

**STATUT I SHOQERISE**  
**“Vision Hospitality” Sh.P.K.**

*Ky Statut do të konsiderohet se inkorporon dhe/ose përfshin Aktin e Themelimit të Shoqërisë organizimi dhe funksionimi i të cilës rregullohet këtu.*

Sot, me 19/04/2024, personi i mëposhtëm:

**Z. Ermal Hysesani**, shtetas shqiptar, lindur me 22.05.1990 ne Memaliaj, Tepelene e banues ne Tirane mbajtes i leternjoftimit me nr. 032568588 dhe nr. Personal J00522039U, madhor e me zotësi të plotë juridike e për të vepruar,

ne perputhje me Ligjin Nr.9901, date 14.04.2008, “Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” dhe me legjislacionin e zbatueshem ne Republiken e Shqiperise, miratuan kete Statut si vijon:

Në këtë statut

- “Ligji” është Ligji 9901/2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare”, i ndryshuar;
- “Statuti” është ky Statut i Shoqërisë;

**Kapitulli I**

**Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia**

**Neni 1**

**Themelimi, Emri dhe Forma**

Emri dhe emertimi tregtar i Shoqërisë është “**Vision Hospitality**” Sh.P.K.

Shoqëria “**Vision Hospitality**” Sh.P.K. është një person juridik privat, e themeluar ne baze te Ligjit Nr.9901, date 14.04.2008, “Per tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare” (me pas referuar si “Ligji Tregtar”) ne formen e Shoqërisë me Përgjegjësi te Kufizuar (shpk).

Shoqëria fiton personalitetin juridik me regjistrimin e saj ne regjistrin tregtar qe mbahet nga Qendra Kombetare e Biznesit (me pas referuar si “QKB”) ne perputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara nga ligji.

Me fitimin e personalitetit juridik, Shoqëria behet përgjegjëse kundrejt paleve te treta, per detyrimet dhe demet qe shkakton gjate veprimtarise se saj.

Ortaket e Shoqërisë do te jene përgjegjës kundrejt paleve te treta deri ne shumen e kontributit te derdhur ne kapitalin themeltar te Shoqërisë.

**Neni 2**

**Selia**

Shoqëria do të kete seline e saj ne adresen e mëposhtme : **Durres, Ishem SHETAJ-Ndertim kompleksi turistik-Prive, Zona kadastrale 3365, NR.Pasurie 59/41**

Me vendim te Administratorit, Shoqëria mund te cele dege dhe/ose zyra perfaqesimi brenda ose jashte Republikes se Shqiperise



**Neni 3**  
**Objekti**

Objekti i veprimtarise se Shoqerise do te perfshije:

*Sherbime ne fushen e turizmit si: hoteleri, agjenci turistike, bar-restorante gjithashtu manaxhim dhe organizim eventesh. Ne fushen e turizmit shoqeria do te kryeje cdo aktivitet. Veprimtari ne shitje ndermjetesim te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, Import-eksport dhe tregtim mallrash te ndryshme*

Objekti i aktivitetit te Shoqerise mund te ndryshohet dhe/ose zgjerohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortaleve, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe kete Statut.

**Neni 4**  
**Kohezgjatja**

Kohezgjatja e Shoqerise eshte e pakufizuar. Shoqeria mund te priset ne cdo kohe me nje vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.

**Kreu II**  
**Kapitali-Kuotat**

**Neni 5**  
**Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 100,000 (njqind mije) Lekë. Kapitali themeltar perbehet nga 1 (nje) kuote qe paguhet e zoterohet teresisht nga ortaku themelues si vijon: Ortaku **Ermal Hysesani** zoteron 1 (nje) kuote me vlere nominale 100,000 leke qe perfaqeson 100% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqerise.

Ortaket jane pergjegjes kundrejt paleve te treta per humbjet qe peson Shoqeria, deri ne shumen e kontributit te tyre ne kapitalin themeltar.

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve, ne perputhje me dispozitat ligjore.

