

STATUT
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
“Albanian Property Real Estate” SH.P.K

Në zbatim të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare” dhe ligjit ne fuqi ne Republiken e Shqiperise ,themeluesit:

- 1- Z. Alberto Mandreca lindur më dt 03.09.1998 ne Lezhe, banor në Tirane, Rr Ramazan Shijaku Ap nr 2 , shtetas Shqiptar ,indentifikuar me Pasaporte nr.J80903035F madhore e me zotësi të plotë Juridike për të vepruar.
- 2- Znj. Enkeleda Mandreca lindur më dt 21.05.1992 ne Lezhe, banore në Tirane, Rr Ramazan Shijaku Ap nr 2 Tirane , shtetase Shqiptare , indentifikuar me Pasaporte nr.J25521041Q madhore e me zotësi të plotë Juridike për të vepruar

Vendosen sot date 19.01.2024 per themelimin e kompanise **“Albanian Property Real Estate” SH.P.K.**

KREU I

Emërtimi-Forma ligjore-Objekti
Selia- Afati-Vula

Neni 1

Shoqëria do te mbaj emrin **“Albanian Property Real Estate”** Shpk,dhe emer tregetar **“Proalb”**,me ortakë Z. Alberto Mandreca dhe Znj. Enkeleda Mandreca.

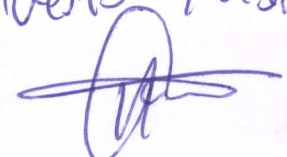
Emërtimi I shoqërisë do të shfaqet në të gjitha aktet që do të dalin në emër dhe përllogari të shoqërisë.

Neni 2 –Forma ligjore

Kompania eshte nje Shoqeri me Pergjegjesite Kufizuar,ne bazete ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 “Per Tregtaret dhe ShoqeriteTregtare” shoqeria mund te konvertohet ne nje forme tjeter me vendim te themelues vet e saj.

Neni 3 - Objekti

Alberto Mandreca

Enkeleda Mandreca Mandreca Cyrci 

Shoqëria ka siobjektëaktivitetitësaj :

Ndermjetesim per transaksione me pasuri te paluajtshme. Shit-blerje e pasurive te paluajtshme. Dhenie me qira. Vleresim te pasurive te paluajtshme. Marketing. Te tjera dhe te ngjashme. Shitje, blerje, dhënie dhe marrje me qira të pasurive të luajtshme.

Neni 4 - Selia

Selia ligjore e Shoqërisë është në Tiranë, Rruga e Kavajes, Godina Gerden Building Kati I dyte Apartamenti Nr 1A/2/3, Tirane.

Asambleja e shoqërisë ka të drejtë të hap seli të tjera dytësore, filiale, zyra përfaqësimi dhe seli prodhimi si në Shqipëri ashtu edhe jashtë saj, madje të transferojë Selinë e Shoqërisë, por kjo e fundit do tëmbetet gjithëse si në territorin e Republikës së Shqipërisë.

Neni 5 - Kohëzgjatja e veprimtarisë

Aktiviteti i Shoqërisë do të fillojë në datën e regjistrimit të tij në QKB. Kohëzgjatja e veprimtarisë së kësaj Shoqërie është me afat të papërcaktuar, por shoqëria mund të shpërbëhet në çdo moment me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

Neni 6-Vula

Shoqëria do të ketë vula të saj me të drejtë përdorimi nga administratori i saj. Forma e vules dhe madhësia e saj do të përcaktohen nga ortakët themelues në përputhje me kërkesat përkatëse ligjore në Shqipëri.

KREU II

KAPITELI THEMELTAR DHE KUOTAT

Neni 7 -Kapitalithemeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë është 400,000 (katerqind mijë) lek dhe mund të rritet në bazë të modaliteteve ligjore.

Neni 8 – Vlera e kuotave dhe pjesëmarrja

Kapitali themeltar i Shoqërisë përbëhet nga 2 (dy) kuota, të mbajtuara nga ortakët e vetëm të Shoqërisë.

