



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIA M. DANO
ADRESA Mihal Duri, Nr. 4
TEL: 694099966

PROKURË E PËRGGJITHSHME

Nr. repertori: 3617

Nr. koleksioni: 911

Tirane më 24/07/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024053190101050094



R. 3614 REP.
R. 911 KOL.

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 24/07/2024, para meje Noteres MARIA M. DANO, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

I PERFAQESUAR: Z. Nirouda Mansour, atësia Hussin, amësia Fatima, shtetas Sirian, lindur në Soudan dhe banues në Siri, lindur më 07/12/1977, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. N013901995 dhe nr. personal N013901995.

I cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noterja hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "ll", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Unë i përfaqësuari i mësipërm, emëroj si përfaqësues të përgjithshëm **Z. Igli Zepishta**, atësia Agim, amësia Qanije, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Qemal Stafa; Nd. 262/1; Njësia Administrative Nr. 2; Njesia Bashkiake Nr. 2; 1001; Tiranë, lindur më 12/07/1966, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtes i Leternjoftimit ID nr. 035511426 dhe nr. personal G60712132V, i cili në emër dhe për llogarinë time, ka të drejtë dhe kompetencë të plotë, që të veprojë me tagrat si më poshtë:

Përfaqësuesi ka të drejtë të kryejë të gjitha procedurat ligjore ne QKB, per regjistrimin e Shoqerisë me Përgjegjësi të Kufizuar, që unë do të themeloj, si person juridik dhe/apo person fizik.

Përfaqësuesi ka të drejtë të paraqitet pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), për të kryer të gjitha procedurat e nevojshme ligjore (perfshire dhe kryerjen online te aplikimeve elektronike në platformën qeveritare të ndërveprimit "e-albania"), për regjistrimin e Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, që unë do të themeloj ku do të jem ortak dhe administrator i shoqërisë, apo dhe si person fizik, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe të pajiset me NUIS-in përkatës, të nënshkruajë elektronikisht çdo dokument të nevojshëm për regjistrimin e subjektit, si person juridik/fizik, të ketë të drejten e perdorimit të nënshkrimit tij elektronik, si dhe të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme që shërbejnë për realizimin e qëllimit për të cilën është lëshuar kjo prokure. Gjithashtu ka të drejtë të kryejë çdo aplikim të nevojshëm që kërkohet në emër të subjektit si person juridik/fizik, edhe pasi të bëhet regjistrimi ne QKB, si dhe t'i nënshkruajë elektronikisht ato në emrin tim.

Përfaqësuesi, ka të drejtë të tërheqë certifikatën e regjistrimit NIPT-in, të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar, apo subjektit si person fizik dhe t'i tërheqë ekstraktin e saj. Këto veprime ka të drejtë t'i bëjë në mungesën time, me të njëjtat tagra dhe të drejta sikur të isha unë vet prezent.

Përfaqësuesi, ka të drejtë që të paraqitet dhe të më përfaqësojë përpara cilësdo zyrë noteriale që operon në Republikën e Shqipërisë për të nënshkruar në emrin tim, Kontrata qiraje, kontrate pune, sipas rastit që mund të nevojitet.

Përfaqësuesi ka të drejtë të paraqitet përpara zyrove private per pergatitjen e vules respektive te shoqerise.

Nirouda Mansour



A2024053190101050094

perfaqesuesi ka te drejte dhe kompetence te plote te paraqitet dhe te na perfaqesoje perpara cilesdo zyre noteriale qe operon ne Republiken e Shqiperise per te nenshkruar ne emrin dhe per llogarine tone Statut dhe Akt Themelimi per shoqerine qe do te themelojme, se bashku me perfaqesuesin, ku une do te rezultoj me cilesine e ortakut dhe te administratorit te shoqerise, ne emrin dhe per llogarine time, t'i nenshkruajë.

Përfaqësuesi im, ka të drejtë të bëjë çdo pagesë ndaj personave të tretë apo institucioneve shtetërore apo private, në emrin tim, për llogari të shoqërtisë që unë do të kem.

