REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER DRITAN J. GJANA
ADRESA NR.7, NIKOLLA JORGA,
NR.1, NR.2, NR.1
TEL: 0695813188

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2870 **Nr. koleksioni: 909**

Kamez më 29/05/2024

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20240531600994261O3

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

A2024053160099426103

3.2 Nga momenti i nënshkrimit dhe depozitimit të Kontratës në Zyrën e Regjistrit Tregtar pala shitëse, Znj. Eneida Efthimi humbet çdo të drejtë pronësie mbi 100% të kapitalit të zotëruar në Shoqëri, dhe këto të drejta fitohen nga bleresi, i cili nga ky moment bëhet pronar: Semih Çakal, të kapitalit të Shoqërisë " Magnolia Wellness" sh.p.k", me strukturën e pjesëve si vijon:

Ortakët e Shoqërisë	Pjesët e Zotëruara	Përqindja e Kapitalit
Semih Çakal	**1**	**100%**
Totali	**1 kuotë**	**100%**

4. TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

4.1 Pala shitëse detyrohet:

- T'i kalojë palës blerëse pronësinë mbi kuotat objekt i kësaj kontrate të lirë nga çdo barrë, sekuestrim dhe detyrime të çfarëdolloj natyre.
- T'i dorëzojë palës blerëse dokumentacionin mbi pronësisë e kuotave që i shet nëpërmjet kësaj kontrate.

5. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

5.1 Për këtë Kontratë, do të jenë bazë për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve:

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë,
- Legjislacioni që rregullon organizimin dhe funksionimin e shoqërive tregtare;
- Aktet e tjera ligjore që nuk bien në kundërshtim me këtë kontratë.

5.2 Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të shfaqen midis palëve kontraktuese në lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmërinë e kësaj Kontrate, do të zgjidhen me mirëkuptim mes tyre, në rast të kundërt organi kompetent për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve do të jetë Gjykata e Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Tirane.

6. DISPOZITA TË FUNDIT

6.1 Kontrata u përpilua në 4 kopje me fuqi të njëjtë ligjore, në gjuhën shqipe, nga një kopje ju jepet palëve, një kopje depozitohet pranë Zyrës Noteriale, një kopje depozitohet në Zyrën e Regjistrit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), dhe një kopje duhet të depozitohet në selinë e Shoqërisë.

Kontrata, ju lexua me zë të lartë dhe të qartë Palëve, të cilët deklarojnë se e dëgjuan, e kuptuan, dhe të bindur që ajo pasqyron vullnetin e ndërsjellët të tyre e nënshkruajnë atë rregullisht, me vullnet të lirë dhe të plotë.

Unë, Noteri, legalizoj vullnetin e Palëve sipas ligjit.

PALËT

SHITËS
Eneida Efthimi

BLERËS
Semih Çakal

NOTERI
DRITAN J. GJANA

SHOQËRIA "MAGNOLIA WELLNESS" shpk
M41626029A
Adresa: Bulevardi "Bajram Curri" 3/4 N.8, Tiranë, Shqipëri

VENDIM I ORTAKUT TË VETËM
TË SHOQËRISË "MAGNOLIA WELLNESS" SHPK
Datë 29 Maj 2024

Shoqëria "MAGNOLIA WELLNESS" shpk është person juridik, regjistruar në QKB me datë 26.04.2024, me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M41626029A, me seli në Tiranë në adresën Bulevardi "Bajram Curri" 3/4 N.8.

Kapitali i Shoqërisë është 100.000 lekë (njëqind mijë) dhe zotërohet nga ortakja e vetme:
Znj. Eneida Efthimi, zotëruese e 1 kuote me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë, e cila përfaqëson 100 % të kapitalit të Shoqërisë.
Administratore e shoqërisë është znj. Eneida Efthimi.

Ortakja e vetme zhvilloi mbledhjen me rend dite:

- Miratimin e shitjes/ tjetërsimit të 100% të kapitalit të shoqërisë
- Largimin e Administratorit dhe emërimin e administratorit të ri

Pas shqyrtimit të rendit të ditës Ortakja e Vetme në cilësinë e organit vendimmarrës të shoqërisë, bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare",

VENDOSI

1. Transferimin nëpërmjet shitjes/tjetërsimit të 100% të kapitalit të zotëruar nga ortakja e vetme znj. **Eneida Efthimi** në favor të blerësit ortakut të ri z. **Semih Çakal**.
2. Largimin nga shoqëria të administratores së shoqërisë "MAGNOLIA WELLNESS" shpk, znj. Eneida Efthimi dhe emërimin e z. **Semih Çakal** administrator të shoqërisë, i cili do të ushtojë kompetencat sipas statutit dhe Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" për një periudhë 5 vjçare.

Pas këtij transfermi z. **Semih Çakal** bëhet ortak i vetëm dhe administrator i shoqërisë "MAGNOLIA WELLNESS" shpk, zotërues i 1 kuote me vlerë të përgjithshme 100.000 lekë, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit të shoqërisë.

Autorizohet z. Semih Çakal dhe/ose Av. Kleant Novi, së bashku ose veç e veç, të ndjekin të gjitha procedurat ligjore për depozitimin e këtij vendimi dhe kontratës së shitjes së kuotave, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, për të pasqyruar ndryshimet e mësiperme.
Ky vendim u hartua me vullnetin e lirë dhe të plotë të ortakes së vetme të shoqërisë "MAGNOLIA WELLNESS" shpk, dhe nënshkruhet rregullisht.

