



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA R. SHEHU
ADRESA Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3
TEL: 0692091283

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2538

Nr. koleksioni: 1414

Tirane më 09/04/2024



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti material përbëhet nga 3 fletë



A2024052820146460918



A2024052820146460918

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "LEMARRC SHPK" SH.P.K)

Sot, më datë 08/04/2024, para meje Notere MIMOZA R. SHEHU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rr."Abdyl Frashëri", Pll.3/3, u paraqit personalisht:

SHITES:

Seweryn Dawid Slaski, atësia Wlodzimierz, amësia Danuta, shtetas Polak, lindur në Milanowek, Poloni dhe banues në Oralweg 9 44309 Dortmund, Germany, me adresë Oralweg 9 44309 Dortmund, Germany, lindur më 24/10/1976, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten polake me nr. personal 76102402310.

BLERES:

Shoqëria LEMARRC GmbH, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS HRB254365B, me adresë Berlin, përfaqësuar nga Administratori Seweryn Dawid Slaski, atësia Wlodzimierz, amësia Danuta, shtetas Polak, lindur në Milanowek, Poloni dhe banues në Oralweg 9 44309 Dortmund, Germany, me adresë Oralweg 9 44309 Dortmund, Germany, lindur më 24/10/1976, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me pasaporten polake me nr. personal 76102402310.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "LEMARRC SHPK" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij; Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

DUKE PATUR PARASYSH SE:

- i. Bleresi person Juridik Shoqëria "LEMARRC GmbH" me nr. regjistri HRB254365B, shoqeri me status aktiv me adrese ne Berlin, eshte ne procesin e blerjes se kuotave te shoqerise "LEMARRC SHPK", nje Shoqeri e themeluar dhe qe ushtron aktivitetin sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar prane Qendres Kombetare te Biznesit Tirane me Numer identifikimi te personit te tatueshem (NIPT) M41325035G, ketej e tutje quajtur "Shoqeria", dhe ne kete menyre do te behet pronare dhe ortake e vetme e shoqerise.
- ii. Seweryn Dawid Slaski, eshte ortak i vetem dhe posedues i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise "LEMARRC SHPK".

PER SA ME SIPER, dhe duke marre parasysh kushtet paraprake dhe marreveshjet reciproke si dhe kushtet qe permbahen ne kete kontrate, Shitesi i shet, transferojn dhe dorezon tek Bleresi dhe Bleresi blen, pranon dhe merr ne dorezim nga ana e Shitesit, kuotat qe perfaqeson ne masen 100% te



A2024052820146460918

kuotave te kapitalit te Shoqerise, sipas kushteve dhe termave te meposhtme per te cilat palet kane rene dakort:

3. CMIMI I SHITJES DHE TERMAT E PAGESES

Cmimi i shitjes se kuotes se permendur me siper nga Shitesit tek Bleresi do te jetel00000 leke (njqind mije) leke dhe perben ne total 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit ne shoqerine "LEMARRC SHPK" ne menyren si vijon:

Seweryn Dawid Slaski zoterues dhe posedues i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise "LEMARRC SHPK", e barabarte me 100000 leke njqind mije) ja shet blesisit personin juridik shoqerine "LEMARRC GmbH" shpk kuoten e tije te plote 100% .

E gjithë shuma, per te cilen palet bien dakort te jete e drejte, i eshte paguar Shitesit nga Bleresi ne momentin e nenshkrimt te kesaj kontrate.

4. PERFAQESIMI DHE GARANCITE E SHITESIT

4.1. Shitesit perfaqeson dhe garanton shprehimisht dhe pa kushte, ne lidhje me Shoqerine, sa me poshte vijon:

4.2. Shitesi eshte zoterues dhe posedues i padiskutueshem i kuotes te pershkruara me siper, e cila perben dhe objektin e kesaj Kontrate. Kuota, qe perfaqesojn prej 100% e kapitalit te shoqerise qe i perket ortakut te vetem Seweryn Dawid Slaski jane te lira dhe nuk kane asnje barre, peng, pretendim apo kontroll te cdo lloji apo natyre, kufizime per transferimin, taksa, te drejta alternative, garanci, te drejta blerje, kontrata, premtime dhe kerkesa. Kapitali i shoqerise eshte nenshkruar, shlyer dhe paguar ne teresine e tij (printuar ekstrati nga on line).

4.3. Shoqeria eshte nje person juridik i organizuar rregullisht dhe qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar dhe ka te gjitha te drejtat dhe kompetencat per te ushtruar aktivitet tregtar ne te cilin eshte angazhuar dhe te zoteroje e perdore pasurite ne pronesi dhe ne perdorim prej saj. Shoqeria nuk ka shkelur ndonje akt themelimi, statut, rregullore, norma, vendim, urdher, dekret, urdherese, ose kufizim nga qeveria, agjensi qeveritare, gjykate nen juridiksionin e te se cilave eshte shoqeria, ose ndonje dispozite apo dokumenta organizative te shoqerise .