Përfaqësuesi, ka të drejtë të më përfaqësojë pranë çdo institucioni shtetëror dhe ose privat, Tatime, bashki, etj, me qëllim marrjen e çdo informacioni apo dokumentacioni që do t'i shërbejë subjektit si person jurdik apo dhe si person fizik, të kryejë çdo procedurë të nevojshme lidhur me këto aplikime si dhe dorëzimin e dokumentacionit përkatës, etj.

përfaqësuesi ka te drejte te paraqitet dhe te me perfaqesoje perpara Zyres se Migracionit/Zyres se Punes, per te kryer te gjitha procedurat e nevojshme per pajisjen e individit tim me Leje Qendrimi ne republiken e Shqiperise, duke i dhene te drejte dhe kopetence te plote te nenshkruaje cdo dokument, si dhe te paguaje çdo detyrim te nevojshem ne funksion te porosisë time.

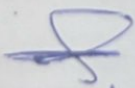
Per sa me lart, Perfaqesuesi ka te drejte te kryejë cdo veprim ligjor, ne permbushje te qellimit per te cilin eshte leshuar kjo prokure, pamvaresish se mund te mos jete parashikuar shprehimisht ne kete procure, perfaqesuesi ka te drejte te veproje njelloj sikur te jem une vet personalisht, duke i quajtur te mireqena veprimet e tij dhe pa te drejte revokimi te mevonshem, deklaroi i perfaqesuari.

Kjo prokurë e përgjithshme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, me të drejtën e shfuqizimit të saj në çdo kohë. I përfaqësuar deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i përgjithshëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeht legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do t'i konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të ishin kryer prej vetë meje"*.

Prokura e Përgjithshme, u lexua nga unë Noterja ne gjuhën shqipe me zë të lartë dhe në gjuhën angleze, nga përkthyesi i gjuhës angleze nga Z. Saimir Shefa, përkthyesi i Miratuar nga Ministria e Drejtësisë, në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, i cili e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh dhe i kuptoi efektet e saj juridike, e nënshkroi atë rregullisht përpara meje Noteres. Kjo Prokurë e Përgjithshme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noteres në 4 (kater) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarin. Unë Noterja, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", neni 62, neni 63 dhe neni 99 i tij; vërtetoj nënshkrimin e saj. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpusoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

I PERFAQESUAR

Z. Nirouda Mansour


Nirouda Mansour

NOTERE / MARIA M. DANO





Fq. 2



GENERAL POWER OF ATTORNEY

Today, on 24/07/2024, before me Notary MARIA M. DANO, member of the National Chamber of Notaries, TIRANA Local Branch, with office at the address Tirana, Mihal Duri, No. 4, appeared in person:

REPRESENTED: Mr. Nirouda Mansour, father Hussin, mother Fatima, Syrian citizen, born in Soudan and resident in Syria, born on 07/12/1977, adult, with full legal capacity to act, for whose identity I was guaranteed by Letter ID no. N013901995 and no. personal N013901995.

Who with free will, full will and without obligation, asked me the Notary to draw up this general power of attorney based on articles no. 64, 71 et seq. of the Civil Code of the Republic of Albania, article 62, point 1, letter "ll", article 63, point 1, letter "ç", article 99 of law no. 110, dated 20.12.2018 "For the Notary", as follows:

"I, the above representative, appoint as general representative **Mr. Igli Zepishta**, father Agim, mother Qanije, Albanian citizen, born in Tirana and resident in Tirana, with address Qemal Stafa; Nd. 262/1; Administrative Unit No. 2; Municipal Unit No. 2; 1001; Tirana, born on 12/07/1966, adult, with full legal capacity to act, holder of the Letter ID no. 035511426 and no. personal G60712132V, who in my name and on my behalf, has the right and full competence to act with the fees as follows:

The representative has the right to carry out all legal procedures in the NBC, for the registration of the Limited Liability Company, which I will establish, as a legal entity and/or a natural person.

