



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 6121

Nr. koleksioni: 2999

Tirane më 18/07/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2024052820343739058



KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "BLOSSOM" SH.P.K)

Sot, më datë 07/07/2024, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr." Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:

Fabjan Halimi, atësia Edmond, amësia Anida, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Tish Daija; Nd. Pall 3; H. 9; Ap. Ap 4; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 15/01/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039349457 dhe nr. personal J70115068Q, .

Edonolfo Nittolo, atësia Benito, amësia Luiza, shtetas Italian, lindur në Capriglia Iripina (AV) Itali dhe banues në Itali, me adresë Sumonte (Av) Itali, lindur më 06/01/1967, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Italiae me nr. personal CA43204PL, .

BLERES:

Sofia Zhu, atësia Huanchi Cognome, shtetase Italiane, lindur në Empoli dhe banuese në Shqipëri, lindur më 08/12/1995, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Pasaporten Italiane me nr. personal YA7405573, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BLOSSOM" shpk sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

DUKE PATUR PARASYSH SE:

Bleresi është në procesin e blerjes së kuotes të shoqërisë "BLOSSOM" shpk një Shoqëri e themeluar dhe që ushtron aktivitetin sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Qendres Kombëtare të Biznesit Tirane me Numer identifikimi të personit të tatueshem (NIPT) M41622026B, ketej e tutje quajtur "Shoqëria", dhe në këtë mënyrë do të bëhet ortak i Shoqërisë.

1. Shitesit janë zoterues dhe posedues i 100% të kuotave të kapitalit të shoqërisë:
2. Fabjan Halimi, zoterues i 50% të kuotave të kapitalit
3. Edonolfo Nittolo zoterues i 50% të kuotave të kapitalit
4. Me cilesinë e bashkeortakeve që zoterojnë 100% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "BLOSSOM" shpk PER SA ME SIPER, dhe duke marrë parasysh kushtet paraprake dhe marreveshjet reciproke si dhe kushtet që përmbahen në këtë kontratë shitje kuotash kapitali shitesit shet, transferon dhe dorezon tek Bleresi dhe Bleresi blen, pranon dhe merr në dorezim nga ana e Shitesit, kuotat që përfaqësojnë masën prej 33.33 % të kuotave të kapitalit të Shoqërisë, sipas kushteve dhe termave të mëposhtme për të cilat palët kanë rënë dakort:



5. 3.CMIMI T SHITJES DHE TERMAT E PAGESES

- 6. Cmimi i shitjes se kuotes se permendur me siper nga Shitesi tek Bleresi do te jete 16.66% =16.660 leke te ortakut Fabjan Halimi , si dhe 16,67% =16.670 leke te ortakut Edonolfo Nittolo, te kapitalit te shoqerise "BLOSSOM" shpk e cila do te likujdohet me para ne dore.
- 7. Fabjan Halimi, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit shet 16.66% = 16.660 leke
- 8. Edonolfo Nittolo zoterues i 50% te kuotave te kapitalit shet 16.667% = 16.670 leke
- 9. Sofia Zhu e cila do te perfitoj 33.33% te kuotave te kapitalit e barabarte me 33.330 leke
- 10. Perfundimisht kapitali i shoqerise "BLOSSOM" shpk do te perbehet nga:
 - 10.1. Fabjan Halimi, zoterues i 33.34 % te kuotave te barabarte me 33.340 leke
 - 10.2. Edonolfo Nittolo zoterues i 33.33 % te kuotave te barabarte me 33.330 leke
 - 10.3. Sofia Zhu e cila do te perfitoj 33.33% te kuotave te kapitalit e barabarte me 33.330 leke

