

**AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË
KUFIZUAR
“Venus Rentals” shpk**

- 1) Sot, më 13.03.2024, ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin “Venus Rentals” shpk.
- 2) Themeluesit e shoqërisë janë:
 - a) Nicola Ricciardelli, atësia Alfonso, shtetas Italian, identifikuar me anë të Pasaportës me numër YA8460902, i datëlindjes 12.10.1985 lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në Tiranë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.
 - b) Morena Sheta, shtetase shqiptare, identifikuar me anë të kartës se identitetit, me numër personal identifikimi J65503008E, e datëlindjes 03/05/1996, lindur në Kruje dhe banuese në Tiranë; madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar

**Neni 1
Themelimi**

- 1) Emri i shoqërisë është “Venus Rentals” shpk.
- 2) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 3) Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

**Neni 2
Objekti**

- 1) Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:
 - a) Dhënia me qira e pasurive të paluajtshme: ofrimi i dhënies me qira afatshkurtër dhe afatgjatë, të apartamenteve, vilave, rezidencave, zona të banimit, shtëpi pushimi, ambiente biznesi, konferenca, garazhe, ambiente të hapura dhe shërbime e aktivitete të tjera të ngjashme.
 - b) Ofrimi i shërbimeve të tjera mbështetëse që lidhen ngushtë me aktivitetin e dhënies me qira: punime mirëmbajtje dhe rikonstruksioni ambientet, punime të ndryshme ndërtimore, ndërmjetësimi për shpenzime të përbashkëta dhe të nevojshme si transporti, shërbim pastrimi, shërbim lavanderie, shërbim parkimi, shërbim guida dhe informacione të tjera ndaj pushuesve dhe veprimtaritë e tjera të nevojshme që lidhen ngushtësisht me këtë aktivitet.
- 2) Shoqëria, në të ardhmen, gjithashtu mund të

**ATTO DI COSTITUZIONE
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
LIMITATA
“Venus Rentals” shpk**

- 1) Oggi, 13.03.2024, noi fondatore abbiamo creato una società a responsabilità limitata denominata “Venus Rentals” shpk .
- 2) I fondatori della società sono:
 - a) Nicola Ricciardelli, padre Alfonso, cittadino italiano, identificato con il numero di passaporto YA8460902, nato il 12.10.1985, nato a Bari (BA), Italia e residente a Tirana; maggiorenne con piena capacità giuridica di agire.
 - b) Morena Sheta, cittadina albanese, identificato mediante carta d'identità, con numero di identificazione personale J65503008E, nata il 03/05/1996, nata a Kruje e residente a Tirana; maggiorenne con piena capacità giuridica di agire.

**Articolo 1
Costituzione**

- 1) Il nome della società è “Venus Rentals” shpk.
- 2) La società è costituita sotto forma di società a responsabilità limitata in conformità con la legislazione albanese.
- 3) La società acquisisce personalità giuridica registrandosi presso il Centro Nazionale del Business.

**Articolo 2
Oggetto**

- 1) La società svolgerà la seguente attività:
 - a) Locazione immobiliare: fornitura di locazione a breve ea lungo termine di appartamenti, ville, residence, complessi residenziali, case vacanza, locali commerciali, congressi, garage, spazi aperti e altri servizi e attività assimilabili
 - b) Fornire altri servizi di supporto strettamente correlati all'attività di locazione: lavori di manutenzione e ricostruzione, vari lavori di costruzione, mediazione per spese comuni e necessarie come trasporto, servizio di pulizia, servizio di lavanderia, servizio di parcheggio, servizio guide e altre informazioni ai vacanzieri e altre attività necessarie che sono strettamente correlate a questa attività.
- 2) La società acquisisce personalità giuridica registrandosi presso il Centro Nazionale del



zhvillojë çdo aktivitet tjetër të ligjshëm dhe që e gjykon të nevojshme.

**Neni 3
Kohëzgjatja**

- 1) Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.

**Neni 4
Selia**

- 1) Shoqëria e ka selinë në Rruga e "Elbasanit", Pallati Fratari, Tershana 2, Shkalla 1, Kati 6, Apartamenti 27, Tiranë.
- 2) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.

**Neni 5
Kapitali themeltar**

- 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 120,000 (një qind e njëzet mijë) Lekë dhe është i ndarë në 2 (dy) kuota. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:
 - a) Ortaku themelues Nicola Ricciardelli, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 96,000 (Nëntëdhjetë e gjashtë mijë) Lekë, që përben 80 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
 - b) Ortaku themelues Morena Sheta, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 24,000 (njëzet e kater mijë) Lekë, që përben 20 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

**Neni 6
Administratori**

- 1) Administratori i shoqërisë emërohet Nicola Ricciardelli, atësia Alfonso, shtetas Italian, identifikuar me anë të Pasaportës me numër YA8460902, i datëlindjes 12.10.1985 lindur në Bari (BA), Itali dhe banues në Tiranë , me afat emërimi 5 vjeçar.

Business.

**Articolo 3
Durata**

- 1) La durata della società è indefinita.

**Articolo 4
Sede**

- 2) La società ha sede Rruga e "Elbasanit", Pallati Fratari, Tershana 2, Shkalla 1, Kati 6, Apartamenti 27, Tiranë.
- 3) Con delibera dell'organo amministrativo, la società può aprire filiali o uffici di rappresentanza all'interno e all'esterno del territorio dell'Albania.

**Articolo 5
Capitale**

- 1) Il capitale sociale della società è di 120,000 (centoventimila) Lek ed è suddiviso in 2 (due) quote. La partecipazione dei fondatori al capitale della società è conforme ai seguenti apporti:
 - a) Socio fondatore Nicola Ricciardelli, titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 96,000 (Novantaseimila) Lek, che costituisce il 80% del capitale sociale della società.
 - b) Socio fondatore Morena Sheta, titolare di 1 (una) quota del valore complessivo di 24,000 (ventiquattro mila) Lek, che costituisce il 20% del capitale sociale della società

**Articolo 6
Amministratore**

- 1) L'amministratore della società è nominato Nicola Ricciardelli, padre Alfonso, cittadino italiano, identificato con il numero di passaporto YA8460902, nato il 12.10.1985, nato a Bari (BA), Italia e residente a Tirana , con un mandato di 5 anni, a partire dalla data di nomina.

**Neni 7
Baza Ligjore**

- 1) Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij ne përputhje te plote me ketë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
- 2) Për sa nuk parashikohet ne këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqipërisë.

**Neni 8
Mosmarrëveshjet**

- 1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.

**Articolo 7
Base Giuridica**

- 1) La società svolgerà la propria attività nel pieno rispetto del presente atto di costituzione e delle disposizioni della legislazione albanese.
- 2) Per quanto non previsto nel presente atto di costituzione si applicheranno le disposizioni della legge "Sui commercianti e le società di commercio", il codice civile e ogni altra legge specifica nella Repubblica d'Albania.

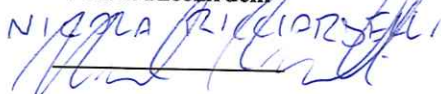
**Articolo 8
Controversie**

- 1) Tutte le controversie che dovessero sorgere saranno risolte amichevolmente, altrimenti saranno risolte attraverso organi competenti riconosciuti dalla legge.

**ORTAKËT / SOCI
E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR / DI SOCIETA' A RESPONSABILITA'
LIMITATA**

"Venus Rentals" shpk

Nicola Ricciardelli



(Emër, Mbiemër, Firma)

Morena Sheta



(Emër, Mbiemër, Firma)