

AKT-THEMELIMI

“Laura’s B&B” sh.p.k.

Sot me 23 Prill 2024: Zj. Laura Irene Dakas, dtl. 03 Shtator 1949, lindur ne Massachusetts, USA, banues ne Tirane, rruga e Hoxha Tasim, godina Nr. 1, Tirane, identifikuar nepermjet pasaportes Nr. A36245857:

Neni 2

Emri i shoqerise eshte “ **Laura’s B&B** ” sh.p.k.

Neni 3

Selia kryesore e shoqerise do te jete ne Tirane, rruga Hoxha Tasim, godina Nr. 1, Z.K. 8150, Pasuria Nr. 2/286.

Neni 4

Kohezgjatja e shoqerise eshte per nje periudhe kohe te pacaktuar mbi 10 vjet.

Neni 5

Administrator i shoqërisë emërohet Laura Irene Dakas, dtl. 05 Shtator 1949, banues ne Tirane, rruga e Hoxha Tasim, godina Nr. 1, Tirane, identifikuar nepermjet pasaportes Nr. A36245857.

Neni 5

Kapitali i shoqerise eshte 100,000 leke.

Neni 6

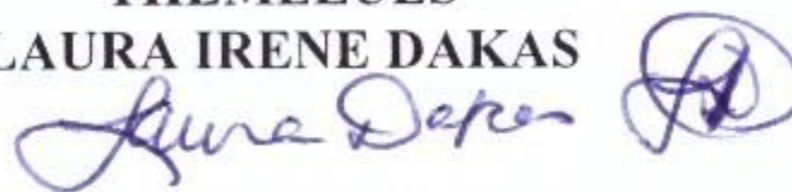
Objekti i veprimtarise se shoqerise do te jete :

- Akomodime për të fjetur dhe vakt në mëngjes, të ofruara në bujtina dhe cdo veprimtari tjetër tregtare që lidhet në mënyre të drejtëpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e veprimtarisë dhe që është në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 7

Shoqeria vepron ne perputhje me legjislacionin shqipetar ne fuqi dhe ne perputhje me dispozitat e statutit qe i bashkangjitet ketij akti themelimi.

THEMELUES
LAURA IRENE DAKAS



STATUT I SHOQËRISË
“Laura’s B&B” SHPK

Titulli I

**Data e themelimit, Emërtimi, Objekti, Kohëzgjatja, Zyra Qëndrore, Forma e shoqërisë,
Vula e shoqërisë**

Neni 1: Data e themelimit, Emërtimi dhe Themeluesit

Shoqëria “**Laura’s B&B**” shpk, krijohet në date 23 Prill 2024 nga ortaku i vetem :
Zj. Laura Irene Dakas, dtl. 03 Shtator 1949, lindur ne Massachusetts, USA, banues ne Tirane,
rruga e Hoxha Tasim, godina Nr. 1, Tirane, identifikuar nepermjet pasaportes Nr. A36245857:

Neni 2: Personaliteti juridik

- 2.1 Shoqëria është person juridik shqiptar.
- 2.2 Shoqëria gëzon të drejta si person juridik shqiptar, që prej datës në të cilën kryhet regjistrimi i saj në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.
- 2.3 Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara në dokumentet themeluese (Akt Themelimi dhe Statut).

Neni 3: Forma e shoqërisë

- 3.1 Shoqëria do të ketë formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, derisa me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të vendoset shndërrimi i formës ligjore.

Neni 4: Objekti

4.1 Shoqëria “**Laura’s B&B**” shpk, do të ketë si objekt të veprimtarisë:

- Akomodime për të fjetur dhe vakt në mëngjes, të ofruara në bujtina dhe cdo veprimtari tjetër tregtare që lidhet në mënyre të drejtëpërdrejtë ose tërthorazi me objektin e veprimtarisë dhe që është në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 5: Kohëzgjatja

- 5.1 Shoqëria “**Laura’s B&B**” shpk, kryen veprimtarinë e saj tregtare për një periudhë kohore të pacaktuar derisa të vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme.
- 5.2 Shoqëria fiton personalitetin juridik në datën e regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe nga kjo datë ajo mund të fillojë të ushtrorë aktivitetin tregtar deri kur me vendim të Asambleja e Përgjithshme të vendoset prishja e shoqërisë ose kur shoqëria mbaron në një nga mënyrat e parashikuara në ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Neni 6: Selia

Selia kryesore e shoqërisë do të jete ne Tirane, rruga Hoxha Tasim, godina Nr. 1, Z.K. 8150,
Pasuria Nr. 2/286.



