

STATUTI DHE AKTI THEMELIMIT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“KeaClima” Sh.p.k .

Ne bazë të nenit 230/2 të ligjit Nr.9901,date 14.04.2008”Per tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” Sot me date 18.04.2024 une e nënshkruara. Z,Mimoza Kullolli, shtetase shqiptare, lindur në Shkoder më 29.03.1972 e me banim në Tirane, madhore dhe zotësi për të vepruar, me ID nr.H25329075J, Kam vendosur te krijoj nje shoqëri me përgjegjës te kufizuar **“KeaClima” Sh.p.k** , me përmbajtje si më poshtë vijon:

Pjesa e përgjithshme

Ky statut dhe Ligji Nr. 9901,date 14.04.2008”Per tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”rregullojnë organizimin dhe funksionimin e shoqërisë tregtare me përgjegjësi te kufizuar **“KeaClima” Sh.p.k** .

KAPITULLI I
THEMELIMI, EMERIMI ,OBJEKTI, SELIA,KOHEZGJATJA

Neni 1- Themelimi, Forma dhe Ortakët

- 1.1 Sot me date 18.04.2024 une e nënshkruara,Mimoza Kullolli, në cilësinë e ortakut te vetem te Shoqërisë kam vendosur te krijojë nje shoqëri me përgjegjësi të kufizuar ,veprimtaria e së cilës do të rregullohet me anë të këtij Statuti dhe Akti të Themelimitdhe ne përputhje me Ligjin 9901, date 14.04.2008 “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare”.
- 1.2 Shoqëria **“KeaClima” Sh.p.k**” krijohet si një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar nga ortaku i vetem i meposhtëm:

Znj,Mimoza Kullolli shtetase shqiptare, lindur më 29.03.1972 , me banim në Tirane, madhor dhe zotësi për të vepruar, me ID nr.H25329075J

- 1.3 Shoqëria do të funksionoj sipas legjislacionit shqiptar.
- 1.4 Statuti është në përputhje me legjislacionin shqiptar që ka karakter të detyrueshëm, ndërsa çështjet që nuk janë shprehimisht të parashikuara në to, plotësohen nga legjislacioni shqiptar.

Neni 2- Emërtimi

- 2.1 Emërtimi i Shoqërisë është **“KeaClima” Sh.p.k**.



Neni 3- Objekti I Shoqërisë

3. Import - Eksport te mallrave te ndyshem ,pajisje për sistemet e kondicionimit dhe të ftohjes. Tregeti me shumicë dhe pakicë. Montim, servis,pjesë këmbimi te sistemeve te kondicionimit dhe të ftohjes.

Neni -4 Selia

- 4.1 Adresa Rr. "Dritan Hoxha", Ndertesat nr 117 .Tirane
- 4.2 Transferimi i Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.
- 4.3 Asambleja e Përgjithme e Ortakëve mund të vendos hapjen e filialeve , degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si dhe Jashtë saj.

Neni -5 Kohëzgjatja e veprimtarisë

- 5.1 Kohëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë për një periudhë të pakufizuar.
- 5.2 Shoqëria mund të priset në çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve.

KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR , KONTRIBUTET,NDARJA E KUOTAVE TE KAPTALIT

Neni 6- Kapitali themeltar

- 6.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000.00 (njëqindmije) Lekë.
- 6.2 Kapitali themeltar i shoqërisë përbëhet nga 1(një) kuotë, e nënshkruar me vlerë nominale prej 100,000.00(njëqindmije) Lekë secila.

Neni 7- Kontributet dhe kuotat e kapitalit

7.1 Kontributi i Ortakut në kapitalin e shoqërisë është ofruar si me poshtë :

Znj.Mimoza Kullolli, shtetase shqiptare, lindur më 29.03.1972 e me banim në Tirane, madhor dhe zotësi për të vepruar, me pasaportë nr. H25329075J, ofron një kontribut në para të barabartë me 100,000.00(njëqindmije) Lekë



- 7.2 Sipas kotributeve të mesipëme :
Znj.Mimoza Kullolli, i përkasin 1(një) kuotë te barasvlefshme me
100,000.00(njëqindmije) Lekë , që i korespondojnë 100% (njëqind përqind) të
kuotave të kapitali të shoqërisë.

Neni 8- Rritja e kapitalit themeltar

- 8.1 Kapitali themeltar mund të rritet pa kufi në çdo moment , një ose disa herë me
vendim të Asamblesë se Pergjithshme të Ortakëve që përfaqësojnë $\frac{3}{4}$ e kapitalit
të shoqërisë.
- 8.2 Në rast rritjeje të kapitalit , kuotat e ortakeve të shoqërisë do të rriten sipas
shumave të përcaktuara në vendimin e asamblesë së përgjithshme të ortakëve.

Neni 9- Zvogëlimi i kapitalit themeltar

- 9.1 Shoqëria mund të zvogëlojë kapitalin themeltar me vendimin e Asamblesë së
Jashtëzakonshme të Ortakëve . Në çdo rast kapitali themeltar nuk mund të
zvogëlohet nën kufinj të e parashikuara nga ligji .
- 9.2 Zvogëlimi i kapitali përballohet nga secili prej ortakëve sipas shumave të
përcaktuara në vendimin e asamblesë.

