

**AKT THEMELIMI  
I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE  
KUFIZUAR  
“CANALbania Legal Services” Sh.p.k.**

**Znj. Roberta Canal**, shtetase italiane, lindur me date 09.06.1973, ne Mirano, Itali, mbajtes i kartës se identitetit italiane me nr. CA76858BQ.

E cila sot me date 09 Janar 2024 (dymijë e njëzete e kater), ka vendosur te nenshkruaje Aktin e Themelimit te meposhtem te nje shoqerie me pergjegjesi te kufizuar (me poshte “Shoqeria”), aktiviteti i se ciles rregullohet nga legjislacioni shqiptar ne fuqi dhe Statuti i saj, i cili eshte pjese perberese e ketij akti.

**Neni 1 - Emertimi**

Emertimi i Shoqerise eshte “CANALbania Legal Services” Sh.p.k.

**Neni 2 - Selia**

Selia e Shoqerise eshte ne Njesia Administrative nr.2, Rruga Zonja Çurre, Nd. 31, H. 4, Ap. 22, 1010, Tirane, Albania.

**Neni 3 - Kohezgjatja**

Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqerise do te jete per nje periudhe te papercaktuar.

**Neni 4 – Objekti i shoqerise**

4.1 Shoqeria ka per objekt kryerjen e aktiviteve tregtare ne perputhje me legjislacionin Shqiptar ne fuqi.

4.2 Ne menyre me specifike shoqeria ka per objekt social - brenda kufizimeve dhe ne respektim te normatives ne fuqi kohe pas kohe - aktivitetin e sherbime ne fushen juridike dhe te konsulencave juridike, financiare dhe te ndermjetesimit te cfadolloj fushe ne Republikën e Shqiperise dhe jashte territorit te saje si dhe me specifikesht ne territorin e Komunitetit European. Sherbimi i konsulencave perfshin dhe perfaqesime te ndryshme profesionale para te gjithë te treteve private ose persona juridik publike dhe privat si ne Shqiperi por edhe jashte saje. Gjithashtu shoqeria mund te investoj ne depozita bankare, aksionare dhe te ngjashme, si dhe te zhvilloje aktivite te shitblerjes se terreneve dhe/ose te pasurive te paluajtshme tregtare dhe jo, te manaxhoj dhe qera aktive dhe pasive dhe jo domosdoshmerisht per pasurite e paluajtshme ne pronesi. Objekt i ketij aktiviteti do te jete cdo lloj aktivitet i

**ATTO COSTITUTIVO  
DELLA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ  
LIMITATA  
“CANALbania Legal Services” Srl**

**Sig.ra Roberta Canal**, cittadina Italiana, nata il 09.06.1973 in Mirano, Italia, titolare dela carta d’identita italiana CA76858BQ.

ha deciso oggi il 09 Gennaio 2024 (duemila venti quattro) di stipulare il seguente Atto Costitutivo di una società a responsabilità limitata, (di seguito “Società”) la cui attività verrà regolata dalla legislazione Albanese in vigore e dal suo Statuto che fa parte integrante di questo contratto.

**Art. 1 - Denominazione**

La denominazione della Società è “CANALbania Legal Services” Srl.

**Art. 2 - Sede**

La sede legale della Società è stabilita in Njesia Administrative nr.2, Rruga Zonja Çurre, Nd. 31, H. 4, Ap. 22, 1010, Tirane, Albania

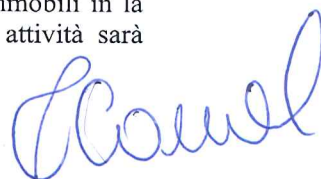
**Art. 3 - Durata**

La durata della Società è stabilita per un periodo indeterminato.

**Art. 4 – Oggetto sociale**

4.1 La Società ha come oggetto sociale lo svolgimento delle attività commerciali in conformità con la legislazione albanese in vigore.