Me vendim të Administratorit selia e shoqërisë mund të ndryshohet, mund të hapen degë, dhe zyra përfaqësimi të saj brenda dhe jashtë Shqipërisë.

Neni 7: Vula e Shoqërisë

7.1 Shoqëria do të ketë vulën e saj duke shënuar në të emërtimin tregtar ose iniciale.

**Titulli II
Kapitali**

Neni 8: Kapitali Themeltar

8.1 Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë 100,000 (Njeqind mijë) Lekë, i zotëruar nga ortaku i vetem si më poshtë:

Emri, Mbiemri	% që zotëron	Kuotat që zotëron
LAURA IRENE DAKAS	100 %	1 kuote

8.2 Ky kapital është i ndarë në 1 (nje) kuote e zotëruar nga ortaku i vetem sipas tabelës me siper.

Ortaku themelues Laura Irene Dakas, zotëron 1 kuotë, me vlerë të përgjithshme 100,000 Lekë, që përbën 100 % të kapitalit themeltar.

8.3 Kapitali themeltar do të depozitohet në një Bankë në Shqipëri me një llogari të hapur në emër të shoqërisë në formim e sipër ose në arken e shoqërisë.

Neni 9: Kuotat, të drejtat e lidhura me to

9.1 Çdo kuotë jep të drejtën e një vote për të marrë vendime sipas ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”. Të gjitha votat do të ushtrohen nga ortakët sipas zoterimeve.

Neni 10: Kuotat. Fitimi, Transferimi i kuotave

10.1 Kuotat e kapitalit të shoqërisë mund të fitohen nëpërmjet kontributit në kapitalin e shoqërisë, shitblerjes, trashigimisë, dhurimit, apo çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

**Titulli III
Asambleja e Përgjithshme**

Neni 11: Asambleja e Përgjithshme. Thirrja e mbledhjes. Marrja e vendimeve. E drejta e votës

11.1 Asambleja e Përgjithshme, si organ kryesor i shoqërisë sipas ligjit “Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare” përfaqësohet në këtë shoqëri nga ortakët.



- 11.2 Asambleja e Përgjithshme thirret me shkresë jo më vonë se 7 (shtatë) ditë përpara datës së mbledhjes, në adresat e përcaktuara në dispozitën “Njoftimet” më poshtë. Njoftimi duhet të përmbajë: ditën, orën, vendin ku do të mbahet mbledhja si dhe rendin e ditës. Njoftimi bëhet nga Administratori i shoqërisë apo nga cdo ortak i cili përfaqëson të paktën 5% (pesë përqind) të totalit të votave në Asamblenë e Përgjithshme.
- 11.3 Asambleja e Përgjithshme duhet të thirret të paktën një herë në vit për të vendosur për çështje të tilla si miratimi i bilancit dhe pasqyrave financiare, miratimi i raportit të auditimit të shoqërisë.
- 11.4 Mbledhjet mbahen në selinë e shoqërisë, apo edhe në një vend tjetër të njohur nga ortaku i vetëm.
- 11.5 Vendimet merren nga Asambleja e Përgjithshme.

Neni 12: Kompetencat e Asamblesë

- 12.1 Asambleja e Përgjithshme është kompetente për marrjen e vendimeve për shoqërinë në lidhje me çështjet e mëposhtme:
1. Përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
 2. Ndryshimin e Statutit;
 3. Emërimin/shkarkimin e Administratorit, ekspertëve kontabël, likuidatorëve;
 4. Mbikqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga Administratorët përshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 5. Miratimin e pasqyrave financiare dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 6. Shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
 7. Kryerjen e kontroll-revizionit financiar të shoqërisë me ekspertë të caktuar prej saj;
 8. Te vendose për zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
 9. Te vendose për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
 10. Çështje të tjera që janë të rëndësishme për aktivitetin tregtar të shoqërisë.