Alberto Mandre

Alberto Mandre

Z.Alberto Mandrecambajtësi 1 (një) kuote, baraz me 50% të kapitalit me vlerë nominale prej 200,000 (dyqind mije) lek

Znj. Enkelelda Mandreca mbajtësee 1 (një) kuote, baraz me 50% të kapitalit me vlerë nominale prej 200,000 (dyqind mije) lek

Neni 9 – Trasferimi I kuotave

Kuotat e kapitalit janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve. Trasferimi I kuotave ndaj të tretëve- jo ortakë, do t'i nënshtrohet respektimit të së drejtës së parablerjes. E drejta e parablerjes I përket cdo ortaku, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe duhet të ushtrohet Brenda 30 ditëve kalendarike nga oferta e njoftuar nga ortaku që ka vullnetin përshitjen e kuotave. Oferta duhet të njoftohet me postë të regjistruar dhe marrja e njoftimit duhet të jetë konfirmuar.

Në rast mosekzekutimi të së drejtës së parablerjes brenda 30 ditëve kalendarike nga marrja e njoftimit për ofertën e shtjes, kuotat mund t'i transferohen palëve të treta.

Neni 10 – Zvogelimi apo rritja e kapitalit

Ortakët mund të rrisin ose zvogelojnë kontributet e tyre në kapitalin themeltar vetëm me vendim të ortakëve të saj, në masën e lejuar nga ligji, përndryshe kompania duhet të ndryshoj formën e vet ligjore.

Neni 11–Financimet

Financimet e bëra nga ortakët, në proporcion me kuotat e mbajtura dhe në përputhje me vendimet e asamblesë, janë të lira nga interesat.

KREU III

ASAMBLEJA, ADMINISTRATORI DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 12 – Asambleja e Ortakëve dhe kompetencat e saj

12.1 Organi vendimmarrësi Shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

12.2 Vendimet e Asamblesës Shoqërisë për të cilat kërkohet një shumicë e thjeshtë, janë të vlefshme nëse në mbledhje janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë më shumë se 50 (pesëdhjetë) % të të gjithë kapitalit themeltar dhe asambleja do të vendosë me votën e ortakëve që përfaqësojnë më shumë se 50 (pesëdhjetë) % të kapitalit themeltar.

Enkelelda

Mandreca

Alb

Alberto Mandrec

12.3 Vendimet e Asamblesës Shoqërisë për të cilat kërkohet një shumicë e kualifikuar, janë të vlefshme nëse, si në mbledhjen e pare ashtu edhe në mbledhjen e dytë janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të paktën $\frac{3}{4}$ e të gjithë kapitalit themeltar dhe Asambleja do të vendos si në mbledhjen e pare ashtu edhe në mbledhjen e dytë me votën e ortakëve që përfaqësojnë $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar.

Jane competence vetem e asamblese se shoqerise detyrat si vijone:

- Percaktimi I politikave tregtare te shoqerise
- Te ndryshoj nenet e ketij statusi
- Emerimin apo shkarkimin e administratorit
- Emerimin apo shkarkimin e auditoreve
- Percaktimin e pages apo shperbilime vete administratorit dhe audituesit
- Te ndryshoj selin e shoqerise
- Te ndryshoj emrin e shoqerise
- Rritje ose zvogelimin e kapitalit te shoqerise
- Riorganizimin dheprishjen e shoqerise
- Miratimin e rregullores se punes per mbarvajtjen e shoqerise
- Ceshtjet e tjera qe kerkohen me ligj ose status

Neni 13 – E drejta e pjesëmarrjessëvotës

13.1 Cdo ortak ka të drejtë të marr pjesë në Asamble dhe të paraqes mendimin e tij dhe të jap po aq vota sa është numri I kuotave të kapitalit që ai zotëron.

13.2 Cdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër jo ortak, I pajisur me prokurë me shkrim, me anën e sëcilës do të jape votën e tij.

13.3 Ortaku nuk mund të lëshoj procure për votim për një pjesë të kuotave të kapitalit që ai zotëron, në qoftë se voton personalisht për pjesën e mbetur të kuotave.

Neni 14 – Thirrja e AsamblesësëOrtakëve

14.1 Asambleja e Ortakëve thirret të paktën një here në vit, Brenda 6 (gjashtë) muajve nga mbyllja e vitit financiar, me qëllim miratimin e Bilancit, të Raportit të Administratorit, Ekspertit Kontabël si dhe Inventarit.

14.2 Asambleja mund të thirret nëcdo moment nga një prej administratorëve ose nga një ose disa ortakë që përfaqësojnë më shumë se 5 (pesë) % të kapitalit themeltar.

