



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ  
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI,  
PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"  
TEL: 672072286

# DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 326

Nr. koleksioni: 206

Tirane më 13/02/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024052800022033045



A2024052800022033045

## DEKLARATË NOTERIALE

(Per heqje dore nga pronesia e kuotave te kapitalit)

Sot, më datë 13/02/2024, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

### DEKLARUES/IT:

**Corrado Todoro**, atësia Giuseppe, shtetas Italian, lindur në FIRENZE dhe banues në adresë Via dei Bosconi, no. 10- Pontassieve- Fi Itali, lindur më 09/04/1958, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. CA90097IH.

**Dario Berti**, atësia Galileo, shtetas Italian, lindur në Firenze me adresë Via Domenico Comparetti N. 14 Firenze, Itali, lindur më 10/11/1959, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me ID nr. CA45766OQ

**CEDUES**

**Ylli Sula**, atësia Rexhep, amësia Xhemaliqe, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Mihal Grameno; Nd. 142; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1004; Tiranë, lindur më 01/08/1966, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Karte identiteti nr. 033850052 dhe nr. personal G60801162O.

**PERFITUES**

*Te cilet, bazuar ne Ligjin nr. 110/2018 date 20.12.2018 "Per Noterine", dhe nenit 191 te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise", me kerkuan redaktimin e kesaj deklarate, per heqje dore nga pronesia mbi kuotat, sipas vullnetit te tyre, me permbajtjen si me poshte:*

"Ne deklaruesit, me gjeneralitetet sipercituar jemi ortakë ne shoqerine "ÇELESI" sh.p.k me NIPT J72424001W, ku zoterojme perkatesisht:

- Ylli Sula zoteruesi i 56% te kalitalit te shoqerise
- Dario Bert, zoterues i 12.50 % pjese te kapitalit te shoqerise,
- Corrado Todoro zoterues i 15,00 % pjese te kapitalit te shoqerise.

Persa me siper, ne deklaruesit Dario Berti e Corrado Todoro me cilesine e Ceduesit, heqim dore nga pronesia mbi kuotat e kapitalit qe zoterojme ne shoqerine Celesi sh.p.k, pa kundershperblim, duke i kaluar keto kuota kapitali ne favor te ortakut Ylli Sula, ne gjendjen qe paraqiten me te drejtat dhe detyrimet e lidhura me to.

Me nenshkrimin e kesaj deklarate jemi te vetedishem per zhveshjen tone nga pronesia duke kaluar keto kuota ne favor te Ylli Sula, pa patur ne asnje pretendim apo te drejte as sot e as ne te ardhmen.



Kjo deklarate leshohet me qellim zhveshjen tone nga cdo e drejte pronesia mbikuotat e kapitalit percaktuar ne kete akt, duke u konsideruar perfituesi Ylli Sula titullar i vetem i tyre, qe nga momenti i nenshkrimt te ketij akti e ne vijim.

Kete deklarate noteriale e leshojme me vullnet te plote, ne dijeni te pasojave qe vijne nga ligji per zhveshjen time nga pronesia.”

Une noteri, pasi e lexova me ze te larte permbajjen e kesaj deklarate, konstatova se ajo vjen ne perputhje te plote me vullnetin dhe qellimin e deklarueses lejoj nenshkrimin dhe e legalizoj ate sipas ligjit.

**DEKLARUES/IT**

**CEDUESIT**

**Corrado Todoro**

Corrado Todoro  
*[Handwritten signature]*

**Dario Berti**

DARIO BERTI  
*[Handwritten signature]*

**PERFITUES**

**Ylli Sula**

Ylli Sula  
*[Handwritten signature]*

**Perkthyes**

Klodian Kovaci  
*[Handwritten signature]*

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYES I BETUAR  
TRADUTTOREGIURATO  
0698193399

**NOTER**

**EDLIRA R. TELHARAJ**

*[Large handwritten signature]*  
*[Circular notary stamp]*



A2024052800022033045

**DICHIARAZIONE NOTARILE**  
**(sulla rinuncia dal possesso delle quote di capitale)**

Addì, in data 13/02/2024 innanzi a me Notaio EDLIRA R. TELHARAJ, membro della Camera Nazionale del Notariato, Filiale Locale TIRANA, con sede all'indirizzo Tirana, Rr. "ISMAIL QEMALI, PAL. N. 12, I piano – TIRANA sono comparsi personalmente:

