

AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
“PËRLESI HOLDING “ SH.P.K

Sot, me datë 22/04/2024 në mbështetje të legjislacionit shqiptar respektivisht ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe Ligjit nr.9723, datë 03.05.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, themeluesi:

Xhovani Përlesi, shtetas shqiptar , lindur në Lezhe dhe banues në Rruga FAIK KONICA 03070024; Nd. 18; H. 2; Ap. 44; LEZHË, lindur më 01.08.2002, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, Pasaporte nr. **BR2651927** dhe nr personal **K20801025D**,

në cilësinë e ortakut themelues ka vendosur të krijojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar , e emërtuar **“PËRLESI HOLDING” Sh.p.k**

KREU I

NENI 1

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

- 1.1** Krijohet një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e cila ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, sipas ligjit nr.9901, date 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe aktet tjera ligjore që janë në fuqi.
- 1.2** Akti i themelimit është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në të, rregullohen nga statuti, nga ligji “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” dhe legjislacioni shqiptar si dhe në kontrata respektive.

NENI 2

EMËRTIMI I SHOQËRISË

2.1. Shoqëria mban emrin **“ PËRLESI HOLDING” Sh.p.k** dhe është person juridik shqiptar.

2.2. Shoqëria **“PËRLESI HOLDING” Sh.p.k** (ne vijim “Shoqeria”) krijohet në formën e një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar me një ortak të vetëm :

Xhovani Përlesi, shtetas shqiptar , lindur në Lezhe dhe banues në Rruga FAIK KONICA 03070024; Nd. 18; H. 2; Ap. 44; LEZHË, lindur më 01.08.2002, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, Pasaporte nr. **BR2651927** dhe nr personal **K20801025D**, dhe veprimtaria e saj rregullohet me anë të këtij akti themelimi.

NENI 3

SELIA E SHOQËRISË

3.1. Shoqëria e ka qendrën në **“ Lagjja Qender , Rruga Kryesore , Fang Mirdite , Nr Pasurise 157/1 , Zona kadastrale nr 1601”** dhe gëzon të drejtën për të hapur filiale ose degë të tjera në Shqipëri dhe jashtë saj.

3.2. Njësitë strukturore, degët dhe përfaqësitë do të ndërtohen konform legjislacionit shqiptar në fuqi dhe me atë të vendeve të tjera ku ajo mund të hapë degë.

NENI 4

KOHËZGJATJA E SHOQËRISË



4.1. Shoqëria "PËRLESI HOLDING" Sh.p.k do të ushtrojë aktivitetin ekonomik të saj, për një periudhë kohe të pakufizuar nga data e regjistrimit të saj pranë Q.K.B.

NENI 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISË SË SHOQËRISË

5.1. Shoqëria është themeluar për të vepruar me këtë objekt veprimtarie:

- Krijim, zhvillim, zyra ndërmjetësimi për pasuritë e paluajtshme nëpërmjet nënshkrimit të një kontrate të veçantë Franchising. aktivitet ndërmjetësimi për pasuritë e paluajtshme, agjensi imobiliare.
- Shoqëria mund të kryejë gjithashtu të gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, që do të vlerësohen të nevojshme apo të dobishme për realizimin e objektit të shoqërisë si dhe të blejë pjesëmarrje në kapitalin themeltar të shoqërive të tjera që kanë objekt të ngjashëm apo të përafërt me të vetin. Gjithashtu, brenda kufijve të përcaktuar nga ligji mund të lëshojë garanci. letra dëshmshpërblimi dhe çdo garanci tjetër reale. Shoqëria në ushtrimin e aktivitetit të saj, do të marrë të gjitha autorizimet e lejet e nevojshme pranë institucioneve publike shqiptare, dhe do të mbështetet në rregullat dhe normat në fuqi në lidhje me ushtrimin e veprimtarisë së saj të rregullt ekonomik.
- Ndërtim, projektim dhe zbatim, projektim e ndërtim të objekteve të ndryshme civile, industriale, turistike, bujqësore etj, restaurime të godinave e objekteve të ndryshme private, social-kulturore, të kultit etj, punime dheu e transport, punime murature, betoni, baton arme të zakonshëm, konstruksione metalike e druri, punime shembjesh, instalime e pajisje të nevojshme si dhe shitblerje të materialeve të ndërtimit, eksport import, kryerje të transaksioneve të ndryshme të çdo malli (prodhime të ndryshme të gatshme, gjysëm të gatshme e lëndë të parë), si dhe çdo veprimtari tjetër që veçmas ose së bashku me ato të përmendura më sipër do të konsiderohen të përshtatshme për rritjen dhe zhvillimin e shoqërisë.

