

DATE: 09/04/2024

AKT THEMELIMI DHE STATUT "JERICHO HOTEL" SHPK

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I SHOQERISE ME PERGJEGIESI
TE KUFIZUAR "JERICHO HOTEL" SHPK**

AKT THEMELIMI DHE STATUT " JERICHO HOTEL " SHPK

AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I SHOQERIS ME PERGJEGJEST TE KUFTZUAR " JERICHO HOTEL " SHPK

NENI 1

EMRI I SHOQERISE

Emri I shoqeriseme pergjegjesi te kufizuar eshte "JERICHO HOTEL" SHPK

NENI 2

SELIA

Selia e shoqeris ndodhet ne
SARANDE , Lagjja nr.1, rruga Qazim Demi, godine private 3-kateshe nr.11

Asambleja e Pergjithshme mund te vendosi mbi transferimin e selis se Shoqerise ne nje adrese tjeter. Organi administrues i Shoqerise mund te themeloje ose mbylle dege dhe/ose zyra perfaqesimi, brenda apo jashte Republikes se Shqiperise.

NENI 3

KOHEZGJATJA

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj per nje periudhe kohore me afat te pacaktuar.

NENI 4

OBJEKTI I SHOQERISE

Shoqeria ka per objekt te saj kryerjen e te gjitha aktiviteteve qe nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar mund te ushtroje ne baze te legjislacionit shqiptar, brenda ose lashte territorit te Republikes se Shqiperise, duke u fokusuar kryesisht ne:

1.Aktivitet ne fushen e hoteleri turizmit, bar,restorant

Per permbushjen e objektit te saj Shoqeria:

AKT THEMELIMI DHE STATUT "JERICHO HOTEL " SHPK

1. Mund te marre pjese dhe te jete e interesuar ne shoqeri dhe sipdr marrje, shqiptare apo te huaja, qe kryejne aktivitetete te njejta, te ngjashme apo te lidhura me aktivitetin e saj ose te subjekteve pjesemarrrese.
2. Mund te lidhe kontrata shitblerje, perdorimi, shkembimi, sipermarrie apo marreveshje te tjera me investitore, bashke investitore, pronare trualli apo objektesh, operatore dhe administrues te strukturave turistike
3. Mund te kryeje te gjitha veprimet e nevojshme ose te dobishme ose qe kane te bejne, perfshire por pa u kufizuar ne: ofrimin e garancive reale dhe/ose personale per detyrimet e veta dhe se te treteve, veprime me pasuri te luajtshme, te paluajtshme, tregtare dhe cdo veprim tjeter qe ka te beje me objektin e saj ose qe munedson nje perdorim me te mire te strukturave dhe/ose burimeve nepdrmjete shoqerive ose sipermarreve ne te cilat, direkt apo indirekt, Shoqeria ka pjesemarrje apo kontrollin e tyre.

Shoqeria mund te veproje ne Shqiperi dhe jashte saj dhe te kryeje cdo aktivitet tjeter te lidhur, ndihmes me qellim te permbushje ose te iete i dobishdm per permbushjen e objektit te saj

KREU II

KAPITALI, KALIMI I KUOTAVE, ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

NENI 5

KAPITALI I SHOQERISE

Kapitali i Shoqerise eshte 100.000 (Njeqind mije) Leke, i ndare ne 1 (nje) kuote. Kapitali I Shoqerise nenshkruhet menjehere dhe do te paguhet nga ortaket qe zoterojne 100 % (njqind per qine) te kontributeve ne kapitalin e shoqerise, perkatesisht:

1. Znj. Kristina Çakalli me nr ID: J45506117W me leter njoftimi 037033983 lindur me 06/05/1994 zoteron 100%(njqind per qind) te kuotave te kapitalit me vlere 100,000 lek(njqind mije lek)

Ne rast zmadhimi apo zvogelimi te kapitait themeltar te Shoqerise, ortaket do te kene te dreiten e nenshkruimit te zmadhimit apo zvogelimit te kapitalit ne perpjesetim te drejte me pjesemarrjen qe zoteron secili ne kapitalin e Shoqerise

Kap

NENI 6

KALIMI I KUOTAVE ME TRASHEGIMI OSE SI PASOJE E FALIMENTIMIT

Ne rast se nje ortak apo nje bashkezoterues i nje kuote humb jeten' trashagimtarete e tij do te jene te vetmet persona qe do ti njihet titulli mbi(ne rast se do blihen aksione nga nje ortak tjeter)

