

AKT THEMELIMI

Per krijimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar

“ THE VIEW” SH.P.K

Sot me daten 11.04.2024, Znj. Oliverta MEDIU e datelindjes 29.06.1986 me nr personal I65629075A, banuese ne Berat, Ura Vajgurore, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, vendosi te themeloje shoqerine me pergjegjesi te kufizuar “ THE VIEW “ SH.P.K si me poshte vijon :

Neni 1

Personi i siperpermendur, me vullnetin e tij te lire dhe te plote ne pajtim me legjislacionin shqiptar, krijon shoqerine me pergjegjesi te kufizuar (**SH.P.K**) me emertimin “THE VIEW” SH.P.K

Ortak i vetem i kesaj shoqerie eshte: Znj. Oliverta MEDIU me 100 % te kuotave .

Administrator i vetem eshte Znj. Oliverta MEDIU.

Shoqeria ka te drejte te krijojte filiale te saj brenda dhe jashte vendit ne çdo kohe qe do te çmohet e arsyeshme prej saj dhe me aprovimin e organeve kompetente (Qendra Kombetare e Regjistrimit).

Neni 2

Shoqeria “THE VIEW” SH.P.K gezon statusin e personit juridik. Veprimtaria e saj do te zhvillohet sipas dispozitave te kesaj kontrate, statutit te saj dhe legjislacionit ne fuqi.

Qendra e saj eshte :Ksamil, pasuria nr 7/829 VOL 27 FQ 104 ZK 2297 me sipërfaqe 500 m2.

Statuti i shoqerise i bashkengjitet ketij akti themelimi dhe eshte pjese perberese e saj. Shoqeria ka vulen e saj me permbajtjen : **Shoqeria “THE VIEW ”SH.P.K.**

Neni 3

Veprimtaria e shoqerise si person juridik fillon me aprovimin e krijimit te saj nga organet kompetente te shtetit dhe do te vazhdoje per nje periudhe kohe mbi 10 vjet.

Neni 4

Shoqeria “ THE VIEW ” SH.P.K do te kete si objekt :

- Hoteleri, turizem, bar-restorant.
- Import-eksport, tregti me shumice e pakice e mallrave industriale , elektrike, elektronike dhe cdo lloj produkti tjeter.
- Transport kombetar dhe nderkombetar, ne menyre tokesore dhe detare, edhe per te trete.
- Tregti me pakice e karburanteve dhe e vajrave lubrifikant.
- Agjensi shitje biletash, turistike, imobiliare, spedicionere.
- Sherbime tregtare, komisioner.
- Cdo aktivitet qe nuk ndalohet ne Republiken e Shqiperise.

Neni 5

Kapitali themeltar i kesaj shoqerie eshte 100.000 (njqindmije) leke, I perbere nga nje kuote me vlere 100.000 leke dhe ortaku I saj I vetem eshte Oliverta Mediu me 100% te kuotave ne kete kapital.

Neni 6

Fitimi neto qe do te realizohet nga veprimtaria e kesaj shoqerie i perket ortakeve te saj sipas perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Neni 7

Per detyrimet qe do te krijohen ndaj personave te trete gjate aktivitetit te kesaj shoqerie, kjo shoqeri pergjigjet vetem me kapitalin e saj. Ortaket nuk mbajne pergjegjesi per detyrimet e shoqerise me pasurine e tyre qe nuk ben pjese ne kapitalin e kesaj shoqerie.

Neni 8

Marredheniet e punes ne shoqeri ose ne filialet e saj rregullohen nepermjet kontrates se punes.

Neni 9

Dispozita te hollesishme mbi organizimin e kesaj shoqerie percaktohen ne statutin e saj.

Themeluesve te shoqerise pasi iu lexua me ze te larte , e gjeten konform vullnetit te tyre e firmosen pa verejtje.

ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Oliverta Medini



STATUTI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"THE VIEW" SH.P.K

KREU I

Dispozita te Pergjithshme

Neni 1

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "THE VIEW" SH.P.K eshte krijuar sipas kontrates se ketij statuti te perpiluar dhe nenshkruar nga ortaku i saj **Znj. Oliverta MEDIU me 100% te kuotave .**

Neni 2

Emertimi i shoqerise eshte " THE VIEW " SH.P.K

Neni 3

Shoqeria e percaktuar ne nenin 1 te ketij statuti krijohet me mjetet ne pronesi private te themeluesve te saj.

Neni 4

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar " THE VIEW " SH.P.K ne perputhje me vendimin per krijimin e kesaj shoqerie dhe me legjislacionin shqiptar, rregullon poziten juridike te themeluesit dhe te punonjesve ne shoqeri, te dhenat me rendesi per qarkullimin juridik, organizimin, objektin e veprimtarise dhe ceshtje te tjera me rendesi per punen e shoqerise.

Neni 5

Shoqeria "THE VIEW " SH.P.K eshte person juridik shqiptar, dhe fiton personalitet juridik nga data e regjistrimit ne organet perkatese.

Shoqeria ushtron veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe dispozitat e parashikuara ne dokumentet e krijimit te saj, kontraten dhe ne kete statut.

Neni 6

Selia e shoqerise "THE VIEW" SH.P.K eshte : **Ksamil, pasuria nr 7/829 VOL 27 FQ 104 ZK 2297 me siperfaqe 500 m2.**

Neni 7

Administrator i shoqerise eshte **Znj. Oliverta Mediu.**

Neni 8

Shoqeria ka vulen e saj me permbajtjen : **Shoqeria " THE VIEW " SH.P.K Durres.**

Neni 9

Shoqeria ka per objekt :



- Hoteleri, turizem, bar-restorant.
- Import-eksport, tregti me shumice e pakice e mallrave industriale , elektrike, elektronike dhe cdo lloj produkti tjeter.
- Transport kombetar dhe nderkombetar, ne menyre tokesore dhe detare, edhe per te trete.
- Tregti me pakice e karburanteve dhe e vajrave lubrifikant.
- Agjensi shitje biletash, turistike, imobiliare, spedicionere.
- Sherbime tregtare, komisioner.
- Cdo aktivitet qe nuk ndalohet ne Republiken e Shqiperise.

Neni 10

Shoqeria ushtron veprimtarine e vet te perçaktuar ne kete statut ne territorin e Republikes se Shqiperise. Per kryerjen e kesaj veprimtarie shoqeria mund te çele dege, zyra dhe filiale te saj te perfaqesimit brenda dhe jashte vendit ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe te vendit ku eshte hapur.

Neni 11

Shoqeria kryen veprimtarine e saj per te realizuar fitimin e saj duke u mbeshtetur ne parimet e likuiditetit, sigurise dhe rentabilitetit.

Neni 12

Pjesemarrja ne shoqeri nuk i pengon ortaket te kene pavaresi ligjore, per veprimtari te tjera dhe per te drejta te tjera pronesie.

Ata nuk pergjigjen per detyrimet e shoqerise qe rrjedhin nga objekti i veprimtarise se saj tek kapitali themelor ku ata kane marre pjese.

Neni 13

Ortaket kane keto te drejta kryesore :

- Te marre pjese ne administrimin e veprimtarise se shoqerise, ne perputhje me kontraten dhe statutin vete ose nepermjet perfaqesuesve te tij.
- Te marre pjese ne rezultatet e veprimtarise se shoqerise ne cdo forme dhe sasi qofte ne perputhje me statutin dhe kontraten.
- Te marre pjese ne organet e shoqerise qe jane ose mund te krijohen, nepermjet perfaqesuesit te tij ose vete.
- Te kerkoje ti jepen te gjitha informatat qe kane te bejne me gjendjen tregtare te shoqerise si dhe te gjitha dokumentet e perpunuara te shoqerise, si bilancet, llogarite ekonomike, etj.
- Te beje propozime dhe ti paraqese ato per shqyrtim para organeve te shoqerise.
- Te emeruje dhe shkarkoje perfaqesuesit e saj, punonjesit, ekspertin kontabel dhe likuidatoret.
- Te heqe dore nga shoqeria. Heqja dore nga shoqeria nuk liron ortakun nga detyrimet financiare te marra me pare ndaj shoqerise.

