

**AKT THEMELIM DHE STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Luxury Green Resort” SHPK**

Ne Lezhë sot me date 24. 04.2024, ne mbeshteje te ligjit nr 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqërit Tregtare", "Statuti" te Ligjit nr.7580 date 29.07.1994 "Kodi Civil i Rrepublikes se Shqiperise". ligji nr.9723 date 03.05. 2007 "Per Qendren Kombetare te Regjistrimit "

Sot me daten 24. 04.2024 ne Ortaket e Shoqerise themeluese :

1. **Z. Leon Ndoci** lindur ne Lezhë me 29.01.1973 dhe banues ne Tiranë, me nr personal H30129069T .
 2. **Z. Eduart Frangaj** lindur ne Kruje me 23.03.1978 dhe banues ne Tiranë, me nr personal H80323059Q .
- Krijuan një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar me emrin “ **Luxury Green Resort** “
 - Shoqeria e themeluar do te zhvilloje aktivitetin ne baze te kerkesave ligjore ne fuqi dhe sipas permbajtjeve te ketij Akti Themelimi dhe Statuti.

Neni 1-Emri i Shoqerise dhe adresa

Kjo shoqeri do te emertohet “ **Luxury Green Resort** “ SHPK dhe seline e saj do ta kete ne Adresen :

Pasuria e llojit Apartament, me Nr.Pasurie 3/794+1-26/2, Zone Kadastrale 1987, Volum 51, Faqe 234, sipërfaqe 31 m2 (tridhjetë e një meter katror), me adrese ne Ish-Shengjin; Lezhe.

Transferimi i selisë së Shoqërisë ne një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Pergjithshme.

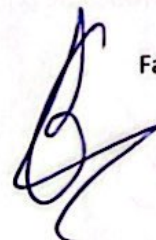
Asambleja e Pergjithshme mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë në qytete të tjera të Shqipërisë si edhe jashtë saj.

Neni 2 -Kohezgjatja

Kohezgjatja e aktivitetit e shoqerise sone do te jete pa afat.

Neni 3 - Objekti / qellimi:

Objekti i Veprimtarise se Shoqerise “ **Luxury Green Resort** “ SHPK , eshte ne perputhje me ligjislacionin Tregtar aktual Shqiptar dhe dote jete :



Faqe 1 / 5

Zbatim, Projektim, ndertim vepra arti e objekte banimi me destinacion-tregtimin e tyre, Investitor dhe ndertues ne ndertimet civile-industriale-turistike bujqesore, punime te tjera si : Germim dheu, transport, prodhim betoni, muratur, shembje etj. Ndertime civile, turistike, bujqesore, industriale. Punime ujsjellesi e kanalizime. Rikonstruksione godinash etj. Te kryej veprime tregtare, financiare dhe bankare, ku futen : Exchange, blerja, shitja, shkembimi i pasurive te luajtshme e te palujtshme dhe i te drejtave te tjera pasurore; te marr pjese ne çdo lloje forme financimi me institutet e kredise, bankat, shoqata e me private, duke dhene garanci reale dhe personale; te kryej investime financiare afatshkurtera dhe afatgjata, per qellime pjesmarrje e kontrolli, te shoqerive te tjera tregtare, kryesisht ne ato shoqeri qe kane objekt te ngjashem me te vetin. Realizimin e import-eksport te te gjitha llojeve si ; Makineri paisje, produkte ushqimore, bujqesore e blegtorale, elektroshtpiake, konfeksjone, etj. Sherbime ne fushen e udhetimeve turistike, kombetare dhe nderkombetare, sherbime hotelerie, Bare, Restorante, Resorte brenda dhe jashte vendit. Sherbime me agjensi udhetimi kombetare e nderkombetare; si dhe sherbime te tjera te lidhura me fushen e turizmit dhe te sigurimeve te turisteve ne udhetim etj, Punime ndertimore te ndryshme si brenda dhe jashta Shqiperise. Si dhe çdo veprimtari tjetër tregtare të lejeuar nga ligjislacioni Shqiptare.

Neni 4 – Kapitali i Shoqerise

Kapitali i Shoqerise “ **Luxury Green Resort** “ SHPK shpk eshte 100.000 (njqind mije) leke, i perbere nga 2 kuota.

Pjesemarrja e themeluseve ne kapitalin e shoqerise eshte ne perputhje me kontributet e tyre te meposhtme:

1. Ortaku z. **Leon Ndoci**, eshte mbajtes i 1 (Një) Kuote, me perqindje pjesemarrje 50% më vlerë 50.000 (Pesedhjetë mije) Leke.
2. Ortaku z. **Eduart Frangaj**, eshte mbajtes i 1 (Një) Kuote, me perqindje pjesemarrje 50% më vlerë 50.000 (Pesedhjetë mije) Leke

Kapitali i shoqerise “ **Luxury Green Resort** “ SHPK eshte i papaguar.

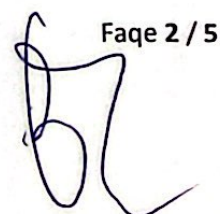
Neni 5 – Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve

Ne kuptimin juridik formal Shoqeria “ **Luxury Green Resort** “ SHPK aktualisht drejtohet nga Asambleja e Ortakuve “ **Luxury Green Resort** “ SHPK . Kompetencat , te drejtat dhe detyrat e Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve percaktohen ne nenin 81 te ligjit 9901, dt. 28.04.2008 “ Per Tregtare dhe Shoqerite Tregtare”.

