



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE VLORE

NOTER JETMIRA VERAJ  
ADRESA Lagje PAVARËSIA, Blv.  
ISMAIL QEMALI, Nd.88, N. 2, kati 2  
TEL: 00355683317331

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 190

Nr. koleksioni: 129 / 1

Vlore më 12/02/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024064210013712940

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024064210013712940

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE VLORE  
NOTERE JETMIRA Xh. VERAJ

Vlorë, më 12.02.2024

Repertori Nr.190  
Koleksioni Nr.129 / I

KONTRATË SHITJE  
(kuota të shoqërisë)

Sot, më datë **12 shkurt 2024 (dymijë e njëzet e katër)**, para meje Notere JETMIRA VERAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore VLORE, me zyrë në adresën Vlore, Lagje Pavarësia, Blv. Ismail Qemali, Godina 88, Ap 2, hyrja 16, u paraqitën personalisht: ---

PALA SHITËSE:

HALO ALIDEMIRAJ, atësia Çoban, amësia Salihe, lindur në Shkoza, Vlorë më 04.05.1963 dhe banues në Shushicë – Risili - Vlorë Nd.20, H.1; me zotësi të plotë për të vepruar, i panjohur prej meje Noteres, identifikuar sipas letërnjoftimit Nr.035345454; ---

me cilësinë e Ortakut të Vetëm të Shoqërisë "BE AL" shpk regjistruar në QKB me NIPT M46318207L;---

PALA BLERËSE:

NJAZIE ALIAJ, atësia Qerim, amësia Ilvije, lindur në Gjirokastrë më 28.12.1953 dhe banuese në Vlorë në adresën: rruga "Numan Bala" Nd.7, H.1; me zotësi të plotë për të vepruar, e panjohur prej meje Noteres, identifikuar sipas letërnjoftimit Nr.036219420; ---

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, konstatova se janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij dhe Ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga unë Noterja redaktimin e kontratës së shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë ALBAGIN Shpk, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

OBJEKTI I KONTRATËS:

Pala shitëse HALO ALIDEMIRAJ i shtet NJAZIE ALIAJ 25% të kapitalit të shoqërisë BE AL shpk me çmim **25 LEK (njëzet e pesë lekë)** sipas kushteve vijuese:

KUSHTET E KONTRATËS:

1. Cmimi i shitjes akorduar prej palëve është **25 LEK (njëzet e pesë lekë)** dhe është likuiduar para nënshkrimit të kësaj kontrate.
2. Pala shitëse deklaron se 25% e kapitalit të shoqërisë **BE AL shpk** që është objekt



A2024064210013712940

kontrate, është plotësisht e lirë nga cdo lloj barre, sekuestroje apo pengu. --

3. Efektet e këtij cedimi, përsa i përket gëzimit të kuotës të ceduar, do të fillojnë menjëherë pas depozitimit të praktikës në QKB, duke theksuar se kuotat e blera do kalojnë në pronësi të ortakut blerës të lira.

Kjo kontratë u hartua në bazë të:

- Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 705 dhe vijues të tij;
- Ligjit 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- Ligjit nr.110 datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Kontrata e shitjes së kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të paraqiturve; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

**PALA SHITËSE:**

*Holo Alibeuçij*

**PALA BLERËSE:**

*Nazir Aliçaj*

Unë Noterja, duke qenë e bindur për identitetin e të paraqiturve dhe vullnetin e tyre të lirë, pasi e gjeta përmbajtjen e aktit konform nenit 62 të ligjit nr.110 datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj aktin në 3 (tre) kopje me vlerë të njëjtë juridike.

Në zbatim të Ligjit 9887 datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE / JETMIRA Xh. VERAJ

*Handwritten signature of the notary*