



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ALBANA G. HODAJ  
ADRESA NR.7, BUL "ZHAN D'ARK",  
KULLA "MATRI", NR.1, NR.5  
TEL: 697720000

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 3049

Nr. koleksioni: 375

Tirane më 12/11/2020

NOTERE  
ALBANA HODAJ  
Cel 0682305113

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2020052400035195180



A2020052400035195180

REPUBLIKA E SHQIPERISE  
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE  
NOTERE ALBANA HODAJ  
Cel: 068 20 20 790 [hodajalbana@gmail.com](mailto:hodajalbana@gmail.com)

Nr. 3049 Rep.  
Nr. 375 Kol.

### KONTRATE SHITBLERJE KUOTASH

Sot, me date 12.11.2020(dy mije e njezete), une notere **Albana HODAJ**, asistova ne redaktimin dhe nenshkrimin e aktit ndermjet paleve kontraktuese si me poshte vijoje:

#### SHITES:

**Mehdi Bresa**, atësia Shemsi, amësia Have, shtetas Shqiptar, lindur në Buzëmadhe, Kukës dhe banues në KUKËS, me adresë Nene Tereza 02780067; Nd. 15; H. 1; Ap. 11; 8501; Kukës, lindur më 01/06/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 030540473 dhe nr. personal **G306011210**.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Shitesi**")

**E pranishme gjate redaktimit dhe nenshkrimit te ketij akti eshte edhe bashkeshortja e Z.Mehdi BRESA, Zj.Shkurte BRESA, e bija e Ekrem-it, e dtl.13.12.1964, lindur dhe banuese ne Kukes ne adresen e mesiperme. Madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me document identifikimi (ID card) Nr.Personal G46213039C.**

#### BLERES:

**Shoqëria BIGALB GROUP**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L11521002M, datë 21/03/2011, me seli në Kukes, me adresë Fshati Gropaj, Godina Tirana Cash & Carry, Kati 2, Vaqarr, përfaqësuar nga Administratori Elona Koshi, atësia Teki, amësia Flora, shtetas Shqiptare, lindur në Bërsnik, Gramsh dhe banuese në TIRANË, me adresë Panajot Pano 03920220; Nd. 27; H. 48; Ap. 25; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 04/09/1986, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033400499 dhe nr. personal **I65904092M**.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "**Bleresi**")

**Rrethanat e hartimit të aktit noterial:**





A2020052400035195180

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës të Shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë "**BIG KUKESI**" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### **BAZA LIGJORE**

- 1.Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 2.Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

### **PERMBAJTJA E KONTRATES:**

Shitesi, **Z.Mehdi BRESA** është Ortak dhe zoterues i 49 (dyzete e nente ) kuotave me vlere nominale **1.470.000 leke, te cilat perbejne 49% te kapitalit** ne shoqerine "**BIG KUKESI**" Sh.p.k.me kapital gjithsej 3.000.000 leke.

Shitesi, **Z.Mehdi BRESA**, ka vendosur te largohet nga Shoqeria dhe kuotat e tij me vlere **1.470.000 leke**, te cilat perben 49% te kapitalit te shoqerise ia shet Shoqerise "**BIGALB GROUP**" Sh.p.k..

Per sa me siper, sipas **Vendimit Nr.2, date 12.11.2020 te Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "BIG KUKESI" Sh.p.k.**, ortaku tjetër i shoqerise, z.Vullnet SINAJ nepermjet Personit te tij te Besuar, **Zj.Elona KOSHI sipas Akt-Marreveshjes Nr.3504 Rep.293 Kol. Date 31.10.2018**, ka shprehur miratimin paraprak lidhur me transferimin e ketyre kuotave nga Z.Mehdi BRESA te Shoqeria "**BIGALB GROUP**" Sh.,p.k..

