

AKT-THEMELIMI
I SHOQËRISE TREGTARE ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR " Central Real Estate Partners" sh.p.k

Ortakët e shoqërisë "Central Real Estate Partners" shpk janë si më poshtë:

I. Z. Gerant Kollçaku, i lindur në Gramsh, në datë 03.08.1991 dhe banues në adresën: Tiranë, Rr. "Shefqet Musaraj, nd.14, h.2, ap.21, njesia administrative nr.7, njesia bashkiake nr.7, 1023, i identifikuar me ID nr. J10803089Q, lëshuar në datë 04.01.2020, person madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar (Ortak I vetëm), shpreh dëshirën sipas kërkesave të ligjit nr.9901, date 14.04.2008 "Per Shoqerite Tregtare" dhe Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit" QKR, per krijimin e shoqerise me te dhenat e meposhtme:

Neni 1

Të themelojë një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar të quajtur: "Central Real Estate Partners" shpk. Shoqëria është një subjekt juridik shqiptar, të cilës I lind e drejta të ushtrrojë aktivitetin që nga data e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të Biznesit (QKB). Shoqëria "Central Real Estate Partners" shpk zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe me aktet e themelimit të saj.

Neni 2

Shoqëria do të jetë e formës së Shoqërive tregtare me përgjegjësi të kufizuar dhe përballon humbjet deri në kufirin e vlerës së derdhur në kapitalin themeltar.

"Central Real Estate Partners" shpk ka selinë e saj në: Tiranë Rruga 'Muhamet Gjollësja', godina 73, hyrja 3, ap.27.

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë do të jetë pa afat. Ajo mund të shpërbëhet në çdo kohë në përputhje me dispozitat statutoare dhe legjislacionin në fuqi.

Shoqëria ka të drejtë të krijojë Brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë, filiale, agjensi përfaqësimi, seli sekondare, degë, si dhe ti suprimojë ato.

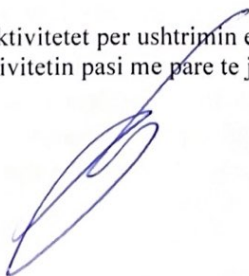
Shoqëria ka gjithashtu të drejtë të krijojë, apo të jetë pjesë e një apo më shumë shoqërive tregtare, pavarësisht nga statusi i tyre juridik, me një pjesëmarrje që do të përcaktohet në çdo rast nga Asambleja e Ortakëve.

Neni 3

Shoqëria do të ushtronte aktivitetin në fushën e shërbimit:

Ndërmjetesim për transaksione me pasuri të paluajtshme. Shit-Blerje e pasurive të paluajtshme. Dhenie me qira. Vlerësim të pasurive të paluajtshme. Marketing. Te tjera dhe të ngjashme. Shitje, blerje, dhenie dhe me qira të pasurive të paluajtshme. Projektme Arkitektonike.

Per te gjithë aktivitetet per ushtrimin e te cilave kerkohet license e posacme, shoqeria do te ushtronte aktivitetin pasi me pare te jete pajisur me licensen perkatese nga organet kopetente.



Neni 4

Kapitali fillestar themelor i Shoqërisë " Central Real Estate Partners " shpk do të jetë 1.000 lekë (një mijë) lekë, me kontributet e ortakut të vetëm:

Z. Gerant Kollçaku, I cili zoteron 1 kuote ose 100 % te gjithe kapitalit te shoqerise.

Emri Mbiemri	Përqindja	Kuota	Kontributi në lekë
Z. Gerant Kollçaku	100%	1	1.000 Leke

Neni 5

Kapitali i shoqerise mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimeve qe do te marre ortaku. Ne rast se kapitali i shoqerise per shkak te humbjeve te vertetuara, ne dokumentat financiare rezulton me i vogel se gjysma e kapitalit themeltar, ortaku vendos brenda tre muajve nga miratimi i llogarive te percaktoje kete humbje mbi mundesine e prishjes se parakoheshme te shoqerise. Ne rast se prishja nuk shpallet, shoqeria zvogelon kapitalin e saj me nje vlere jo me te vogel se ajo e humbjeve qe kane mbetur, pa mbuluar fondet rezerve.

