



Nr. 894 Rep.  
Nr. 85/1 Kol.

### AKT-MARREVESHJE

Sot me date 29 /03/2018 (dy mije e tetemdhjete) une Notere *Albana HODAJ* redaktova dhe asistova ne nenshkrimin e kesaj akt-marreveshje midis paleve si me poshte vijon:

**PALA E PARE: Z.Vullnet SINAJ**, i biri i Ruzhdiut , i dtl. 24.08.1965, lindur ne Vlore dhe banues ne Tirane, Rr. Naim Frasheri, lagjia 9, pall.47, shk.2, ap.29. Madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, me dokument identifikimi (ID Card) Nr.033140015, Nr.Personal G50820205C leshuar me date 22.06.2016. Ne cilesine e Ortakut te shoqerive si me poshte listuar:

- 1.BIG MARKET shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K32125001P**, me seli ne Tirane, Rruga "Myslym Shyri" , Zona kadastrale 8380, Nr. pasurise 4/723 Zoterues i 60% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.860.000 leke.
- 2.BIG ULQINAKU shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01418050M**, me seli ne Tirane, Rruga "Mujo Ulqinaku", Pallati i Ri, ne krah te Kishes Katolike, Kati 1-re. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 450.000 leke.
- 3.BIG-PARKU shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K92410009T**, me seli ne Tirane, Rruga "Kongresi i Lushnjes", pallati 40, ish-Pastiçeria, Njesia Nr.7. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.500.000 leke.
- 4.SHALLVARE shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01417012S**, me seli ne Tirane, Njesia Bashkiake Nr.7, Rruga Dafinave, Banese Private Nr.73, Kati 1 tek Ish Fusha e Aviacionit . Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 250.000 leke.
- 5.IDEAL MARKET shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K52213022F**, me seli ne Tirane, Rruga "Dervish Hima", perballe Ambasadës Amerikane . Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.589.500 leke.
- 6.KOMUNA E PARISIT shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **K91627020E**, me seli ne Tirane, Rruga Komuna e Parisit,Godina Nr.4, Kati 1. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.020.000 leke.
- 7.BIG DIELLI shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L12314032R**, me seli ne Tirane, Farke Selite, Rruga "Rrapo Hekali", Kulla Nr.1, Kodra e Diellit, Kati I-re. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.020.000 leke.
- 8.BIG LEZHA shp.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L37515501S**, me seli ne Lezhe, Lagjja "Beselidhja", Bulevardi "Gjergj Fishta", Godina nr. 3, njesia nr. 6/52, zona kadastrale nr. 8632. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 600.000 leke.

9. **BIG LEO sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L37906501I, me seli ne Lezhe, Qendra Tregtare "Net Center" (Prane tregut Lezhe). Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.275.000 leke.
10. **NOELI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L18525501A, me seli ne Lezhe, Lagjja "Beselidhja", Rruga "Luigj Gurakuqi", Godine perballe Komisarariatit te Policise. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.000.000 leke.
11. **BIG SHENGJINI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L27917501Q, me seli ne Lezhe, Shengjin, Kompleksi "Adriatik", kati 1. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.000.000 leke
12. **BIG PORCELANI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L41419009M, me seli ne Tirane, Rruga "Xhanfize Keko", ish-Markata e Vjetër (pranë Shkollës "Hasan Prishtina"), Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.500.000 leke.
13. **BIG RRUGA E RE sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L46321206R, me seli ne Vlore, Lagjja "Pavaresia", Rruga "Ismail Qemali", Kulla 2 ndertuar nga Vlora sh.p.k. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 510.000 leke.
14. **BIG KALI I TROJES sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L36702201I, me seli ne Vlore, Rruga e re, pallati Armer-Kostruksion, kati 1, prane shkollës "Rilindja" Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.800.000 leke.
15. **BIG ELBASANI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L33021202P, me seli ne Elbasan, Lagjja "Luigj Gurakuqi", Pallati I Ri. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.500.000 leke.
16. **DITA E VERES sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L33505203E, me seli ne Elbasan, Lagjja "Çlirimi", Rruga "Unaza", (pranë ISSH Elbasan). Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 510.000 leke.
17. **BIG USHTARAKU sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L21416033O, me seli ne Tirane, Rruga "Lord Bajron", Prane Spitalit Ushtarak. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.000.000 leke.
18. **BIG KUKESI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L38025201O, me seli ne Kukës, Lagjja Nr.5, Rruga "Dituria", Zona Kadastrale Nr.2315, Nr.Pasurie 22/56. Zoterues i 51% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.530.000 leke.
19. **SAN PAOLO sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L01415023A, me seli ne Tirane, Sheshi "Willson", Pallati Sigal, Kati 1. Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 2.000.000 leke.
20. **BASHKIMI sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT K21602002M, me seli ne Tirane, "Rruga e Barrikadave", te supermarket Bia. Zoterues i 50% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 1.050.000 leke.
21. **BIG MEDRESEJA sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT L31810007I, me seli ne Tirane, Rruga e Dibrës, Nr.306. Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 3.000.000 leke.