Me blerjen e 49 kuotave te Shoqerise "Big Kukesi" Sh.p.k., **Shoqeria "BIGALB GROUP" Sh.p.k.** behet zoteruese ne masen 49% te kapitalit te shoqerise, ndersa 51% vazhdojne te mbeten ne zoterim te ortakut tjetër, Z.Vullnet SINAJ.

Nga nenshkrimi i kesaj kontrate shoqeria ne vijimesi do te perbehet nga dy ortake te cilet do te mbartin te gjitha te drejtat dhe detyrimet e saj.

### **DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE**

Kontrata e Shitjes së kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

### **Bashkelidhur Kontrates si pjese integrale:**

1. *Vendim i Ortakut te Vetem te Shoqerise date 12.11.2020.*
2. *Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "BIG KUKESI" Sh.p.k.*




A2020052400035195180

3. Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguroese, Tiranë;
4. Çertifikatë familjare e palës Shitëse;
5. Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.


**Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.**

### PALET KONTRAKTUESE


**SHITES**

Mehdi Bresa 

**BLERES**

Elona Kodri 

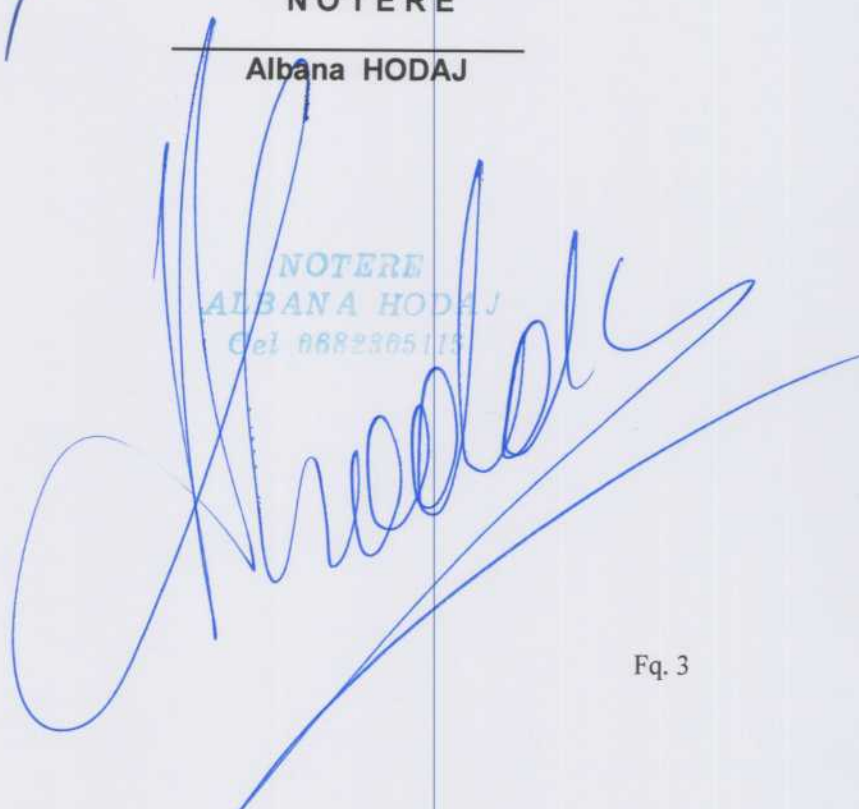
**E Pranishme Bashkeshortja e Z.Mehdi BRESA**

Elkaste Bresa 

**NOTERE**

Albana HODAJ

NOTERE  
ALBANA HODAJ  
Cel 0682365113



**SHOQERIA "BIGALB GROUP" SH.P.K**  
**NIPT L11521002M**

**Adresa: Fshati Gropaj, Godina Tirana Cash & Carry, Kati 2, Vaqarr, Tirane.**

---

**VENDIM NR. 2 DATE 12/11/2020**

**I**  
**ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "BIGALB GROUP" SHPK**

Shoqeria "Bigalb Group" shpk, person juridik i regjistruar si i tille prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, i pajisur me Nipt **L11521002M** me seli ne adresën: *Fshati Gropaj, Godina "Tirana Cash&Carry" Kati 2, Vaqarr, Tirane*, me perfaqesues Znj Elona Koshi ne cilesine e personit te besuar te Z. Vullnet Sinaj, ortak i vetem i Shoqerise "Bigalb Group" shpk ne baze te ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008, "Per Tregtaret dhe shoqerite Tregtare", i ndryshuar,