5.2. Aktivitetet e sipërpërmendura do të realizohen duke respektuar legjislacionin shqiptar në fuqi dhe konform me programin e aktivitetit ekonomik dhe financiar, të miratuar nga Asambleja e Ortakëve të shoqërisë.

NENI 6

PËRGJEGJËSIA E ORTAKËVE

6.1. Pjesëmarrja në shoqëri nuk pengon pavarësinë ligjore, organizative dhe të pronësive së ortakëve.

6.2. Ortakët që marrin pjesë në këtë shoqëri, nuk janë përgjegjës për detyrimet që lindin gjatë aktivitetit tregtar të shoqërisë, tej kapitalit themeltar të saj, që vetë ata kanë nënshkruar, gjithashtu shoqëria nuk përgjigjet për detyrimet personale të ortakëve të saj.

KREU II

NENI 7

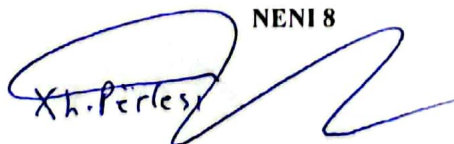
KAPITALI I SHOQËRISË

7.1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 leke (Njeqind mijë) lekë dhe përbëhet nga numri i kuotave 1 (një) dhe me vlerë nominale dhe me përqindje si më poshtë:

Xhovani Përlesi - vlerë nominale 100.000 lekë / perqindje 100 % / 1 (një) kuote.

Kapitali mund të shtohet ose të pakësohet sipas vendimit të asamblesë së ortakëve themelues. Kuota e Pjesmarrësve në kapital janë të gjitha të emruara dhe të pa ndashme. Kapitali është tërësisht i shlyeshëm dhe i nënshkrueshëm. Cdo kuotë i takon e drejta e një vote.

NENI 8


Xh. Përlesi

8.1. Në librin e llogarisë që do të krijohet në shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar do të shënohet kapitali derdhur nga ortakët e shoqërisë. Rritja dhe zvogëlimi i kapitalit fillestar të shoqërisë përcaktohet sipas rregullave të përcaktuara në statutin e shoqërisë me Vendim të Asamblesë së Ortakëve.

NENI 9

SHLYERJA E KAPITALIT THEMELTAR

9.1. Të gjitha pjesët e kapitalit themeltar janë tërësisht të shlyeshme dhe të nënshkrueshme nga ortakët e shoqërisë.

KREU III

NENI 10

ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

Organet drejtuese të shoqërisë do të jenë:

10.1. Asambleja e Përgjithshme.

Administratori ose administratorët e shoqërisë.

10.2. Modalitetet dhe procedurat e emërimit, shkarkimit, kohëzgjatja e mandatit dhe kompetencat e administratorit caktohen në statutin e shoqërisë.

10.3. Administratori i shoqërisë emërohet **Xhovani Përlesi**, shtetas shqiptar, lindur në Lezhe dhe banues në Rruga FAIK KONICA 03070024; Nd. 18; H. 2; Ap. 44; LEZHË, lindur më 01.08.2002, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, Pasaporte nr. **BR2651927** dhe nr personal **K20801025D**, i cili do të ushtrojë kompetencat e administrimit për një afat **5 vjeçar**.

NENI 11

TË PËRGJITHSHME

11.1. Shoqëria do të ketë simbolet dhe vulën e saj personale, ku janë shënuar inicialet e saj të emërimit të saj. Fillimin e aktivitetit të saj tregtar kjo shoqëri e lidh me regjistrimin pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe me marrjen e NIPT-it përkatës.

NENI 12

12.1. Dispozita më të hollësishme janë parashikuar në Statutin e kësaj shoqërie, i cili shpreh vullnetin e lirë të themeluesve.

NENI 13

DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

13.1. Ky Akt-Themelimi u redaktua në 3 kopje në gjuhën shqipe, me vlerë të njëjtë juridike.

ORTAKUI VETËM

XHOVANI PËRLESI

Xhovani Përlesi
Xhovani Përlesi