22. **BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L21715503E**, me seli ne Tirane, Rruga e Kavajes, Ish Dhoma e Tregtise Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 3.000.000 leke.

23. **MAPO sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01314005R**, me seli ne Tirane, Rruga "Njazi Meka", Godine dykateshe, perballe kopeshtit Nr.27 Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 2.000.000 leke

24. **BIG YZ-BERISH sh.p.k.** Subjekti i pajisur me NIPT **L01811003B**, me seli ne Tirane, Rruga "3 Deshmoret", Pallati i Ri I Firmes Man-Konap, Kati 1. Zoterues i 100% te kapitalit te shoqerise me vlere nominale 3.000.000 leke.

**PALA E DYTE: Z.Eduart KOSHI**, i biri i Gezimit, i dtl. 08.08.1986, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane Rt. 3 Deshmoret, Yzberisht. Me dokument identifikimi (ID Card) Nr. 025136553, Nr.Personal 160808093E leshuar me date 28.04.2009. Ne cilesine e Personit te Besuar te Shoqerive **BIG MARKET shp.k., BIG ULQINAKU shp.k., BIG-PARKU shp.k., SHALLVARE shp.k., IDEAL MARKET shp.k., KOMUNA E PARISIT shp.k., BIG DIELLI shp.k., BIG LEZHA shp.k., BIG LEO shp.k., NOELI shp.k., BIG SHENGJINI shp.k., BIG PORCELANI sh.p.k., BIG RRUGA E RE sh.p.k., BIG KALI I TROJES sh.p.k., BIG ELBASANI sh.p.k., DITA E VERES sh.p.k., BIG USHTARAKU sh.p.k., BIG KUKESI sh.p.k., SAN PAOLO sh.p.k., BASHKIMI sh.p.k., BIG MEDRESEJA sh.p.k., BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k., MAPO sh.p.k., BIG YZ-BERISH sh.p.k.**