**V E N D O S I:**

1. **Te pranoj Oferten e Z.Mehdi BRESA per te blere 49 kuotat e tij me vlere nominale 1.470.000 leke qe perbejne 49% te kapitalit te Shoqerise "Big Kukesi" Sh.p.k.**
2. Ky vendim hyn ne fuqi menjehere.
3. Te kryhen procedurat perkatese perpara Noterit Publik.
4. Të depozitohet ky vendim pranë Qëndres Kombëtare të Bisnesit.

**SHOQERIA "BIG ALB GROUP" SH.P.K**

**Ortaku**

**Vullnet Sinaj i perfaqesuar nga**



**Personi i besuar**





SHOQËRIA BIG KUKËSI SHPK  
NIPT L380252010

Adresa: Lagja .5 Godina "Mustafa", përballe Radio Kukësit

**VENDIM**

**NR. 2, DATË 12.11. 2020**

**I**

**ASAMBLESE SË ZAKONSHME TË SHOQËRISË "KUKËSI" SHPK**

Asambleja e zakonshme e Shoqërise "Kukësi" sh.p.k, e mbledhur sot, më datë 26.10. 2020, në selinë e saj në adresën: "Lagja .5 Godina "Mustafa", përballe Radio Kukësit, Kukës me pjesëmarrjen e ortakëve:

**Z Vullnet Sinaj** përfaqësuar nga Znj. Elona Koshi, me cilesinë e "**Personit të Besuar**" sipas Akt-Marreveshjes Nr.3504 Rep.293 Kol. Date 31.10.2020 zoterues e 51 kuotave me vlere nominale 1.530.000,00 e barazvlefshme me 51% te kapitalit te shoqerise dhe

**Z Mehdi Bresa** zoterues i 49 kuotave me vlere nominale 1.470.000,00 e barazvlefshme me 49 % te kapitalit te shoqerise,

bazuar në ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008, "Për Tregtarët dhe shoqëritë Tregtare", i ndryshuar dhe të ligjit Nr.9723 date 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit" i ndryshuar

**VENDOSI:**

1. Ortaku, **Z.Mehdi BRESA** te largohet nga Shoqeria "**BIG KUKESI**" Sh.p.k.
2. Te shiten 49 kuotat me vlere nominale 1.470.000 leke qe perbejne 49% te kapitalit te Shoqerise, Shoqerise "**Bigalb Group**" e regjistruar në përputhje me legjislacionin shqiptar, në regjistrin tregtar pajisur me NIPT L11521002M.
3. Te vazhdoje te kryeje detyren e Administratorit te jashtem te Shoqerise "**BIG KUKESI**" z.Mehdi BRESA.
4. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.
5. Të depozitohet ky vendim pranë Qëndres Kombëtare të Bisnesit.

**ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME  
ORTAKËT**

1. Elona Koshi

Person i besuar



2. Mehdi Bresa



Adresa: Lagja .5 Godina "Mustafa", përballe Radio Kukësit

**REZULTATET E KËRKIMIT**

Numri i Rezultatit të Kërkimit: D-20201111163451611  
Data e Rezultatit të Kërkimit: 11.11.2020  
Ora e Rezultatit të Kërkimit: 4:34:51PM  
Lloji i Kërkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-033-451  
Referenca e Perdoruesit:

**LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KËRKIMI 0**

BIG KUKESI SH.P.K.