Neni 14

Ortakët kanë këto detyra kryesore :

- Te marrë pjesë në administrimin e shoqërisë nëpërmjet organeve të krijuara prej tij, vetë ose nëpërmjet përfaqësuesve që krijojnë ai.
- Ti japë shoqërisë informatat e nevojshme që kanë të bëjnë me ecurinë e veprimtarisë së saj.
- Te kryejë shërbimet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë dhe realizimin e funksioneve të saj.

KREU II

Kushtet ekonomike

Neni 15

Veprimtaria e shoqërisë realizohet në bazë të veprimtarisë kontabel dhe pasqyrohet në bilancin e saj.

Neni 16

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) leke, i përbërë nga një kuotë në vlerën 100.000 leke.

Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga kontributi në para i Ortakut Z. Oliverta MEDIU me 100% të kuotave të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar

Neni 17

Në rast të zmadhimit të kapitalit themeltar nëpërmjet shtimit të pjesëve të saj ortakët kanë të drejtën e rritjes së tij në mënyrë proporcionale.

Neni 18

Pjesët e kapitalit themeltar janë plotësisht të transferueshme në rrugë trashëgimie në rast ndarje pasurie ndërmjet bashkeshortëve dhe paraardhësve e pasardhësve.

Transferimi i pjesëve të kapitalit themeltar duhet të vërtetohet me akt noterial.

Neni 19

Shoqëria në emer të vet është pronare, përdoruese dhe disponuese e pasurive të saj, por gjithmone në përputhje me qëllimin e objektit të veprimtarisë që ajo kryen. Shoqëria mund të shesë pasuri ose të shfrytëzojë të drejtat e tjera materiale. Ajo mund të ofrojë për garanci edhe pasuri të saj për të marrë kredi bankare.

Neni 20

Shoqëria krijon fonde rezerve ose dhe fonde të tjera të vecanta për zhvillimin dhe nxitjen ekonomike të saj.

Shoqëria disponon mjetet e veta financiare. Detyrimet eventuale që mund të lindin gjatë veprimtarisë së saj, mbulohen nga fondet rezerve, nga fondet e tjera ose nga shumat suplementare që kur dëshirojnë mund të derdhen prej ortakut, në rastet kur këto detyrime nuk mund të mbulohen nga fondet ekzistuese.

KREU III

Viti financiar, llogaritë vjetore, ndarja e fitimit.

Neni 21

Cdo vit financiar fillon me 1 janar dhe mbaron me 31 dhjetor.

Perjashtimisht viti i pare financiar ka filluar ne ditën e regjistrimit të shoqërisë dhe perfundon me 31 dhjetor të vitit 2024.

Neni 22

Llogarite vjetore, inventari, raportet, operacionet e vitit financiar dhe raportet e vecanta të hartuara nga administratori dhe eventualisht nga eksperti kontabel i autorizuar miratohen nga asambleja e ortakëve. Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 3 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar.

Neni 23

Fitimi neto i realizuar nga shoqëria, mbasi zbriten të gjitha detyrimet si dhe fondet e lena rezerve për nxitjen ekonomike, për investime, për reklamen tregëtare etj, e perfitojnë ortakët e shoqërisë.

Neni 24

Bilanci vjetor i shoqërisë nxirret brenda 31 marsit të vitit pasardhës.

KREU IV

Administrimi

Neni 25

Ortakët i perballojnë humbjet deri në kufirin e vlerës së tij të derdhur në formën e kapitalit themeltar.

