij procesi, Asambleja e Ortakut te Vetem shqyrton bilancin perfundimtar dhe mbylleten e procedures se likuidimit.

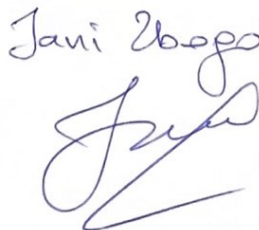
Neni 22

Dispozita mbylles

- 22.1 Ky Statut hartohet ne 2 (dy) kopje me fuqi te njejte ligjore ne gjuhen Shqipe.

ORTAKET I VETEM I SHOQERISE

JANI ZBOGO



Tirane, me 8/4/2024