



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

PËRPILIM DHE VËRTETIM TË SH.P.K.-VE

(AKT THEMELIMI DHE STATUT)

Nr. repertori: 2030

Nr. koleksioni: 787

Tirane më 23/04/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2024053540082034140



A2024053540082034140

**AKT THEMELIMI
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Seven Concepts” Sh.p.k.**

Sot, më datë 23/04/2024 (dymije e njezet e kater), para meje Notere MIMOZA SADUSHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tirane, u paraqiten personalisht:

Zj. Elona Cena, shtetase Shqiptare, lindur me date 05.05.1982, ne Fushe Cidhes, Shqiperi, mbajtes i kartës se identitetit Shqiptare me nr. **I25505090I**.

Z Ivi Jorgji, shtetas Shqiptare, lindur me date 22.09.1987, Tirane, Shqiperi, mbajtes i kartës se identitetit Shqiptare me nr. **I70922051L**.

Zj. Nazmije Bruçi, shtetas Shqiptare, lindur me date 21.05.1985, Tirane, Shqiperi, mbajtes i kartës se identitetit Shqiptare me nr. **I55521245W**.

Z Artur Laloti, shtetas Shqiptare, lindur me date 26.10.1976, Korce, Shqiperi, mbajtes i kartës se identitetit Shqiptare me nr. **H61026044V**.

Z Erjon Zogu, shtetas Shqiptare, lindur me date 04.01.1988, Fushe Kruje, Shqiperi, mbajtes i kartës se identitetit Shqiptare me nr. **I80104067W**.

Z Ardit Isakaj, shtetas Shqiptare, lindur me date 17.04.1989, Peshkopi, Shqiperi, mbajtes i kartës se identitetit Shqiptare me nr. **I90417058G**.

Te cilet sot me date 23 Prill 2024 (dymijë e njëzete e kater), kane vendosur te nenshkruajne Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte “Shoqeria”), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

Neni 1 - Emertimi

Emertimi i Shoqerise eshte “**Seven Concepts**” Sh.p.k.

Neni 2 - Selia

Selia e Shoqerise eshte ne adresen Bashkia Sarande, Fshati Borsh, Rruga Qazim Pali, nr. pasurise 1014/1 zk 3089, godine 3 kateshe.

Neni 3 - Kohezgjatja

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.

Neni 4 – Objekti i shoqerise

- 4.1 Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi. Konkretisht ofrimin e sherbimit te hotelerise ne struktura akomoduese.
- 4.2 Per permbushjen e objektivave te Shoqerise, kompania mund te kryeje te gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, te luajtshme dhe te paluajtshme qe perbejne nje gje te pershtatshme, mund te zoterojne aksione ne kompani te tjera, biznese, shoqata dhe konsorciume te cilat kane objekt aktiviteti te njejte apo te ngjashem.
- 4.3 Shoqeria mund te marre hua dhe te pranoje garanci reale ose personale ne favor dhe ne interes te paleve te treta dhe mund te marrin financime falas dhe pa pagese nga anetaret e saj, te gjitha sipas afateve dhe menyrave te ligjit dhe pa karakter prevalence, por vetem ne lidhje me arritjen e objektit dhe me perjashtimin e çdo veprimtari qe sjell mbledhjen e kursimit te tregut ose te nderhyrjes ne ndermjetesimin imobiliar, apo organizimin e tregjeve te transferuara ose ne çdo drejtim ne lidhje me publikun.

Neni 5 – Kapitali themeltar



A2024053540082034140

5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 3,600,000 (Tre milion e gjashtëqind mijë) Leke.

5.2. Kapitali themeltar i shoqërisë perbehet nga 6 (gjashtë) kuota, të gjitha të nënshkruara dhe të shlyer.

Neni 6 - Kontributet

6.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:

- Ortaku i shoqërisë, **Zj. Elona Cena me numer personal ID I25505090I** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 720.000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.
- Ortaku i shoqërisë, **Z. Ivi Jorgji me numer personal ID I70922051L** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 540.000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.
- Ortaku i shoqërisë, **Zj. Nazmije Bruci me numer personal ID I55521245W** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 540.000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.
- Ortaku i shoqërisë, **Z. Artur Laloti me numer personal ID H61026044V** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 540.000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.
- Ortaku i shoqërisë, **Z. Erjon Zogu me numer personal ID I80104067W** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 540.000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.
- Ortaku i shoqërisë, **Z. Ardit Isakaj me numer personal ID I90417058G** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 540.000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.

6.2. Sipas kontributeve të mësipërme:

- **Zj. Elona Cena** i përket 1 (një) kuota, që i korrespondon me 20% (njëzet përqind) të kapitalit të Shoqërisë.
- **Z. Ivi Jorgji** i përket 1 (një) kuota, që i korrespondon me 16% (pesëmbëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.
- **Zj. Nazmije Bruci** i përket 1 (një) kuota, që i korrespondon me 16% (pesëmbëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.
- **Z. Artur Laloti** i përket 1 (një) kuota, që i korrespondon me 16% (pesëmbëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.
- **Z. Erjon Zogu** i përket 1 (një) kuota, që i korrespondon me 16% (pesëmbëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.
- **Z. Ardit Isakaj** i përket 1 (një) kuota, që i korrespondon me 16% (pesëmbëdhjetë përqind) të kapitalit të Shoqërisë.

Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat të transferohen të treta sipas parashikimeve të Statutit.

Neni 8 – Administrimi

8.1 Shoqëria do të administrohet nga një Administrator i cili është **Z. Ivi Jorgji**, shtetas Shqiptar, lindur me datë 22.09.1987, në Tiranë, Shqipëri, mbajtës e kartës së identitetit Shqiptarë me nr. I70922051L, i cili emërohet për një periudhë prej 5 (pese), vitesh.



A2024053540082034140

- 8.2 Administratori do të ushtrojë të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm, në përputhje me parashikimet e nenit 95 të ligjit nr. 9901, datë 14 prill 2008 “Për tregtarët dhe Shoqëritë tregtare” dhe nenit 14 të Statutit.
- 8.3 Administratorit i jepen të gjitha kompetencat e nevojshme për të kryer të formalitetet e përmbushjen e detyrimeve të parashikuara për themelimin e Shoqërisë sipas legjislacionit në fuqi. Për këto qëllim, Administratori, mund të drejtohet për ndihmë të treta ose konsulentëve të cilëve mund të delegojnë në teresi ose pjesërisht kryerjen e aktivitetit të sipërpermendur.
- 8.4 Administratori i deleguar është gjithashtu i autorizuar të veprojë në emër të Shoqërisë në formim e sipër deri në regjistrimin e saj pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit. Ai është gjithashtu i autorizuar, të firmosë të gjitha aktet dhe të marrë për sipër detyrime në emër të Shoqërisë që rrjedhin prej momentit të regjistrimit të saj si edhe ka të drejtë t’i delegojë kompetencat e tyre personave të tjerë.

Neni 9– Gjuha

- 9.1 Ky Akt Themelimi është hartuar në 3 (tre) kopje në gjuhën shqipe.
- 9.2 Për të gjitha mosmarreveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin e akteve si më lartë, versioni në italisht do të jetë i vetmi version ligjrisht detyrues.

Ortakët e shoqërisë “Seven Concepts” Sh.p.k.

Zj. Elona Cena

ELONA CENA

Z. Ivi Jorgji

Zj. Nazmije Bruçi

Nazmije Bruçi

Z. Artur Laloti

Artur Laloti

Z. Erjon Zogu

Erjon Zogu

Z. Ardit Isakaj

Ardit Isakaj