Asambleja e Pergjithshme Ortakut te Vetem, eshte organi i vetem qe merr vendime dhe miraton cdo ndryshim te statutit , gjithnje sipas modaliteteve qe parashikohen nga ligji . Cdo ndryshim i statutit duhet te depozitohet prane Qendres Kombetare te Biznesit me qellim qe keto ndryshime te pasqyrohen ne regjistrin e shoqerise.



Faqe 2 / 5



Asambleja e Përgjithshme Ortakeve thirret , mblidhet dhe merr vendime sipas normave që percaktohen në ligjin nr. 9901, date 14.04.2008 “ Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare “.i ndryshuar.

Neni 6 – Marrja e vendimeve

Asambleja e Përgjithshme Ortakeve vendos me tri të katërtat e votave të ortakëve, siç percaktohet në pikën 1 të nenit 87 të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 “ Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare “ , për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Neni 7 – Administratori

1. Asambleja e përgjithshme emeron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 vjet, me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

2. Administratorët e një shoqëri tregtare mëmë, sipas përcaktimit të nenit 207 të këtij ligji, nuk mund të emërohen si administratorë të një shoqërie të koritrolluar e anasjelltas. Çdo emërim i bërë në kundërshtim me këto dispozita është i pavlefshëm.

3. Administrator I Shoqërisë “ **Luxury Green Resort** “ SHPK emrohet **Z.Edmond Ndreu**, i biri i Ndue-s, i datelindjes 15/11/1976, lindur në, Lezhe, madhor, me zotësi të plote juridike për të vepruar i identifikuar nepermjet Karte Identiteti nr.personal **H61115022I**, me një afat 5 vjecar me të drejtë ripërsëritje.

Specifikimet e Administratorit

Afati emërimit të administratorit është për një periudhë kohore prej 5/pese vitesh, me të drejtë ripërtëritjeje.Emërimi i administratorit do të prodhojë efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

1-Administratori duhet të ushtrojë detyrat e ngarkuara, duke respektuar detyrimet e besnikërisë, sipas neneve 14,15,17 dhe 18 të ligjit nr. 9901, date 14.04.2008.

2-Administratori është përgjegjës ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim të tij, që lidhet me vërpimtarinë e shoqërisë.

3-Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standartet profesionale është i detyruar t'i demshperblejë shoqërisë dëmet që rrjedhin nga kryerja e shkeljes.

4-Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tij në mënyrë të rregullt.

Neni 8 – Perfaqësuesi Ligjor



Faqe 3 / 5

Shoqeria me pergjegjesi te kufizuar "Luxury Green Resort" SHPK perfaqesohet nga administratori emeruar i saj z. Leon Ndoci .
- Administratori eshte dhe perfaqesuesi ligjor i shoqerise .

Neni 9 - Viti Financiar

Viti financiar i shoqerise fillon me 1 janar dhe perfundon me 31 dhjetor. Perjashtimisht viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne Qendren Kombetare te Biznesit dhe mbyllet me 31 dhjetor.

Neni 10- Auditues Ligjor

Audituesi Ligjor ka per qellim te kontrolloj te gjithe dokumentacionin kontabel te veprimtarise ekonomike tregtare te shoqerise gjithevjetor ose periodik per rastet kur eshte i ngarkuar nga ortakët .Ne perfundim te kontrollit Audituesi Ligjor pergatit raportin me shkrim dhe ua dorezon Ortakeve per shqyrtim dhe miratim mbi bazen e te drejtes vendimore qe kane.

Neni 11 – Shkaqet e prishjes se shoqerise

Shoqeria per pergjegjesi te kufizuar priset :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblese se Pergjithshme te Ortakeve,duke respektuar nenin 87 te Ligjit 9901 "Marrja e vendimeve".

Neni 12 - FITIMET

Fitimet që rezultojnë nga bilanci që caktohen për rezervën ligjore deri vjetor, duke zbritur 5% (pesë për qind) që caktohen për rezervën ligjore deri në 10% (dhjetë për qind e kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja e Pergjithshme, vendos t'i vërë ne dispozicion te shoqerise, u shpërndahen ortakëve në proporcion me pjesët kapitalit themeltare te zoteruara respektivisht.

Asambleja e Pergjithshme mund të vendosë edhe zbritje të veçante ne favor të rezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo dhe shtyrje apo shpermdarjes se fitimeve, Plotesishte apo Pjeserishte, per vitet e ardhshme financiare .

Neni 13– Mosmareveshjet

Per mosmareveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per cdo mosmareveshje qe mund te lind midis shoqerise dhe te treteve do te jete kompetente Gjykata Shqiptare.

Neni 14- Riorganizimi i shoqerise Bashkimi –Ndarja



Shoqeria mund te ndahet ,bashkohet sipas vendimit te Asamblese se Pergjithshme ne perputhgje me dispozitat ligjore te parashikuara ne Pjesen IX te Ligjit nr.9901 dt 14.04.2009 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare "i ndryshuar.

Neni 15 – Dispozita Perfundimtare

Per ceshtjet e pavendosura ne Akt Themelimi dhe Statutin e shoqerise “ **Luxury Green Resort** “ SHPK do te referohet ne dispozitat e pergjithshme ligjore te ligjit Nr 9901,date 14/04/2008 “Per tregtaret dhe ShoqeriteTregtare”,i ndryshuar dhe normat e tjera ligjore ne fuqi,ne Republikën e Shqiperise.

Akti i themelimit dhe Statuti u redaktua ne dy kopje,duke pasur secila fuqi ligjore dhe u nenshkrua rregullisht nga Ortakete shoqerise “ **Luxury Green Resort** “ SHPK .

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE “ Luxury Green Resort “ SHPK

1. Leon Ndoci



Lezhë me date 24.04.2024

2. Eduart Frangaj