**Neni 6**  
**Kuotat**

**Te drejtat dhe detyrimet e lidhura**

Secili ortak do te kete nje numer proporcional votash me vleren me vleren nominale te kuotes se tij.

Titulli i pronesise mbi kuotat do te regjistrohet ne regjistrin e ortakëve i cili do te mbahet ne seline e Shoqerise nen pergjegjesine e Administratoreve (ne vijim **“Regjistri i Ortakeve”**)

Regjistri i Ortakeve do te pasqyroje informacionin e meposhtem : (i) identitetin e cdo Ortaku, (ii) numrin dhe vleren e kuotes qe zoterohet nga cdo Ortak , (iii) daten e fitimit te pronesise se secilit Ortak mbi kuotat , (iv) adresen per seline e cdo Ortaku, (v) detaje per cdo peng apo barre te vendosur mbi kuotat



**Neni 7**  
**Kalimi i Kuotave**

Ne rastet e kalimit te kuotave me kontrate, kushtet dhe momenti i kalimit te titullit te pronesise mbi kuoten, si dhe kushtet e tjera te kalimit,perفشire momentin e pageses se cmimit, rregullohen nga kontrata.Kontrata per kalimin e kuotes hartohet ne forme shkresore dhe noterizimi nuk perben kusht per vlefshmerine apo regjistrimin e kontrates. Me perjashtim te rasteve kur parashikohet shprehimisht ndryshe nga ligji apo kur palet bien dakord ne kontrate,vlefshmeria e kalimit te titullit te pronesise mbi kuotat nuk do te kushtezohet nga kryerja e fiormaliteteve te ndryshme me efekt deklarativ, perfshi ketu formalitetet e regjistrimit ose te publikimit te kontrates apo te kalimit te titullit.

**Neni 8**  
**Zmadhimi i Kapitalit**

Kapitali themeltar mund te zmadhohet,me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve , nepermjet emetimit te kuotave te reja ose rritjes se vleres nominale te atyre ekzistuese ose ne cdo forme tjeter te parashikuar nga Ligji. Per cdo zmadhim kapitali te Shoqerise nepermjet emetimit te kuotave te reja, Ortaket do te kene te drejten e parablerjes brenda 20 (njetzet) diteve,atehere ata do t'i blejne keto kuota ne perpjestim me pjesmarrjen e tyre aktuale ne kapitalin themeltar. Cdo kuote e re qe nuk eshte blere nga Ortaket gjate ketij procesi. I ofrohet cdo pale te trete

**Neni 9**  
**Zvogelimi i Kapitalit**

Kapitali mund te zvogelohet me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve,ne perputhje me Ligjin per Shoqerite Tregtare.

**KREU III**  
**ORGANET E SHOQERISE**

**Neni 10**  
**Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve**

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqerise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e pergjithshme e ortakeve eshte pergjegjese per marrjen e vendimeve per shoqerine per cheshtjet e meposhtme:

- a) percaktimin e politikave tregtare te shoqerise;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) percaktimin e shperblimeve per personat e permendur ne shkronjat "c" dhe "ç" te kesaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë se veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqerise ne gjykatë dhe ne procedimet e tjera ndaj administratorëve;



- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) shperndarjen e fitimeve vjetore;
- j) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

#### Neni 11

#### Mënyra e Thirrjes se Mbledhjes se Asamblese se Pergjithshme

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose, nëse parashikohet nga statuti, me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë. Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

#### Neni 12

#### Organi Administrues/Administratorët

Organi Administrues perbehet nga 1 (nje) ose me shume Administratore qe emerohen dhe shkarkohen nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve. Kohezgjatja e mandatit te Administratorit eshte 5 (pese) vjet, me te drejte ri-emerimi.