14.3 Asambleja duhet të thirret nëpërmjet njoftimit me letër rekomande me kthim përgjigje që duhet t'u dërgohet ortakëve në adresën që rezulton në Librin e Ortakëve dhe Ekspertit Kontabël, nëse është emëruar një I tillë, të paktën 7 (shtatë) dite kalendarike përpara mbledhjes

Alberto Mandreca

Alberto Mandreca

së Asamblesë. Thirrja duhet të përmbajin formacion mbi llojin e Asamblesë, si dhe çështjejt që do të trajtohen dhe për të cilat do të duhet të merret vendim, vendin, orën dhe datën e thirrjes së pare dhe të dytë.

14.4 Asambleja mund të thirret dhe jashtë Selisë së Shoqërisë, në Shqipëri dhe jashtë saj.

14.5 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet teleconferences dhe videokonferencës, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u lejojeh të ndjek indiskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin që duhet të rezultojnë në procesverbalin e mbledhjes. Asambleja konsiderohet në vendin ku ndodhet Kryetari dhe Sekretari I mbledhjes.

14.6 Asambleja do të thirret dhe mbahet rregullisht dhe pa respektimin e formalite te vetënjoftimit, në rast se janë të pranishëm ortakët që përfaqësojnë të gjithë kapitalin themeltar.

14.7 Cdo Asamble do të drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër I caktuar nga e njëjta Asamble. Përpasqyrimin e vendimit, Asambleja emëron një sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.

14.8 Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga Kryetari dhe Sekretari I Asamblesë.

Neni 15 – Administrimi

15.1 Shoqëria administrohet nga 1 (një) administrator, I cili qëndron në detyrë deri në revokim apo dorëheqje, për një periudhë maksimale prej 5 (pesë) vjetësh, me te drejten e rinovimit.

15.2 Përfaqësimi ligjor do ti besohet administratorit Znj. Enkeleda Mandreca

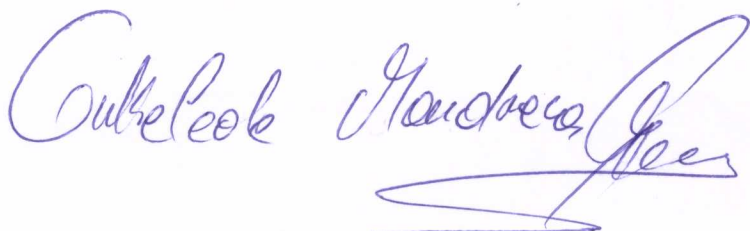
Administratori do të ushtrojte gjith akompetencat sipas parashikimeve të nenit 95 tëligjit nr.9901 datë 14.04.2008 " Per Tregëtarët dhe ShoqëritëTregëtare".

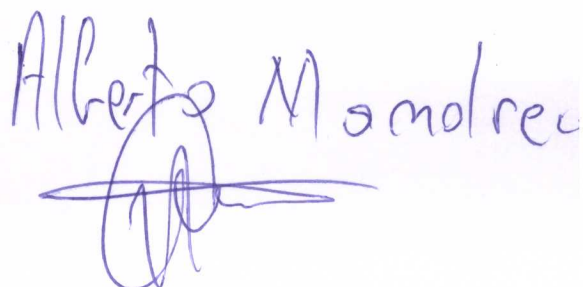
15.3 Administratori mund të emëroj përfaqësues të posaçëm për akte të vecanta ose kategoriaktesh.

Neni 16 – Eksperti Kontabel I Autorizuar

16.1 Nërast se kërkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e ortakëve, kontrolli I Pasqyrave Financiare dhe Librave Kontabël të Shoqërisë mund t'i besohet një ekspert kontabël të licensuar.

16.2 Eksperti Kontabeli licensuar mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni nëf uqi.





KREU IV
VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE

Neni 17

17.1 Viti Financiar fillon me datë 1 Janar dhe mbaron në datë 31 Dhjetor të secilit vit kalendarik.

17.2 Viti I pare financiar fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë në RegjistrinTregtar dhe përfundon më 31 Dhjetor të të njëjtit vit kalendarik.

17.3 Bilancet vjetore, Raportet e administratorit dhe ekspertit kontabel të autorizuar, nëse është emëruar, miratohen nga Asambleja e Ortakëve me shumicën e përcaktuar sipas ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 " PërTregëtarëdheShoqëritëTregëtare".