**IL/I DICHIARANTE/I**

**Corrado Todoro**, figlio/a di Giuseppe, cittadino italiano, nato/a a Firenze e residente in Via dei Bosconi, no. 10- Pontassieve- Fi Italia, nato/a il 09/04/1958, maggiorenne e con piene facoltà giuridiche di agire per l'identità del/Ila quale mi sono assicurata mezzo la carta d'identità numero CA9009IH

**Dario Berti**, figlio/a di Galileo, cittadino italiano, nato/a a Firenze e residente in Via Domenico Comparetti N. 14 Firenze, Italia, nato/a il 10/11/1959, maggiorenne e con piene facoltà giuridiche di agire per l'identità del/Ila quale mi sono assicurata mezzo la carta d'identità numero CA457660Q.

**CEDENTI**

**Ylli Sula**, figlio di Rexhep e di Xhemalije, cittadino albanese, nato a Tirana residente a Tirana, all'indirizzo Mihal Grameno; Nd. 142; H. 1; Unità Amministrativa N. 2; Unità Comunale N. 2; 1004; Tirana, nato il 01/08/1966, stato civile "celibe", maggiorenne, in pieno possesso della facoltà giuridica di agire, per l'identità del quale mi sono garantita mezzo conoscenza personale N. 033850052, numero personale G608011620

**CESSIONARIO**

*I quali in base alla Legge N. 110/2018 del 20.12.2018 "Sul Notariato" e dell'articolo 191 del Codice Civile della Repubblica d'Albania, mi hanno chiesto di redigere la presente dichiarazione per la rinuncia al possesso delle quote, secondo la loro volontà, dal seguente contenuto:*

"Noi dichiaranti, sopra generalizzati, siamo soci della società Celesi sh.p.k con NIPT J72424001W, dove possediamo rispettivamente:

- Ylli Sula, titolare del 56 % del capitale della società.
- Dario Berti titolare del 12.50 % del capitale della società,
- Corrado Todoro titolare del 15.00 % del capitale della società,

Quanto sopra, noi dichiaranti Dario e Corrado, in qualità di Cedenti, rinunciamo al possesso delle quote di capitale da noi possedute nella società Celesi sh.p.k., senza controvalore, trasferendo tali quote di capitale, a favore del socio Ylli Sula, nello stato nel quale si trovano con i diritti e gli obblighi ad esse connessi.

Con la sottoscrizione della presente dichiarazione, siamo consapevoli di rinunciare al possesso trasferendo queste quote a favore di Ylli Sula, senza avere alcuna pretesa o diritto né oggi né in futuro.

La presente dichiarazione viene rilasciata con lo scopo di privarci di qualsiasi diritto di proprietà sulle quote di capitale definite nel presente atto, considerando il cessionario Ylli Sula come unico titolare delle stesse, dal momento della sottoscrizione del presente atto ed in seguito.



A2024052800022033045

Rilasciamo la presente dichiarazione notarile di piena volontà, edotti sulle conseguenze che deriveranno dalla legge per la rinuncia al possesso.

Io notaio, dopo aver letto ad alta voce il contenuto della presente dichiarazione, ritenendo che è pienamente conforme alla volontà e all'intenzione dei dichiaranti, ne autorizzo la sottoscrizione e la legalizzo a norma di legge.

**IL/I DICHIARANTE/I**

**CEDENTI**

**Corrado Todoro**

CORRADO TODORO

**Dario Berti**

DARIO BERTI

**CESSIONARI**

**Ylli Sula**

Ylli Sula

**NOTAIO**

**EDLIRA R. TELHARAJ**

Si dichiara che la presente traduzione è conforme al testo originale in lingua albanese ed è stata eseguita a cura del traduttore Klodian Kovaci accreditato dal Ministero della Giustizia Albanese

KLODIAN KOVACI  
PERKTHYES I BETUAR  
TRADUTTORE GIURATO  
0698193399