Neni 10- Transferimi i kuotave të kapitalit dhe e drejta e parablerjes

- 10.1. Kuotat e kapitalit janë lirishtë të transferueshme ndermjet ortakëve sipas nenit
73 te ligjit 9901 ,date 14.04.2008 “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare “.
- 10.2 Në rast transferimi të kuotave të kapitalit në çdo lloj forme parsonave të tretë ,
si me shpërblim ashtu edhe pa shpërblim , me çdo kusht , duke pëfshirë edhe
dhurimin e kuotave , ortakë t e tjerë gëzojnë të drejtën e parablerjes mbi këto kuota
kapitali.

KAPITULLI III

ASAMBLEJA , ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 11- Asambleja e ortakëve

Organi vendimmarrës i Shoqërisë është **Asambleja e Përgjithshme** e Ortakëve.

- 11.1 Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë Asamble ,të paraqesë mendimin e tij dhe të
jap aq vota sa është numri i pjesëve të kapitalit që zotëron.
- 11.3 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër ortak, i pajisur me
prokurë shkrim , me anë të së cilës mund të jape votën e tij



- 11.4 Ortaku nuk mund të lëshojë prokurë për votim për një pjesë të kapitalit që zoteron , nqoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur.
- 11.5 Asambleja mund të thirret në çdo moment nga një prej Administratorëve ose nga një ose disa ortakëve që përfaqësojnë të paktën 5%(pesë përqind) të kapitalit themeltar. Në çdo rast ,Asambleja thirret të paktën një here në vit , jo më vonë se fundi muajit të Qershorit për të diskutuar , vlerësuar dhe miratuar bilancin e vitit të fundit financiar.
- 11.6 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve të paktën 7(shtatë) ditë përpara mbledhjes së Asamblesë .Thirrja duhet të mbaj informacion mbi llojin e Asamblesë,mbi çështjet që do të trajtohen dhe për të cilat duhet të merret vendim mbi vëndin, orën dhe datën e thirrjes së pare dhe të dytë.
- 11.7 Asambleja do të quhet rregullishtë e mbledhur edhe në se formalitetet e thirrjes nuk repektohen., nëse ortakët që përfaqësojnë kapitalin e plotë janë të pranishem apo të përfaqësuar dhe janë dakort të mbajne mbledhjen edhe formalitetet lartpërmëndura nuk janë respektuar.
- 11.8 Çdo Asamble drejtohet nga kryetari i emëuar ndërmjet ortakëve ose personave të tretë .Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar ,që mund të jetë edhe jo-ortak, në se prania e noterit nuk është e nevojshme
- 11.9 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërisë, në Shqipëri apo jashtë. saj. Mbledhjet e Asamblese mund të mbahehen edhe nërmjet teleconferences dhe videoconferences , me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe ti lejohet atyre të ndjekin dikutimin dhe të ndëhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve; pasi tëjenë verifikuar këto kërkesa që duhet të rezultojnë në proçesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet e mbajtur në vendi ku ndodhet Kryetari në të cilin duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.

Neni 12- Kuorumi dhe kopetencat e Asamblesë

- 12.1 Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme , të cilat merren me shumicë të zakonshme , janë të vlefshme nëse janë të pranishëm me të drejtë vote që përfaqësojnë më shumë se 51% të kaitalit. Në rast mungese të këtij kuorumi në mbledhjen e pare , Asambleja thirret ne mbledhjen e dytë me të njejtin rend dite jo më vonë se 7 (shtatë) ditë pas mbledhjes së parë. Asambleja e Zakonshme merr vendime me me shumicen e rjeshte të ortakëve të pranishë të përfaqësuar.
- 12.2 Vendimet e Asamblesë Përgjithshme, të cilat merren me shumicë të kualifikuar , janë te vlefshme në se janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote që përfaqësojnë më shumë se 51% të kapitalit .Në rastë mungese të këtij kuorumi në mbledhjen e pare Asambleja thirret në mbledhjen e dytë me te njëjtin rend dite jo më vonë se



7(shtatë) ditë pas mbledhjes së parë. Asambleja e Jashtëzakonshme merr vendime me shumicën e kualifikuar $\frac{3}{4}$ të ortakëve të pranishëm apo të përfaqësuar.

- 12.3 Asambleja e Përgjithshme merr vendime me shumicë të kualifikuar $\frac{3}{4}$ të ortakëve të pranishëm për ndryshimet e statutit, rritjen apo zvogelimin e kapitalit të shoqërisë , shpërndarjen e fitimeve , riorganizimin dhe shkrirjen e shoqërisë dhe të gjitha rastet e tjera të parashikuara me ligj nga ky statut.