4.2 Più specificamente, la società ha per oggetto sociale - nei limiti e nel rispetto delle norme tempo per tempo vigenti - l’attività di servizi in campo legale e di consulenza legale, finanziaria e di mediazione in vari ambiti in della Repubblica d’Albania e al di fuori del suo territorio, nonché più specificatamente nel territorio della Comunità Europea. Il servizio di consulenza comprende anche varie rappresentanze professionali davanti a tutti i terzi privati o entità giuridiche pubbliche e private sia in Albania che all’estero. Inoltre, la società può investire in depositi bancari, azionari e simili, nonché sviluppare attività di compravendita di terreni e/o immobili commerciali e non commerciali, gestire affitti attivi e passivi e non necessariamente per gli immobili in la proprietà . Oggetto di questa attività sarà



ngjashem i lidhur si me sipër që do të konsiderohet i vlefshëm nga vete politikisht tregtare të shoqërisë dhe që nuk bien nënshtrim me legjislacionin në fuqi që udhëheq fushën e marrëdhënieve të tregtimit të lirë në territorin e Republikës së Shqipërisë. Shoqëria mund gjithashtu të jetë pjesëmarrëse ose të ketë pjesë në shoqëri të tjera ose ndërmarrje të çfarëdo lloji natyre që kanë objekt analog, të përafërt ose të lidhur me objektin e vete. Mundet gjithashtu të leshojë garanci të vecanta dhe garanci në përgjithësi edhe reale por me kushtin që të jenë të lidhur me objektin e shoqërisë.

4.3 Për përmbushjen e objektivave të Shoqërisë, kompania mund të kryejë të gjitha operacionet tregtare, industriale, financiare, të luajtshme dhe të paluajtshme që përbejnë një gjë të përshtatshme, mund të zotërojë aksione në kompani të tjera, biznese, shoqata dhe konsorciume të cilat kanë objekt aktiviteti të njëjta apo të ngjashëm.

4.4 Shoqëria mund të marrë hua dhe të pranojë garanci reale ose personale në favor dhe në interes të paleve të treta dhe mund të marrin financime falas dhe pa pagesë nga anëtarët e saj, të gjitha sipas afateve dhe menyrave të ligjit dhe pa karakter prevalencë, por vetëm në lidhje me arritjen e objektit dhe me përjashtimin e çdo veprimtari që sjell mbledhjen e kursimit të tregut ose të nderhyrjes në ndërmjetësimin imobiliar, apo organizimin e tregjeve të transferuara ose në çdo drejtim në lidhje me publikun.

#### Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i shoqërisë është 10,000 (dhjetë mijë) Leke.
- 5.2. Kapitali themeltar i shoqërisë përbehet nga 1 (një) kuota, të gjitha të nënshkruara dhe të shlyer.

#### Neni 6 - Kontributet

- 6.1. Kontributi në kapitalin e shoqërisë është ofruar si më poshtë:
- Ortakia e shoqërisë **Znj. Roberta Canal** ka ofruar një kontribut në para të barabartë me 10,000 Leke, nëpërmjet depozitimit pranë një banke në Shqipëri.

qualsiasi attività simile connessa a quanto sopra che sarà considerata valida dalle politiche commerciali della società e che non sia in conflitto con la legislazione in vigore che regola il campo delle relazioni di libero scambio nel territorio della Repubblica di Albania. La società può anche partecipare o avere partecipazioni in altre società o imprese di qualsiasi natura che abbiano oggetto analogo, prossimo o connesso al proprio. Può anche rilasciare garanzie speciali e garanzie in genere e reali, ma a condizione che siano attinenti all'oggetto sociale.

4.3 Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la società potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute a ciò idonee, potrà assumere partecipazioni in altre società, imprese, associazioni e consorzi aventi oggetto analogo, affine o complementare al proprio.

4.4 La Società potrà assumere mutui e concedere garanzie reali o personali a favore e nell'interesse di terzi e potrà ricevere finanziamenti a titolo gratuito e oneroso dai propri soci, il tutto secondo i termini e le modalità di legge e senza carattere di prevalenza, ma solo in collegamento strumentale al raggiungimento dell'oggetto e con l'esclusione comunque di ogni attività comportante raccolta del risparmio sul mercato o intervento nell'intermediazione mobiliare, o sull'organizzazione dei mercati mobiliari o comunque nei confronti del pubblico.

#### Art. 5 – Capitale sociale

- 5.1 Il capitale sociale di 10,000 (dieci mila) Leke.
- 5.2. Il capitale sociale è composto da 1 (una) quota interamente sottoscritte e versate.

#### Art. 6 - Conferimenti

- 6.1 Il conferimento del capitale sociale è avvenuto nel modo seguente:
- Socio della società **Sig.ra Roberta Canal**, ha conferito un contributo di 10,000 Leke, tramite deposito presso una banca in Albania.



