



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE VLORË

NOTER HILMI D. BRAHIMI
ADRESA ILIRIA, PRAPA BASHKISE,
KATI I PARE SE RE
TEL: 692631280

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3257

Nr. koleksioni: 1895

Berat më 10/08/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023063440191674331





A2023063440191674331

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(TË SHOQËRISË "BERNET" SH.P.K)

Sot, më datë 10.08.2023 , para meje Notere HILMIE D. BRAHIMI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORË, me zyrë në adresën Berat, ILIRIA, PRAPA BASHKISE, KATI I PARE SE RE, u paraqit personalisht:

SHITES:

Shoqëria "BERNET" SH.P.K., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K73104009D, me seli në adresë Lagjja ' Çlirim ', Rruga E Re, Pallati Nr.54, Kati I Pare, Zona Kadastrale Nr.8501, Me Numer Pasurie 10/23, përfaqësuar nga ORTAKU Engjëll Guasi, atësia Flamur, amësia Resmije, shtetas Shqiptar, lindur në Berat dhe banues në BERAT, me adresë Antipatrea 00010048; Nd. 162; H. 1; Berat; Berat; 5001; Berat, lindur më 22/12/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037980129 dhe nr. personal G41222025V, .

BLERES:

Shoqëria "BERNET" SH.P.K., regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS K73104009D, me seli në adresë Lagjja ' Çlirim ', Rruga E Re, Pallati Nr.54, Kati I Pare, Zona Kadastrale Nr.8501, Me Numer Pasurie 10/23, përfaqësuar nga Administratori Artur Tabaku, atësia Ahmet, amësia Zegjine, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në BERAT, me adresë Isa Boletini 00010519; Nd. 28; H. 1; Berat; Berat; 5001; Berat, lindur më 10/12/1964, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033828141 dhe nr. personal G41210082C.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BERNET" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

NENI 1

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Pala

Eshte themeluar shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "BERNET" SH.P.K, ku shoqeria "BERNET" SH.P.K vazhdon aktivitetin me dy ortakë z. Artur Tabaku, ne masen 60 % te kuotave te kapitalit, ne shumen 60.000,00 leke (gjashtedhete mije leke).

z. Engjell Guasi, ne masen 40 % te kuotave te kapitalit, ne shumen 40.000,00 leke (dyzete mije leke).



A2023063440191674331

Une shites Engjell Guasi, nga 40, 00 % te kuotave qe zoteroje ne shoqerine "BERNET" SH.P.K , ja shes Administratorit te shoqerise Bernet shpk z. Artur Tabaku

Une deklaruesi Artur Tabaku, jam dakort qe te bleje 40 % te kuotave e barabarte me 40 000 leke (dyzete mije leke).

Z. Artur Tabaku , duke ja paguar pales shiteses sot shumen 40. 000, 00 leke (pesedhete mije leke), **nepermjet Bankes Raiffeisen**

Shitesi garanton bleresin per kalimin e pronesis ne masen 40,00% te kapitalit te shoqerise, objekt i kesaj kontrate, ne gjendje te lire, nga cdo lloj detyrimi ndaj te treteve.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, z. Artur Tabaku behet ortak i vetem i Shoqerise "BERNET" SH.P.K duke zoteruar kapitalin e kesaj shoqerie ne masen 100.00 %

NENI 2

ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

2.1 Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 40 000 leke (dyzete mije).

2.2 Palët deklarojnë se nga ana e Blerësit është likuiduar vlera monetare e sipërcituar prej 40 000 (dyzete mije leke), me transfertë bankare nga Blerësi në llogarinë e Shitësit, nëpërmjet Bankës "Raiffeisen Bank" sh.a., e cila përbën vlerën e plotë të pjesës së kuotës së shitësit, për të cilën palët kanë rënë dakord.

NENI 3

BAZA LIGJORE

3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NENI 9

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 1, datë 10.08.2023.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "BERNET" Sh.p.k.. datë 10.08.2023;
- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.



A2023063440191674331

NENI 13

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

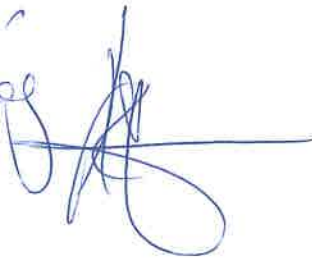
13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Engjëll Guasi

Kesion Hasimeta



BLERES

Artur Tabaku

Artur Tabaku



Noter

HILMIE D. BRAHIMI