Neni 6

Ortaku i vetem mund t'u shese te treteve kuota te kapitalit te tij, teresisht apo pjesisht te shoqerise, te cilet kane te drejten e parablerjes qofte edhe ne kushte te barabarta. Kjo e drejte duhet ushtruar brenda 30 diteve nga data e komunikimit.

Neni 7

Organet drejtuese te shoqerise jane :

- Ortaku i Vetem
- Administratori

Afati i emerimit te administratorit eshte 5 vjet, me te drejte riperseritje, ne baze te nenit 95 te Ligjit 9901, dt.14.04.2009, sic eshte percaktuar ne statut.

Procedura per emerimin ne funksionet perkatese dhe shkarkimin e tij rregullohen sipas statutit te shoqerise.

Neni 8

Administratori i shoqerise emerohet **Sonila Krasniqi**, e lindur në Bajram Curri, në datë 25.02.1994 dhe banues në adresën: RRUGA ALEKSANDER GOGA 00690045; Nd. 25; H. 1; 2009; DURRËS, i identifikuar me ID nr. J45225080D, shtetas Shqiptar. Afati i saj ne shoqeri do te jete 5 vjet.

Përveç sa është përcaktuar shprehimisht në statutin dhe aktin e themelimit të shoqërisë, Administratori do të ketë tagrin të kryejë veprime bankare në llogarinë e shoqërisë që lidhen me tërheqjen e shumave të depozituara apo çdo veprim tjetër, veprime të cilat mund të kryhen vetëm nga administratori apo persona të tjerë të autorizuar enkas me prokurë të

posaçme për këtë qëllim. Administratori është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit. Ai është i autorizuar të firmosi të gjitha aktet dhe të marrë përsipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si dhe ka të drejtë të delegoj kompetencat e tij personave të tjerë.

Modalitetet për ndryshimin e administratorit si dhe kompetencat e tij rregullohen nga Statuti i shoqërisë, ligji 9901 datë 14.04.2008 " Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" si dhe ligji Nr. 9723 datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

Neni 9

Vendimet e ortakut te vetem mund te merren edhe nepermjet konsultimit me shkrim.

Neni 10

Likuiditet dhe transaksionet financiare do te depozitohen ne bankat shqiptare dhe ne ato te huaja, nëse shoqëria do të ketë llogaritë e saj rrjedhese. Per kapitalin themeltar te shoqërisë është hapur libri i llogarive ku do te shenohet kontributi i ortakut te vetem. Po keshtu shoqëria ka dhe perdor dokumentacionin sipas kerkesave te ligjit per kontabilitetin e gjithë kerkesave te tjera financiare te domosdoshme per veprimtarine normale te saj.

Neni 11

Fitimi neto i realizuar nga shoqëria i mbetet ortakut te vetem ne perpjestim me kontributin e kapitalin themeltar te shoqërisë, mbasi te jene likujduar te gjitha detyrimet, dhe te jene hequr 5 % qe do te futet ne fondin e rezerves ligjore deri ne permbushjen e 1/10 te kapitalit te shoqërisë.

Neni 12

Shoqëria fillon veprimtarine e saj vetem pasi te kete marre autorizimin e organeve kompetente sipas legjislacionit ne fuqi.

Neni 13

Ortaku i vetem eshte i detyruar te ruaje karakterin sekret te dokumentacionit, te eksperiences se shkëmbyer, te realizuar brenda veprimtarise se shoqërisë.

Neni 14

Te gjitha mosmarreshjet qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptin, do te paraqiten per zgjidhje ne gjykatën kompetente shqiptare, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

Neni 15

Ky akt themelimi u perpilua ne prani te ortakut te vetem duke shprehur ne te vullnetin e lire te tij. Akti i themelimit u perpilua ne kater kopje me fuqi te barabarta secila, per t'u depozituar ne organet kompetente, tatimore, ne zyren e noterise, si dhe nje kopje te ruhet ne dokumentacionin baze te shoqërisë.

ORTAKËT E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

Z. Gerant Kollçaku



Tiranë, më 12 Prill 2024