Neni 13: Përfaqësimi në Asamble

- 13.1 Ortaku mund të përfaqësohet në mbledhje, në rastet kur e ka të pamundur pjesëmarrjen personalisht në mbledhje, nga një person i tretë ose edhe nga një ortak tjetër shoqërie. Autorizimi duhet të ketë të përcaktuar qartë kompetencat e përfqësuesit si dhe të drejtat e tij lidhur me vendimarrjen në mbledhje.

Titulli IV Administratori

Neni 14: Administrimi i shoqërisë

Shoqëria administrohet nga një Administrator i zgjedhur nga Asambleja e Përgjithshme. Administrator i shoqërisë do të jetë **Zj. Laura Irene Dakas**, dtl. 05 Shtator 1949, banues në Tiranë, rruga e Hoxha Tasim, godina Nr. 1, Tiranë, identifikuar nepermjet pasaportes Nr. A36245857. Afati i ushtrimit të detyrës është 5 (pesë) vjet me të drejtë ripërtëritje.



Neni 15: Të drejtat dhe detyrimet e Administratorit. Përgjegjësitë

15.1 Administratori ushtron kompetencat e mëposhtme:

1. Kryen të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë duke zbatuar politikat tregtare të vendosura nga Asambleja e Përgjithshme;
2. Vepron me të tretët në emër dhe për llogari të shoqërisë brenda kompetencave të parashikuara në statut apo/dhe në ligjin “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.
3. Kryen emërimin dhe shkarkimin nga puna të punëmarrësve të shoqërisë.
4. Jep urdhra dhe udhëzime punëmarrësve dhe vendos sanksione ndaj tyre, në përputhje me kontratat e punës dhe rregulloret e brendshme të shoqërisë;
5. Drejton dhe organizon punën në mënyrë të tillë që të sigurojë suksesin e shoqërisë në veprimtarinë e saj ekonomiko-financiare;
6. Te raportoje para Asamblesë se Përgjithshme sa herë që Asambleja e kërkon si dhe në rastet kur është i nevojshëm raportimi në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rendësi të veçante për veprimtarinë e shoqërisë tregtare.
7. Të zbatojë vendimet e marra nga Asambleja e Përgjithshme;
8. T’i paraqesë në mënyrë të rregullt dhe në kohë të përshtatshme Asamblesë së Përgjithshme, raportin e administrimit, inventarit, bilancin dhe llogaritë vjetore si dhe të përgjigjet për to.
9. Të ushtrojë të drejta dhe detyrime të tjera të përcaktuara nga ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.
10. Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjit dhe statutit dhe për faje të kryera gjatë administrimit sipas parashikimit të ligjit nr. 9901 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe ligjeve të tjera në fuqi.

Neni 16: Mbarimi i mandatit të Administratorit

16.1 Mandati i Administratorit përfundon:

- me mbarimin e afatit;
- me shkarkimin e tij nga Asambleja e Përgjithshme;
- kur vetë Administratori jep dorëheqjen vullnetarisht.
- sipas mënyrave të tjera parashikuara nga ligji “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Titulli V

Viti Financiar. Prishja e Shoqërisë. Dispozitat e fundit.

Neni 17: Viti Financiar

- 17.1 Veprimet financiare mbyllen më 31 dhjetor të çdo viti. Administratori merr masa lidhur me nxjerrjen e bilancit të hartuar konform ligjit mbi kontabilitetin dhe pasqyrat financiare.



Neni 18: Mbarimi i Shoqërisë

18.1 Shoqëria “**Laura’s B&B**” shpk mbaron:

1. Me vendim të Asamblesë së Përgjithshme;
2. Me hapjen e procedurave të falimentimit;
3. Sipas shkaqeve të tjera të parashikuara nga ligji “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

Neni 19: Njoftimet

19.1 Njoftimi për ortakun duhet të kryhet sipas adresës së përcaktuar në Nenin 6 të këtij statuti.

19.2 Ortaku është i detyruar të njoftojë ndryshimet në adresën e tij.

Neni 20: Të ndryshme

20.1 Për çështje që nuk parashikohen dhe rregullohen shprehimisht nga ky statut, gjejnë referim dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

20.2 Shoqëria regjistrohet sipas neneve 26, 28, 32 e 35 të ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”

20.3 Statuti u hartua në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë juridike.

**THEMELUES
LAURA IRENE DAKAS**