#### **MEQENESE EKZISTOJNE FAKTET E MEPOSHTEME:**

- **Z.Vullnet SINAJ** eshte ortak i Shoqerive si me siper listuar.
- **Z.Vullnet SINAJ**, rezulton kandidat fitues i zgjedhjeve parlamentare te mbajtura ne daten **25.06.2017** ku zgjedhesit shprehen lirshem preferencen e tyre.
- Me qellim evitimin e papajtueshmërisë me detyrën e deputetit, **Z. Vullnet SINAJ**, ka detyrimin të marrë masat e duhura për përfaqësimin sa më të mirë të zgjedhësve dhe ushtrimin e mandatit të tij konform detyrimeve kushtetuese dhe ligjore.
- **Z.Vullnet SINAJ**, i nenshtrohet detyrimeve ligjore te percaktuara sipas ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike" (i ndryshuar) dhe akteve ligjore te dala ne zbatim te tij.
- **Z.Vullnet SINAJ**, ne kuader te parandalimit te konfliktit te interesave publike dhe atyre private, ne zbatim te ligjit Nr.9367 date 07.04.2005, me Vendim te Ortakut te Vetem/Asamblese se Ortakeve date **14.07.2017 ka caktuar Zj.Elona KOSHI si Person te Besuar te te gjitha Shoqerive ku ai rezulton ortak.**
- **Zj.Elona KOSHI**, ne cilesine e Personit te Besuar, shprehu pelqimin e saj dhe nenshkroi ne daten 20.07.2017 Akt-Marreveshjen me Nr. 1594 Rep.219 Kol. Vertetuar nga Notere A.Hodaj.
- **Zj. Elona Koshi paraqiti kerkesen per zgjidhjen e kesaj Kontrate dhe per pasoje Kontrata u zgjidh ndermjet paleve sipas Deklarates Noteriale Nr.787 Rep.80/1 Kol. date 28.03.2018.**
- **Z.Eduart KOSHI u caktua te jete ne vijim Personi i Besuar. Ai deklaroi se propozimin sa me siper e ka pranuar.**
- Me vullnet te lire dhe te plote, deklarojne se kane vendosur hartimin e kesaj Akt-Marreveshjeje, me permbajtjen si me poshte vijon:

**NENI 1**



## OBJEKTI I AKT-MARREVESHJES

Objekt i kesaj Akt-Marreveshje eshte caktimi i **Z.Eduart KOSHI** ne cilesine e Personit te Besuar te Ortakut **Z.Vullnet SINAJ**, ne lidhje me vazhdimesine ne kushte normale te aktivitetit te Shoqerive **BIG MARKET shp.k., BIG ULQINAKU shp.k., BIG-PARKU shp.k., SHALLVARE shp.k., IDEAL MARKET shp.k., KOMUNA E PARISIT shp.k., BIG DIELLI shp.k., BIG LEZHA shp.k., BIG LEO shp.k., NOELI shp.k., BIG SHENGJINI shp.k., BIG PORCELANI sh.p.k., BIG RRUGA E RE sh.p.k., BIG KALI I TROJES sh.p.k., BIG ELBASANI sh.p.k., DITA E VERES sh.p.k., BIG USHTARAKU sh.p.k., BIG KUKESI sh.p.k., SAN PAOLO sh.p.k., BASHKIMI sh.p.k., BIG MEDRESEJA sh.p.k., BIG RRUGA E KAVAJES sh.p.k., MAPO sh.p.k., BIG YZ-BERISH sh.p.k.**, ne perputhje me Ligjin Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike" (i ndryshuar) si dhe tagrave te specifikuara si me poshte, si pasoje e humbjes se cilesise si "zoterues aktiv i kuotave" qe ai zoteron ne shoqeri, nepermjet transferimit te tyre dhe kalimit ne cilesine e "Zoteruesit pasiv te kuotave".

### NENI 2

#### AFATI I AKT-MARREVESHJES

Kjo Akt-Marreveshje do te jete ne fuqi deri ne momentin e ekzistences se rrezikut te konfliktit te interesave te cdo lloji per ortakun e mesiperme sipas Ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushtrimin e funksioneve publike", ne te kundert, me perfundimin e ketij rreziku, apo me ndryshimin e kushteve per te cilat ky rrezik perfundon se ekzistuar, ajo mbetet pa fuqi ligjore, pa pasur nevojte palet per hartimin e ndonje akti formal, por thjesht duke njoftuar Personin e Besuar.