Neni 13- Administrimi

- 13.1 Shoqëria administrohet nga 1(një) Administrator i cili qëndron në detyrë deri revokimin apo dorëheqjen , për një periudhë prej 5(pesë)vjet me të drejtë rizgjedhjeje nga Asambleja për të njëjtën periudhë .
- 13.2 Administratori/ët mund të ndërmarrin të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm të shoqërisë , me përjashtim të atyre që ju rezervohen organeve të tjera të shoqërisë nga ky statut apo ligji i zbatueshëm.
- 13.3 Përfaqësimi ligjor i Shoqërisë i përket Administratorit .
Administratori i vetëmi Shoqërisë është Znj.Mimoza Kullolli, shtetase shqiptare lindur ne Shkoder me 29.03.1972 ,banues ne Tirane,Rruga;Perlat Rexhepi,ndertesa nr.10.Hyrja nr.2, madhore dhe zotësi për të vepruar, me ID nr.H25329075J.
- 13.4 Administratori/ët mund të emërojë/në përfaqësues të posaçëm për akte të veçanta ose për kategori aktesh .

Neni 14-Eksperti kontabël i autorizuar

- 14.1 Në rastë se përcaktohet nga ligji apo kërkohet nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve , kontrolli i bilanceve dhe librave kontabel të Shoqërisë mund t'i besohet një eksperti kontabël të autorizuar.
- 14.2 Eksperti kontabël i autorizuar do të emërohet për 1(një) vit ushtrimor financiar dhe do të mbarojë mandatin e tij në datën e asamblesë së mbledhur për miratimin e bilancit të vitit të kaluar ushtrimor , me të drejtë rizgjedhjeje.
- 14.3 Eksperti kontabel i miratuar mund të revokohet sipas normave të legjisllacionit ne fuqi.

KAPITULLI IV

VITI FINANCIAR ,BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE



Neni 15-Viti financiar dhe bilanci vjetor

- 15.1 Viti financiar fillon me 1 janar dhe mbaron më 31 dhjetor të secilit vit.
- 15.2 Viti pare ushtrimor fillon në datën e regjistrimit të shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe përfundon në 31 dhjetor të atij viti.
- 15.3 Bilanci vjetor , inventari, relacioni i Aaministratorit/ve dhe eventualisht i ekspertit kontabël (nëse është emëruar) do të miratohen nga Asambleja sipas shumicës së përcaktuar në ligjin 9901, date 14.04.2008 “Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregëtare”.
- 15.4 Miratimi i dokumenteve që kanë të bëjnë me vitin ushtrimor do të behet brenda 6 muajve nga data e mbarimit të vitit ushtrimor.

Neni 16- Fitimet

- 16.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci duke zbritur 5%(pesë pë qind) për rezerva ligjore deri në arritjen 10%(dhjetë përqind) të kapitalit si dhe shumat e tjera që mund të lënë mënjanë Asambleja me vendim , u shpërndahen ortakëve me në propocion me pjesët e kapitalit themeltar të zotëruara.
- 16.2 Asambleja mund të vendos edhe zbritje të veçanta në favor të rezervave të Jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo edhe shtyrjen e shpërndarjes së Fitimeve , plotësishtë ose pjesërishtë , për vitet e tjera financiare.

KAPITULLI V

SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE

Neni 17- Prishja

- 17.1 Shoqëria priset me pëfundimin e afatit të parashikuar nga Statuti, ose përpara përfundimit në rastet e papashikuara nga ligji , ose me anë të një vendimi të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve , me shumicën e kerkuar për ndryshimet në statut.
- 17.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar ,pazotësisë juridike , vdekjes ose falimentimit të ortakëve.

Neni 18- Likujdimi

- 18.1 Në rast prishjeje ,Shoqëia duhet të likujdohet.
- 18.2 Për të administruar këtë procedure , Asambleja emëron një ose më shumë Likuidatore të cilët paraqesin raportet përfundimtare mbi gjëndjen e aktivitetit dhe pasivit të bilancit të Shoqërisë, mbi opercionet e likujdimit dhe mbi kohe nevojshme për të përfunduar likujdimin.



- 18.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit Asambleja do të vendosë mbi bilancin financiar përfundimtar , mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.
- 18.4 Pas pagimit të kreditrëve dhe mbledhjes së kredive , likuidatori do t'i shpërndajë të ardhurat përfundimtare të likidimit të ortakëve , në propocion me kuotat e kapitalit të zotëruara prej tyre në kapitalin themeltar.

Neni 19- Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 19.1 Të gjitha mosmarrëveshjet midis palëve që mund të lindin ose lidhen me iterpretimin dhe/ ose zbatimin e këtij Statuti dhe Akti të Themelimit si dhe në përgjithësi çdo mosmarrëveshje që mund të lind mes ortakëve(pëveç mosmarrëveshjeve që kanë të bëjnë me raporte personale dhe nuk lidhen me shoqërinë), ose midis disa ortakëve me shoqërinë do të zgjidhen me mirëkuptim midis palëve me dikutim të drejtë përdrejtë të të interesuarve
- 19.2 Në nuk arrihet që një mosmarrëveshje të zgjidhet me mirëkuptim , Gjykata e Rrethit Gjyqësorë Tiranë do të jetë kopetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

Neni 20- Gjuha

- 20.1 Ky Statut nënshkruhet në 4(katër) kopje në gjuhen shqipe.

ORTAKU I VETEM

(Mimoza Kullolli)

Mimoza Kullolli