- 6.2. Sipas kontributeve te mesiperme:
- **Znj. Roberta Canal** i perket 1 (nje) kuote, qe i korrespondon me 100% (Njeqind perqind) te kapitalit te Shoqerise.

#### Neni 7 – Transferimi i kuotave

Kuotat i transferohen te treteve sipas parashikimeve te Statutit.

#### Neni 8 – Administrimi

- 8.1 Shoqeria do te administrohet nga nje Administrator e cila eshte **Znj. Roberta Canal**, shtetas Italian, lindur me date 09.06.1973, ne Itali, mbajtese e kartes se identitetit Italiane CA76858BQ, i cili emerohet per nje periudhe prej 5 (pese),vitesh.
- 8.2 Administratori do te ushtrojne te gjitha kompetencat e administrimit te zakonshem, ne perputhje me parashikimet e nenit 95 te ligjit nr. 9901, date 14 prill 2008 “Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare” dhe nenit 14 te Statutit.
- 8.3 Administratorit i jepen te gjitha kompetencat e nevojshme per te kryer te formalitetet e permushjen e detyrimeve te parashikuara per themelimin e Shoqerise sipas legjislacionit ne fuqi. Per kete qellim, Administratori, mund ti drejtohet per ndihme te treteve ose konsulenteve te cileve mund te delegojne ne teresi ose pjeserisht kryrjen e aktivitetit te siperpermendur.
- 8.4 Administratori i deleguar eshte gjithashtu i autorizuar te veproje ne emer te Shoqerise ne formim e siper deri ne regjistrimin e saj prane Qendres Kombetare te Regjistrimit. Ai eshte gjithashtu i autorizuar, te firmosi te gjitha aktet dhe te marre persiper detyrime ne emer te Shoqerise qe rrjedhin prej momentit te regjistrimit te saj si edhe ka te drejte t’i delegoje kompetencat e tyre personave te tjere.

#### Neni 9– Gjuha

- 9.1 Ky Akt Themelimi eshte hartuar ne 3 (tre) kopje ne gjuhen shqipe me shtojce perkthimin ne gjuhen italiane.

6.2. Secondo i conferimenti sopraccitati:

- **Sig.ra Roberta Canal** appartiene a 1 (una) quota, che corrisponde al 100% (cento per cento) del capitale della Società.

#### Art. 7 – Trasferibilità delle quote

Le quote sociali saranno trasferibili a terzi secondo le modalità previste dallo Statuto.

#### Art. 8 – Amministrazione

- 8.1 La Società sarà amministrata dall’ Amministratore unico **Sig. CANALbania Legal Services**, cittadino Italiano, nato il 29.01.1980 in Italia, titolare della carta d’identità Italiana CA76858BQ, che viene nominato per un periodo di 5 (cinque)anni.
- 8.2 L’Amministratore potranno esercitare tutti i poteri di ordinaria amministrazione, in conformità con quanto previsto dall’articolo 95 della legge n. 9901 “Sui Commerciali e le Società Commerciali”, del 14 aprile 2008 ed all’art. 14 dello Statuto.
- 8.3 All’Amministratore gli vengono conferiti tutti i poteri necessari per svolgere tutte le formalità e gli adempimenti previsti per la costituzione della Società secondo la legislazione e la normativa vigente. A tal fine, l’Amministratore potrà avvalersi dell’ausilio di terzi e di consulenti ai quali potrà delegare in parte o in tutto lo svolgimento delle suddette attività.
- 8.4 L’Amministratore delegato e’ altresì autorizzato ad agire in nome e per conto della costituenda Società fino alla sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione. Sono autorizzati a firmare tutti gli atti ed a contrarre in nome della Società gli obblighi insorgenti dal momento della sua registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione stesso ed a delegare i suoi poteri anche ad altri procuratori speciali.

#### Art. 9 – Lingua

- 9.1 Il presente Atto Costitutivo è redatto in 3 (tre) copie in lingua albanese con annessa la traduzione in lingua italiana.

9.1 Per te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin e akteve si me larte, versioni ne italisht do te jete i vetmi version ligjerisht detyrues.


\* \* \*

9.2 Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione dei predetti atti e documenti, la versione italiana sarà l'unica legalmente vincolante.

\* \* \*

**Ortaku i shoqerise/ Socio della societa  
"CANALbania Legal Services" SHPK**

**Znj. Roberta Canal**



Roberta Canal