The representative has the right to appear at the National Business Center (NBC), to perform all the necessary legal procedures (including the online submission of electronic applications on the governmental interaction platform "e-albania"), for the registration of the **Liability Company Limited**, that I will establish where I will be a partner and administrator of the company, or as a **physical person**, near the National Business Center and be equipped with the relevant NUIS, to electronically sign any document necessary for the registration of the subject, as a legal/physical person, to have the right to use his electronic signature, as well as to perform all the necessary actions that serve to achieve the purpose for which this power of attorney was issued. It also has the right to make any necessary application required on behalf of the entity as a legal/physical person, even after the registration is made in the NBC, as well as electronically sign them on my behalf.

The representative has the right to withdraw the NUIS registration certificate, of the Limited Liability Company, or of the subject as a natural person and to withdraw its extract. He has the right to do these actions in my absence, with the same fees and rights as if I were present myself.

The representative has the right to appear and represent me before any notary office operating in the Republic of Albania to sign on my behalf, rental contracts, employment contracts, as may be needed.

The representative has the right to appear before the private offices for the preparation of the respective seal of the company.

The representative has the right and full competence to appear and represent us in front of any notary office operating in the Republic of Albania to sign the Statute on our behalf and for our account Statute

Nirouda Mansour

Përkthyes Zyrtë
SAMIIR SHEFA



A2024053190101050094

and the Foundation Act for the company we will establish, together with the representative, where I will be the partner and administrator of the company, in my name and on my behalf, to sign them.

My representative has the right to make any payment to third parties or state or private institutions, on my behalf, on behalf of the company that I will have.

The representative has the right to represent me before any state and or private institution, Taxation, municipality, etc., in order to obtain any information or documentation that will serve the subject as a legal entity or as a natural person, to carry out any procedure necessary regarding these applications as well as the submission of the relevant documentation. etc.

the representative has the right to appear and represent me before the Migration Office/Labor Office, to carry out all the procedures necessary to equip my individual with a Residence Permit in the Republic of Albania, giving him full rights and powers to sign every document, as well as pay every necessary obligation in the function of my order.

For the above, the Representative has the right to perform any legal action, in fulfillment of the purpose for which this power of attorney was issued, despite the fact that it may not be expressly provided for in this power of attorney, the representative has the right to act in the same way as if I were personally, calling his actions good and without the right of later revocation, the representative declared.

This general power of attorney is valid from the moment of its signature and for an indefinite period, with the right to revoke it at any time.

The representative stated that: "All the actions performed by my general representative within the terms defined in this power of attorney, in support of the rights recognized by the legislation in force in the Albanian state, I will consider as rights and for granted, as if they had been carried out by myself".

The General Power of Attorney was read by me, the Notary, in the Albanian language aloud and in the English language, by the English language translator Mr. Saimir Shefa, a translator approved by the Ministry of Justice, clearly in the presence of the representative, who understood its contents and since he expressed his free and full will, recognized and understood its legal effects, duly signed it before me Notary. This General Power of Attorney was drawn up in the Albanian language by me, the notary, in 4 (four) copies, with the same legal value, based on the free and complete expression of the will of the representative. One copy is placed in the notarial archive, the other copies for the representative. I, the Notary, verified the identity of the representative through the identity document and after finding the content of the above notarial deed, in full accordance with the law no. 110, dated 20.12.2018 "On Notary", article 62, article 63 and article 99 thereof; certify her signature. Pursuant to law no. 9887, dated 10.03.2008 "On the Protection of Personal Data", with amendments; I, the Notary, declare that I will store and process the personal data of the subject of this power of attorney, in a fair and legal manner.

REPRESENTED

Mr. Nirouda Mansour
The illegible signature

Nirouda Mansour



NOTARY PUBLIC
MARIA M. DANO

The illegible signature the round seal

Saimir Shefa
Përkthyes Zyrtar
SAIMIR SHEFA
Official Translator
Pg. 2