

**AKT THEMELIMI
I SHOQËRISË TREGTARE
"ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS" SHPK**

Sot, më datë 28.12.2023 (dymijë e njëzet e tre), ortakët themelues:

1. **Z. Nima Eil**, shtetas suedez, lindur në Kulladal, Suedi më 03.11.1989, dhe banues në adresën Glasbrukskajen 2B, 216 44 Limhamn, Suedi, identifikuar me pasaportën Nr. AA2248301.
2. **Z. Knut Arill Pedersen**, shtetas norvegjez, lindur në Trondheim, Norvegji, më 30.09.1968, dhe banues në adresën Söderkroken 25, 181 65 Lidingö, Suedi identifikuar me pasaportën Nr. 31271438

Vendosën:

Themelimin e shoqërisë tregtare "ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS shpk" me termat e mëposhtme:

NENI 1

Shoqërinë Tregtare "ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS shpk" është formuar si shoqëri tregtare sipas ligjit 9901 e datës 14/04/2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", (në vazhdim Shoqëria).

Shoqëria është Person Juridik Privat Shqiptar.

NENI 2

Emri i shoqërisë

**ACT OF INCORPORATION
OF COMMERCIAL COMPANY
"ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS" SHPK**

Today, on date 28.12.2023 (two thousand twenty three), the founding shareholders:

1. **Mr. Nima Eil**, Swedish citizen, born in Kulladal, Sweden on 03.11.1989 and resident at the address Glasbrukskajen 2B, 216 44 Limhamn, Sweden, identified with passport No. AA2248301.
2. **Mr. Knut Arill Pedersen**, Norwegian citizen, born in Trondheim, Norway on 30.09.1968 and resident at the address Söderkroken 25, 181 65 Lidingö, Sweden identified with passport No. 31271438.

Decided:

Incorporation of the company "ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS shpk" shpk with terms as below:

ARTICLE 1

The Commercial Company "ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS shpk" is founded as Commercial Company, based on law 9901, as of 14/04/2008 "For Traders and Commercial Companies", (hereinafter the "Company"), as amended.

The Company is a Private Albanian Legal Entity.

ARTICLE 2

Name of the Company

Nima Eil
Knut Arill Pedersen

Shoqëria, do të dalë në qarkullimin juridiko - civil me emrin "ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS shpk".

NENI 3

Objekti i veprimtarisë

Objekti i aktivitetit është konsulencë, shërbime në fushën e pasurive të paluajtshme, duke përfshirë shitje, blerje, marrje e dhënie me qira. Krijimi, zhvillim, ndermjetesimi për pasuritë e paluajtshme. Blerje dhe dhënie me qera e ndertesave. Blerje, shitje, shkëmbim, tregtim i tokave dhe i ndertesave. Operacione me natyrë industriale, tregtare, mobiliare dhe imobiliare, përfshirë leasing. Analize dhe preventiva, realizim, administrim dhe mirëmbajtje e veprave të vogla dhe të mëdha infrastrukturore.

Gjithashtu, shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër që lidhet direkt ose indirekt, me objektivin e mësipërm, të tilla si por pa u kufizuar, aktivitet tregtar, financiar, qiraje ose hipoteke, që mund të konsiderohet i vlefshëm ose i nevojshëm në mënyrë që të realizohet objekti i shoqërisë.

NENI 4

Selia e Shoqërisë

Selia e Shoqërisë ndodhet në Qytetin e Tiranës, në adresën: Rruga "Sami Frasheri", Tiranë.

NENI 5

Kapitali i Shoqërisë

The Company is presented in juridical – civil circulation with its denomination "ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS shpk".

ARTICLE 3

Object of activity

The object of the activity is consultancy, services in the field of real estate, including sales, purchases, acquisition and leasing. Creation, development, brokerage for real estate. Buying and renting of buildings. Purchase, sale, exchange, trading of land and buildings. Industrial, commercial, furniture and real estate operations, including leasing. Analysis and prevention, realization, administration and maintenance of small and large infrastructural works.

Also, the company may perform any other activity that is directly or indirectly related to the above objective, such as, but not limited to, commercial, financial, rental or mortgage activity, which may be considered valid or necessary in order to the object of the company is realized.

ARTICLE 4

Seat of the Company

The legal seat of the Company is situated in Tirana, at the following address: "Sami Frasheri" street, Tirana.

ARTICLE 5

The capital of the company

The registered capital of the Company is composed of the contribution of the founding

Kapitali themeltar i shoqërisë është kontributi i ortakëve themelues, në vlerën 100 (njëqind) Lekë. Kapitali themeltar të shoqërisë zotërohet nga ortakët si vijon:

1. **Z. Nima Eil** zotërues i një kuotë që përfaqëson 50 % të kapitalit të regjistruar të shoqërisë.
2. **Z. Knut Arill Pedersen** zotërues i një kuote që përfaqëson 50% të kapitalit të shoqërisë.

Kapitali themeltar është shlyer plotësisht nga ortakët themelues. Kontributi në kapital është në para.

NENI 5

Të drejtat dhe detyrat e ortakëve

Ortaku mban përgjegjësi për humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkuara.

Pasuritë e shoqërisë mund të tjetërsohen, të jepen me qira, të lihen peng e hipotekë me miratimin e asamblesë së ortakëve.