### NENI 3

#### TE DREJTAT DHE DETYRIMET E PALEVE

1. Me qellim menaxhimin e pergjithshem te aktivitetit te Shoqerive te mesiperme, nga momenti i nenshkrimimit te kesaj Akt-Marreveshje, ortaku **Vullnet SINAJ**, i kalon ne menyre individuale Personit te Besuar, te drejten e vendimmarrjes mbi kuotat e zoteruara prej tij ne kete shoqeri.
2. Menaxhimi dhe administrimi nga Personi i Besuar do te behet sipas legjislacionit ne fuqi, i mbeshtetur ne pervojen me te mire, duke bashkepunuar ngushte me te gjithe ortaket e shoqerive te rrjetit Big Market, me qellimin e vetem ritjen e rezultateve pozitive, duke ruajtur statusin aktual persa u perket kuotave, duke perfshire edhe te drejten e tjetersimit te tyre. Gjithashtu, me nenshkrimin e kesaj Akt-Marreveshje, ortaku **Z.Vullnet SINAJ**, humbet cilesine si zoterues aktiv i kuotave qe zoteron ne shoqerite e mesiperme, duke u kthyer ne "Zoterues pasiv te kuotave te saj".
3. **Z.Vullnet SINAJ**, pavaresisht kalimit ne zoterues pasiv te kuotave te tij, gezon ne menyre individuale te drejten e perfitimit te fryteve civile te pronesise qe gezon mbi kuotat e tij ne shoqeri, perfitime te cilat do te jene te pasqyruara hollesisht ne Pasqyrat Financiare te Shoqerive perkatese, por ne cdo rast, nuk mund te ushtroje asnje veprim tjeter civil mbi keto pasuri.
4. Personi i Besuar, detyrohet te mos shkembeje asnje informacion me ortakun e shoqerise dhe as te mos ndikohet nga ai per kryerjen e veprimeve me pasurite e shoqerive dhe mbarevajtjen e aktivitetit te tyre.



5. Personi i Besuar, detyrohet te veproje vetem ne te miren e ruajtjes se pasurive te shoqerive, me te njejtin motivim sikur keto veprime te kryheshin nga vete ortaku i saj, duke vepruar me mirebesim.
6. Personi i Besuar, detyrohet te kryeje depozitimin e kesaj Akt-marreveshje prane Qendres Kombetare te Biznesit, ne te dhenat tregetare te cdo shoqerie, si dhe prane cdo institucioni shteteror, ku depozitimi i ketij akti eshte detyrim ligjor sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi.
7. Ortaku ka te drejte te rimarre ne cdo kohe te drejtat e kryerjes se veprimeve te tjera civile me pronesine, kur, sipas ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushrimin e funksioneve publike" (I ndryshuar), kushtet qe e diktuan hartimin e kesaj Akt-Marreveshje, nuk ekzistojne me, por gjithmone, duke njoftuar me shkrim Personin e Besuar, ne forme shkresore, brenda afateve kohore te arsyeshme.

#### **NENI 4 SHPERBLIMI**

Palet bien dakort qe shperblimi per sherbimin qe do te kryhet nga personi i besuar, do te vendoset ne mareveshje midis tyre.

#### **NENI 5 TE NDRYSHIME**

Kjo Akt-Marreveshje u hartua sipas kerkeses dhe vullnetit te te dyja paleve ne 4 ekzemplare origjinale, me vlere te njejte ligjore.

Per sa nuk eshte parashikuar me siper, palet do ti referohen dispozitave ligjore te parashikuara ne Kodin Civil ne fuqi, Ligjit Nr.9367 date 07.04.2005 "Per parandalimin e konfliktit te interesave ne ushrimin e funksioneve publike" (I ndryshuar) si dhe cdo ligj tjetër te detyrueshem per palet.

Kjo Akt-marreveshje u redaktua nga une Noterja, u lexohet paleve te cilet pasi e gjeten ate ne perputhje me vullnetin e tyre te lire, dhe pasi e kishin konsultuar edhe me konsulentet e tyre ligjore, e nenshkruajne rregullisht ne prezencen time, dhe une e vertetoj sa me siper sipas ligjit.

**PALA E PARE**

Vullneti i tyre

**PALA E DYTE**

Eduart Koshi

**NOTERE**

Albana HODAJ

NOTERE  
ALBANA HODAJ  
NOTERJESH