ORTAKE E VETME
Eneida EFTHIMI

Eneida Efthimi

MAGNOLIA WELLNESS SH.P.K M41626029A

A2024053160099426103

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "Magnolia Wellness sh.p.k" SH.P.K*)

Sot, më datë 29.05.2024, para meje Noter DRITAN J. GJANA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, Rr. NIKOLLA JORGA, NR.1, NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:
Eneida Efthimi, atësia Harallamb, amësia Vjollca, shtetase Shqiptare, lindur në Tiranë dhe banuese në Tiranë, me adresë Reshit Çollaku; Nd. 10; H. 3; Ap. 18; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 30/04/1986, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033187934 dhe nr. personal I65430072V.

BLERES:
SEMIH ÇAKAL, atësia Ismail, amësia Melehat, shtetas Turk, lindur në Duzce dhe banues në Tiranë, lindur më 14/07/1989, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaportë turke nr. U11428187 dhe nr personal 33355676446.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noteri konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noteri redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "Magnolia Wellness sh.p.k" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

1. OBJEKTI

1.1 Nëpërmjet kësaj Kontrate, Shitësi Eneida Efthimi, i shet palës blerëse, shtetasit Semih Çakal, 1 (një) Kuotë që përbën 100 % (njëqind për qind) të kapitalit themeltar të regjistruar të Shoqërisë "Magnolia Wellness" sh.p.k" person juridik privat i së drejtës shqiptare, me vlerë kapitali themeltar 100000 lekë, identifikuar me Nr. NUIS M41626029A dhe seli në adresën: Tiranë, Bulevardi Bajram Curri 3/4 N8.

1.2 Shitësi Eneida Efthimi deklaron se ky kapital është i shlyer dhe i lirë nga cdo barrë siguruese, ndërsa blerësi Semih Çakal, deklaron se është plotësisht dakord të blejë nga shitësja znj. Eneida Efthimi, kuotën e zotëruar prej saj në shoqërinë "MAGNOLIA WELLNESS"shpk.

2. ÇMIMI

2.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë, të jetë në vlerën totale prej 15.000 EUR.

2.2 Palët deklarojnë se në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate, çmimi i shitjes së kuotave do të likujdohet nga Blerësi brenda dates 29.05.2024, në llogarinë bankare të shitësit me të dhëna: Banka Kombetare Tregatre me nr. IBAN AL06205110217905 26CLIDCFEURA.

2.3 Forma e likujdimit për shitjen e kuotës do të bëhet nepermjet bankes sipas nenit 2.2 të kësaj kontrate.

3. MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

3.1 Pronësia mbi 100% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë "Magnolia Wellness" sh.p.k, do të kalojë nga pala shitëse, Eneida Efthimi, tek pala blerëse Semih Çakal në momentin e nënshkrimit dhe depozitimit të kësaj Kontrate në Zyrën e Regjistrit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M41626029A	
2. Data e Regjistrimit	26/04/2024	
3. Emri i Subjektit	Magnolia Wellness sh.p.k	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	12/04/2024	
6. Kohëzgjatja	Nga: 12/04/2024	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Bulevardi Bajram Curri 3/4 N8	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Shitje me pakice. Sherbime Estetike. Sherbime Parukerie.	
10. Administratori/ët	Eneida Efthimi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/04/2024	Deri: 12/04/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	EneidaEfthimi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
**Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)*		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Magnolia Wellness E-Mail: eneida.eftimi@gmail.com	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Telefon: 00355697934466
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 29/05/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2024/05/29 17:34:54 +02:00
M41626029A2024052917344627
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240529163120433
Data e Rezultatit te Kerkimit:	29.05.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	16:31:20
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Fizik**
Numri i Dokumentit:	D-400-445-2545

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

ENEIDA HARALLAMB EFTHIMI

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

Grisilda Shehu

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240529163120433
Data e Rezultatit te Kerkimit:	29.05.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	16:31:20
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-445-2545

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

MAGNOLIA WELLNESS SH.P.K SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANË - ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Grisilda Shehu

Emertimi
ELONA ALI SYLA P.F.

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
GRISILDA SHEHU

4 22 66 288 | www.bkt.com.al

Electronic ADVICE

Transaction SUMMARY

Customer Name	: SEMIH CAKAL	**Transaction**	: Transfer
Customer Address	: RR DERVISH HIMA PLL BIG MARKET K 7 AP 37 AL/TIRANE/1001	**Bank Customer**	: 506001814

TRANSACTION Details

Account	:	506001814CLIDCFEUR0U
Transaction Reference	:	506FIBK241500058
Credit Value Date	:	29/05/2024
Benefficiary Name	:	ENEIDA EFTHIMI
Ultimate Benefficiary	:	402790526CLIDCFEURA3
Debit Amount	:	15,000.00 EUR
Credit Amount	:	15,000.00 EUR
Description	:	LIKUJDIM SIPAS KONTRATES SE SHITJES
Transaction Ex. Rate	:	1.00
Charge Bearer	:	

Note: This electronic statement is only an informative means and can not be considered as an authorized document. In case information discrepancy data stored in the bank prevails. At any BKT branch you can take an authorized copy of your transactions.

Generated 29/05/2024 05:56:15