Personi i meposhtem caktohet si Administrator i pare i shoqerise me mandat 5 vjecar:

**Z.Redi Trifoni**, shtetas shqiptar, lindur me 29.01.1998 ne Tirane mbajter i leternjoftimit me Nr. Personal J80129061I, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar

Administratori do te :

- (i) Administroje veprimtarine tregtare te Shoqerise duke zbatuar politikat tregtare te miratuara nga Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve
- (ii) Perfaqesoje Shoqerine
- (iii) Kujdeset per mbajtjen e rregullt te librave dhe dokumenteve kontabel
- (iv) Pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise, te cilat ia paraqet Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve per miratim, se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimev e
- (v) Krijoje nje sistem njoftimi te pershtatshem per rrethanat qe kercenojne ekzistencen e Shoqerise
- (vi) Kryeje regjitstrimet e publikimet e detyrueshme te te dhenave te Shoqerise sipas kerkesave te Ligjit Tregtar apo te ligjeve te tjera te zbatueshme
- (vii) Raportoje perpara Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve mbi zbatimin e politikave tregtare si dhe per perfundimin e transaksioneve me rendesi te vecante per performancen e Shoqerise
- (viii) Kryeje detyra te tjera, te percaktuara ne Ligjin Tregtar dhe ne kete Statut

- (ix) Therrase mbledhjen e Asamblese se Ortakeve sa here qe kerkohe sipas Ligjit apo ketij Statuti

Administratori mund te autorizoje perosna te tjere per te vepruar ne emrin dhe per llogarine e tij duke specifikuar/percaktuar kategorine e akteve dhe veprimeve qe perfaqesuesi mund te kryeje Vec kufizimeve ligjore,nuk vendosen kufizime te kompetencave te administrimit.

### **Neni 13** **Kontrolli i Shoqerise**

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve mund te emeroje nje ose disa eksperte kontabel te autorizuar per kontrollin e llogarive te Shoqerise.

### **Kreu IV** **Viti financiar-Llogarite vjetore-Fitimet dhe Rezervat ligjore**

#### **Neni 14** **Viti Financiar**

Viti financiar i Shoqerise fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

#### **Neni 15** **Rezerva Ligjore**

Shoqeria do te kaloje ne fondin rezerve te detyrueshem te pakten 5% (pese perqind) te fitimit vjetor neto derisa kjo rezerve te arrije vleren e barabarte me 10 per qind te kapitalit themeltar

#### **Neni 16** **Dividentet**

Pas miratimit te bilancit vjetor dhe percaktimit te shumes qe do te ndahet , Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve percakton shumen e fitimeve qe do t'i shperndahet secilit prej Ortakeve si dividend,ne perpjestim me pjesen perlatese ne kapitalin themeltar.

### **Kreu V** **Prishja – Likuidimi**

#### **Neni 17** **Prishja e Shoqerise**

Shoqeria priset (i) me vendim te Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve ose (ii) ne rst falimentimi ose (iii) kur Shoqeria nuk ka kryer veprimtari per 2 (dy) vjet dhe nuk eshte njoftuar



pezullimi i veprimtarise ne QKB ose (iv) me vendim gjykate ose (v) per arsye te tjera te parashikuara ne ligj.

**Neni 19**  
**Likuidimi**

Me perjashtim te rastit te fillimit te nje procedure falimentimi, prishja e Shoqerise shoqerohet me fillimin e procedures se likuidimit.

**Neni 18**  
**Dispozita Perfundimtare**

Per te gjitha ceshtjet qe nuk jane parashikuar ne kete Statut do te zbatohen parashikimet e Ligjit Tregatar. Konfliktet ne lidhje me kete Statut do te zgjidhen nga gjykata e rrethit gjyqesor ne territorin e se ciles Shoqeria ke seline e saj.

Me qellim shmangien e cdo paqartesis , ndryshimi i ortakeve dhe/ose Administratorit, dhe/ose cdo funksionari tjeter nuk do te konsiderohen si ndryshime te ketij Statuti

Ky Statut nenshkruhet rregullisht ne 3 (tre) origjinale ne gjuhet Shqipe

**ORTAKU THEMELUES**

Z. Ermal Hysesani

Ermal Hysesani