Neni 26

Organi vendimor i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve. Mbledhja e Asamblese mund të thirret nga Administratori, eksperti kontabel i autorizuar ose likuiduesi.

Neni 27

Vendimet e asamblese së ortakëve merren me shumicë të zakonshme ose shumicë të cilesuar.

Cdo kuotë e zotëruar është e barabartë me një votë. Ky kriter vlen edhe për kuotat e zotëruara në bashkëpronësi. Vendimet e marra me shumicë të zakonshme konsiderohen të vlefshme kur në mbledhjen e asamblese marrin pjesë ortakët me të drejtë votë që zotërojnë më shumë se 30% të kuotave dhe vendimi merret nga më shumë se gjysma e ortakëve pjesëmarrës. Vendime të marra me shumicë të cilesuar konsiderohen të vlefshme kur në mbledhjen e asamblese marrin pjesë ortakët me të drejtë votë që zotërojnë më shumë se 50% të kuotave dhe vendimi merret nga 3/4 e votave të ortakëve të pranishëm.

Asambleja e përgjithshme vendos me 3/4 e votave të ortakëve pjesëmarrës për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogelimin e kapitullit të regjistruar shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Ushtrimi i të drejtës së votës për ortakët jo të pranishëm në asamble bëhet me shkresë ose nepermjet mjeteve të komunikimit elektronik me kusht që të garantohet identifikimi i ortakut votues.

Neni 28

Administrimi i shoqërisë bëhet nga Administratori. **Ne shoqërinë "THE VIEW" SH.P.K administrator është Znj. Oliverta MEDIU**, i cili emërohet në këtë post me miratimin e ortakëve të shoqërisë dhe gjithashtu në të njëjtën kohë ka edhe funksionin e përfaqësimit të shoqërisë me të tretet në gjithë veprimtarinë e saj.

Neni 29

Administratori emerohet per nje kohezgjatje 5(pese) vjecare me perjashtim te rasteve te doreheqjes ose shkarkimit te parakohshem. Administratori ka te gjitha kompetencat per te kryer te gjitha veprimet ne interes te shoqerise dhe ne emer te saj nepermjet akteve qe jane ne perputhje me objektivin e veprimtarise se shoqerise me perjashtim te atyre kompetencave qe ligji nuk i njeh.

Administratori eshte pergjegjes individualisht ndaj shoqerise apo te treteve per shkeljet e ligjeve, te statutit, apo per faj te tij gjate administrimit te shoqerise

Neni 30

.Te drejtat e administratorit ne shoqeri jane :

Te drejtat e administratorit ne shoqeri jane :

- Te miratoje planet e llogarive ekonomike pas perpunimit te tyre ne kuadrin e veprimtarise se shoqerise.
- Te beje propozimet e nevojshme ne mbledhjet e asamblese, kur lind nevoja e ndryshimit te kapitalit themeltar te shoqerise.
- Te miratoje aktet normative qe percaktojne raportet ne gjirin e shoqerise duke perfshire kuadrin dhe personelin.
- Te percaktoje strukturen e aparatit te shoqerise.
- Te krijojte organe te tjera te domosdoshme per realizimin e objektiveve te shoqerise.
- Te propozoje ne mbledhjen e asamblese per krijimin e njesive, strukturave si filiale, dege e perfaqesi ne qytete te tjera te vendit apo jashte shtetit.
- Te pergatise propozimin per pushimin e veprimtarise se shoqerise dhe t'ia paraqese ato asamblese per miratim.
- Te perzgjedhe ekspertet kontabel dhe anetaret e komisionit te likuidimit dhe te paraqese propozimet per miratim ne asamble.
- Te siguroje zbatimin e perpikete te vendimeve te asamblese.

Neni 31

Kontrolli i shoqerise mund te kryhet nga nje ekspert kontabel i autorizuar i emeruar per tre vite financiare me mundesi rizgjedhje. Ai caktohet nga ortaket e shoqerise. Shkarkimi i ekspertit kontabel te autorizuar vendoset ne te njejtat kondita si emerimi, ose kur behet e pamundur kryerja e detyreve.