5. MENYRA E TRANSFERIMIT TE KUOTES

Pas nenshkrimt te kesaj kontrate, Shitesi nuk ka asnje te drejte pronesie per 100% te kuotave te kapitalit te Shoqerise qe i perket ortakut te vetem Seweryn Dawid Slaski i cili zhvishet nga kuota e kapitalit ne shoqeri. Pra me nenshkrimin e kesaj kontrate shitesi deklarom se nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen asnje pretendim pronesie mbi to. Ndersa Bleresi person juridik shoqeria "LEMARRC GmbH" shpk behet pronar i kuotes se shitur prej 100% te kapitalit te shoqerise "LEMARRC SHPK".

Shitesit nga data e nenshkrimt te kesaj kontrate, zhvishet nga te gjithë te drejtat dhe detyrimet qe kane ne shoqeri per pjesen e kuotave qe shet ne masen prej 100% te kuotave te kapitalit .

Kapitali i Shoqerise pas realizimit te kesaj Kontrate Shit - Blerje Kuote do te zoterohet ne kete menyre:

Shoqeria "LEMARRC GmbH" shpk eshte zoteruese dhe posedues i 100% te kuotave te kapitalit te shoqerise "LEMARRC SHPK" barabarte me 100000 (njqind mije) leke.

6. NDRYSHIME, DOREHEQJE, ETJ.

Asnje dispozite e kesaj marreveshje nuk mund te ndryshohet, fshihet ose perfundohet, me perjashtim te rastit kur ka nje instrument te shkruar dhe te nenshkruar nga palet, kundrejt te cilit behet i njohur zbatimi ndryshimi, fshirja ose perfundimi. Asnje lloj doreheqje nga ndonje prej termave te kesaj Kontrate nuk do te shtrihet ose nuk dot e preke ndonje term tjetër prej te cilit eshte dhene doreheqja ne menyre te shprehur, dhe as do te demtoje ndonje te drejte qe rrjedh prej saj. Asnje vonese ose terheqje e ndonjeres prej paleve kontraktuese ne ushtrimin e te drejtave te saj, nuk do te quhet si



A2024052820146460918

doreheqje dhe nuk do të paragjykohet si e tille. Nese kjo Kontrate do te ndryshohet, shprehja "Kjo Kontrate" dhe fjalet "prej kesaj", "ne kete" dhe te ngjashme me to, do ti referohen kesaj Kontrate sipas ndryshimit perkatës dhe ne kohen e realizimit te ndryshimit.

7. KONTRATA E PLOTE

Kjo Kontate, perfshin te gjithë kontraten dhe mirekuptimin e paleve sipas te drejtave perkatese dhe detyrimeve te parashikuara ne te dhe qendron mbi te gjitha komunikimet e meparshrne gojore dhe me shkrim ndermjet paleve kontraktuese qe i perkasin objektit te kesaj kontrate. Palet ne kete kontrate bien dakort dhe njohin cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e kesaj Kontrate jane thelbesore dhe te domosdoshrne. Persa me siper, secila pale ne kontrate premtion dhe garanton palen tjeter shkarkimin me mirebesim te te gjithë detyrimeve te tyre ne perputhje me cdo dhe te gjitha termat dhe dispozitat e saj. Per me teper, palet deklarojne shprehimisht se gjate zbatimit te kesaj kontrate, ata kane marre parasysh ndonje dhe te gjitha ndryshimet e paparashikuara te rrethanave. Me tej, palet ne kete kontrate bien dakort te permbushin cdo akt tjeter, te zbatojne ato dhe te nenshkruajne ato, ne rast se ato mund te jene te nevojshme ose te pershtatshrne per te plotesuar qellimin dhe synimin e kesaj Kontrate deri ne regjistrimin e saj ne Regjistrin Tregtar sipas kerkesave te ligjit ne fuqi.

8. ZGJEDHJA E LEGJISLACIONIT DHE JURIDIKSIONIT

Kjo Kontrate do te rregullohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar, Ligjin Nr. 9901 dt 14.4.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet nga Gjykata e Shkalles se Pare Tirane.

9. DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo Kontate do te hyje ne fuqi ne momentin e nenshkrimet te saj. Palet deklarojne se e kane kuptuar permbajtjen e kontrates dhe e kane pranuar ate pa asnje rezerve. Kontrata hartohet ne kater (4) kopje te njejta ne gjuhen shqipe, nga te cilat nje e mbajne palet, nje kopje do te depozitohet ne Regjistrin Tregetar dhe nje kopje do te depozitohet ne aktet e Shoqerise. Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Seweryn Dawid Slaski

Seweryn Slaski

TS



BLERES

Shoqëria "LEMARRC GmbH" shpk
administrator Seweryn Dawid Slaski

Seweryn Slaski

TS