4. PERFAQESIMI DHE GARANCITE E SHITESIT

- 4.1. Shitesit perfaqesojn dhe garantojn shprehimisht dhe pa kushte, ne lidhje me Shoqerine, sa me poshte vijon:
- 4.2. Shitesit jane zoterues dhe posedues te padiskutueshem te kuotes se pershkruar me siper, e cila perben dhe objektin e kesaj Kontrate. Kuota, qe perfaqesojn 100% e kapitalit te shoqerise, eshte e lire dhe nuk ka asnje barre, peng, pretendim apo kontroll te cdo lloji apo natyre, kufizime per transferimin, taksa, te drejta alternative, garanci, te drejta blerje, kontrata, premtime dhe kerkesa. Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar, dhe do te shlyhet sipas percaktimeve te bera me siper.
- 4.3. Shoqeria eshte nje person juridik i organizuar rregullisht dhe qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar dhe ka te gjitha te drejtat dhe kompetencat per te ushtruar aktivitetet tregtar ne te cilin eshte angazhuar dhe te zoteroje e perdore pasurite ne pronesi dhe ne perdorim prej saj. Shoqeria nuk ka shkelur ndonje akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdher, dekret, urdherese, ose kufizim nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykate nen juridiksionin e te se cilave eshte shoqeria, ose ndonje dispozite apo dokumenta organizative te shoqerise.

5. MENYRA E TRANSFERIMIT TE KUOTES ME KUSHT

Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, kuotat e shoqerise "BLOSSOM" shpk do te perbehen nga ortakët ne kuotat si me poshte :

- 1. Fabjan Halimi, zoterues i 33.34 % te kuotave te barabarte me 33.340 leke
- 2. Edonolfo Nittolo zoterues i 33.33 % te kuotave te barabarte me 33.330 leke
- 3. Sofia Zhu e cila do te perfitoj 33.33% te kuotave te kapitalit e barabarte me 33.330 leke

6. NDRYSHIME, DOREHEQJE, ETJ.

Asnje dispozite e kesaj marreveshje nuk mund te ndryshohet, fshihet ose perfundohet, me perjashtim te rastit kur ka nje instrument te shkruar dhe te nenshkruar nga palet, kundrejt te cilit behet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose perfundimi. Asnje lloj doreheqje nga ndonje prej termave te kesaj Kontrate nuk do te shtrihet ose nuk do te preke ndonje term tjetër prej te cilit eshte dhene doreheqja ne menyre te shprehur, dhe as do te demtoje ndonje te drejte qe rrijedh prej saj. Asnje vonese ose terheqje e

(Handwritten signatures of the parties)



A2024052820343739058

ndonjeres prej paleve kontraktuese ne ushtrimin e te drejtave te saj, nuk do te quhet si doreheqje dhe nuk do te paragjykohet si e tille. Nese kjo Kontrate do te ndryshohet, shprehja "Kjo Kontrate" dhe fjalet "prej kesaj", "ne kete" dhe te ngjashme me to, do ti referohen kesaj Kontrate sipas ndryshimit perkates dhe ne kohen e realizimit te ndryshimit.

7. KONTRATA E PLOTE

Kjo Kontrate, perfshin te gjitha kontraten dhe mirekuptimin e paleve sipas te drejtave perkatese dhe detyrimeve te parashikuara ne te dhe qendron mbi te gjitha komunikimet e meparshrne gojore dhe me shkrim ndermjet paleve kontraktuese qe i perkasin objektit te kesaj kontrate. Palet ne kete kontrate bien dakort dhe njohin se ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e kesaj Kontrate jane thelbesore dhe te domosdoshme. Persa me siper, secila pale ne kontrate premtion dhe garanton palen tjeter shkarkimin me mirebesim te te gjitha detyrimeve te tyre ne perputhje me ndonje, cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e saj. Per me teper, palet deklarojne shprehimisht se gjate zbatimit te kesaj kontrate, ata kane marre parasysh ndonje dhe te gjitha ndryshimet e paparashikuara te rrethanave. Me tej, palet ne kete kontrate bien dakort te permbushin cdo akt tjeter, te zbatojne ato dhe te nenshkruajne ato, ne rast se ato mund te jene te nevojshme ose te pershtatshme per te plotesuar qellimin dhe synimin e kesaj Kontrate deri ne regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar sipas kerkesave te ligjit ne fuqi.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

9. DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo Kontrate do te hyje ne fuqi ne momentin e nenshkrimit te saj. Palet deklarojne se e kane kuptuar permbajtjen e kontrates dhe e kane pranuar ate pa asnje rezerve. Kontrata hartohet ne kater (4) kopje te njejta ne gjuhen shqipe, nga te cilat nje e mbajne palet, nje kopje do te depozitohet ne Regjistrin Tregtar dhe nje kopje do te depozitohet ne aktet e Shoqerise.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Fabjan Halimi

Edonolfo Nittolo

BLERES

Sofia Zhu

NOTER
MIMOZA R. SHEHU



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Salvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| Numri i Rezultatit të kerkimit: | D-20240718142015736 |
| Data e Rezultatit të Kerkimit: | 18.07.2024 |
| Ora e Rezultatit të Kerkimit: | 14:20:15 |
| Lloji i Kerkimit: | Emri i Personit Fizik |
| Numri i Dokumentit: | D-400-221-5425 |

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

EDONOLFO BENITO NITTOLO
FABJAN EDMOND HALIMI

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Andreina Keshi



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit: D-20240718142015736
Data e Rezultatit të Kerkimit: 18.07.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 14:20:15
Lloji i Kerkimit: Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit: D-400-221-5425

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

BLOSSOM SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MIMOZA RAMIZ SHEHU P.F.

Andreina Keshi

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ANDREINA KESHI



TIRANE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

| | |
|---|---|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | M41622026B |
| 2. Data e Regjistrimit | 22/04/2024 |
| 3. Emri i Subjektit | BLOSSOM |
| 4. Forma ligjore | SHPK |
| 5. Data e themelimit | 19/04/2024 |
| 6. Kohëzgjatja | Nga: 19/04/2024 |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri | Tirane Tirane Rruga "Bedri Karapici", Kompleksi "Tirana Gold 2", Ish Mjetet Mesimore, Kati 0, Tirane. |
| 8. Kapitali | 100.000,00 |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave | 2,00 |
| 9. Objekti i aktivitetit | Import i lendeve te para per prodhim te veshjeve, prodhim dhe shitje brenda dhe jashte vendit me pakice dhe shumice te ketyre produkteve. Import dhe shitje me shumice dhe pakice brenda dhe jashte vendit, pajisjeve shtëpiake, pajisjeve hidraulike, pajisjeve elektrike, produkteve të pastrimit, kozmetikës, artikujve të kujdesit personal, aksesoreve telefonik, shiritave ngjitës, artikujve për pastrim, produkteve ushqimore si dhe aktivitete ndërmjetësimi financiar |
| 10. Administratori/ët | Fabjan Halimi |
| 10.1 Afati i emërimit | Nga: 19/04/2024 Deri: 19/04/2029 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore | |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka) | |
| 12. Ortakët | FabjanHalimi |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

| | | |
|--|---|---------|
| 12.1 Vlera e kapitalit | Para: 50.000,00 | Natyre: |
| 12.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 50,00 | |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> | | |
| 12.4 Komete (nëse ka) | | |
| 13. Ortakët | EDONOLFONITTOLO | |
| 13.1 Vlera e kapitalit | Para: 50.000,00 | Natyre: |
| 13.2 Numri i pjesëve | 1,00 | |
| 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) | 50,00 | |
| <i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i> | | |
| 13.4 Komete (nëse ka) | | |
| 14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit | | |
| 15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht | E-Mail: nittoloedo@gmail.com Telefon: 0675654611 | |
| 16. Statusi: | Aktiv | |

Lista e Dokumenteve:

Akti i themelimit

Dokumenti i autorizimit

Regjistrimi Fillestar: CN-276688-04-24

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

| | |
|---------------------|--|
| Data e regjistrimit | Ndryshimi i te dhenave te regjistruara |
|---------------------|--|

Datë: 23/04/2024

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2024/04/23 13:28:23 +02:00
M41622026B2024042313281439
3006

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