KREU V

Kohezgjatja e veprimtarise se shoqerise.

Neni 32

Afati i veprimtarise se shoqerise caktohet mbi dhjete vjet.

KREU VI

Marredheniet e punes

Neni 33

Mareveshja e punes ne shoqeri rregullohet ne perputhje me vendimin per krijimin e shoqerise, legjislacionin shqiptar dhe me kete statut.

Neni 34

Punesimi i punonjesve ne shoqeri behet ne baze te kontrates kolektive dhe individuale te punes.

Ne kontraten e punes rregullohen keto ceshtje :

- Kushtet dhe menyra e marredhenieve ne pune.
- Fillimi i punes se punonjesve dhe caktimi i tyre ne vendin e punes.
- Koha e punes dhe caktimi i kohes se punes.
- Puna jashte kohes normale, puna ne ditet e pushimit javor, festave zyrtare.
- Mbrojtja ne pune dhe kushtet e punes.
- Pushimet dhe mungesat.
- Te drejtat detyrimet dhe pergjegjesite e punonjesve per zbatimin e detyrave te punes.
- Paga e punes se punonjesve, shperblimi i punes dhe shperblime te tjera.

Neni 35

Shoqeria merr persiper te beje sigurimin e te punesuarve prane saj, ne organet perkatese, duke derdhur rregullisht kontributet ne perqindjet e caktuara sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

Neni 36

Per te gjitha mosmarreveshjet, qe mund te lindin, gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim organi kompetent per shqyrtimin e tyre eshte Gjykata e Shkalles se Pare

KREU VII

Mbyllja e Shoqerise

Neni 37

Veprimtaria e shoqerise mbaron ne afatin e percaktuar ne aktin e themelimit. Veprimtaria e shoqerise mund te mbyllet edhe kur gjate dy vjeteve te njepasnjeshem veprimtaria e shoqerise nuk rezulton rentabel, ose kur ortaket heqin dore nga shoqeria.

Neni 38

Kur shoqeria likuidohet asamblea mbledh komisionin e likuidimit i cili paraqet per miratim bilancin e likuidimit te shoqerise.

Shoqeria i jep fund veprimtarise ne castin e miratimit te bilancit te likuidimit.

Neni 39

Mjetet financiare si dhe cdo pronesi tjeter e fituar si rezultat i veprimtarise se shoqerise kur shoqeria likuidohet, i takojne ortakeve ,sipas perqindjeve te pjesemarrjes ne kapitalin themeltar te secilit, pasi te jene zbritur dhe bere pagesat per te gjithë kreditorët e shoqerise.

KREU VIII

DISPOZITA TE FUNDIT

Neni 40

Te gjitha veprimet e shoqerise regjistrohen ne nje liber te vecante qe mbahen ne seline e shoqerise

Neni 41

Ky statut eshte hartua sot me daten 10.04.2024 per shoqerine "THE VIEW"SH.P.K dhe u nenshkrua prej pjeseemarresit.



ORTAKU I VETEM I SHOQERISE

Oliverto Mesim Ob

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
NOTER INES V. ALEKSI



DATE 11/04/2024
NR REP 1597

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 11.04.2024 , para meje Notere INES V. ALEKSI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.11, ALEKSANDER GOGA, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT:

Oliverta Mediu, atësia Syrja, amësia Engjellushe, shtetase Shqiptare, lindur në Ballaban, Përmet dhe banues në Dimal, me adresë Gorican Çlirim; Nd. 187; Kutalli; Goriçan Çlirim; Dimal, lindur më 29/06/1986, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034302377 dhe nr. personal I65629075A , .

Subjekti i mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres, "AKT THEMELIMI DHE STATUT,I PER KRIJIMIN E SHPK-SE "THE VIEW", shpk bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTERE
INES V. ALEKSI