17.4 Miratimi I dokumenteve që lidhen me Vitin Financiar duhet të bëhet Brenda 6 (gjashtë) muajve nga fundi I Vitit Financiar.

Neni 18 – Fitimet

18.1 Fitimet që rezultojnë nga Bilanc ivjetor, duke zbritur 5 (pesë) % të destinuara për rezervën ligjore deri në 10 (dhjetë)% të kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja vendos të lër mënjanë, u shpërndahen oratakëve në proporcion me kuotat e kapitalit themeltar të zotëruara,pasi eshte paguar dividenti.

18.2 Asambleja mund tëvendos dhe zbritje të veçanta në favor tërezervave të jashtëzakonshme ose për qëllime të tjera apo përshtyrjen e shpërndarjes së fitimeve, plotësisht ose pjesërisht, për vitet financiare të ardhshme.

KREU V
SHPERNDARJA DHE LIKUJDIMI I SHOQERISE

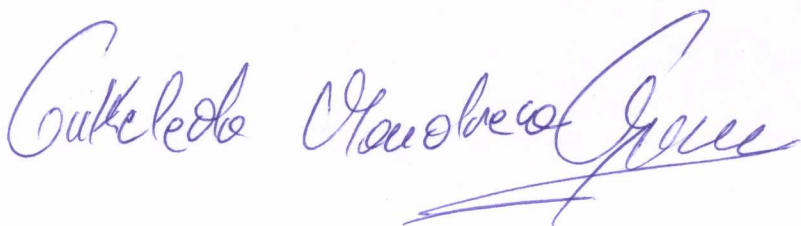
Neni 19 – Prishja

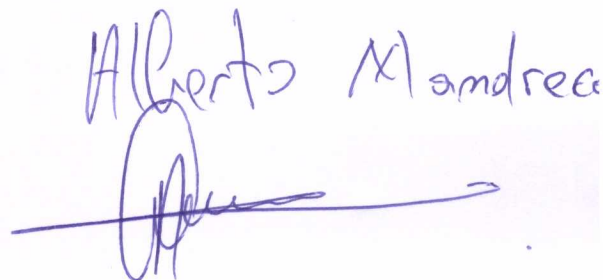
19.1 Shoqëria priset me Vendim të Asamblesësë Ortakëve, me shumicën e kërkuar përndryshimet nëStatut.

19.2 Shoqëria nuk priset në rast të humbjes së zotësisë për të vepruar, pazotësisë juridike, vdekjes ose falimentit të njërit ose disa ortakëve.

Neni 20 – Likujdimi

20.1 Në rast prishje, Shoqëria duhet të likujdohet.





20.2 Për të administruar këtë proces, Asambleja emëron një ose më shumë Likuidatorë, të cilët paraqesin raportet përfundimtare ,mbi gjendjen e Aktiveve dhe Pasiveve të Shoqërisë, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshme për përfundimin e likuidimit.

20.3 Me përfundimin e procedurës së likuidimit, Asambleja do të vendos mbi Bilancin Financiar përfundimtar, mbi punën e kryer nga Likuiduesi dhe mbi përfundimin e procesit të likuidimit.

20.4 Pas pagimit të kreditorëve dhe mbledhjes së kredive, likuidatori do të shpërndaj të ardhurat përfundimtare të likuidimitoriat kë venë proporcion me kuotat e kapitalit themeltar të zotëruara prej tyre.

Neni 21 – Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

21.1 Të gjitha mos marrëveshjet që mund të lindin në lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e këtij statuti, si dhe ato që mund të lindin në pergjithësi midis ortakëve (përveç atyre personale dhe jashtë Shoqërisë) ose midis një apo më shumë ortakëve të Shoqërisë, do të zgjidhen në mënyrë miqësore dhe do të diskutohen në mënyrë të drejtë përdrejtë ndërmjet pale vetë interesuara.

21.2 Në rast se nukarrihet një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ato do ti besohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 22 – Gjuha

22.1 Ky Statut është i përbërë nga 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe me vlerë të njëjtë ligjore

Lexuar, gjetur conform vullnetit të lirë e të pavarur, pranuar dhe nënshkruar nga ortakët themelues.

ORTAKET THEMELUES

Z. Alberto Mandreca
Znj. Enkeleda Mandreca