AKT THEMELIMI DHE STATUT JERICHO HOTEL " SHPK

kuoten nga Shoqeria por asnje nga keto parashikime nuk cliron pergjegjesite e trashegimtareve nga cdo detyrim i mbartur nga kuota e zoteruar. Ne rastin e vazhdimit te Shoqerise me disa trashegimtare te ortakut qe ka humbur jeten, trashegimtarete duhet te caktojne nje perfaqesues te perbashket

Personi qe fiton te drejten mbi nje kuote si pasoje e humbjes se jetes ose falimentimit te nje ortaku mund te zgjedhd te behet zoterues i kuotes ose te kerkojd regjistrimin e kuotes ne emer te nje personi tjeter te caktuar prej tij si perfitues i kuotes. Nese personi i mesiperm zgjedh te behet zoterues kuotes, ai njofton Shoqerine nd lidhje me ketd zgjedhje. Nese personi mesipdrn zgledh te kerkoje regjistrimin e kuotes ne emer te nie person tjeter atehera ai duhet ta kryejd ate nepermjet nje akti te vlefshem te transferimit te kuotes.

Personi qe fiton te drejttat mbi nje kuote si pasoje e humbjes se jetes ose falimentimit te nje ortaku do te kete te drejttat qe gezonte zoteruesi i kuotes, duke perjashtuar te drejten e pjesemarrjes ose te votes ne cdo mbledhje td Asamblese se Pergjithshme, deri ne momentin e regjistrimit ne regjistrin tregtar si zoterues i kuotes.

NENI 7

ZMADHIMI I KAPITALIT

Asambleja e Pergjithshme mund te zmadhoje kapitalin e Shoqerise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 9.12 td ketij Akt Themelimi dhe Statuti. Vendimi i Asamblese se Pergjithshem per zmadhimin e kapitalit do t'i komunikohet me shkrim ortakeve qe jane thirrur por nuk ishin te pranishdm ne mbledhjen e Asamblesd sd Pergjithshme qe vendosi per zmadhimin e kapitalit.

Ne rast zmadhimi te kapitalit, te gjitha ortaket do te kene te drejten te nenshkruajne zmadhimin e kapitalit, ne para ose me kontribute ne natyre, ne perpjesetim te drejt me kuotat qe zoterojne ne Shoqeri

Ne rast se disa ortake heqin dore nga e drejta e nenshkrimin te pjeses se tyre, kapitali i panenshkruar mund te ndnshkruhet nga ortaket e tjere. Ne kete rast, keta ortake mund te ushtrojne serish te drejten per nenshkrimin e kapitalit, ne perpjesetim te drejte me kuotat e pjesemarrjes ne Shoqeri.

NENI 8

ZVOGETIMI I KAPITALIT

Asambleja e Pergjithshme mund te zvogeloje kapitalin e Shoqdrise, me kuorumin e percaktuar ne nenin 9.12 te ketij Akti Themelimi dhe Statuti. Ne cdo rast, kapitali i Shoqerise nuk mund te zvogelohet nen kufirin e percaktuar me ligj.

Kauf

Ortakët e perballojnë zvogelimin e kapitalit të Shoqërisë, në përpjesëtim të drejtë me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e Shoqërisë

KREU III

AKT THEMELIMI DHE STATUT " JERICHO HOTEL " SHPK

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME

NENI 9

ASAMBTEJA E PERGJITHSHME

Asambleja e Përgjithshme është organi vendimarrës i Shoqërisë. Asambteja e Përgjithshme vendos mbi të gjitha çështjet për të cilat është kompetente sipas ligjeve në fuqi në Republikën e Shqipërisë, sipas këtij Akt Themelimi dhe Statuti dhe/ose qëdo marrëveshje midis ortakëve të Shoqërisë

Cdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme, të shprehë vullnetin e tij si dhe të votojë në përputhje me pjesët e kapitalit që ai zoteron në Shoqëri.