NENI 6

Kohëzgjatja e shoqërisë

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar.

NENI 7

Organet Drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901, datë 14/04/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, organet drejtuese të shoqërisë janë si më poshtë vijon:

shareholders in the value of 100(onehundred)ALL. The registered capital is owned by the shareholders as follows:

1. **Mr. Nima Eil**, owner of a quota representing 50% of the company's registered capital.
2. **Mr. Knut Arill Pedersen**, owner of a quota representing 50% of the company's registered capital.

The registered capital is full paid by the founding shareholders. The contribution to the capital is in cash.

ARTICLE 5

Commitments of the shareholders in the company

The shareholder is liable for the company's losses up to the unpaid part of the signed contributions.

The assets of the company can be alienated, leased, pledged and mortgaged with the approval of the shareholders' assembly.

ARTICLE 6



Duration of Company

The Company will perform its activity for an unlimited term.

ARTICLE 7

Main Bodies

Referring to the law no. 9901, as of 14/04/2008 "For the Trade and the Commercial Company", as amended the leading bodies of the company are as follows:

1. Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve/ortaku i vetëm – organi më i lartë vendimmarrës;
2. Administratori/ët – organi ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë.

Mënyra e organizimit të tyre dhe funksionimit është e përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.

Shoqëria do të administrohet nga një Administratorë e cilat zgjidhen për një afat pesë vjeçar me të drejtë rizgjedhjeje.

Administrator i Shoqërisë do të jetë:

1. Z. Nima Eil, shtetas suedez, lindur në Kulladal, Suedi më 03.11.1989, dhe banues në adresën në adresën Glasbrukskajen 2B, 216 44 Limhamn, Suedi, identifikuar me pasaportën Nr. AA2248301.

Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie me të tretët nga administratorët, të cilët i ushtrojnë këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 8

Organizimi dhe funksionimi, i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, do të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

1. The General Assembly – the highest decision making body;
2. The Administrators – an executive and administrative body of the company

The organization and functioning is defined in the Company Charter.

The Company will be administered by one Administrator who is elected for a five-year term with the right of re-election.

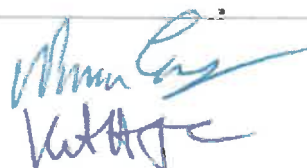
The Administrator of the company will be:

1. Mr. Nima Eil, Swedish citizen, born in Kulladal, Sweden on 03.11.1989 and resident at the address Glasbrukskajen 2B, 216 44 Limhamn, Sweden, identified with passport No. AA2248301.

The Company is represented before every administrative, juridical body, public or private entity and in relation with the third party by the Administrator, who exercise these rights in compliance with the Company charter and the legislation in force.

ARTICLE 8

The organization and functioning of the company, the establishing of its branches, will be made in accordance with the respective law provisions and the statute.



NENI 9

Ortakët detyrohen të ruajnë sekretin e themelimit dhe të veprimtarisë së Shoqërisë. Të punësuarit dhe të ngarkuarit me drejtimin e Shoqërisë mbajnë përgjegjësi dhe detyrohen të zhdëmtojnë Shoqërinë për dëmet që i janë shkaktuar për faj të tyre gjatë ushtrimit të veprimtarisë së tyre.

NENI 10**Ligji i aplikueshëm**

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet nga rregullat e Statutit të firmosur nga ortakët/ut themelues, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 11**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Mosmarrëveshjet që mund të lindin midis ortakëve apo midis ortakëve dhe Shoqërisë dhe të cilët mund të kenë si objekt të drejta si rrjedhim i raporteve të tyre me shoqërinë do të zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 12**Dispozitat përfundimtare**

Akti i Themelimi hartohet në katër kopje në gjuhën shqipe dhe atë angleze dhe është në përputhje me vullnetin e lirë të themeluesit, i cili, nëpërmjet përfaqësuesve të tij e nënshkruan pa vërejtje.

ARTICLE 9

The shareholder are obliged to preserve the confidentiality of the founding and of the activity of the Company. The employees and those charged with the running of the Company are liable and are obliged to reimburse the Company for damages caused due to their negligence during the performance of their duties.

ARTICLE 10**Applicable Legislation**

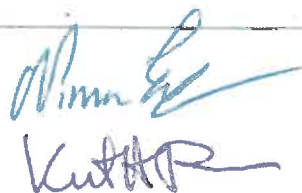
The charter provisions signed by the shareholder and by provisions of the law in force in the Republic of Albania will regulate the activity of the Company.

ARTICLE 11**Solving of Disagreements**

The District Court of Tirana will settle the disputes, which may rise between shareholders or between the shareholders and the Company regarding the relations with the Company.

ARTICLE 12**Final Provisions**

This founding contract is drafted in four copies in the English and Albanian language and with free will is signed by the founding shareholder, represented by the abovementioned representatives without any objections.



ORTAKËT E SHOQËRISË

"ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS" SHPK

Z. Nima Eil



Z. Knut Arill Pedersen



KNUT PEDERSEN

SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

"ALBANIAN REAL ESTATE PARTNERS" SHPK

Mr. Nima Eil



Mr. Knut Arill Pedersen



KNUT PEDERSEN