

AKTI I THEMELIMIT
TE
SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Xhauri Resort & Spa” sh.p.k

Sot ne Tirane, me date 03/04/2024 ZAgron Xhauri, atësia Shaban, amësia Xheve, shtetas Shqiptar, lindur në Xath, Pukë dhe banues në Fushë-arrëz, me adresë Xath; Nd. 24; H. 14; Fushë-Arrëz; Blerim; 4402; Fushë-Arrëz, lindur më 20/03/1976, gjendja civile “beqar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me Leternjoftim ID nr. 035622661 dhe nr. personal H60320063E , vendosi te themeloje Shoqerine me Pergjegjesi te Kufizuar “**Xhauri Resort & Spa**” sh.p.k mbeshtetur ne nenin 2, paragrafi “b”, i Ligjit “Per sanksionet dhe mbrojtjen e prones private dhe nismes se lire te veprimtarise private, te pavarur dhe te privatizimit”, ne ligjin 9901 date 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare”, ne te cilen eshte Ortaku i Vetem dhe per kete qellim harton Aktin e Themelimit te Tij, me permbajtjen si vijon:

NENI 1
EMRI

Shoqeria tregtare private me pergjegjesi te kufizuar emertohet “**Xhauri Resort & Spa**” sh.p.k e cila ketu e me poshte do te quhet “Shoqëria”.

NENI 2
FORMA

Forma ligjore: Shoqëri me Përgjegjësi te Kufizuar.

NENI 3
BAZA JURIDIKE

Shoqeria krijohet ne baze te legjislacionit te Republikes se Shqiperise dhe si person juridik, e zhvillon aktivitetin ne përputhje me kete legjislacion dhe me normat e këtij statuti. Ajo e fiton personalitetin juridik pas regjistrimit ne Qendren Kombëtare te Biznesit.

NENI 4
SELIA

Selia e shoqerise do te jete ne adresen:Rruga Irfan Tomini Tirane, pasuria nr 2/360+1-2, zona kadastrale 8260 dhe mund te ndryshoje adresen e selise se saj vetem me vendim te Asamblese se Ortakeve.

NENI 5
TERRITORI

Shoqëria e zhvillon aktivitetin ne territorin e Republikes se Shqipërisë si dhe jashtë saj. Shoqeria mund te krijojë dege (filiale) ose perfaqesi, ne rrethe te ndryshme te Republikes se Shqiperise ashtu edhe ne shtete te tjera. ne përputhje me legjislacionin e vendeve perkatese.

NENI 6
OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete:
Kompleks turistik ne funksion te turizmit natyror(bar restaurant, hoteleri (bujtine), prodhimin dhe tregtimin e fruta), mbareshtim dhe rritje blegtorie Prodhimi i veres, rakise, vajit te ullirit, prodhimin e kompostove, reçelit nga llojet e ndryshme te frutave. Prodhimi i produkteve nga perpunimi i mishit, qumeshtit dhe te tjera produkte dhe nenprodukte ne funksion te turizmit natyror etj.

Per kryerjen e aktivitetit te shoqerise se mesiperme, per te cilin do te nevojitet leje perkatese, shoqëria eshte e detyruar te pajiset paraprakisht me keto leje nga organet kompetente.

NENI 7



KOHEZGJATJA

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë të pacaktuar kohore, duke filluar nga data e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit, me përjashtim të rastit të mbarimit të saj sipas kushteve të parashikuara me ligj ose me vendim të Asamblesë së Ortakeve.

NENI 8 KAPITALI THEMELTAR

Kapitali Themeltar i shoqërisë është 100 000 leke (njëqind mijë). Ky kapital është teresisht i nënshkruar dhe i shlyer nga ortakët i vetëm. Shoqëria mund të shtojë ose të zvogëlojë kapitalin, në varesi të nevojave dhe rezultateve të saj, sipas vendimit të asamblesë së ortakëve.

NENI 9 KONTRIBUTET

Kapitali themeltar i shoqërisë është i përbërë nga kontributi i Ortakut të vetëm të Shoqërisë Z. Agron Xhauri, me pjesëmarrje në masën 100% (njëqind për qind) në vlerën prej 100 000 leke (njëqind mijë).

NENI 10 PJESET E KAPITALIT THEMELTAR

Kapitali themeltar është i përbërë prej 1 (një) kuote, plotësisht e shlyer, me vlerë nominale 100 000 leke (njëqind mijë).

NENI 11 ADMINISTRIMI

Administrimi i Shoqërisë do të bëhet nga një administrator. Administratori shoqërisë është **Z. Xhevdet Xhauri** me atësi Shaban i datëlindjes 26.02.1978, lindur në Xath, Pukë, mbajtes i letërnjoftimit me nr personal H80226096J. Ai do të ushtrojë këto detyra për një periudhë 1 vjeçare me të drejtë ripërtëritje.

NENI 12 DISPOZITA TË FUNDIT

Shoqëria do të rregullohet nëpërmjet këtij Akti Themelues por edhe me norma të përcaktuara në Statutin e saj, i cili do të nënshkruhet nga Ortaku i vetëm/ortakët dhe si i tillë do të miratohet në Qendren Kombëtare të Biznesit ditën e legalizimit si Person Juridik në Shqipëri.
Ky Akt Themelimi është hartuar në 4 (kater) kopje, në gjuhën shqipe, duke patur secila fuqi të njëjtte ligjore.

THEMELUESI

Agron Xhauri
ASIT

Emer. Mbiemer, Firme

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ARTA GJ. PJETËRNIKAJ



V2024052690055672447



DATE 03/04/2024
NR REP 1229

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 03.04.2024, para meje Notere ARTA GJ. PJETËRNIKAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.9, DERVISH HATIXHE, NR.64, NR.1, NR.1, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT: Agron Xhauri, atësia Shaban, amësia Xheve, shtetas Shqiptar, lindur në Xath, Pukë dhe banues në Fushë-arrëz, me adresë Xath; Nd. 24; H. 14; Fushë-Arrëz; Blerim; 4402; Fushë-Arrëz, lindur më 20/03/1976, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035622661 dhe nr. personal H60320063E.

Subjekti i mësipërm, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqit dhe nënshkroi përpara meje Noteres dokumentin "AKT THEMELIM" i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Xhauri Resort & Spa" SHPK në themelimit të siper, përpiluar prej tyre jashtë kësaj zyre noteriale dhe deklaruan se janë plotësisht dakort me përmbajtjen e tij.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personit të sipërcituar, nëpërmjet mjetit të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER
ARTA GJ. PJETËRNIKAJ