Cdo ortak mund të përfaqësohet nga një ortak tjetër ose nga një përfaqësues i deleguar me prokurë me shkrim

Ortaku nuk mund të delegojë të drejtën e votës për një pjesë të kuotave të tij të kapitalit, nëse ai voton personalisht për pjesën e mbetur

Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme mund të mbahet brenda ose jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Ortakët ose përfaqësuesit e autorizuar mund të marrin pjesë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme nëpërmjet mjeteve elektronike, përfshirë telekonferencën (conference call) audio ose video, në përputhje me legjislacionin për shoqëritë tregtare dhe komunikimet elektronike. Mbledhja e Asamblesë së Përgjithshme do të quhet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari i saj dhe Sekretari i mbledhjes, me qëllim që të hartohet dhe të ndëshkruhet procesverbali përkatës

Asambleja e Përgjithshme mund të thirret nga Administratori/dt ose nga ortakët që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit të Shoqërisë. Thirrja e mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme duhet të bëhet nëpërmjet njoftimit me shkrim ose me mjete elektronike, dërguar secilit prej ortakëve në adresat e njoftuara të Shoqërisë, të paktën 15 (pësembe dhjetë) ditë përpara datës së caktuar për mbledhjen e saj. Njoftimi duhet të përmbajë rendin e ditës, vendin, datën

Asambleja e Përgjithshme do të mbledhet rregullisht, pa varesisht nga keto formalitete, në rast se të gjithë ortakët apo përfaqësuesit e tyre janë të pranishëm dhe nën dakord për rendin e ditës.

Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme kryesohen nga Administratori/dt. Asambleja e Përgjithshme cakton një sekretar për çdo mbledhje midis personave të pranishëm

Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme duhet të jenë me shkrim dhe të firmosen nga ortakët dhe administratorët e shoqërisë

AKT THEMELIMI DHE STATUT "JERICHO HOTEL " SHPK.

me poshte ne nenin 9.12. Ne rast se ky kuorum nuk arrihet, Asambleja e Pergjithshme thirret ne nje mbledhje te dyte brenda 30 (tridhjetë) diteve nga mbledhja e pare

Asambleja e Pergjithshme vendos me votat pro te % te ortakeve pjesemarres apo te perfaqasuar qe zoterojne me shume se 50% te kapiralit te Shoqerise per ndryshimin e ketij Akt Themelimi dhe Statuti, zmadhimin ose zvogelimin e kapitalit te Shoqdrise, shperndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e Shoqerise.

KREU IV

NENI 10

ADMINISTRIMI I SHOQERISE

Shoqeria administrohet nga nje apo me shume Administratore te cilet zgjidhen nga Asambleja e Pergjithshme per nje periudhe prej 5 (pese vjetesh. Administratori mund te rizgjidhet dhe shkarkohet nd cdo kohe nga Asambleja e Pergjithshme

Administratori zoteron kompetenca te plota ne lidhje me administrimin e Shoqerise dhe mund te kryeje te gjitha aktet qe konsideron ta nevojshme per realizimin e objektit te Shoqerise, pervee atyre qe ligji apo ky Akt Themelimi dhe Statut ia rezervon Asamblese se Pergjithshme apo organeve te tiera te Shoqerise

Administratori vepron nai perputhje me politikat tregtare ta vendosura nga Asambleja e Pergjithshme. Administratori eshte pergjegjes per veprimet e kryera ne administrimin e Shoqdrise. Administratori mund td delegoje persona te trete per kryerjen e veprimeve dhe akteve qe kane te bejne me administrimin e Shoqdrise, duke mbajtur pergjegjdsi per te gjitha veprimet e kryera nga te tretet e deleguar per administrimin e Shoqdrise.

Administratori do te veproje ne cdo kohe vetem ne interesin me te mire te Shoqerise. Ne rast konflikti interesi, Administratori do te njoftoie menjehere ortaket si dhe do te heqe dore nga cdo veprim qe lidhet me objektin e konfliktit te interesit deri ne marrjen e udhezimeve nga Asambleja e Pergjithshme.

Administratori i pare i Shoqerise do te jete:

Znj. Kristina Çakalli me nr ID: J45506117W me leter njoftimi 037033983 lindur me 06/05/1994 e do jete administrator e subjektit qe nga data 09/04/2024 deri me 08/04/2029

NENI 11

KONTROLI FINANCIAR

Kontrolli financiar i Shoqerise kryhet ne perputhje dhe sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi. Asambleja e Pergjithshme do te emeroje nje apo me shume Eksperte Kontabel te Autorizuar ne ato raste kur emerimi i tyre konsiderohet i nevojshem ose kerkohet ne baze te ligjit.

NENI 14

VITI FINANCIAR

Viti Financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor te cdo viti.

Ky Akt Themelimi dhe Statut hartohet dhe ndnshkruhet ne 2 (dy) kopje ne giuhen shqipe

ORTAK

Kristina Çakalli

Kristina Çakalli
K. Çakalli

DATE 09/04/2024